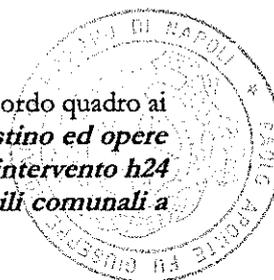


**DETERMINA N. 53 del 05 ottobre 2020**

**Oggetto:** procedura telematica sottosoglia comunitaria relativa all'affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii *“lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa”*



**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

**VISTO**

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

**CONSIDERATO**

il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATA**

la richiesta avanzata dal Responsabile "UOC Coordinamento Attività Tecniche Manutenzione ERP" relativa alla necessità di procedere all'affidamento di un accordo quadro, della durata di due anni, per i lavori di ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito di diffide e/o atti impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito di segnalazioni della Protezione Civile, V.V.F. e polizia locale su immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli, al fine di ottemperare a quanto previsto nel disciplinare di settore sottoscritto dalla Napoli Servizi spa;

**TENUTO CONTO**

del Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e, in particolare, del Disciplinare "Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al Comune di Napoli", nell'ambito del quale è contemplata l'attività oggetto della presente determina;

**PRESO ATTO CHE**

nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara, e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel "Nulla Osta" all'avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 208 del 29/09/2020 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:

- Settore Controllo di Gestione, in particolare per la verifica della relativa copertura economica dell'importo aggiudicando, che ha riferito nel suddetto modulo *“l'importo posto a base d'asta ripartito per annualità dovrà trovare capienza nei documenti di pianificazione economica annuali del 2021 e del 2022 ancora da redigere atteso che la data presunta di avvio del contratto è gennaio 2021. Per questo motivo, si prende atto dell'importo indicato ai fini della elaborazione del budget 2021 e si chiede la responsabile del centro di costo 2151/67*

*di calibrare l'impegno di spesa annuo previsto dall'Accordo Quadro in argomento nell'ambito..." delle somme complessive stanziati dal citato disciplinare di riferimento;*

- Settore Gare e Contratti;
- U.O.C. Coordinamento Tecnico Attività Manutenzione E.R.P.;

**ATTESO CHE**

l'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro € 531.007,92 di cui Euro € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari 1 % ed esclusa l'IVA.

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>			
Oggetto dell'Appalto	Importo	Importo	Imp. Totale
	1° anno (2021)	2° anno (2022)	
Somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per interventi edili da eseguirsi su immobili non a reddito per esecuzione interventi a misura con ausilio tariffari regionali vigenti, interventi oltre quelli ricompresi nel canone mensile. (Cat-OG1)			<b>€ 100.000,00</b>
Somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per interventi edili da eseguirsi su immobili a reddito per esecuzione interventi a misura con ausilio tariffari regionali vigenti, interventi oltre quelli ricompresi nel canone mensile. (Cat-OG1)			<b>€ 275.968,33</b>
"Servizio di reperibilità e manutenzione a seguito diffida e/o atto impositivo e pronto intervento h24 di opere di messa in sicurezza a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi Spa sono ricompresi nel canone n. 180 interventi annui totali di piccola manutenzione riparativa"	€ 62.015,84	€ 62.015,84	<b>€ 124.031,67</b>
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura			<b>€ 31.007,92</b>
<b>TOTALE ACCORDO QUADRO (compreso oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)</b>			<b>€ 531.007,92</b>
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016			<b>€ 5.310,08</b>
Oneri sicurezza pari a circa l'1% dell'importo posto a base di gara			<b>€ 5.000,00</b>
Spese di Pubblicazioni (a carico dell'aggiudicatario)			<b>€ 3.600,00</b>
<b>TOTALE (compreso oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)</b>			<b>€ 544.918,00</b>

**ACCERTATO CHE**

l'importo dei lavori e dei servizi ricadenti nell'anno 2021 e nel periodo successivo dovranno trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda in via di definizione;

**VISTA**

la relazione di accompagnamento a prot. tra funzioni n. 210 del 29/09/2020 del Responsabile della U.O.C. Coordinamento Tecnico Attività Manutenzione E.R.P, relativa alla gara in oggetto, in cui *"I prezzi unitari dell'importo del canone sono ricavati dal monte ore calcolato per gli interventi compresi e la reperibilità, gli altri interventi sono sulla base delle vigente tariffe regionali"*.

### DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**L'Avvio della Procedura** telematica sottosoglia comunitaria relativa all' affidamento di un accordo quadro ai sensi del comma 3, art. 54 d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii *"lavori di manutenzione, ripristino ed opere di messa in sicurezza a seguito diffida e/ o atto impositivo e servizio di pronto intervento h24 a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito e non a reddito in gestione alla Napoli Servizi spa"*;

**Modalità di Aggiudicazione:** L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. lgs 50/2016 ss.mm.ii. con applicazione del criterio del minor prezzo, comma 4 art. 95 del d.lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

**di nominare** in qualità di RUP l'Arch. Gino Tarquini, che, per l'espletamento dell'incarico, dovrà attenersi anche a quanto già previsto nella determina emanata dall'A.U. n. 42 del 22/07/2020 ed avente ad oggetto "atto di indirizzo congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte";

**di dare mandato** ai competenti uffici di provvedere ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

**di trasmettere** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

**di procedere** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16) per il tramite del Servizio Partecipazioni Comunali in virtù di eventuali attività di competenza del medesimo organo, al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Palma

Foglio ANNULATO