

DETERMINA n. 20 del 23 aprile 2020

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA TELEMATICA NEGOZIATA PER I LAVORI DI “ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA NUOVA SEDE ISTITUZIONALE, IMMOBILE SITUATO IN PIAZZA CAVOUR, 42 – V° Piano, DELLA NAPOLI SERVIZI SPA”, AI SENSI DEL COMMA 2 LETTERA C-bis), art. 36, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”



L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente delibera.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

CONSIDERATA

la rilevanza degli argomenti oggetto della presente Determina;

CONSIDERATO

il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATA

la delibera n° 827 dell'ANAC del 18/09/2019;
la richiesta avanzata dall'Ufficio “Logistica Strutture Aziendali e Sicurezza del Lavoro” relativa alla necessità di procedere con l'avvio della procedura in oggetto;

TENUTO CONTO CHE

- con atto deliberativo di GC n. 420 del 20 settembre 2019 al punto 7 si dà mandato al Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli di formalizzare gli atti volti a disciplinare la concessione in comodato d'uso dell'immobile in parola;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e con particolare riferimento all'art. 17 dello stesso, allegato n° 7, dove è riepilogato l'elenco immobili assegnato in comodato d'uso alla Società;
- in considerazione del deliberato di GC n. 420/2019, si è proceduto a sollecitare il Servizio comunale competente, con protocollo n° 71737/19 del 09/12/2019, alla “formalizzazione di un atto volto a disciplinare il comodato d'uso dell'immobile in Piazza Cavour, 42 V° Piano”;
- il “Contratto di Concessione in Uso Gratuito di Immobile ad Uso Ufficio” e' stato sottoscritto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi spa in data 20/03/2020, ns. prot. 17775/20;
- è stato acquisito al protocollo della Napoli Servizi Spa con n. 19602/20 del 07/04/2020, il nulla osta all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari all'adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali ceduti in comodato d'uso, a firma del dirigente Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli;
- e' stata acquisita al protocollo della Napoli Servizi Spa con n.19887/20 del 10/04/2020, la nota di autorizzazione a procedere a firma del dirigente del Demanio e Patrimonio del Comune di Napoli;

CONSIDERATO CHE

- è stata pubblicata in data 13/11/2019 mediante il portale gare della società Napoli Servizi Spa e sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli la Manifestazione di Interesse con Cod: ID 08/2019 la cui scadenza era fissata in data 01/12/2019 ore 12.00, alla quale hanno manifestato interesse a partecipare 29 aziende;
- a seguito delle verifiche in carico al RUP Arch. F. Balzamo, già designato in fase di pubblicazione della Man_Interesse ID 08/2019, sono state accolte tutte e 29 istanze di partecipazione;
- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico amministrativi per la definizione del Bando&Disciplinare di Gara, Allegati e relativo Schema Contrattuale;

PRESO ATTO CHE

- il Settore Gare&Contratti ha proceduto alla definizione istruttoria con prot. tra funzioni n. 90/20 del 22/04/2020;
- il settore Controllo di Gestione ha verificato la copertura economica del Budget 2020 con prot. tra funzioni n. 90/20 del 22/04/2020;

ATTESO CHE

il quadro economico della procedura oggetto della presente determina a contrarre è pari all'importo di Euro 542.380,58 oltre IVA;

ACCERTATO CHE

l'importo del primo anno trova capienza nel budget 2020, mentre gli importi delle annualità successive dovranno trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda, ovvero nell'ambito del piano degli investimenti pluriennale così come disposto dall'articolo 22 comma 2 del contratto di servizio, ed oggetto di rendicontazione annuale al Servizio Partecipazioni comunali, in sede di approvazione del bilancio di esercizio della società stessa;

VISTO

il perfezionamento della propedeutica fase istruttoria e la relativa "Presenza Visione" del Dirigente Arch. Ferdinando Balzamo, sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento in oggetto di approvazione del presente atto, apposta in ottemperanza alle disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015;

DETERMINA

di **AVVIARE** la procedura di affidamento dei lavori di "adeguamento funzionale della nuova sede istituzionale della Napoli Servizi spa presente sul territorio del comune di Napoli";

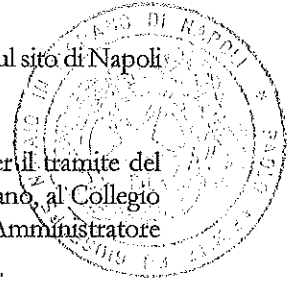
di **NOMINARE** in qualità di RUP l'Arch. Ferdinando Balzamo, con invito ad adottare quale criterio di selezione degli operatori economici l'Offerta Economicamente più vantaggiosa con il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché di considerare, ai fini della successiva contrattualizzazione dell'operatore economico prescelto, le pattuizioni più idonee a realizzare i fini che con la gara in avvio s'intendono perseguire;

di **INCARICARE** il Settore Approvvigionamenti & Magazzino, di provvedere agli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe, in stretta collaborazione con il RUP;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG, Resp. Controllo di Gestione e Quadri aziendali;

di **PUBBLICARE** il presente atto in conformità alle vigenti disposizioni normative e comunque sul sito di Napoli Servizi spa;

La Determina sarà inviata, al Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16) per il tramite del Servizio Partecipazioni Comunali in virtù di eventuali attività di competenza del medesimo organo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.



Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma

Foglio

ANNULLATO