

CESSIONE RAMO DI AZIENDA

Con la presente scrittura privata che resterà depositata negli atti del notaio autenticante,

tra

- "ELPIS S.r.l. in liquidazione" con unico socio, con sede in Napoli, Via Diocleziano n. 109, CAP 80125 e capitale di euro 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero zero), versato per euro 328.900,00 (trecentoventottomilanovecento virgola

zero zero), codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 04777011216, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 713318, indirizzo PEC: elpissrl@pec.it, in persona del liquidatore Delle Donne Gianpaolo, nato a Napoli il 5 gennaio 1965, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti con il verbale di nomina del 16 maggio 2014;



e

- "NAPOLI SERVIZI S.p.A." con unico socio, con sede in Napoli, Via Giovanni Porzio, Centro Direzionale, Isola C1, cap 80143 e capitale di euro 20.909.960,00 (ventimilioninovecentonovemilanovecentosessanta virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli 07577090637, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di Napoli al n. 632275, indirizzo PEC: affari-generalinapoliservizi@legalmail.it, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Allocca Domenico, nato

a Napoli il 9 marzo 1971, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto sociale;

premessò che

- il Comune di Napoli, socio unico sia della "ELPIS S.r.l. in liquidazione" che della "NAPOLI SERVIZI S.p.A.", con Deliberazione del Consiglio n. 11 dell'8 aprile 2014, al fine della razionalizzazione delle società partecipate, ha individuato le modalità attraverso le quali deve essere assicurata da parte di "NAPOLI SERVIZI S.p.A." la prosecuzione delle attività attualmente facenti capo ad "ELPIS S.r.l. in liquidazione",

- tali modalità prevedono, fra l'altro, la cessione dalla "ELPIS S.r.l. in liquidazione" alla "NAPOLI SERVIZI S.p.A." del ramo di azienda in seguito descritto.

Ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presenta atto, si conviene quanto segue.

#### ARTICOLO PRIMO

La "ELPIS S.r.l. in liquidazione", come rappresentata, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce alla "NAPOLI SERVIZI S.p.A." che, come rappresentata, accetta ed acquista il ramo di azienda corrente in Napoli afferente le attività relative alle pubbliche affissioni ed alla pubblicità per conto del Comune di Napoli, nonché, per ciò che attiene alle entrate derivanti dal pagamento dei diritti sulle pubbliche affis-

sioni e del canone sostitutivo dell'imposta comunale sulla pubblicità, le attività propedeutiche all'accertamento delle relative entrate, nonché quelle ad esse connesse e complementari, rientrando in tale ambito tutte quelle attività a supporto della riscossione.

#### ARTICOLO SECONDO

Il ramo di azienda viene ceduto con i dipendenti ed il relativo fondo T.F.R. maturato, le merci, le attrezzature, i debiti ed i crediti di cui alla situazione patrimoniale che si allega sotto la lettera "A" ed alla relazione di stima redatta dal dottor Salvatore Tramontano in data 15 dicembre 2014 che in copia si allega sotto la lettera "B".

#### ARTICOLO TERZO

Come indicato nell'allegata relazione di stima, il prezzo della cessione viene stabilito in euro 282.622,01 (duecentotantaduemilaseicentoventidue virgola zero uno) rappresentato dal valore medio dell'avviamento detratta la differenza tra attività e passività al 31 agosto 2014.



Il pagamento del detto prezzo sarà regolarizzato nel redigendo addendum al contratto di servizio in essere tra il Comune di Napoli e la "NAPOLI SERVIZI S.p.A.".

#### ARTICOLO QUARTO

Il signor Delle Donne Gianpaolo, nella qualità, garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del ramo di azienda ceduto e la libertà dello stesso da pesi, privilegi,

sequestri e pignoramenti.

#### ARTICOLO QUINTO

La cessionaria verrà immessa nel possesso del ramo di azienda acquistato l'1 gennaio 2015 e da tale data vantaggi ed oneri passeranno a suo rispettivo profitto e carico.

La cessionaria porterà a termine gli adempimenti tecnici relativi alla presente cessione entro il 15 gennaio 2015 e la cedente si obbliga a porre in essere qualsiasi ulteriore atto necessario per consentire alla società acquirente l'esercizio del ramo di azienda ceduto.

#### ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto a carico della cessionaria.

Firmato: Delle Donne Gianpaolo - Allocca Domenico

Repertorio n. 131462

Raccolta n. 26763

#### AUTENTICA DI FIRME

#### REPUBBLICA ITALIANA

Io PAOLO MORELLI, notaio in Napoli con studio alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, senza l'assistenza dei testimoni per non averne fatta richiesta né le parti né io notaio, certifico che:

- Delle Donne Gianpaolo, nato a Napoli il 5 gennaio 1965, nella qualità di liquidatore della "ELPIS S.r.l. in liquidazione" con unico socio, con sede in Napoli, Via Diocleziano n. 109, presso la quale domicilia per la carica,

- Allocca Domenico, nato a Napoli il 9 marzo 1971, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della "NAPOLI SERVIZI S.p.A." con unico socio, con sede in Napoli, Via Giovanni Porzio, Centro Direzionale, Isola C1, presso la quale domicilia per la carica,

della cui identità personale, qualità ed idonei poteri di firma io notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza, previa lettura da me datane, l'atto che precede, in

fine ed a margine del foglio intermedio, alle ore 17,10.

Napoli, trenta dicembre duemilaquattordici, alla Piazza Municipio, nell'Ufficio dell'Assessorato al Bilancio, Finanza e Programmazione del Comune di Napoli.

Firmato: notaio Paolo Morelli



AVVIAMENTO "H" DELL'UNO PROCEDURA N. 16763

RAMO D'AZIENDA ELPI S.R.L. : ATTIVITA' E PASSIVITA' AL 31/08/2014 DA CONTABILITA'		DA PEZZULLO	DA TRAMONTANO	al 31/12/2014
<b>ATTIVO:</b>				
<b>Avviamento</b>		€ 1.028.889,00	€ 983.600,00	€ 983.600,00
<b>A) Immobilizzazioni materiali:</b>				
1) Impianti generici	€ 29.112,54	€ 29.112,54	€ 29.112,54	€ 29.112,54
Meno fondo impianti generici	-€ 16.549,03	-€ 16.549,03	-€ 16.549,03	-€ 16.549,03
2) Impianti telefonici	€ 13.224,00	€ 13.224,00	€ 17.289,44	€ 17.289,44
Meno fondo impianti telefonici	-€ 11.999,84	-€ 11.999,84	-€ 11.999,84	-€ 11.999,84
3) Impianto allarme	€ 14.055,10	€ 14.055,10	€ 19.677,14	€ 19.677,14
Meno fondo impianto allarme	-€ 14.055,10	-€ 14.055,10	-€ 14.055,10	-€ 14.055,10
4) Attrezzatura varia e minuta	€ 27.626,96	€ 27.626,96	€ 37.808,36	€ 37.808,36
Meno fondo attrezzatura varia e minuta	-€ 26.757,58	-€ 26.757,58	-€ 26.757,58	-€ 26.757,58
5) Attrezzature diverse	€ 25.818,49	€ 25.818,49	€ 34.334,49	€ 34.334,49
Meno fondo attrezzature diverse	-€ 24.007,09	-€ 24.007,09	-€ 24.007,09	-€ 24.007,09
6) Mobili ed arredi	€ 27.818,53	€ 27.818,53	€ 27.818,53	€ 27.818,53
Meno fondo mobili ed arredi	-€ 16.785,91	-€ 16.785,91	-€ 16.785,91	-€ 16.785,91
7) Macchine d'ufficio	€ 29.007,40	€ 29.007,40	€ 40.158,50	€ 40.158,50
Meno fondo macchine da ufficio	-€ 28.555,55	-€ 28.555,55	-€ 28.555,55	-€ 28.555,55
8) Elaboratori	€ 38.450,14	€ 38.450,14	€ 47.918,75	€ 47.918,75
Meno fondo elaboratori	-€ 36.383,71	-€ 36.383,71	-€ 36.383,71	-€ 36.383,71
9) Automezzi	€ 192.646,64	€ 74.143,00	€ 285.554,64	€ 285.554,64
Meno fondo automezzi	-€ 189.655,03	-	-€ 189.655,03	-€ 189.655,03
10) Autovetture	€ 11.000,00	€ -	€ 14.656,25	€ 14.656,25
Meno fondo autovetture	-€ 10.656,25	€ 5.600,00	-€ 10.656,25	-€ 10.656,25
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	€ 33.354,71	€ 109.762,35	€ 178.923,55	€ 178.923,55
<b>B) Crediti</b>				
1) Anticipi su TFR	€ 8.102,28	€ -	€ 18.102,28	€ -
2) Depositi cauz. ICE SNEI Via Diocleziano	€ 16.050,00	€ -	€ 16.050,00	€ 16.050,00
3) Crediti verso Inps	€ 680,00	€ 680,00	€ 680,00	€ -
4) Crediti rivalutazione TFR	€ 1.354,18	€ -	€ 1.354,18	€ 1.354,18
5) Affrancatrice	€ 2.463,72	€ -	€ 2.463,72	€ 224,85
6) Crediti verso Inail	€ 6.067,67	€ 6.067,67	€ 6.067,67	€ 6.067,67
7) Canoni anticipati fitto area CAAN	€ 24.200,00	€ -	€ 20.000,00	€ 20.000,00
8) Credito DL 66/2014 (Bonus Renzi)	€ 2.759,89	€ -	€ 2.759,89	€ 4.221,71
<b>Totale Crediti</b>	€ 61.677,74	€ 6.747,67	€ 57.477,74	€ 47.918,41
<b>TOTALE ATTIVO</b>	€ 95.032,45	€ 116.510,02	€ 236.401,29	€ 226.841,96
<b>PASSIVO:</b>				
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>				
Fondo TFR (*)	€ 116.923,99	€ 116.923,99	€ 116.923,99	€ 76.182,83
<b>D) Debiti</b>				
1) Erario conto ritenute su redditi lavoro dipendente	€ 17.422,17	€ 17.422,17	€ 17.422,17	€ 46.763,66
2) Debiti verso Inps	€ 35.733,99	€ 35.733,99	€ 35.733,99	€ 84.494,00
3) Debiti verso enti bilaterali	€ 3.369,03	€ -	€ 3.369,03	€ 108,04
4) Contrib. Pastore Dirig.	€ 38,73	€ -	€ 38,73	€ -
5) Contrib. M. Negri Dirig.	€ 493,50	€ -	€ 493,50	€ -
6) Contr. Fasdac Dirig.	€ 71,59	€ -	€ 71,59	€ -
7) Contrib. Form. Ann.	€ 828,52	€ -	€ 828,52	€ -
8) Personale conto arrotondamenti	€ 2,24	€ 2,24	€ 2,24	€ -
9) Pignoramenti stipendi	€ 41,00	€ 41,00	€ 41,00	€ 619,74
10) Sindacati c/ritenute	€ 580,49	€ -	€ 580,49	€ 1.274,84
11) Trattatuta cessione V stipendio	€ -	€ -	€ -	€ 7.881,60
<b>Totale Debiti</b>	€ 58.499,26	€ 53.117,40	€ 58.499,26	€ 141.141,88
<b>E) Ratei Passivi</b>				
Ratei personale dipendente	€ 270.156,03	€ 270.156,03	€ 270.156,03	€ 183.996,34
<b>TOTALE PASSIVO</b>	€ 445.579,28	€ 440.197,42	€ 445.579,28	€ 401.321,05
<b>Differenza SENZA AVVIAMENTO</b>		€ 350.546,83	€ 323.687,40	€ 209.177,99
<b>Differenza CON AVVIAMENTO</b>		€ 350.546,83	€ 705.201,60	€ 774.422,01
			valore medio € 282.622,01	€ 317.320,91

(\*) fondo al netto delle anticipazioni TFR

*Paolo Morelli*  
*Luca Morelli*  
