

DETERMINA n. 31 del 6 dicembre 2022

OGGETTO: Aggiudicazione - procedura telematica soprasoglia comunitaria relativa all'affidamento di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs 50/2026 relativo ai servizi di "custodia non armata, servizi di vigilanza armata ed attività connesse a supporto delle attività erogate dalla Napoli Servizi S.p.A in favore dell'Ente"

GARA n. 8634731

LOTTO 1 - CIG 9309404B33

LOTTO 2 - CIG 930942193B

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

VISTI

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del Socio Unico Comune di Napoli;
- la Determina n. 52 del 19/10/2021 avente ad oggetto la nomina RUP, nella persona dell'Arch. Daniela Balletti;
- la Determina n. 16 del 04/07/2022 con la quale è stato dato avvio alla procedura in oggetto e, su richiesta del rup, è stato nominato quale DEC della procedura de quo il sig. Ciardiello Giuseppe;
- la pubblicazione della gara sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 80 dell'11/07/2022 - Invio alla GUUE il 06/07/2022 (2022/S 131-373633), in conformità alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

CONSIDERATO

- che con Disposizione del Direttore Generale n. 60 del 29/09/2022 è stata nominata la commissione esaminatrice della procedura de quo;
- che la Commissione Esaminatrice dava inizio alle operazioni di rito e concludeva i propri lavori con l'apertura delle offerte economiche in data 08/11/2022, stilando la classifica di merito e rimandando al RUP la verifica delle offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016;

TENUTO CONTO

- che in data 22/07/2020 è stata pubblicata la Determina n. 42 del 22/07/2020, a firma dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto: Atto d'indirizzo: "congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte" con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta";

ATTESO CHE

- **L'importo a base d'asta ammonta a: € 1.800.000,00 oltre iva.**

L'importo complessivo – da sottoporre a ribasso d'asta, per l'affidamento dei servizi di “custodia non armata, servizi di vigilanza armata ed attività connesse a supporto delle attività erogate dalla Napoli Servizi S.p.A. in favore dell'Ente”

per la durata di 30 mesi (trenta), decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro e di permanenza del rapporto contrattuale tra Napoli Servizi S.p.A. e Comune di Napoli ed ammonta ad € 1.800.000,00 oltre IVA di cui € 45.000,00 per oneri della sicurezza, esterni ai prezzi, non soggetti a ribasso d'asta. L'importo indicato è diviso nei seguenti lotti e dettagliato nel CSA allegato al presente bando:

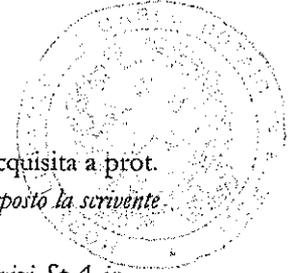
- a. **Lotto 1: Servizi di Custodia/Vigilanza non armata - Importo: € 720.000,00 (euro settecentoventimila/00), al netto dell'IVA**
- b. **Lotto 2: Servizi di Vigilanza armata – Servizi di controllo da remoto e servizi di ronda - Importo: € 1.080.000,00 (euro unmilioneottantamila/00), al netto dell'IVA**

I summenzionati importi sono stati stimati sulla base dei seguenti elementi, relativi al costo del personale:

- Per i servizi **NON ARMATI** – tariffa pari a 13,10 €/ora (media Tabella Ministeriale servizi fiduciari livello D/C)
- Per i servizi **ARMATI** – Tariffe aggiudicate da Città Metropolitana pari a:
 - € 17,894/ora per piantonamento fisso;
 - € 93,360/ mese per televigilanza;
 - € 0,428/ minuto per ronda;
 - € 77,800/ mese per teleallarme.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO					
OGGETTO	IMPORTO 1° ANNO (6 mesi)	IMPORTO 2° ANNO (12 mesi)	IMPORTO 3° ANNO (12 mesi)	PROROGA TECNICA (6 mesi)	IMPORTO TOTALE
LOTTO 1 - Servizio di custodia NON armata	€ 120.000,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 120.000,00	€ 720.000,00
LOTTO 2 - Servizio di Vigilanza ARMATA e/o ronda e/o televigilanza/ teleallarme	€ 180.000,00	€ 360.000,00	€ 360.000,00	€ 180.000,00	€ 1.080.000,00
TOTALE (compreso oneri per la sicurezza, IVA esclusa)					€ 1.800.000,00
Somme a disposizione della S.A.					€ 4.500,00
Spese di pubblicazione (*)					€ 1.276,00
TOTALE					€ 1.805.776,00

L'importo indicato è da considerarsi di massima, poiché determinato sulla base dell'attuale fabbisogno della Napoli Servizi S.p.A., che potrebbe subire variazioni, senza che l'appaltatore possa avanzare alcuna pretesa. Il presente appalto è finanziato con risorse economiche della Napoli Servizi S.p.A.



PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del RUP nella persona dell'Arch. Daniela Balletti, acquisita a prot. tra funzioni n. 231 del 02/12/2022, nella quale si comunica che *"A fronte di quanto esposto la scrivente in qualità di RUP propone dunque di procedere alla aggiudicazione definitiva:*

LOTTO 1: Servizio di **"CUSTODIA"** a supporto delle attività erogate dalla Napoli Servizi SpA in favore dell'Ente, alla ditta SGM srl- Servizi Generali e Manutenzioni- con sede legale in Milano alla via Pietro Portaluppi, 9, P. IVA 07921450636, legale rappresentante dott. Massimo Milone, con un ribasso percentuale della tariffa x servizi di custodia non armati (13,10 €/ora) pari al 22,17%, per un importo di € 720.000,00 al netto dell'IVA compresi oneri per la sicurezza. IVA esclusa per una durata complessiva di 30 mesi decorrenti dalla stipula del contratto ferma restando la permanenza del rapporto contrattuale tra Napoli Servizi SpA ed il Comune di Napoli.

LOTTO 2: Servizio di **"VIGILANZA ARMATA, TELEALLARME, PIANTONAMENTO, RONDA"** a supporto delle attività erogate dalla Napoli Servizi SpA in favore dell'Ente, alla ditta UNION SECURITY SpA - con sede legale in Giugliano (NA), alla via San Francesco a patria, 208, P.IVA 05518400634, legale rappresentante dott. Valerio Iovinella

- con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza armata per piantonamento fisso (€ 17,894 x €/ora) pari al 10,34%;
 - con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza armata per tele vigilanza (€ 93,360/ mese) pari al 59,16%;
 - con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza armata per ronda (€ 0,428/ minuto) pari al 40,65%;
 - con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza armata per teleallarme (€ 77,800/mese) pari al 55,02%.
- per un importo di € 1.080.000,00 al netto dell'IVA compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa per una durata complessiva di 30 mesi decorrenti dalla stipula del contratto ferma restando la permanenza del rapporto contrattuale tra Napoli Servizi S.p.A. ed il Comune di Napoli"

ACCERTATO CHE

- l'importo trova capienza nel Budget 2022, approvato con Determina n. 3 del 15/02/2022 e dovrà trovare capienza negli atti programmatori dell'azienda;

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **AGGIUDICARE**, su proposta del RUP, la procedura telematica soprasoglia comunitaria relativa all'affidamento di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs 50/2026 relativo ai servizi di **"custodia non armata, servizi di vigilanza armata ed attività connesse a supporto delle attività erogate dalla Napoli Servizi S.p.A. in favore dell'Ente"**

LOTTO 1 - CIG 9309404B33 - alla ditta SGM srl P. IVA 07921450636 con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di custodia non armati (13,10 €/ora) pari al 22,17%, per un importo di € 720.000,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza

LOTTO 2 - CIG 930942193B - alla ditta UNION SECURITY S.p.A. P.IVA 05518400634 con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza armata per piantonamento fisso (€ 17,894 x €/ora) pari al 10,34%; con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza armata per tele vigilanza (€ 93,360/ mese) pari al 59,16%; con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza armata per ronda (€ 0,428/ minuto) pari al 40,65%; con un ribasso percentuale della tariffa per servizi di vigilanza

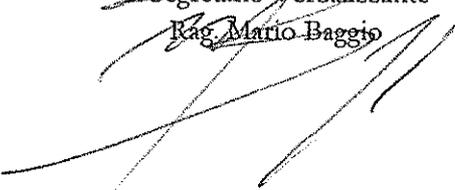
armata per teleallarme (€ 77,800/mese) pari al 55,02%; per un importo di € 1.080.000,00 oltre IVA compresi oneri per la sicurezza;

di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante, in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

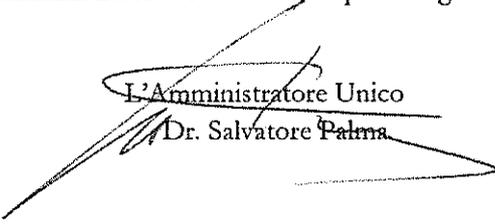
di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante


Mag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico


Dr. Salvatore Palma