



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale  
Coordinamento  
Affari Generali

Napoli, 30 settembre 2013

BOZZA DI DISCIPLINARE DI DETTAGLIO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI PRESSO LA SEDE DEL DIPARTIMENTO CONSIGLIO COMUNALE.

ART. 1

PRESTAZIONE DA EFFETTUARE QUOTIDIANAMENTE

- a) Pulizia e disinfezione dei servizi igienici;
- b) Spazzatura pavimenti e lavaggio degli ingressi principali e di tutti i locali dello stabile, degli uffici, compreso stanze e androne, delle sale, dei locali adibiti a sale elettriche, corridoi, atri, pianerottoli e ascensori ecc..
- c) Svuotamento cestini e, all'occorrenza sostituzione dei relativi sacchetti;
- d) Spolveratura degli armadi e delle attrezzature di uffici e delle sale;
- e) Pulizia pavimenti, stuoie, sedie, poltrone e zerbini;
- f) Pulizia ascensori scala A e scala B (interni e pareti in vetro all'interno delle casse scale).

ART. 2

PRESTAZIONI CON PERIODICITA' SEMESTRALE

- a) Pulizia delle finestre, vetrate interne, porte, maniglie, targhe e segnaletica interna;
- b) Spolveratura di davanzali;
- c) Lavaggio dei pavimenti dei magazzini, degli archivi di deposito e delle aree tecniche;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale  
Coordinamento  
Affari Generali

- d) Pulizia copertura androne, ingresso e cortile del fabbricato;
- e) deragnatura dei soffitti e delle pareti, spolveratura delle tende e degli apparecchi di illuminazione ;
- f) Pulizia di persiane napoletane e vetrate esterne;

#### SPECIFICAZIONE

La pulizia dei servizi igienici comprende:

- a) La spazzatura, il lavaggio e la disinfezione con idonei prodotti disinfettanti dei pavimenti;
- b) Il lavaggio, la disincrostazione e disinfezione di tutti i sanitari con idonei prodotti disinfettanti;
- c) La pulizia con prodotti disinfettanti dei rivestimenti a parete, degli specchi, delle mensole, delle rubinetterie, dei bagni, dei distributori igienici;

La spazzatura di tutti gli ambienti interni sarà effettuata ad umido.

Per particolare tipologia di superfici che non consentono la spazzatura ad umido sarà effettuata la spazzatura a secco;

Il lavaggio di scale o pavimentazioni di marmo deve essere effettuato con tecniche e prodotti specifici non nocivi;



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale  
Coordinamento  
Affari Generali

La pulizia delle pavimentazioni tessili, dei tappeti e degli zerbini deve essere effettuata mediante idonee apparecchiature;

Tutte le operazioni di spolveratura devono essere eseguite ad umido. Non è pertanto consentito l'uso di piumini ed aste piumate;

I rifiuti derivanti dalle operazioni di pulizia, con esclusione dei rifiuti speciali, devono essere raccolti in appositi sacchi di plastica e trasportati negli appositi punti di raccolta.

I contenitori per il pattume di proprietà dell'A.S.I.A. vanno depositati all'esterno del fabbricato da parte degli operatori ecologici della Napoli Servizi che prestano servizio all'interno del fabbricato di Via Verdi n. 35.

L'Istruttore Amm.vo  
(NOCERA Rag. Domenico)

Il Coordinatore  
(SCALA Don. Giuseppe)

VISIO

Mimm./NOC

IL DIRETTORE CENTRALE PATRIMONIO

DR MARIA APREA

QUESTO TESTO SARÀ TRASFUSO IN UN DOCUMENTO,  
CHE FARÀ FEDE, CONCERNENTE TUTTI I SERVIZI / OFFICI INTERESSATI  
DAGLI INTERVENTI DI PULIZIA DI  
NAPOLI-SERVIZI - SI ACCETTANO

IN LINEA DI PRINCIPIO TUTTE LE  
INDICAZIONI RIPORTATE NEL PRESE

Via Verdi, 35 - 80133 Napoli - Italia - tel. (+39) 081 7959887 - fax (+39) 081 7959902  
dipartimento.consiglio.comunale@comune.napoli.it - www.comune.napoli.it

12.11.13

CAPO - TO DADIN COAZILIA