

**DETERMINA n. 17 del 22 maggio 2023**

**OGGETTO:** Aggiudicazione - manifestazione di interesse per l'individuazione e l'inserimento nell'albo fornitori di operatori economici interessati a partecipare alla procedura telematica di gara negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento di un accordo quadro della durata di 24 mesi (due anni) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, a chiamata e manutenzione conservativa degli impianti, uffici e pertinenze di proprietà, in fitto od in comodato d'uso alla società Napoli Servizi spa ai sensi del comma 2 lettera c), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal d.l. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, per le negoziazioni avviate entro 30 giugno 2023

**GARA Numero:** 8952668

**CIG:** 9660031DC0

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Settore Affari Generali Legali e Socierati, ha adottato la seguente determina.

**VISTO**

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTO**

- il Decreto Sindacale n. 114 del 08/05/2023 del Sindaco del Comune di Napoli, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A.;

**VISTI**

- il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Determina A.U. n. 28 del 17/11/2022 con la quale è stata nominato RUP l'Ing. Sabato Botta della procedura *de quo*;
- la Determina n. 1 del 13/01/2023 con la quale è stato dato avvio alla procedura *in oggetto*;
- la Manifestazione di Interesse ID 22/23;

**TENUTO CONTO**

- che in data 22/07/2020 è stata pubblicata la Determina n. 42 del 22/07/2020, a firma dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto: "Atto d'indirizzo: *congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte*" con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, *avertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta*";

**ATTESO CHE**

- L'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro, è di € 206.000,00 (EURO DUECENTOSEIMILA/00) oltre IVA e comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 6.000,00 (euro seimila/00)

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>		
<b>Importo I° anno</b>	<b>Importo II° anno</b>	<b>Importo totale</b>
60.000 Lavori	60.000 Lavori	<b>€ 200.000,00</b>
40.000 C_Manutenzione P/C	40.000 C_Manutenzione P/C	

<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 6.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 206.000,00</b>

**PRESO ATTO**

- della proposta di aggiudicazione del RUP, nella persona dell'Ing. Sabato Botta, acquisita a prot. tra funzioni n. 136 del 26/04/2023, formalizzata all'esito delle verifiche disposte in ottemperanza alla citata Determina n. 42 del 22/07/2020, nella quale lo stesso comunica che: "STABILITO di invitare solo n. 5 imprese al prosieguo dell'iter di gara, individuate mediante sorteggio casuale sul portale gare telematiche della Napoli Servizi con l'applicazione del criterio dell'equa rotazione. PRESO ATTO CHE, le n. 5 imprese sorteggiate ed inviate a presentare Offerta sono di seguito indicate:

Ragione sociale	Codice fiscale	Partita iva
LA CORSICATO SRL	02629160595	02629160595
COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	03931011211
S.I.C.C.I. SUD SRL	00444880637	03932501210
RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	09303271218
A.D. COSTRUZIONI SRL	05641191217	05641191217

Premesso quanto innanzi, in data 10/03/2023 alle ore 12:00 - sono scaduti i termini per ricevere le offerte e, in data odierna, alle ore 12:05, la dott.ssa Maria Cristina Formicola, autorizzata dal RUP, procede ad operare sulla piattaforma web napoliservizi.acquistitelematici.it, effettua il download delle n. 2 offerte pervenute, di seguito indicate e trasferisce le stesse al RUP per le verifiche del caso:

Ragione sociale	Codice fiscale	Partita iva
S.I.C.C.I. SUD SRL	00444880637	03932501210
RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	09303271218

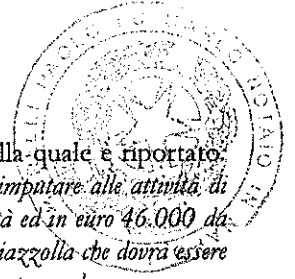
CONSIDERATO che, con comunicazione interna del 18/04/2023, il RUP dichiara di aver svolto le verifiche del caso e ha decretato di ammettere entrambe le imprese al prosieguo delle attività, riservandosi ogni ulteriore verifica sull'aggiudicatario prima della formulazione della proposta di aggiudicazione.

Tutto ciò premesso, in pari data si è proceduto allo sblocco delle offerte economiche, alla lettura dei ribassi offerti e pertanto alla definizione della graduatoria finale come di seguito indicato:

Ragione sociale	Sconto medio ponderato offerto
S.I.C.C.I. SUD SRL	39,40%
RAG COSTRUZIONI SRL	8,00 %

PROPONE l'aggiudicazione della gara, ai fini dell'efficacia della Disposizione di aggiudicazione definitiva, alla ditta S.I.C.C.I. SUD SRL - P.IVA 03932501210;

- di quanto riportato nella mail del RUP Ing. Sabato Botta del 05/05/2023, nella quale è riportato: il controllo di cui alla determina di AU 42/2020 è stato eseguito. Pertanto l'offerta di cui si propone l'aggiudicazione non suscita dubbio sulla possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto



### ACCERTATO CHE

- con mail del 26/04/2023, del QD Area Amministrazione, finanza, controllo, nella quale è riportato: *l'importo annuale da contrattualizzare pari a 106.000 si ripartisce in euro 60.000 euro da imputare alle attività di manutenzione straordinaria su beni di terzi (previa stipula di un contratto) o di nostra proprietà ed in euro 46.000 da imputare alle attività di manutenzione ordinaria per le rimanenti sedi, (incluso quella di Via Piazzolla che dovrà essere restituita all'Amministrazione comunale). Eventuali rimodulazioni fra le due voci di spesa dovranno essere preventivamente concordate al fine di identificare strumenti correttivi.*

### DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **AGGIUDICARE**, su proposta del RUP, *la manifestazione di interesse per l'individuazione e l'inserimento nell'albo fornitori di operatori economici interessati a partecipare alla procedura telematica di gara negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento di un accordo quadro della durata di 24 mesi (due anni) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, a chiamata e manutenzione conservativa degli impianti, uffici e pertinenze di proprietà, in fitto od in comodato d'uso alla società Napoli Servizi spa ai sensi del comma 2 lettera c), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dal d.l. n. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, per le negoziazioni avviate entro 30 giugno 2023, CIG n. 9660031DC0, alla ditta S.I.C.C.I. SUD SRL – P.IVA 03932501210 con un ribasso sull'offerta economica a base di gara del 39,40%;*

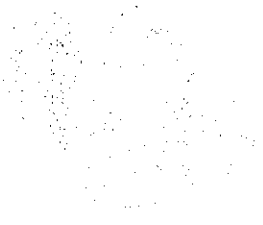
di **PUBBLICARE** il presente atto sul sito della Stazione Appaltante, in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dr. Daniele D'Ambrosio



Foglio ANNUALE