

**DISCIPLINARE DI ATTIVITA' TRA COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI e NAPOLI SERVIZI S.p.A.**

Il Comune di Napoli, in persona del Dirigente del Servizio Cimiteri cittadini e la Società Napoli Servizi S.p.A., in persona dell'amministratore delegato p.t. e del Presidente del Consiglio di Amministrazione, muniti dei relativi poteri in base allo statuto della Società. Sigg.

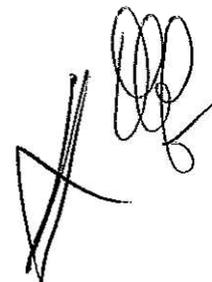
**PREMESSO CHE**

- ^ con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 01.07.2013 rubricata "Determinazioni in merito alla qualificazione delle attività attualmente svolte dalla Società Napoli Servizi S.p.A. Affidamento in regime di house providing, per il periodo dal 1 luglio 2013 al 30 giugno 2018, delle attività in Convenzione, ivi compresi i servizi di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare. Autorizzazione agli adempimenti conseguenti" sono stati affidati a Napoli Servizi S.p.A. i servizi di interesse generale, compresi i servizi di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, approvandosi la relativa Convenzione di servizio che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e l'affidataria, in particolare disciplinandosi le modalità di controllo analogo nei confronti dell'attività della Società, che opera in regime di house e svolge la totalità dei suoi servizi d'interesse generale in favore del Comune controllante;
- ^ all'articolo 2 della Convenzione di servizio si prevede sub c) "igiene e decoro urbano" :  
*"iii. lo spazzamento ed igiene di parchi e cimiteri compreso la potatura degli alberi dei parchi e dei cimiteri ed il taglio dell'erba sia dei parchi che dei cimiteri cittadini e la relativa manutenzione degli stessi"* ;
- ^ all'articolo 12 della Convenzione di servizio si prevede:  
al comma 1 che le parti stipulino uno o più Disciplinari di dettaglio volti a regolare analiticamente l'attività da svolgere e gli eventuali impegni delle Parti medesime;  
al comma 4 che le parti si danno reciprocamente atto che la sottoscrizione del Disciplinare o dei Disciplinari ha forza di Patto tra le stesse.

**CONSIDERATO CHE**

nel territorio del Comune di Napoli esistono le seguenti infrastrutture cimiteriali in esercizio, centrali e periferiche,

- a) Soccavo;
- b) Pianura;
- c) Chiaiano;
- d) Miano;
- e) Secondigliano – San Pietro a Patierno;
- f) Ponticelli;
- g) Barra;
- h) San Giovanni a Teduccio;
- i) Poggioreale:
  - Monumentale;
  - Nuovissimo (o Zona Ampliamento);
  - della Pietà;
  - S. Maria del Pianto;
  - Ebraico di Via S. Maria del Pianto;
- l) Sacratio militare Mausoleo Schilizzi a Posillipo con annesso giardino;



- m) Obitorio comunale sito presso l'edificio n. 20 del Policlinico dell'Università "Federico II";  
 n) Autoparco Servizi Cimiteri sito in Via S. Maria del Pianto 146.

Ciascun cimitero in esercizio ha al suo interno edifici di servizio, uffici, congreghe comunali (ipogei e nicchiai), aree di circolazione, giardini e campi di inumazione.

### TANTO PREMESSO E CONSIDERATO

Le Parti, come sopra individuate, ritenuto che il disciplinare rappresenti un idoneo e valido strumento di collaborazione tra i Servizi Comunali e la Napoli Servizi S.p.A. e, allo scopo di consentire alla medesima Società la più adeguata gestione e decoro dei Cimiteri cittadini di Napoli, convengono quanto segue:

Gestione delle attività di pulizia delle strutture comunali in tutti i Cimiteri cittadini (edifici di servizio, uffici, servizi igienici, congreghe comunali, ipogei e nicchiai) nonché Chiesa Madre del Cimitero di Poggioreale e Autoparco Servizi Cimiteri sito in Via S. Maria del Pianto 146)	
Descrizione intervento	Frequenza
a) sostituzione sacchetto, raccolta differenziata dei rifiuti e trasporto degli stessi ai cassonetti Asia situati nella vicinanza dell'edificio	Giornaliera
b) lavaggio e disinfezione dei pavimenti (con macchina lavasciuga, ove consentito)	Giornaliera
c) lavaggio e disinfezione sanitari ed accessori	Giornaliera
d) pulizia degli arredi delle panche e degli altari in marmo	Giornaliera
e) spolveratura dei mobili, compresi i piani dei tavoli, delle scrivanie e delle loro suppellettili ( termosifoni, posacenere, telefoni, vaschette porta-oggetti, ecc.), scaffalature purché lasciati in ordine e liberi da documenti e posti ad altezza uomo (altezza max 2,00 mt)	Giornaliera
f) disincrostazione dei pavimenti e sanitari	Settimanale
g) rimozione escrementi di piccioni dai davanzali	Quindicinale
h) spolveratura di targhe, scritte marmoree	Mensile
i) lavaggio pareti divisorie in vetro, infissi in vetro interni ed esterni (ad altezza uomo max 2,00 mt)	Bimestrale
j) lavaggio infissi, vetri, davanzali esterni, sopraluce di porte e finestre raggiungibili mediante l'uso di scale e/o trattatello	Semestrale
k) deragnatura	Trimestrale
l) lavaggio corpi illuminanti	Semestrali

m) pulizia dei portoni esterni, dei cancelli, delle ringhiere e delle balaustre	Annuale
n) lucidatura delle maniglie di ottone o di metallo cromato degli infissi	Annuale
o) derattizzazione e disinfestazione	Quadrimestrale

Gestione del decoro dei Cimiteri cittadini	
Descrizione intervento	Frequenza
a) raccolta dei rifiuti solidi urbani (foglie, carte, lattine, fiori ect.) da conferire presso i cassonetti ubicati nei siti cimiteriali.	Giornaliera
b) spazzamento aree esterne e marciapiedi	Giornaliera
c) lavaggio con macchina lavastrade e/o idropulitrice strade di accesso principali (ove consentito)	Settimanale
p) derattizzazione e disinfestazione	Quadrimestrale

Gestione delle attività di pulizia dell'Obitorio Comunale sito presso l'edificio n. 20 del Policlinico dell'Università "Federico II" e della Sala Deposito Salme sita presso l'edificio Grande Ipogeo del Cimitero di Poggioreale	
Descrizione intervento	Frequenza
a) sostituzione sacchetto, raccolta differenziata dei rifiuti e trasporto degli stessi ai cassonetti Asia situati nella vicinanza dell'edificio	Giornaliera
b) lavaggio e disinfezione dei pavimenti (con macchina lavasciuga ove consentito)	Giornaliera
c) disincrostazione dei pavimenti e sanitari	Settimanale
d) lavaggio pareti divisorie in vetro, infissi in vetro interni ed esterni (ad altezza uomo max 2,00 mt)	Bimestrale
e) lavaggio infissi, vetri, davanzali esterni, sopraluce di porte e finestre raggiungibili mediante l'uso di scale e trabattelli	Semestrale

f) spolveratura dei mobili, compresi i piani dei tavoli, delle scrivanie e delle loro suppellettili ( termosifoni, posacenere, telefoni, vaschette porta-oggetti, ecc.), scaffalature purché lasciati in ordine e liberi da documenti e posti ad altezza uomo (altezza Max. mt 2,00)	Giornaliera
g) lavaggio e disinfezione sanitari ed accessori	Giornaliera
h) pulizia e sanificazione celle frigo presso Obitorio comunale via Pansini (II Policlinico)	Bimestrale oppure a richiesta (*)
i) lavaggio e disinfezione barelle e sala settoria presso Obitorio comunale via Pansini	Settimanale
j) lavaggio e disinfezione barelle sala deposito salme Ipogeo	Settimanale
k) disinfezione locali Sala Deposito salme Ipogeo comunale	Settimanale
l) disinfezione locali Obitorio comunale II Policlinico via Pansini	Settimanale

(\*) purché non comporti ore di lavoro straordinario

Tutte la pulizie dovranno essere eseguite accuratamente con l'impiego di mezzi e materiali idonei, ed in modo da non danneggiare pavimenti, vernici, arredi, o altri oggetti esistenti nei locali da pulire.

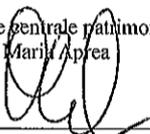
Il servizio di pulizia e decoro dovrà essere effettuato con la dovuta continuità ed in modo tale da garantire sempre una situazione ottimale di pulizia ed igiene; eventuali attività con frequenza annuale dovranno essere effettuate nel mese di ottobre al fine di raggiungere il massimo del decoro nei Cimiteri cittadini per le ricorrenze del 2 novembre.

Da parte della Napoli Servizi S.p.A. dovrà essere identificato al suo interno un riferimento unico per tutte le questioni relative alle attività previste dal presente Disciplinare.

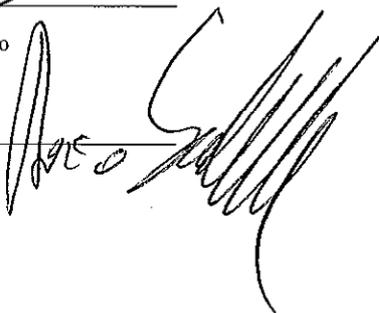
Durante il periodo di vigenza contrattuale, il Responsabile del Procedimento potrà richiedere prestazioni aggiuntive o in emergenza, con eventuale impiego di manodopera specializzata.

LETTO, FIRMATO E  
SOTTOSCRITTO

Direttore generale patrimonio  
Dott.ssa Maria Aprea



Amministratore delegato  
Napoli Servizi SpA  
Dott. Dario Scaletta



IN DATA:

12.11.13