

CONVENZIONE

Con la presente scrittura privata tra:

“NAPOLI SERVIZI S.p.A.”, in persona del suo rappresentante pro-tempore dott. Domenico ALLOCCA, quale Amministratore Unico, con sede in Napoli alla via G. Porzio – Centro Direzionale di Napoli – Isola C/1, P. IVA 07577090637, di seguito e per brevità chiamata “AZIENDA”

E

“COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI della Provincia di Napoli” in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, il Presidente dott. per. ind. Maurizio SANSONE, con sede in Napoli alla via M. Cervantes 64, C.F. 80113010633, di seguito e per brevità chiamato “COLLEGIO”

PREMESSO

L’AZIENDA gestisce, in regime di house providing, il patrimonio immobiliare ad uso strumentale ed il patrimonio urbano del Comune di Napoli; progetta e fornisce servizi integrati di facility management sollevando il committente da tutte quelle incombenze non strettamente connesse all’esercizio delle proprie attività strategiche; manutenzione del verde, manutenzione edile ed impiantistica, progettazione e realizzazione di spazi e postazioni di lavoro, servizi di custodia, vigilanza, trasporto persone, facchinaggio, igiene ambientale e pulizie si affiancano ad attività di gestione delle pratiche relative al condono edilizio ed a quelle di supporto agli uffici dell’ente.

Il COLLEGIO, quale Ordine Professionale, custodisce l’Albo dei professionisti abilitati all’esercizio della Libera Professione, come regolamentato dal R.D. 11 febbraio 1929 N. 275 e s.m.i., nell’ambito delle competenze professionali sancite dalla Legge.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE

Art. 1

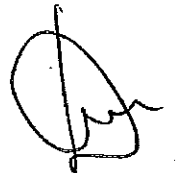
L’AZIENDA ha la necessità, nell’ambito della propria attività, di provvedere ad alcuni adempimenti previsti dalle vigenti normative e, pertanto, di affidare a professionisti abilitati e qualificati, gli incarichi per espletare attività di cui al successivo articolo 3

Art. 2

Il COLLEGIO, annoverando tra gli iscritti le professionalità ricercate dall’AZIENDA, si impegna a renderle disponibili nelle modalità di cui al successivo articolo 4

Art. 3

Gli incarichi cui l’AZIENDA intende affidare ai professionisti sono i seguenti:



- a. Attestazione di Prestazione Energetica degli immobili gestiti e sprovvisti, ai sensi del D.L. 63/13 convertito dalla Legge 90/13;
- b. Espletamento delle attività di ricognizione sugli immobili di cui al precedente punto a) per la verifica dello stato dei luoghi, finalizzato alla verifica della conformità dell'unità immobiliare con la planimetria catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio.
- c. Espletamento di eventuali attività catastali (D.O.C.F.A., voltura, ecc.) per l'aggiornamento della planimetria e/o ditta catastale agli atti dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio, il tutto finalizzato al rilascio delle certificazioni di conformità catastale Legge 122/10.
- d. Rilascio delle certificazioni di conformità catastale Legge 122/10, corredate di planimetria catastale e visura catastale aggiornate degli immobili gestiti;
- e. Consulenze tecniche di parte per eventuali controversie tra l'AZIENDA ed i locatari degli immobili gestiti.

Art. 4

Il COLLEGIO individua i professionisti ai quali l'AZIENDA conferisce gli incarichi professionali per l'espletamento delle attività necessarie alla realizzazione del progetto. La selezione dei professionisti avviene secondo i principi di trasparenza e di rotazione, dando adeguata pubblicità all'iniziativa al fine di favorire l'iscrizione dei professionisti nell'elenco nel termine fissato per la presentazione delle domande. I requisiti tecnico-professionali richiesti sono i seguenti:

- a. Regolare iscrizione all'albo professionale;
- b. Regolare iscrizione al competente ente previdenziale;
- c. Possesso del Documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;
- d. Possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale.

Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta riabilitazione.

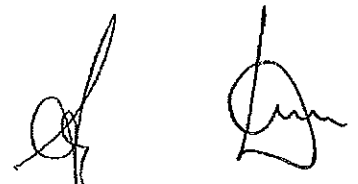
Art. 5

I professionisti scelti provvederanno, singolarmente, a sottoscrivere ed accettare, apposito mandato con l'AZIENDA, la quale fornirà tutte le informazioni utili all'espletamento dell'incarico.

Art. 6

Gli onorari si intenderanno di tipo convenzionale, per cui rispetteranno i parametri seguenti:

- Per le prestazioni indicate all'art. 3 – punto a) viene stabilito un importo pari ad euro 200,00 (duecento/00centesimi) per ogni Attestazione rilasciata, comprensive dell'onere derivante dall'inoltro telematico del documento alla Regione Campania e ad esclusione di eventuali e giustificate spese sostenute, e ad esclusione di oneri fiscali e previdenziali;



- Per le prestazioni indicate all'art. 3 – punto b) e punto d) viene stabilito un importo pari ad euro 200,00 (duecento/00centesimi) per ogni certificazione rilasciata, ad esclusione di eventuali e giustificate spese sostenute, e ad esclusione di oneri fiscali e previdenziali;
- Per le prestazioni indicate all'art. 3 – punto c) viene stabilito un importo pari ad euro 250,00 (duecentocinquanta/00centesimi) per l'espletamento di pratiche DO.C.FA., ed euro 5,00 (cinque/00) per ogni unità immobiliare oggetto di voltura della ditta catastale e ad esclusione di oneri fiscali e previdenziali;
- Per le prestazioni indicate all'art. 3 – punto e) viene stabilito un importo (da definirsi in base all'attività richiesta e consultando il prezzario) comprensivo di eventuali spese sostenute e ad esclusione di oneri fiscali e previdenziali;

Alla presentazione del lavoro da parte del professionista, L'AZIENDA autorizza l'emissione della fattura che sarà pagata con le modalità di cui all'incarico conferito.

Art. 7

In nessun caso il COLLEGIO è responsabile e/o partecipe di eventuali controversie che dovessero insorgere tra L'AZIENDA ed il singolo professionista.

Art. 8

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si ritengono applicabili le norme di legge in materia.

Art. 9

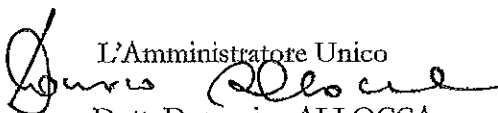
La presente convenzione avrà durata triennale dalla data di sottoscrizione e potrà essere risolta da ciascuna delle parti con preavviso di due mesi.

Redatto oggi in duplice originale

Napoli 28.10.2014

Per L'AZIENDA

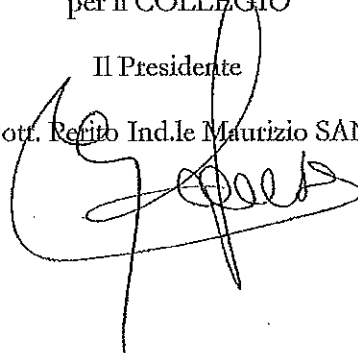
L'Amministratore Unico


Dott. Domenico ALLOCCA

per il COLLEGIO

Il Presidente

Dott. Renato Ind.le Maurizio SANSONE





Collegio dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati - Napoli

Posta In: ARRIVO PARTENZA

Protocollo n. 149 del 32/02/2015

Mitt./Dest. NAPOLISERVIZI - NAPOLI

Oggetto: CONVENZIONE NAPOLI SERVIZI S.p.A. - TRASMISSIONE
ELENCO PROFESSIONISTI

**Collegio Provinciale dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati**

Circoscrizione della Corte d'Appello di Napoli

Napoli, 12 febbraio 2015

Prot.: 00149

NapoliServizi SpA
Protocollo In Arrivo
Protocollo N. 0005792/15
Data 13/02/2015

Spett.le
NAPOLI SERVIZI S.p.A.
Centro Direzionale di Napoli - Isola C/1
NAPOLI

Alla C. A dott. Domenico ALLOCCA

OGGETTO: Convenzione NAPOLI SERVIZI S.p.A. - trasmissione elenco professionisti

In riferimento alla convenzione sottoscritta in data 28 ottobre u.s., ci preghiamo trasmettere, come richiesto, elenco costituito da n. 4 (quattro) professionisti.

Per gli stessi si assicura di aver ricevuto idonea dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 della citata convenzione.

Sarà ns. cura inviare, successivamente, ulteriore elenco dei professionisti che faranno richiesta di adesione alla stessa convenzione.

Gradisca, nel contempo, i saluti più cordiali.

All.: elenco professionisti



Il Presidente
Dott. Per. Ind. Maurizio SANSONE

PERITI

Titolo	Contatto	ALBO	COD_FISC	D_NASC	L_NASCITA	CAP	CITTA'
PER. IND.	ACAMPORA NO ANGELINA	3917 9V	CMPNLN72A71F83	31/01/1972	NAPOLI	80056	ERCOLANO (NA)
PER. IND.	CANFORA OK GIUSEPPE I	2843 9Z	CNFGPP68D19F83	19/04/1968	NAPOLI	80017	MELITO (NA)
PER. IND.	COSTANZO OK ALESSANDRO OK	4650	CSTLSN90S131234J	13/11/1990	S. MARIA CAPUA VETERE (CE)	80013	CASALNUOVO (NA)
PER. IND.	COSTANZO OK SABATINO	4360 2L	CSTSTN84M30H89	30/08/1984	S. GIORGIO A CREMANO (NA)	80147	NAPOLI X
PER. IND.	OK DE SIMONE LUCIO	2237 9B	DSMLCU62L23F83	23/07/1962	NAPOLI	80018	MUGNANO (NA)
PER. IND.	DI COSTANZO PAOLO OK	4458 K	DCSPLA62S29F839	29/11/1962	NAPOLI	80070	BACOLI (NA)
PER. IND.	GAGLIARDI GIUSEPPE NO	2642 9M	GGLGPP55C19F83	19/03/1955	NAPOLI	80122	NAPOLI
PER. IND.	PANZANELLA OK ADAMO NICOLA	2480 4S	PNZDNC59L29E75	29/07/1959	LUSCIANO (CE)	80121	NAPOLI
PER. IND.	OK RETTORI ANGELO	1125 S	RTTNGL50P30F839	30/09/1950	NAPOLI	80046	S. GIORGIO A CREMANO (NA)
DOTT. PER. IND.	ROMANO OK GENNARO	4401 39F	RMNGNR81P22F8	22/09/1981	NAPOLI	80013	CASALNUOVO (NA)

4 4 4 4 4 4 / 4 4 4

17 feris
8 Gen.

12 SP

108

2

Titolo	Contatto	ALBO	COD_FISC
PER. IND.	BASILE GENNARO	3332	BSLGNR65M03A064W
PER. IND.	ESPOSITO LUIGI	4177	SPSLGU79A09F839Z
PER. IND.	FERRARA UGO	4788	FRRGUO60D01H892G
PER. IND.	TAGLIAFERRI DAVIDE	4271	TGLDVD71A02F839I