



DETERMINA n. 1 del 13 gennaio 2023

OGGETTO: Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione e l'inserimento nell'albo fornitori di operatori economici interessati a partecipare alla procedura telematica di gara negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento di un accordo quadro della durata di 24 mesi (due anni) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, a chiamata e manutenzione conservativa degli impianti, uffici e pertinenze di proprietà, in fitto od in comodato d'uso alla società Napoli Servizi spa ai sensi del comma 2 lettera c), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal d.l. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, per le negoziazioni avviate entro 30 giugno 2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTO

- il Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A., per l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione, che regola i rapporti dall' 1/10/2019 al 31/12/2024, sottoscritto in data 8/11/2019;

CONSIDERATO

- il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Determina n. 42 del 22/07/2020 avente ad oggetto "atto di indirizzo congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte";

VISTA

- la Determina A.U. n. 28 del 17/11/2022 con la quale è stata nominato RUP l'Ing. Sabato Botta della procedura *de quo*;

CONSIDERATO

- che si devono garantire la funzionalità e l'integrità delle sedi aziendali di proprietà o in comodato d'uso, attraverso lavori di manutenzione ordinaria, a chiamata o a guasto, per fabbro, idraulica, elettricità, falegnameria, facchinaggio, smontaggio e montaggio arredi e tinteggiatura di piccola entità ecc., nonché la manutenzione conservativa periodica degli impianti di condizionamento Centrale Termica, Gruppo Frigo, Unità moto condensanti, Fan-coil, Uta, Oneri di terzo responsabile, impianto elettrico, cabina MT/BT, etc. da realizzarsi presso gli immobili di Piazza Telematica, Parco de Filippo, Piazza Cavour, 42 e di via Piazzolla al Trivio, 36 in uso alla società Napoli Servizi S.p.A;

PRESO ATTO CHE

- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel "Nulla Osta" all'avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 239 del 16/12/2022 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:
- Area Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica;
- Settore Gare e Contratti;
- Area Patrimonio Aziendale e Logistica;

ATTESO CHE

- L'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro, è di € 206.000,00 (EURO DUECENTOSEIMILA/00) oltre IVA e comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 6.000,00 (euro seimila/00)

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
Importo I° anno	Importo II° anno	Importo totale
60.000 Lavori	60.000 Lavori	€ 200.000,00
40.000 C_Manutenzione P/C	40.000 C_Manutenzione P/C	
Oneri per la sicurezza		€ 6.000,00
TOTALE		€ 206.000,00

ACCERTATO CHE

- "l'importo sarà inserito nel Budget della Società previa rettifica del più o meno 20 %", come riportato dalla Responsabile dell'Area Amministrazione Finanza e Controllo, Risorse Umane nel "Nulla Osta" del 16/12/22 su richiamato;

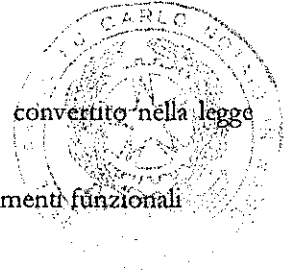
PRESO ATTO

- della relazione del RUP nella persona del Ing. Sabato Botta, acquisita a prot. tra funzioni n. 31 del 13/01/2023, nella quale è riportato: *lo scrivente dunque, in qualità di responsabile dell'Area "Patrimonio Aziendale ed Logistica", nonché di RUP, recependo la richiesta del responsabile dell'UOC "Logistica - Strutture Aziendali" e ravvisando la necessità di ricorrere ad una regolare procedura di gara per l'individuazione di soggetti terzi idonei, ha insieme al suddetto responsabile, avviato la fase istruttoria per l'individuazione di tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Capitolato Speciale d'Appalto, comprensivo degli allegati, propedeutico per l'emissione del bando. Per individuare l'importo da sottoporre a ribasso d'asta è stata condotta un'analisi sugli interventi compiuti nelle annualità precedenti, verificandone la tipologia, il numero e la quantificazione in termini monetari. La documentazione prodotta è stata visionata ed approvata dallo scrivente in qualità di RUP, che propone a cotesta Stazione Appaltante di avviare l'avviso pubblico ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;*

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **AVVIARE**, su proposta del RUP, la procedura negoziata previo avviso pubblico per manifestazione di interesse al fine di individuare ed inserire nell'albo fornitori gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura suddetta, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento di un accordo quadro della durata di 24 mesi (due anni) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, a chiamata e manutenzione conservativa degli impianti, uffici e pertinenze di proprietà, in fitto od in comodato d'uso alla società Napoli Servizi spa ai sensi del



comma 2 lettera c), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal d.l. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, per le negoziazioni avviate entro 30 giugno 2023;

di **DARE MANDATO** al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

di **PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante, in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dott. Salvatore Palma



REPERTORIO N° 145053
della: "NAPOLI SERVIZI SPA" con sede
in Napoli VIA G. PORTO, Libro deter-
mine amministratore unico composto
di n° 200 pagine numerate dalle 1
alla 200. Napoli, 24.06.2021

