



**DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 51 del 30 settembre 2021**

**Oggetto: Atto di PROROGA** Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai “Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli”, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

CIG Lotto 3: \_68327313FE \_

**IL DIRETTORE GENERALE**

**vista**

- la procura conferita al Direttore Generale del 28/08/2018 rep. n. 13.881 racc. n. 6.624;
- la Determina n. 5 del 19/02/2021 avente ad oggetto “nomina direttore generale a seguito di selezione pubblica”;

**assunti**

- gli indirizzi impartiti dall'Amministratore Unico con la Determina n. 9 del 26/02/2021 avente ad oggetto “attuazione della determina n. 5 del 19/02/2021 nomina DG, istituzione atto denominato - *Disposizione del Direttore Generale - ed avvio riorganizzazione aziendale*”;

**considerato**

- il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019;

**premesse**

- a) che la Napoli Servizi SpA che opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;
- b) che in seguito a sopravvenute necessità, con Disposizione Organizzativa n° 78 del 25\_10\_2016, la Napoli Servizi intende stipulare un Accordo Quadro con n. 1 (uno) operatore economico ai sensi del comma 3 Art. 54 D.lgs. 50/2016, per i Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Immobili ERP di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione alla Napoli Servizi Spa;
- c) che con bando pubblicato sulla GUUE prima in data 31/10/2016 e sulla GURI n°129, poi, in data 07/11/2016 veniva pubblicata la procedura di gara numero **6542566**;
- d) che l'appalto dovrà avere durata di 2 anni (2016/2018) + 2 e/o fino al raggiungimento di attività per una somma totale massima di € 17.500.000,00 (diciassettemilionicinquecentomila/00) iva esclusa ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi per tutti i Lavori richiesti nel bando, suddivisi in n°5 lotti funzionali del valore di €. 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) ciascuno;
- e) che con Determina A.U. numero 36 del 11/08/2017 veniva aggiudicato l'appalto del lotto 3 CIG\_68327313FE \_ all'ATI **Edilem srl/Gioma srl/Mitec** di Russo Antonio P.I.02630111215;
- f) che in data 3/10/2017 veniva firmato l'Accordo Quadro, scadenza naturale 30/09/2021;
- g) che ai sensi dell'art. 3.16 del BANDO nelle more della aggiudicazione della nuova gara la stazione Appaltante procede alla proroga;
- h) che con la Determina n. 27 del 15/06/2021 è stato nominato RUP della procedura telematica soprasoglia Comunitaria relativa ai “Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria a guasto degli immobili ERP e a reddito del Comune di Napoli”, l'Arch. Gino Tarquini;
- i) che stante la complessità della procedura la stessa è ancora in essere e presumibilmente l'aggiudicazione avverrà entro Febbraio 2022;
- j) che in data 29/09/2021 è stata acquisita a prot. aziendale n. 78215/2021 la nota dell'Area Manutenzione Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli avente ad oggetto: **RIMODULAZIONE IMPEGNI**

CONTRATTO REP. 2270 DEL 14.11.19 – EX DGC 429/19 – Anno 2021 dalla quale emerge la rinnovata esigenza della AC di garantire effettività della azione amministrativa attraverso la garanzia nella continuità della manutenzione degli immobili de quibus;

- ℓ) che in data 16/09/2021 veniva approvato la delibera di consiglio comunale n° 28 con i relativi impegni a valere sulle annualità 2021/2023;

**considerato che**

- il RUP dell'attuale contratto CIG Lotto 3: \_68327313FE è l'Arch. Gino Tarquini;

**rilevato che**

- nel presente appalto ci sono importi residui destinati alle attività di presidio Stadio Maradona incluso la gestione e fornitura del gasolio per il gruppo elettrogeno, del quale il RUP nominato è l'Ing. Sabato Botta, che potrà impegnare le somme residue disposte nel Budget 2021;

**accertato che**

- l'importo trova capienza nella richiamata nota prot. n. 78215/2021 sino al 31/12/2021 e per la restante parte troverà capienza nelle previsioni pluriennali del Comune di NAPOLI di cui alla delibera di CC n° 28 del 16/09/2021 e della società.

**DISPONE**

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente disposizione;

**di procedere** con l'atto di proroga fino al 28/02/2022

- del Lotto 3 CIG\_68327313FE all'ATI **Edilem srl/Gioma srl/Mitec** di Russo Antonio P.I.0263011215 per un importo di € 120.000,00 € oltre IVA di cui € 80.000 nota prot. n. 78215/2021 e € 40.000 sul definendo Budget anno 2022;

**di Trasmettere** copia della presente Disposizione alle funzioni interessate;

**di Procedere** alla divulgazione della presente disposizione sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Disposizione su proposta  
del RUP  
Arch. Gino Tarquini

Il Direttore Generale  
Dott. Ciro Turiello