



Paolo Aponte
Notaio

Repertorio n. 13.204

Raccolta n. 6.163

CONVENZIONE

per le attività relative alle pubbliche affissioni
e alla pubblicità, ivi comprese
quelle propedeutiche all'accertamento
delle relative entrate e quelle connesse
e complementari a supporto della riscossione,
quale addendum alla convenzione del 21 febbraio 2014
tra il Comune di Napoli

e la società in house Napoli Servizi s.p.a.

Importo euro 15.892.883,29 (quindicimilionitotocentonovanta-
duemilaottocentottantatré virgola ventinove),

inclusa IVA al 22% (ventidue per cento).

REPUBBLICA ITALIANA

Giovedì ventisei maggio duemilasedici, in Napoli alla via
Ponte di Tappia n. 47.

Innanzitutto a me PAOLO APONTE, notaio iscritto al ruolo dei di-
stretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, residente
in Marano di Napoli con studio alla via Che Guevara n. 36,

SONO PRESENTI

-- il "COMUNE DI NAPOLI", con sede in Napoli alla piazza Mu-
nicipio, Palazzo San Giacomo, codice fiscale 80014890638,
Partita IVA 01207650639, rappresentato da:

-- APREA MARIA, nata a Napoli il 20 febbraio 1962, nella qua-
lità di Direttore pro tempore della Direzione Centrale Patri-
monio;

-- CETRANGOLO CATERINA, nata ad Alassio il 19 ottobre 1955,
nella qualità di Dirigente pro tempore del Servizio Polizia
Amministrativa;

-- RICCI BRUNO, nato a Pomigliano d'Arco il 25 maggio 1954,
nella qualità di Dirigente pro tempore del Servizio Gestione
IMU secondaria e altri tributi,

(questi ultimi due responsabili, nelle rispettive qualità,
delle attività di cui al successivo articolo 2)

e come tali abilitati alla stipulazione dei contratti per il
Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 107, terzo comma,
del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in esecuzione
dell'art. 48, secondo comma, dello statuto comunale nonché ai
sensi dell'articolo 10 del regolamento comunale per la disci-
plina dei contratti e in esecuzione delle disposizioni del
Direttore Generale n. 27 del 14 agosto 2013, e dei Decreti
Sindacali n. 32 del 9 maggio 2013 (progr. n. 215) e n. 32 del
17 ottobre 2014 (progr. n. 389), che si allegano a quest'atto
rispettivamente con le lettere "A", "B" e "C", con domicilio,
per la carica, presso la sede comunale;

-- la società unipersonale in house providing "NAPOLI SERVIZI
S.p.a.", con sede in Napoli alla Via G. Porzio, Centro Dire-
zionale, Isola C/1, capitale euro 10.323.960,00 (diecimilio-
nitrecentoventitremilanovecentosessanta virgola zero zero)
interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle

Registrato a Napoli 1
il 27 maggio 2016
al n. 10828/1T



Imprese di Napoli, codice fiscale e partita I.V.A. 07577090637, numero REA 632275, come da visura ordinaria del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli, che si allega a quest'atto con la lettera "D", in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante ALLOCCA DOMENICO, nato a Napoli il 9 marzo 1971, domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, a quant'appresso autorizzato in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale. Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i quali

PRELIMINARMENTE DICHIARANO:

- A -

che alla "Elpis S.r.l.", società in house providing, partecipata al 100% (cento per cento) dal Comune di Napoli, sottoposta al cosiddetto "controllo analogo", risultavano affidati i servizi di liquidazione, accertamento e riscossione, ordinaria e coattiva, delle entrate derivanti dalla pubblicità e dal servizio delle pubbliche affissioni e delle attività connesse e complementari nonché il contenzioso in materia;

- B -

che, con Deliberazione del Consiglio Comunale di Napoli n. 58/2012, a seguito della proposta contenuta nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 846/2012, è stato approvato il programma di razionalizzazione delle società controllate o partecipate a maggioranza dal Comune, che prevede il compimento di varie operazioni, tra le quali, il trasferimento di rami d'azienda "a società più confacenti a svolgere il servizio acquisito" e la "ridefinizione del perimetro d'azione della Napoli Servizi, che assumerà il ruolo di braccio operativo del Comune, attraverso l'acquisizione di rami d'azienda [...], l'assunzione di nuove funzioni [...] e la cessione di altre competenze [...], acquisendo in tal modo connotazione di interesse generale";

- C -

che a seguito dell'approvazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28 gennaio 2013, del Piano di riequilibrio pluriennale nell'ambito delle misure finalizzate al ripristino dell'equilibrio strutturale del bilancio, al ripiano dell'esistente disavanzo di amministrazione ed al finanziamento dei debiti fuori bilancio, è stato in particolare previsto il passaggio delle attività della "Elpis s.r.l.", partecipata al 100% (cento per cento), alla "Napoli Servizi S.p.A.", partecipata al 100% (cento per cento), con conseguente liquidazione della prima;

- D -

che, in occasione dell'approvazione della Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015, è stato ulteriormente precisato (pag. 112) quanto segue: "1.3 [...] Insieme al rinnovo delle funzioni di facility management, la Napoli Servizi, a

seguito di ampliamento del suo oggetto sociale, curerà tutte le attività concernenti la gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale. Per le sue peculiarità è stata, inoltre, prevista l'acquisizione dei rami d'azienda della Elpis s.r.l. [...], al fine di rilevare rispettivamente le attività di Elpis [...] (gestione delle attività di pubblicità e pubbliche affissioni)";

- E -

che, con deliberazione n. 195 del 29 marzo 2013 recante "Disposizioni in ordine al rapporto tra Comune di Napoli e "ELPIS s.r.l.". Ulteriore differimento del termine di scadenza delle attività da quest'ultima espletate", la Giunta Comunale, tra l'altro, ha dato "indirizzo a Napoli Servizi affinché provveda a inserire nel redigendo piano di esercizio le funzioni attualmente svolte da "ELPIS s.r.l", dando al contempo mandato agli uffici competenti di adottare gli atti a ciò necessari, con particolare riguardo agli aspetti legati alla riscossione dei canoni e dei diritti";

- F -

che la "NAPOLI SERVIZI S.p.a.". è stata riconosciuta società di interesse generale ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.L. n. 95 del 2012, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del primo luglio 2013, di approvazione della proposta di Giunta Comunale n. 476 del 26 giugno 2013, avente ad oggetto "Determinazioni in merito alla qualificazione delle attività attualmente svolte dalla società Napoli Servizi S.p.A.. Affidamento in regime di in-house providing, per il periodo dal primo luglio 2013 al 30 giugno 2018, delle attività in Convenzione, ivi compresi i servizi di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare. Autorizzazione agli adempimenti conseguenti", con la quale, tra l'altro, è stato deliberato:

-- a) al punto 5.: "Dare atto e rendere noto che la Napoli Servizi S.p.A. è una Società di interesse generale ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.L. n. 95 del 2012";

-- b) al punto 8.: "Differire al secondo semestre 2013 le determinazioni in merito all'acquisizione di ulteriori rami di azienda e/o attività previste nel documento strategico di cui alla lettera (d) delle premesse" (Riassetto societario delle partecipazioni comunali approvato con deliberazione di C.C. n. 58 del 30 novembre 2012);

-- c) al punto 12.: "Approvare lo schema di Convenzione di cui all'allegato 1 stabilendo che l'affidamento avvenga in conformità dello stesso [.....];

- G -

che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 949 del 12 dicembre 2013 recante "PROPOSTA AL CONSIGLIO: Razionalizzazione società partecipate - Individuazione delle modalità attraverso le quali sarà assicurata, da parte di Napoli Servizi S.p.A., la prosecuzione delle attività attualmente facenti



capo a ELPIS s.r.l., a decorrere dal 1/01/2014. Individuazione dei primi adempimenti finalizzati alla realizzazione del nuovo assetto societario", è stato avviato il processo di cessione da parte della Elpis s.r.l. alla "Napoli Servizi S.p.a." del ramo di azienda afferente alle attività relative alle pubbliche affissioni e alla pubblicità per conto del Comune di Napoli, nonché delle attività propedeutiche all'accertamento delle relative entrate e di quelle ad esse connesse e complementari, a fronte dell'affidamento, a decorrere dal primo gennaio 2014, dell'attività di materiale introito di tali entrate, una volta perfezionata la cessione di cui sopra, agli uffici comunali competenti in materia di riscossione dei tributi;

- H -

che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 dell'8 aprile 2014, a seguito della proposta contenuta nella deliberazione di Giunta Comunale n. 949 del 12 dicembre 2013, è stato deliberato quanto segue:

-- "1) in attuazione degli indirizzi contenuti nelle linee guida sulla razionalizzazione delle società partecipate, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58/2012, di proporre al Consiglio Comunale di:

--- a. avviare la cessione da parte della Elpis Srl alla Napoli Servizi Spa, del ramo di azienda afferente alle attività relative alle pubbliche affissioni e alla pubblicità per conto del Comune di Napoli, consistenti nella gestione delle attività di affissione cittadina, sia a carattere istituzionale, sia a carattere commerciale, dei manifesti su impianti di proprietà comunale previo pagamento dei relativi diritti, nella gestione della manutenzione ordinaria degli impianti stessi, nonché nello svolgimento di attività di contrasto all'illegalità, come meglio precisate nella parte premessa del presente atto; per ciò che attiene alle entrate derivanti dal pagamento dei diritti sulle pubbliche affissioni e del canone sostitutivo dell'imposta comunale sulla pubblicità, la cessione è limitata unicamente al passaggio delle attività propedeutiche all'accertamento delle relative entrate nonché a quelle ad esse connesse e complementari, rientrando in tale ambito tutte quelle attività a supporto della riscossione;

--- b. internalizzare, a decorrere dal 1 gennaio 2014, l'attività di accertamento e riscossione delle predette entrate, sulla scorta delle attività propedeutiche che saranno svolte, una volta perfezionata la cessione di cui al punto che precede, da Napoli Servizi SpA, agli Uffici comunali competenti in materia tributaria;

--- c. prevedere altresì il mantenimento presso Elpis srl della gestione stralcio a tutto il 30/06/2014, ed in particolare per le attività finalizzate: 1) alla riscossione dei crediti derivanti dall'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni; 2) al paga-

mento di tutta la debitoria esistente a tale data e nello specifico a garantire il puntuale adempimento di tutti gli obblighi di cui al più volte richiamato punto 5) della deliberazione di G. C. n. 195/2013.

-- 2) di trasmettere, da parte dell'azienda cedente e dell'azienda cessionaria, nelle persone dei loro Amministratori, entro tre giorni dalla notifica del presente atto, una comunicazione alle rappresentanze sindacali contenente motivi della cessione, conseguenze giuridiche, economiche e sociali per i dipendenti, data presunta del perfezionamento dell'operazione al fine di consentire ai sindacati che entro 7 giorni ne facciano richiesta, l'avvio di una procedura di esame congiunto, anche ai fini e per gli effetti di quanto previsto all'art. 2112 del c.c.;

-- 3) di predisporre nel termine di 30 giorni dalla notifica della presente, da parte della partecipata Elpis, la stesura di un documento che elenchi in maniera dettagliata le attività oggetto della cessione e le risorse umane, tecnologiche, strumentali e finanziarie necessarie per l'esercizio delle suddette attività;

-- 4) di dare mandato al Direttore dello sviluppo Economico di predisporre il nuovo contratto di servizio, che dovrà regolare i rapporti tra il Comune di Napoli (affidante) e la Napoli Servizi s.p.a. (affidataria) delle nuove attività da svolgere;

-- 5) di prendere atto che i documenti di cui ai punti 3 e 4 costituiranno la base di partenza per la successiva perizia valutativa che la società Napoli Servizi S.p.A. affiderà, d'intesa con l'Amministrazione Comunale, ad un professionista appositamente incaricato, nel rispetto delle norme vigenti in tema di affidamento di incarichi professionali a terzi;

-- 6) di stabilire che la perizia di cui al punto precedente rappresenterà la base per la determinazione del ramo di azienda e del suo valore economico, a seguito della quale saranno conseguentemente determinati, unitamente alla definizione degli eventuali aspetti di rilevanza fiscale, di concerto con il Servizio Partecipazioni Comunali, il corrispettivo della cessione a carico di Napoli Servizi ed il corrispettivo per lo svolgimento di tali attività che il Comune di Napoli riconoscerà, a decorrere dal 1 gennaio 2014, a Napoli Servizi srl, nell'ambito del contratto di servizio da sottoscrivere;

-- 7) di dare mandato al servizio partecipazioni comunali di trasmettere il presente atto agli Amministratori delle società Elpis srl e Napoli Servizi spa;

-- 8) di precisare che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.";



stro delle Imprese di Napoli il 5 giugno 2014, la Elpis s.r.l. è stata posta in liquidazione;

- L -

che, con atto di Consiglio Comunale n. 60 del 22 ottobre 2014, in approvazione della proposta di Giunta Comunale n. 463 del 30 giugno 2014, è stato deliberato, con emendamento di seguito riportato, di:

"-- 1. Stabilire che nelle more del completamento del processo stabilito dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 dell'08 aprile u.s., occorre comunque garantire che non si verifichino soluzioni di continuità nell'espletamento delle attività svolte, fino al 30/06/2014, da ELPIS srl ora ELPIS srl società in liquidazione delle attività da essa svolte in forza della deliberazione n. 3232 del 25/05/2006 e successivamente prorogata fino al perfezionamento della cessione del ramo di azienda avviata con la deliberazione n. 11 del 08/04/14, e comunque non oltre il 31 ottobre 2014;

-- 2. Precisare che all'atto della formalizzazione della cessione di ramo di azienda, si procederà alla regolarizzazione delle partite contabili con il Comune di Napoli connesse alla proroga di attività autorizzata con il presente atto;

-- 3. Precisare che, entro il medesimo termine di cui al punto 2. che precede, ELPIS srl società in liquidazione dovrà assicurare il puntuale adempimento degli ulteriori obblighi specificati al punto 5) della deliberazione n. 195/2013, aggiornati alla data di operatività della cessione;

-- 4. Dare mandato al Servizio Partecipazioni Comunali di trasmettere il presente atto agli Amministratori delle società ELPIS srl società in liquidazione e Napoli Servizi spa;

-- 5. Precisare che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 co. 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i."

Emendamento: "Nelle more del completamento del processo stabilito dalla dgc 949/13, tenuto conto della complessità delle attività istruttorie, occorre comunque garantire che non si verifichino soluzioni di continuità nell'espletamento delle attività svolte da ELPIS srl è pertanto necessario procedere al differimento del termine di scadenza dell'affidamento in essere a ELPIS srl delle attività dalla stessa svolte, fino al perfezionamento della cessione di ramo di azienda avviata con la deliberazione n. 949 del 12/12/2013 e comunque non oltre il 31 dicembre 2014";

PRESO ATTO:

- M -

che, con mio atto del 21 febbraio 2014, repertorio n. 12.420, raccolta n. 5.731, registrato a Napoli Uno in pari data al numero 3280/1T, è stata sottoscritta la nuova convenzione, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del primo luglio 2013 (allegata con la lettera "A" a tale mio atto), tra Comune di Napoli e la società "NAPOLI SERVIZI S.p.a.",

quale società di interesse generale ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del D.L. n. 95 del 2012, per l'affidamento a questa, in regime di in-house providing per il periodo dal primo luglio 2013 al 30 giugno 2018, dei servizi di interesse generale ivi indicati, e che, in particolare, l'articolo 7, comma 3, della convenzione medesima stabilisce la possibilità e le modalità di integrazione delle attività e dei servizi erogati dalla citata partecipata;

- N -

che, in ottemperanza a quanto disposto al punto 2) del deliberato della richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 dell'8 aprile 2014, le società "Elpis S.r.l." e "NAPOLI SERVIZI S.p.a." hanno trasmesso l'informativa alle rappresentanze sindacali, anche ai fini e per gli effetti dell'articolo 2112 del codice civile;

- O -

che la società "Elpis S.r.l." ha predisposto il documento previsto al punto 3) del medesimo deliberato;

- P -

che il Direttore della Direzione Sviluppo Economico, Ricerca e Mercato del Lavoro, ha predisposto bozza del nuovo contratto di servizio di cui al punto 4) del deliberato in parola e l'ha trasmessa, con nota PG/2014/461327 dell'11 giugno 2014, alle società e agli Uffici interessati;

- Q -

che la perizia valutativa di cui al punto 5) del medesimo deliberato è stata affidata al Dott. Salvatore Tramontano e da questi redatta in data 15/12/2014;

- R -

che, con scrittura privata autenticata nelle firme il 30 dicembre 2014 dal notaio Paolo Morelli di Napoli, ivi registrata il 27 gennaio 2015 al numero 1470/1T, la Elpis S.r.l. in liquidazione ha ceduto alla NAPOLI SERVIZI S.p.a. *"il ramo di azienda corrente in Napoli afferente le attività relative alle pubbliche affissioni e alla pubblicità per conto del Comune di Napoli, nonché, per ciò che attiene alle entrate derivanti dal pagamento dei diritti sulle pubbliche affissioni e del canone sostitutivo dell'imposta comunale sulla pubblicità, le attività propedeutiche all'accertamento delle relative entrate, nonché quelle connesse e complementari, rientrando in tale ambito tutte quelle attività a supporto della riscossione"*;

- S -

che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 48 del 12 novembre 2015 - seguita alla Delibera di Giunta Comunale del 10 luglio 2015 n. 441 e successive determinazioni dirigenziali nn. 2442/2015, 2544/2015, 2751/2015 e 2864/2015 - che in copia conforme (fatta eccezione per le due ultime disposizioni dirigenziali in copia semplice), si allegano a quest'atto in un unico plico con la lettera "E", ha, tra l'altro, approvato



lo schema di addendum contrattuale sulla cui base è stato formulato il presente atto;

RITENUTO,

per quanto sopra esposto, di dover procedere al perfezionamento dell'addendum alla convenzione sottoscritta con il citato mio atto del 21 febbraio 2014 tra il Comune di Napoli e la società "Napoli Servizi S.p.A." (appresso indicata anche come "convenzione principale" o "convenzione madre") per l'affidamento a quest'ultima dei servizi di interesse generale, ai sensi dell'art. 7, comma terzo, della medesima convenzione, per le attività relative alle pubbliche affissioni e alla pubblicità, ivi comprese quelle propedeutiche all'accertamento delle relative entrate e quelle connesse e complementari a supporto della riscossione per conto del Comune di Napoli;

VISTO

- il Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
 - le disposizioni legislative e regolamentari vigenti nelle materie oggetto del presente contratto;
 - l'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248;
- tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1: PREMessa

La premessa, tutti gli atti richiamati e gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2: OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto è da valere quale addendum alla convenzione principale, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del primo luglio 2013 e sottoscritta il 21 febbraio 2014 tra il Comune di Napoli e la società "NAPOLI SERVIZI S.p.a." per l'affidamento a quest'ultima dei servizi di interesse generale, che, richiamata nel presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

In particolare, ai sensi dell'articolo 7, comma terzo, della richiamata convenzione, il presente contratto disciplina i rapporti tra i medesimi soggetti, ossia il Comune di Napoli (di seguito denominato "Comune") e la società "NAPOLI SERVIZI S.p.a." (di seguito denominata "Società"), quale società a totale partecipazione del Comune e soggetta al controllo analogo dello stesso, in relazione all'affidamento *in-house providing* del seguente servizio, consistente in:

- 1 -

Gestione delle attività relative alle pubbliche affissioni e alla pubblicità, intesa quale gestione delle attività di affissione sia a carattere istituzionale, sia a carattere commerciale, di manifesti sugli impianti di proprietà comunale, previa verifica del pagamento dei relativi diritti, compresa la gestione delle attività connesse e complementari, quali, a

titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- a) la sostituzione/installazione nuovi impianti;
- b) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di proprietà comunale, comprese le verifiche statiche e la prevenzione del rischio sismico;
- c) l'allestimento e la custodia degli impianti elettorali;
- d) il contrasto all'illegalità mediante:
 - rilevazione di affissioni abusive su impianti di proprietà comunale nonché sull'intero territorio cittadino con applicazione della procedura di defissione o copertura del messaggio pubblicitario o elettorale;
 - rilevazione, di concerto con il servizio competente, di impianti abusivi, nonché rimozione degli stessi e ripristino della sicurezza del sito utilizzato per l'installazione del mezzo abusivo;

- 2 -

Gestione delle attività propedeutiche, connesse e complementari all'accertamento ed alla riscossione delle entrate derivanti dalla pubblicità in qualunque modo effettuata sul territorio cittadino e dal servizio delle pubbliche affissioni.

Limitatamente alle attività relative alla installazione di nuovi impianti e sostituzione di quelli presenti, alla manutenzione straordinaria degli stessi, all'allestimento degli impianti elettorali e alla rimozione degli impianti abusivi, la società redigerà relativa stima dei costi che dovrà essere preventivamente autorizzata dal Comune sulla base degli stanziamenti disponibili.

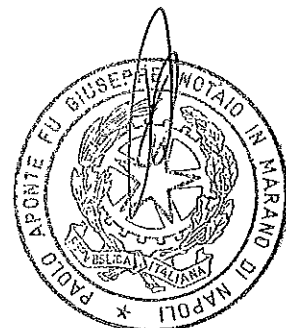
La specifica e la regolamentazione analitica delle attività da svolgersi dalla società, nonché gli impegni delle parti, saranno contenuti in un apposito "*Disciplinare di dettaglio*" redatto, a cura dei dirigenti pro tempore dei Servizi comunali competenti nelle materie oggetto del presente contratto, cui si rimanda.

Le attività affidate e poste in essere saranno indicate nel piano pluriennale e nel piano annuale delle attività secondo quanto previsto nel contratto di servizi principale all'art. 4, art. 5, e art. 6.

Le attività di manutenzione straordinaria, di allestimento impianti pubblicitari, di rimozione impianti abusivi, nuova installazione e sostituzione impianti, potranno essere espletate anche mediante affidamento a terzi con procedura a evidenza pubblica ex D.Lgs. 163/2006 (oggi D.Lgs. n. 50/2016), previa necessaria autorizzazione del competente servizio comunale, al quale, in ogni caso, in ottemperanza ai principi di controllo analogo, dovrà essere tempestivamente trasmessa tutta la documentazione relativa all'affidamento ad imprese terze di attività riconducibili al presente contratto.

ARTICOLO 3: DURATA DEL CONTRATTO

Il presente addendum contrattuale decorre dal primo gennaio duemilaquindici ed ha la stessa scadenza della predetta con-



venzione stipulata in data 21 febbraio 2014, di cui seguirà le sorti quale atto integrativo, ossia al 30 giugno 2018, fatto salvo l'eventuale rinnovo deciso dal Consiglio Comunale di Napoli.

Nel periodo di validità, il presente contratto potrà essere modificato per variazioni dei servizi affidati o, previo accordo tra le parti, per nuove attività complementari richieste dal Comune, con le modalità previste dall'articolo 7 della citata convenzione principale.

ARTICOLO 4: REFERENTI PER LE ATTIVITA' AFFIDATE

Per tutti i rapporti inerenti le attività affidate alla Società, sia con il Responsabile del Procedimento ex art. 11 della "convenzione madre" e sia con la Società medesima, sono individuati i seguenti referenti, ognuno in ragione della propria competenza istituzionale in materia, per le linee di attività:

-- Pubblicità e pubbliche affissioni: Dirigente pro tempore del Servizio Polizia Amministrativa;

-- Entrate derivanti dalla pubblicità e dalle pubbliche affissioni: Dirigente pro tempore Servizio Gestione IMU secondaria e altri tributi.

ARTICOLO 5: CORRISPETTIVI E LIQUIDAZIONI

Il corrispettivo spettante a Napoli Servizi a fronte delle attività annualmente svolte, affidate con il presente contratto, è riconosciuto in ragione dei soli costi di gestione preventivati ed effettivamente sostenuti dalla Società.

Quanto ai costi variabili, questi saranno preventivati e riconosciuti nel limite del rapporto d'incidenza medio, dell'ultimo triennio di esercizio di Elpis spa, degli stessi sui ricavi di produzione in ragione dei valori della riscossione delle entrate derivanti da pubblicità e del pagamento dei diritti di affissione.

Il procedimento di liquidazione, sia con riferimento ai corrispettivi per la gestione ordinaria che per quanto concerne le altre poste economiche previste in favore della Napoli Servizi S.p.A. (ivi compresi la rateizzazione dell'avviamento e gli incentivi di produttività previsti in favore della Società), nell'ambito della complessiva operazione di subentro alle attività in precedenza esercitate da "Elpis S.r.l.", è da intendersi autonomo e svincolato rispetto a quanto previsto nel citato mio contratto del 21 febbraio 2014, repertorio n. 12.420, raccolta n. 5.731, per la corresponsione degli emolumenti correlati alle attività di cui alla deliberazione consiliare n. 29 del primo luglio duemilatredici e successive modifiche ed integrazioni delle medesime.

Le liquidazioni di cui al comma precedente saranno curate, secondo le rispettive competenze, dai Servizi firmatari della presente scrittura integrativa, coerentemente con l'istituzione da parte della "NAPOLI SERVIZI S.p.a." di una contabilità separata (v. infra art. 11), di cui fruiranno i predetti

Servizi, per l'evidenza dei costi correlati alla commessa in parola.

Ai soli fini fiscali e di applicazione dei parametri per oneri e contribuzioni di cui al Decreto Legge n. 1/2012, le parti attribuiscono al presente contratto di appalto il valore di euro 15.892.883,29 (quindicimilionioctocentonovantadueimilaottocentottantatré virgola ventinove), IVA compresa, di cui: -- euro 13.206.883,69 (tredicimilioniduecentoseimilaottocentottantatré virgola sessantanove), per le attività di pubbliche affissioni e pubblicità, di cui ai provvedimenti del Comune di Napoli innanzi allegati con la lettera "E"; -- euro 1.100.000,00 (unmilione centomila virgola zero zero), per le attività di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare, di cui ai provvedimenti del Comune di Napoli appresso allegati con la lettera "F"; -- euro 1.586.000,00 (unmilione cinquecentottantaseimila virgola zero zero), per le attività di pronto intervento stradale, di cui ai provvedimenti del Comune di Napoli appresso allegati con la lettera "H".

ARTICOLO 6: PRIVACY

La Società nell'adempimento degli obblighi contrattuali scaturenti dall'esecuzione del presente accordo stipulato con il Comune di Napoli compirà tutte le operazioni di trattamento di dati personali necessarie e pertinenti al contratto. La Società assume l'incarico di responsabile del trattamento dei dati in conformità e nel rispetto della normativa prevista in materia di protezione dei dati personali dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Le notizie relative alle attività oggetto del presente contratto non devono essere comunicate o divulgate a terzi per fini diversi da quelli contemplati dal presente contratto.

ARTICOLO 7: DISPOSIZIONI

PARTICOLARI RIGUARDANTI IL CONTRATTO

Per la gestione del servizio la Società è tenuta a conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, in conformità alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti nelle materie oggetto del presente contratto.

Le parti hanno l'obbligo di osservare il D.P.R. 62/2013, nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. L'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto.

La Società attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti del Comune di Napoli, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto del Comune di Napoli in procedimenti in cui la società sia stata interessata; si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs.165/2001.



Ai sensi dell'articolo 19 della convenzione madre la Società è direttamente responsabile nei confronti di terzi di ogni e qualsiasi danno originato dalla gestione del servizio, sollevando il Comune da qualsivoglia responsabilità e si obbliga a stipulare apposita polizza assicurativa al riguardo ovvero ad integrare la polizza assicurativa già prevista dal richiamato articolo 19.

La sottoscrizione del presente contratto da parte della Società equivale a dichiarazione di:

- a) perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme che regolano espressamente la materia dell'imposta sulla pubblicità e del diritto di affissione;
- b) accettazione dei servizi oggetto del presente contratto e, meglio specificati nel disciplinare, nel piano pluriennale e nel piano annuale delle attività per quanto attiene alla loro perfetta ed effettiva gestione.

ARTICOLO 8: PERSONALE,

BENI STRUMENTALI E NORME DI SICUREZZA

La Società ha l'obbligo di organizzare il servizio con tutto il personale e i mezzi che si rendessero necessari in modo da garantire il corretto e regolare funzionamento delle attività. Relativamente alle condizioni di lavoro si fa espresso rinvio all'articolo 21 (Osservanza delle condizioni di lavoro) della più volte richiamata "convenzione principale" sottoscritta il 21 febbraio 2014, nonché a quanto previsto nel disciplinare di dettaglio di cui all'art. 2 del presente contratto.

Il Comune può, valutandone la convenienza e laddove possibile, fornire direttamente i servizi ed i beni strumentali all'affidataria che se ne avvarrà garantendone altresì la custodia.

ARTICOLO 9: CONTROLLI

Ai sensi e per le finalità di cui al Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28 febbraio 2013, il Comune ha ampi poteri di indirizzo e controllo sulle attività amministrative e gestionali della Società di cui al presente contratto, atteso che il rapporto intercorrente tra il Comune e la Società è caratterizzato da un assoluto potere di direzione, coordinamento e supervisione che riguarda l'insieme dei più importanti atti di gestione.

Al Comune è riconosciuto il potere di indirizzare l'attività organizzativa, amministrativa e gestionale mediante l'emana-zione di specifici atti di indirizzo, diretti al Consiglio di Amministrazione che ha l'obbligo di recepirli.

I competenti Servizi del Comune hanno libero accesso ai locali della Società e possono richiedere l'accesso agli atti o l'acquisizione di informazioni sulla gestione, in modo analogo alle modalità previste dal rapporto gerarchico esercitato all'interno dei propri uffici.

La Società è tenuta a collaborare in maniera significativa e con sollecitudine con i funzionari e i dirigenti dei competenti uffici comunali.

I Dirigenti dei competenti servizi comunali esercitano il controllo concernente la congruenza degli atti e dell'attività della Società con gli obblighi e gli obiettivi concernenti le proprie competenze istituzionali. Tale controllo si realizza principalmente attraverso l'attività di indirizzo, di potere di convocazione e di controllo amministrativo e gestionale sugli atti della società.

Fermo restando gli adempimenti testè citati, qualora si verificano eventi straordinari in quanto non previsti fra quelli pianificati, i quali possono ripercuotersi sull'ordinario e regolare andamento della Società, soprattutto ai fini delle previsioni sull'equilibrio economico e finanziario, la stessa è tenuta ad informarne immediatamente il Comune, relazionando su di essi.

ARTICOLO 10: CONTENIMENTO DEI COSTI

La Società si attiene al principio di riduzione dei costi del personale, attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni di personale, secondo criteri e modalità stabiliti dall'Amministrazione comunale, in applicazione dell'articolo 18, comma 2 bis, del d.l. 112/2008, convertito con modifiche dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, e ss.mm.ii.

ARTICOLO 11: OBBLIGO DI CONTABILITA' SEPARATA

La Società si obbliga a tenere una contabilità separata relativa ad ognuno dei servizi oggetto del presente contratto, volta a consentire la rilevazione analitica dei costi in funzione delle relative entrate dell'Amministrazione comunale.

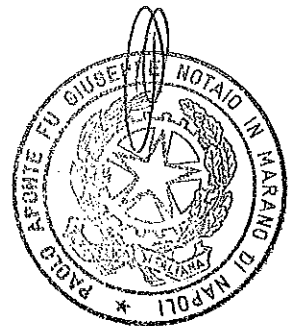
ARTICOLO 12: CLAUSOLA SULLA TRACCIABILITA' FINANZIARIA

Gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge 136/2010 e s.m.i., sono a carico di "NAPOLI SERVIZI S.p.a."

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, "NAPOLI SERVIZI S.p.a." dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, così come disposto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e fermo restando quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo 3. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 del citato articolo 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice CIG inerente al presente contratto.

Napoli Servizi comunica al Comune di Napoli gli estremi i-



identificativi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 2, entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie inerenti i servizi oggetto del presente contratto nonchè, entro lo stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Napoli Servizi provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Napoli Servizi darà immediata comunicazione, al Comune di Napoli e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente, di eventuali inadempimenti di una propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria dei quali sia venuta a conoscenza.

ARTICOLO 13: QUALITÀ DEL SERVIZIO E

RILEVAZIONI PERIODICHE DEL GRADO DI SODDISFAZIONE

In merito alla qualità del servizio di cui al presente contratto, si fa espresso riferimento agli impegni della Società sanciti all'articolo 20 "Qualità del Servizio" della richiamata convenzione e, in particolare, all'adeguamento e alla diffusione presso gli utenti della Carta dei Servizi conforme ai "Principi sull'erogazione dei servizi pubblici" dettati con la Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 gennaio 1994.

La Società si impegna a procedere a rilevazioni periodiche, tassativamente semestrali, del grado di soddisfazione dell'utenza, attraverso l'utilizzo, anche congiunto di vari strumenti e, in particolare, attraverso appositi questionari e sondaggi direttamente online sulle pagine web della Società, previa approvazione dei relativi modelli da parte del Comune cui è tenuta a comunicare le relative risultanze.

Per tutto quanto non specificato nel presente articolo le Parti rimandano direttamente al Piano annuale 2014 in materia di Controllo Qualità di cui all'art. 7 del Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4/2013 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 14: IMPEGNI DEL COMUNE DI NAPOLI

Il Comune si impegna a cooperare con la Società, ed in particolare, ad adottare tempestivamente tutti i provvedimenti e ad assumere tutti gli adempimenti che rientrano nelle proprie competenze al fine di rendere più agevole la corretta ed efficiente esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto da parte della Società. In particolare il Comune si impegna a:

- mettere a disposizione della Società i dati ad essa necessari ai fini dello svolgimento dei servizi oggetto del presente contratto;
- individuare, se del caso, soluzioni logistiche per la collocazione di sedi, impianti ed attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio;
- trasmettere tempestivamente copia di regolamenti comunali,

delibere tariffarie o qualsiasi altro atto approvato dal Comune utile per lo svolgimento dei servizi.

ARTICOLO 15: INADEMPIMENTI E SANZIONI

Per eventuali inadempienze e relative sanzioni si fa espresso rinvio all'articolo 18 della richiamata convenzione principale e, in applicazione dello stesso, ai fini del presente contratto sono considerate "gravi inadempienze", esclusi i casi di documentata forza maggiore, in particolare:

- 1) totale interruzione del servizio delle pubbliche affissioni per un periodo continuativo di giorni cinque lavorativi;
- 2) totale interruzione del servizio di manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli impianti per un periodo continuativo di giorni trenta lavorativi;
- 3) mancato intervento sugli impianti entro giorni due lavorativi dalla richiesta e/o segnalazione in situazioni di pericolo;
- 4) mancato rispetto dei tempi indicati dal Servizio Gestione IMU secondaria e altri tributi per le comunicazioni ai contribuenti e di quelli funzionali all'emanazione nei tempi previsti dalla vigente normativa degli avvisi di pagamento, delle sanzioni (avvisi di accertamento) e dei ruoli;
- 5) interruzione del servizio di front office con i contribuenti;
- 6) interruzione del back office a supporto delle attività di accertamento e riscossione per cinque giorni lavorativi.

ARTICOLO 16: NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, trovano espressa applicazione le previsioni generali contenute nella richiamata convenzione sottoscritta il 21 febbraio 2014, che, in quanto compatibili con il presente contratto, si abbiano qui per integralmente trascritte e ripetute.

ARTICOLO 17: APPROVAZIONE ESPRESSA DELLE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 1341 del codice civile, le parti approvano espressamente tutto quanto previsto ai precedenti articoli.

ARTICOLO 18: INFORMAZIONE

Per espressa volontà dei componenti tutti gli atti e documenti, richiamati nel presente contratto, seppur non materialmente allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti integranti formali e sostanziali del presente atto ed accettati in ogni loro parte.

ARTICOLO 19: REGIME TRIBUTARIO

Quest'atto - così come il mio contratto di appalto del 21 febbraio 2014, più volte richiamato (c.d. "convenzione principale"), del quale esso costituisce addendum e integrazione - è soggetto a I.V.A., ai sensi del D.P.R. n. 633/1972, di tal che sconta l'imposta di registro in misura fissa.

Si allegano a quest'atto in copia conforme, rispettivamente con le lettere "F", "G" e "H":



-- in unico plico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25 marzo 2014, la Delibera di Giunta Comunale n. 34 del 28 gennaio 2014 e la determinazione dirigenziale n. 676/2014, relative all'affidamento di attività di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare per un importo di euro 1.100.000,00 (unmilione centomila virgola zero zero);

-- in unico plico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 19 dicembre 2014, la Delibera di Giunta Comunale n. 849 del 27 novembre 2014 e la determinazione dirigenziale n. 2165/2014;

-- in unico plico, la delibera di Giunta Comunale n. 990 del 29 dicembre 2014 e la determinazione dirigenziale n. 2612/2014, relative all'affidamento di attività di pronto intervento stradale per un importo di euro 1.586.000,00 (unmilione cinquecentottantaseimila virgola zero zero).

Si allega, infine, a quest'atto con la lettera "I" copia del "DUVRI" (Documento Valutazione Rischi), approvato con determina dell'Amministratore Unico di "NAPOLI SERVIZI S.p.a." n. 16 del 12 aprile 2016.

I costituiti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici in trentadue pagine nel formato di visualizzazione "PDF/A", ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici alle parti, che lo approvano; esso con i relativi allegati viene sottoscritto da ciascun componente personalmente in mia presenza con apposizione di firma digitale mediante l'uso di certificati di firma, dei quali attesto la validità, e da me notaio personalmente, in presenza delle parti medesime, con apposizione della mia firma digitale.

FIRMATO DIGITALMENTE:

APREA MARIA

CETRANGOLO CATERINA

RICCI BRUNO

ALLOCCA DOMENICO

Notaio Paolo Aponte