

DETERMINA N. 22 del 02 luglio 2019

OGGETTO: Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36 co.2 lett b) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dalla Legge n° 55 del 2019, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 D Lgs 50/2016 e s.m.i., per "lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli".

L'Amministratore Unico

assistito da Rag. Mario Baggio, Resp. Settore Ufficio Affari Generali in funzione di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente delibera;

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 06.04.2017, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 92 del 03.04.2017 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

dei poteri e delle competenze attribuiti all'Amministratore Unico dall'Assemblea dei Soci;

VISTO

il contratto sottoscritto tra l'ente Comune di Napoli e Napoli Servizi Spa in data 02/08/2018 con scadenza al 30/06/2019;

TENUTO CONTO

della nota a firma del Direttore Operativo Dott.ssa M. Aprea prot. n. PG/2019/560059 del 26/06/2019, acquisita agli atti della Napoli Servizi S.p.A. alla stessa data con prot. n. 39250/19, il cui oggetto è: "Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi Spa, decorrente dal 01/07/2019: necessità di avvalersi del cd "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 11 del vigente contratto", nella quale è rappresentata la necessità di ricorrere al quinto d'obbligo e di estendere il contratto fino al 30.09.2019; della Disposizione Dirigenziale N° 003 del 28/06/2019 a firma del Direttore Operativo Dott.ssa M. Aprea con la quale si dà atto che il contratto rep. N° 1422 del 03/08/2018, vigente dal 01/07/2018 al 30/06/2019... *"si intende esteso in applicazione del quinto d'obbligo, a parità di condizioni applicate, a far data dal 01.07.2019 e con scadenza massima fissata al 30.09.2019, per un valore supplementare di affidamento massimo complessivo pari ad Euro 15.632.506,94 (iva inclusa), che trova copertura sul bilancio pluriennale 2019-2021, E.f. 2019, nei limiti di stanziamento disponibili approvati dal Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 21 del 18/04/2019, atteso che la manovra finanziaria per detto triennio ha previsto le risorse per finanziare i nuovi rapporti contrattuali con la Napoli Servizi S.p.A., decorrenti dal 01/07/2019, sui pertinenti capitoli di spesa"*;

CONSIDERATE

la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

la procedura di gara sopra soglia comunitaria n° 6542566, suddivisa in n° 5 lotti ciascuno di € 3.500.000,00 (oltre IVA), relativa ai "lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli" ed alla quale hanno partecipato n° 41 aziende;

le categorie oggetto dell'Appalto che sono:

- Lavori Cat. OG1 - Edifici civili e industriali (prevalente) - Euro 2.000.000,00 (class. IV)
- Lavori Cat. OG11- Impianti tecnologici (scorporabile) - Euro 1.500.000,00 (class. III bis)

la necessità di garantire il prosieguo delle attività operative demandate alla partecipata Napoli Servizi Spa;

l'impossibilità della Napoli Servizi Spa di procedere, contestualmente all'affidamento da parte dell'ente Comune di Napoli, ad una programmazione delle nuove procedure di gara visti i tempi e la relativa scadenza del contratto al 30/09/2019;

VERIFICATE

le aziende risultate aggiudicatrici dei lotti suindicati dalla Determina N° 36 del 11/08/2017 ed i relativi contratti Quadro ed attuativi sottoscritti dalle stesse;

TENUTO CONTO

che in data 20/05/2019, con nota prot. 29082/19, l'AQ sottoscritto con l'impresa aggiudicataria del lotto n° 2 è stato rescisso;

della necessità per l'Area Tecnico Manutentiva ERP di non interrompere né procrastinare ulteriormente gli interventi di manutenzione sugli immobili di edilizia residenziale pubblica sul lotto su menzionato;

della determina n° 10 del 19/03/2019 avente ad Oggetto l' "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'Art. 54 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli"

PRESO ATTO CHE

Che i contratti attuativi sottoscritti dalle imprese hanno validità fino al 30/06/2019 (data di scadenza del contratto di servizi stipulato tra la Napoli Servizi S.p.A. ed il Comune di Napoli, giusta delibera di Giunta Comunale n° 352 del 13/07/2018);

Che le somme ancora disponibili sono relative al Lotto 2 - Contratto Attuativo non sottoscritto;

RITENUTO

di procedere adottando, nelle more del rinnovo della Convenzione della Napoli Servizi con il Comune di Napoli, la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 così come modificato dalla Legge n° 55/2019 individuando le imprese attraverso il ricorso alla graduatoria di merito della gara n° 6542566;

VERIFICATO

che le imprese che seguono nella graduatoria di merito per il lotto uscente hanno già formalmente dato il loro consenso a procedere fermo restando l'applicazione del miglior sconto offerto in gara;

CONSIDERATO

che si procederà con la sottoscrizione dei relativi contratti attuativi a far data dal 1° luglio 2019 e fino al 30/09/2019 in ogni caso successivamente all'assunzione, da parte dell'Ente Proprietario, degli atti relativi agli impegni di spesa;

VISTO

che l'importo dei contratti trova capienza economica nel Budget 2019, approvato con ^{determina} dell'Amministratore Unico n. 5 del 19/02/19, per valori medi mensili fino al 30/09/2019.

**PRESO ATTO**

che sono state svolte le verifiche come da prassi congruamente con il tipo di procedura scelta.

DETERMINA

di **Prendere atto della Disposizione Dirigenziale n° 3, richiamata in premessa, e di Affidare l'importo totale dei lavori pari a 200.000 €, fino al 30/09/2019, secondo lo schema che segue:**

dividendo in zone omogenee il lotto n° 2, ciascuna del valore di € 100.000,00 oltre iva, applicando lo sconto sul listino prezzi R. Campania anno 2016 come di seguito indicato:

Lotto 2/zona A:

A.T.I. EDILEM SRL/GIOMA S.R.L./MITEC DI RUSSO ANTONIO - P.IVA 02630111215 – sconto da applicare 46,20%

Lotto 2/zona B:

MERIDIANA SERVIZI - P.IVA 05167441004 – sconto da applicare 48,83%

di **NOMINARE** in qualità di RUP l'Arch. Gino Tarquini e D.L. Geom. Francesco Tessitore;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al Direttore Generale e al Resp. U.O.C. Manutenzione ERP Coordinamento attività tecniche;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013.

La Determina sarà inviata, al Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16) per il tramite del Servizio Partecipazioni Comunali in virtù di eventuali attività di competenza del medesimo organo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Responsabile Affari Generali
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
dr. Andrea de Giacomo

A
M
N
J
L
L
A
V
P