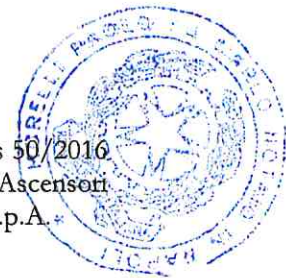


DETERMINA n. 60 del 05 novembre 2020

OGGETTO: Procedura telematica relativa all'affidamento di un accordo quadro ex art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli Ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del comune di Napoli e in gestione a Napoli Servizi S.p.A.
GARA Numero: _7678116_; CIG: _8196921930_



L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTO

- il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Determina dell'Amministratore Unico di Napoli Servizi SpA, n. 7 del 30 gennaio 2020, con la quale si dava avvio alla procedura di gara in oggetto, determinando la nomina dell' arch. Mario Passannanti come RUP del procedimento in parola;
- la pubblicazione sulla GUUE 2020/S030-070181 in data 12 febbraio 2020 dell'avviso di gara di procedura aperta nonché la pubblicazione su altri organi di stampa deputati a dare pubblicità alla succitata procedura in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- che con Determina n. 36 del 1° luglio 2020 veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- che la Commissione Giudicatrice prodotti i 4 (quattro) distinti verbali perveniva con la seduta pubblica del 17 luglio 2020 ai calcoli e all'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici stilando per tal modo la classifica di merito per la quale risultava quale miglior offerente il concorrente RTI Del Vecchio Srl/Marrocco Srl rimettendo tuttavia al RUP della procedura tale risultanza per valutare la congruità dell'offerta.

TENUTO CONTO

che in data 22/07/2020 è stata pubblicata la Determina n. 42 del 22/07/2020 a firma dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto: *Atto d'indirizzo: "congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte"*;

PRESO ATTO

della relazione del RUP all'Amministratore Unico, prot. tra funzioni n. 214 del 5 ottobre 2020, posta agli atti della stazione appaltante;

dell'esito delle verifiche disposte in ottemperanza alla citata Determina n. 42 del 22/07/2020;

dei chiarimenti forniti dalla RTI Del Vecchio Srl, quale capogruppo della l'RTI Del Vecchio Srl/Marrocco Srl acquisiti agli atti aziendali con prot. n. 36900/20 del 29/07/2020;

ATTESO CHE

L'Accordo Quadro ha per oggetto il "Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del Comune di Napoli e in gestione a Napoli Servizi S.p.A."

Al fine di garantire gli obiettivi di efficienza, omogeneità ed economicità del servizio, meglio perseguibili attraverso l'organizzazione unitaria dell'appalto, l'Accordo Quadro è costituito da un unico lotto.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta ad Euro 4.513.750,00 (al netto dell'IVA) ed è così ripartito:

- Euro 3.080.000,00 per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori, della durata quadriennale;
- Euro 1.000.000,00 per ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie e/o progetti finanziati per l'efficientamento e/o adeguamento funzionale degli impianti;
- Euro 385.000,00 per proroga tecnica (art. 106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016) di sei mesi per avvio e definizione di nuova procedura.

di cui Euro 80.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, l'importo dell'Accordo Quadro comprende i costi della manodopera, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad Euro 1.800.000,00.

Si specifica che l'importo del servizio di Euro € 2.882.521,92 è stato determinato sulla base del parco ascensori, che si compone di 874 (*) impianti (dato aggiornato al 04/12/2019), e di un canone mensile unitario, posto a base d'asta, per la gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e periodica di € 68,71 (**) ad impianto; ogni importo residuale, per riduzione numero impianti o per il ribasso offerto sul canone, sarà destinato all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria da contabilizzarsi a misura sulla base del Listino Dei in vigore.

Numero di impianti	Canone/Mese / Impianto	Prezzo annuo Manutenzione ordinaria (**)	Totale quadriennale Manutenzione ordinaria
874 (*)	€ 68.71	€ 720.630,48	€ 2.882.521,92
Numero di impianti		Prezzo annuo Manutenzione straordinaria	Totale quadriennale Manutenzione straordinaria
874		€ 49.369,52	€ 197.478,08
Totale importo a base d'asta (IVA Esclusa)			€ 3.080.000

(*) Il numero degli Impianti potrebbe subire delle modifiche in corso di esecuzione dell'accordo quadro;

(**) Il canone mensile posto a base d'asta è univoco e determinato dalla Stazione Appaltante indipendentemente dal numero di fermate/portata/tipologia dell'impianto;

Il canone di manutenzione ordinaria comprende come meglio specificato nel CSA manutenzione ordinaria con interventi mensili comprendenti pulizie, lubrificazioni, piccole operazioni quali sostituzioni di lampadine, fusibili, piccole registrazioni ecc. cc. Comprese assicurazioni contro infortuni e gli interventi di ripristino della funzionalità dell'ascensore.



QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO					
Oggetto dell'appalto	Importo 1° anno (2020/2021)	Importo 2° anno (2021/2022)	Importo 3° anno (2022/2023)	Importo 4° anno (2023/2024)	Importo totale
Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli ascensori	€ 770.000,00	€ 770.000,00	€ 770.000,00	€ 770.000,00	€ 3.080.000,00
Ulteriori somme rese disponibili dalla Stazione Appaltante per manutenzioni straordinarie e/o progetti finanziati per l'efficientamento e/o adeguamento funzionale degli impianti.					€ 1.000.000,00
Proroga tecnica ex art. 106 c.11 / 6 mesi per avvio e definizione di nuova procedura					€ 385.000,00
TOTALE (compreso oneri per la sicurezza, (IVA Esclusa))					€ 4.465.000,00
Incentivi Ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016					€ 44.650,00
Spese di Pubblicazioni (**)					€ 4.100,00
Totale					€ 4.513.750,00

(**) Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario

VISTE

le risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice di seguito compendiate:

Punteggio Tecnico				
TIPO	Sub- Criterio	Punteggio MAX	DEL Vecchio	Del BO
A-1				
A-1-1	T	2	2,00	2,00
A-1-2	T	2	2,00	2,00
A-1-3	T	2	2,00	2,00
A-1-4	T	2	2,00	2,00
A-2				
A-2-1	T	4	4,00	4,00
A-2-2	T	2	2,00	2,00
A-2-3	Q	4	4,00	4,00
A-3				
A-3-1	Q	7	7,00	5,38
A-4				
A-4-1	Q	5	5,00	4,28
A-5				
A-5-1	D	10	6,67	10,00
A-5-2	D	10	6,67	10,00
A-5-3	D	20	20,00	13,33
Totale Punteggio Tecnico-->			63,33	60,99

Punteggio Economico						
			DEL Vecchio	Del BO	DEL Vecchio	Del BO
B						
B.1.1	Q	15	56,33%	33,00%	15,00	11,48
B.1.2	Q	10	35,00%	20,00%	10,00	7,56
B.1.3	Q	5	50,00%	90,00%	3,73	5,00
Totale Punteggio Economico-->					28,73	24,04

GRADUATORIA	P_Tecnico	P_Economico	Totale
DEL Vecchio	63,33	28,73	92,06
Del BO	60,99	24,04	85,03

PRESO ATTO

che la graduatoria finale designa quale primo classificato il RTI Del Vecchio Srl/Marrocco Srl. – Partita IVA (mandataria) 06661380631;

ACCERTATO CHE

la cifra impegnata per il 2020 è pari a € 770.000 e che di tale importo residuano € 40.000 a copertura dei canoni mensili di Novembre e Dicembre 2020 da riconoscere all'aggiudicatario. I restanti importi annuali riguardanti il redigendo Accordo Quadro troveranno capienza nei successivi atti programmatori della Napoli Servizi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 429/19.

DETERMINA

di **AGGIUDICARE** la gara per l'affidamento di un accordo quadro ex art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del Servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, degli Ascensori installati a servizio degli immobili a reddito del comune di Napoli e in gestione a Napoli Servizi SpA al RTI Del Vecchio Srl/Marrocco Srl. – Partita IVA (mandataria) 06661380631;

di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma