

VERBALE DI ACCORDO

In data 11 agosto 2025 si sono incontrati:

- per la Napoli servizi
Dott. Alessandro Venturieri – Amministratore Unico in collegamento da remoto
Arch Claudia Tomasino – responsabile area amministrativa e Risorse Umane
Arch Daniela Balletti – responsabile area tecnica operativa
- per la FILCAMS CGIL il Segretario Regionale Guglielmo Mastrogiovanni; Sig. Errico Esposito
- per la CUB trasporti Sig. Luca della Noce
di seguito "OO.SS."

Le parti si sono incontrate il giorno 11 agosto 2025 alle ore 14:00 a seguito dell'incontro tenutosi presso la Prefettura di Napoli il giorno 8/08/2025 avente ad oggetto *"salvaguardia occupazionale e salariale dei 45 addetti al servizio di pulizie dal 21/08/2025 operanti a supporto dei dipendenti della società presso le strutture del Comune di Napoli"*, affidate dalla Società Napoli Servizi a mezzo Accordo Quadro alla ditta Society Moderne Facility Management dal 06/08/2024 e fino al 20/08/2025.

L'incontro richiesto dalle OO.SS. è finalizzato ad adottare ogni opportuna iniziativa volta a ristabilire il mantenimento dei livelli occupazionali degli addetti storici delle pulizie come richiamato dal Viceprefetto Aggiunto Dr. Annunziata nel resoconto dell'incontro in prefettura, già menzionato, al quale si rimanda in quanto non allegato al presente verbale.

Le OO.SS. ad inizio dell'incontro chiedono alla Napoli Servizi di attivare una proroga straordinaria alla Society Moderne Facility Management o un affidamento diretto ad un nuovo soggetto per garantire la salvaguardia dei livelli occupazionali e il prosieguo dei servizi di pulizia dal 21/08/2025 in poi.

La Napoli servizi dichiara quanto segue:

il contratto con la società Society Moderne Facility Management non può essere oggetto di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 120 co. 11 del D Lgs 36/2023, in quanto, su espressa indicazione del Socio, Comune di Napoli, la Società non ha avviato né ha intenzione di farlo nel prossimo futuro, alcuna procedura di gara per l'affidamento a terzi dei servizi di pulizia svolti dal precedente operatore economico; tale indirizzo è motivato dall'esigenza del Socio/Committente, Comune di Napoli, di avviare una profonda modifica riorganizzativa della Società propedeutica all'affidamento, nell'ambito di un contratto pluriennale, dei soli servizi di Facility management presso le sedi istituzionali, i mercati, gli impianti sportivi, le scuole oltre alle manutenzioni edili ivi insistenti ed al pronto intervento stradale; per tali ragioni, la scelta fino ad oggi perseguita di esternalizzare parte dei propri servizi non è più coerente con gli indirizzi di sviluppo strategico della società.

Le OO.SS.

preso atto della mancata possibilità di non poter continuare con una "proroga tecnica straordinaria" con la Society Moderne Facility Management dal 21/08/2025, al fine di garantire la continuità di un servizio pubblico essenziale evitando interruzioni che comporterebbero gravi danni all'interesse pubblico, ribadiscono la necessità di trovare soluzioni che non disperdano la forza lavoro che ben ha operato e svolto in questo anno e mezzo le attività di pulizie presso chiese, locali e sedi comunali del Comune di Napoli e invitano la Napoli servizi a garantire il mantenimento e la salvaguardia occupazionale di tutte le maestranze impegnate fino al 20/08/2025.

La Napoli servizi dichiara altresì:

Nel premettere che non sussiste alcuna possibile interruzione nell'erogazione dei servizi erogati al Comune di Napoli, avendo adottato adeguate misure compensative, e che gli stessi non possono essere

ricondotti alle previsioni dell'art. 1 della Legge 146/90 "servizi pubblici essenziali", fatto salvo gli interventi svolte presso alcune chiese della città, è stato disposto con estrema urgenza un affidamento diretto alla società Randstad Italia SpA nei limiti max previsti dal D Lgs 36/2023, nelle more della predisposizione di un bando di gara per l'affidamento di un A.Q. per servizi di somministrazione lavoro interinale, per almeno due anni.

Tutto ciò premesso dopo ampia e cordiale discussione si conviene quanto segue:

Ai dipendenti della Moderne Facility management sarà quindi offerta la possibilità, su base volontaria, di presentare la propria candidatura a partire dalla data di sottoscrizione del presente verbale e sino al giorno 18 agosto p.v. allorché dovranno essere formalizzati i contratti di somministrazione individuali.

Entro la data di scadenza di tale contratto, la Napoli Servizi avvierà le procedure di pubblicazione di un nuovo bando per l'affidamento a mezzo Accordo Quadro di servizi di lavoro interinale, per almeno due annualità, finalizzato ad integrare gli organici.

Il personale della Modern facility Management, già identificato tramite i modelli UNILAV, avrà quindi la possibilità di proseguire le attività alle stesse condizioni contrattuali, presso i siti già in assegnazione e con gli stessi turni ed ore lavorative settimanali a partire dal giorno 21 agosto p.v.

La Napoli Servizi si impegna ad inserire nel futuro bando di gara e nei capitolati di appalto una clausola di salvaguardia dei livelli occupazionali che obblighi l'impresa aggiudicataria ad assumere, senza soluzione di continuità, tutto il personale già impiegato nel servizio, agli stessi patti e condizioni compreso quello in somministrazione da almeno 1 mese di prestazione continuativa.

L'assunzione prevederà l'applicazione del CCNL servizi di pulizia multiservizi, alle stesse condizioni contrattuali in essere, nel rispetto delle mansioni e dell'anzianità maturata.

L'impresa subentrante dovrà applicare il CCNL "Multiservizi" e garantire il mantenimento del trattamento economico-normativo in atto.

Le OO.SS. e la Napoli servizi si incontreranno prima dell'avvio del nuovo affidamento per verificare il rispetto delle clausole e risolvere eventuali criticità.

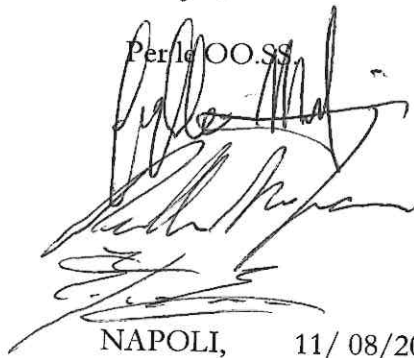
Il presente verbale ha validità fino alla scadenza del prossimo affidamento e potrà essere rinnovato o modificato previo accordo tra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Napoli servizi



Per le OO.SS.



NAPOLI, 11/ 08/2025

NapoliServizi SpA Protocollo in Arrivo N. 0045783/25 del 08/08/2025

**Segreteria Regionale della Campania**

Napoli 8/08/2025
Prot:396/gu/ma

Spett.le Napoli Servizi spa affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it

Epc

Spett.le Comune di Napoli

c.a. Sindaco Gaetano Manfredi protocollo@pec.comune.napoli.it

sindaco@comune.napoli.it

Spett.le Presidenza Consiglio comune di Napoli

Vincenza Amato presidenzaconsiglio@pec.comune.napoli.it

Ai presidenti dei Gruppi consiliari

Spett.le Society Moderne Facility Management srl societymodernefm@pec.it

Spett.le Questura di Napoli/ Digos digos.sindacali.na@poliziadistato.it

Oggetto: richiesta incontro per il giorno 11/08/2025

Le scriventi segreterie a seguito dell' incontro tenutosi presso la Prefettura di Napoli in data odierna e del verbale di incontro redatto con esito negativo, in quanto la società Napoli servizi non ha inteso prolungare con una proroga tecnica straordinaria il contratto di appalto a Moderne Facility dal 21/08/2025, verbale che sarà inviato mezzo email alle parti dalla stessa Prefettura, Vi CHIEDIAMO così come stabilito un urgente incontro per lunedì 11/08/2025 presso la Vostra sede, orario che vogliate comunicarci per stabilire quanto definito in detto incontro a salvaguardia dei livelli occupazionali e salariali delle maestranze storiche Moderne Facility impegnate nei servizi di pulizia presso i locali, strutture, chiese e monumenti del Comune di Napoli e per garantire dal 21/08/2025 la continuità e l'indispensabilità dei servizi pubblici essenziali e la continuità lavorativa delle circa 45 unità (1250 ore impiegate in servizi) con la società Moderne Facility fino al 20/08/2025 (data scadenza dell' appalto.)

In attesa di conoscere l' orario dell' incontro, inviamo Distinti saluti.

Segretario FILCAMS CGIL Campania

Segretario regionale Cub Trasporti

Guglielmo Mastrogiovanni

Raffaele Docimo

Firmato in originale

• FEDERAZIONE TERRITORIALE REGIONE CAMPANIA

80142 NAPOLI - Piazza Garibaldi 101 - Tel. 08119097700 - Fax 0815543082
E-Mail: filcams.campania@libero.it - PEC: filcams.campania@pec.libero.it <http://www.filcams.cgil.it>

