



# NapoliServizi

Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva  
U.O.C. Manutenzione Edile Patrimonio non a Reddito

## ACCORDO QUADRO DURATA TRIENNALE

(ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs 50/2016 ss.mm.ii)

### CONTRATTI APPLICATIVI ANNUALI - LAVORI A MISURA PERIODO 2022-2024

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria  
degli immobili non a reddito del Comune di Napoli,  
da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia".

## Elenco immobili non a reddito del Comune di Napoli

Dati stazione appaltante



**NapoliServizi**

Via G. Porzio – is. C1 Napoli  
Area dirigenziale tecnica manutentiva  
U.O.C. Manutenzione edile patrimonio non a reddito

Dirigente  
Arch. Ferdinando Balzamo

Gruppo di lavoro:  
ing. Davide Minieri  
ing. Domenico Dellini  
geom. Luigi Russo

RUP  
arch. Raffaele Abbatiello



14/03/2022

Elaborato: A2

Formato: A4

ELENCO IMMOBILI PATRIMONIO NON A REDDITO COMUNE DI NAPOLI	
1	Immobile/Uffici Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio
	Immobile/Uffici Palazzo del Consiglio - Via Verdi, 35
	Immobile/Uffici - Piazza Cavour, 42
	Immobile/Uffici - Largo Torretta, 19
	Immobile/Uffici - Via Poerio, 21
	Immobile/Uffici - Via Sedile di Porto, 33
	Immobile/Uffici - Via Diocleziano, 330 incluso polizia locale U.O. Fuorigrotta
	Immobile/Uffici Area Welfare - Via Salvatore Tommasi, 19
	Immobile/Uffici Area Welfare - Vico s. Margherita a Fonseca, 19
10	Immobile/Uffici Area Ambiente (Uffici Servizio Verde della città) - Via Salita Pontecorvo, 72
	Immobile/Uffici Servizio Comunicazione Istituzionale - Vico Campane a Donnalbina, 18
	Immobile/Uffici - Via Concezione a Montecalvario, 26
	Uffici/Area Entrate - Corso Arnaldo Lucci, 66/82
	Immobile/Uffici - Via Speranzella, 80
	Immobile/Uffici-Area Politiche per il Lavoro e Giovani, Area Trasformazione del Territorio e Archivio Storico Anagrafe- Piazza Dante, 79 2 e 4 piano
	Immobile/Uffici Parco Quadrifoglio - II Traversa dell'Epomeo
	Immobile/Uffici - Via A. Poerio, 21
	Immobile/Uffici Antiabusivismo e Condono - Via Commissario Ammaturo, 61
	Immobile/Uffici Protezione Civile - Via Cupa del Principe
20	Immobile/Uffici Coordinamento Museo Aperto - Via San Paolo, 42
	Immobili/Uffici Polizia Locale - Via Vincenzo De Giaxa, 5 (palazzina Greco, Comando e Manfellotto)
	Uffici (Centro Informazione EUROPE DIRECT (ED)- Via Egiziaca a Pizzofalcone, 75 2 piano
	Uffici - (Servizio controllo gestione e valutazione, Servizio sviluppo organizzativo, Servizio Ispettivo) - Via S. Tommaso D'Aquino, 15 - 1 e 2 piano
	Uffici (Servizio Tecnico Patrimonio) - Piazza Francese, 1-3 - 4 e 5 piano
	Uffici (Area Centro Unico Acquisti e Gare) - Via San Liborio, 4 - 2 e 3 piano
	Uffici (Servizio Programmazione Mercatale)- Via Guantai Nuovi, 25
	Immobile/magazzino comunale materiale elettorale - Via Fratelli Lumiere
	Immobili/uffici sedi delle Municipalità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 dislocati sul territorio comunale inclusi U.O. Polizia Locale afferenti.
	Immobile/Uffici-a Area sport (stadio Maradona) Via Tansillo
30	Uffici Palazzo cavalcanti - Via Toledo, 348 1 piano
	Uffici Area Infrastrutture Via Cervantes, 55 9 piano

	Immobile/Uffici - Piazza Dante, 93 include polizia Locale U.O. Avvocata
	Autoparco Medina - Calata Ospedaletto, 1
	Uffici/Mediatca - Via S. Sofia, 7
	Uffici/Parco Urbano Quartieri spagnoli - Vico SS. Trinità delle Monache
	Asili Nido Municipalità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
	Scuole dell'infanzia Municipalità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
	Scuole medie e istituti comprensivi Municipalità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
	Immobile/casa comunale per la comunità LGBT+- Parco Carelli 8/c Locali Informagiovani Galleria Principe di Napoli – Via Broggia
40	Uffici/Centro prima accoglienza - Via s. Nicola a Nilo, 5
	Locali Centro Eta Beta - Vico Lepre a Ventaglieri, 14
	Uffici/Centro giovanile "Nagioja" via Adriano a Soccavo
	Locali Centro Peppino Impastato - Via Cicerone, 18
	Uffici/Centro giovani Sandro Pertini – piazza di Nocera Secondigliano
	Casa di riposo Signoriello - II traversa Duca degli Abruzzi, 8
	Uffici/Ludoteca cittadina - Piazza Miracoli, 37
	Uffici Sala Gemito – Piazza museo
	Uffici Sala Tommaso Campanella – Piazza del Gesù
	Museo Chiesa di S. Severo al Pendino – Via Duomo
50	Immobile/uffici Maschio Angioino – Via Vittorio Emanuele III, 10
	Immobile/uffici Castel dell'ovo – Via Eldorado, 3
	Immobile/Palazzo Arti Napoli-Via dei Mille
	Complesso monumentale di S. Domenico Maggiore – Vico S. Domenico
	Uffici/Sala lazaretto – Via tribunali
	Uffici/Spazio comunale Forcella – Via Vicaria Vecchia, 23
	Uffici e Area/Cimitero delle fontanelle via Fontanelle, 80
	Locali Biblioteche comunali Municipalità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
	Complesso monumentale dell'Annunziata – Via Egiziaca Forcella
	Uffici/Grotta di seiano – discesa Coroglio
60	Uffici/Centro comunale di accoglienza per cani – Via Vincenzo Janfolla, 229/245
	Uffici/Casa della cultura e dei giovani – Via Grottole Pianura
	Locali Giardinieri Parco Virgiliano - Viale Virgilio
	Locali servizio Tutela del mare - I Traversa Garibaldi, 5
	Pontile Nord Coroglio Servizio Tutela del mare - Via Coroglio
	Locali servizio Tutela del mare – Via Lauro, 1
	Immobili Beni Confiscati/Comuni dislocati sul territorio
	Uffici/Autoparco giardini - Via S. Maria del pianto, 138
	Uffici/Archivio personale - Via della Villa Romana



	Immobilabile/Uffici Polizia Locale U.O. Rimozione Auto – Via Campegnna
70	Immobilabile/Uffici Polizia Locale U.O. Soccavo - Piazza Giovanni XXIII, 6/bis
	Immobilabile/Uffici Polizia Locale U.O. Poggioreale - Via Beato Leonardo Murialdo, 9
	Immobilabile/Uffici Polizia Locale U.O. San Lorenzo - Via C. Rosaroll, 31
	Immobilabile/Uffici Autoparco Polizia Locale - Via S. Maria del pianto, 140-142
	Immobilabile/Uffici Polizia Locale U.O. Secondigliano Miano – Piazza di Vittorio
	Immobilabile/Uffici Polizia locale U.O. S. Giovanni Barra Ponticelli - Via D. Atripaldi, 1
	Uffici Polizia Locale U.O. Settore Legale - Via Pietro Raimondi, 19
	Immobilabile/uffici polizia locale U.O. Tutela Ambientale - Via D. Fontana, 74
	Immobilabile/Uffici Polizia Locale U.O. Chiaia - Via Ferdinando Galiani 30
80	Immobilabile/uffci Polizia Locale U.O. Tutela Patrimonio – Via Cupa dell’arco, 41
	Parchi Cittadini dislocati sulle municipalità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
	Aree dismesse dislocati sulle municipalità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Elenco non esaustivo, e soggetto a possibili variazioni nel corso dell’appalto, degli immobili di competenza del Servizio Tecnico Patrimonio appartenenti ai beni patrimoniali disponibili e indisponibili destinati ai fini istituzionali ed al soddisfacimento di interessi pubblici.	

IL RUP  
Arch. R. Abbatiello