



### **DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 40 del 11 luglio 2023**

**Oggetto:** aggiudicazione – RDO-MEPA affidamento “Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli”

**Lotto Unico**

**RDO Me.PA. n°: \_3496963\_**

**Gara n°: \_9014518\_**

**CIG: \_97322857A5\_**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **vista**

- la procura conferita al Direttore Generale del 29/04/2021 rep. n. 144.789 racc. n. 33.550;
- la Determina n. 5 del 19/02/2021 avente ad oggetto “*nomina direttore generale a seguito di selezione pubblica*”;

#### **assunti**

- gli indirizzi impartiti dall’Amministratore Unico con la Determina n. 9 del 26/02/2021 avente ad oggetto “*attuazione della determina n. 5 del 19/02/2021 nomina DG, istituzione atto denominato - Disposizione del Direttore Generale - ed avvio riorganizzazione aziendale*”;

#### **visti**

- il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Disposizione D.G. n. 78 del 29/11/2022 con la quale è stato nominato RUP della procedura in oggetto l’Arch. Ferdinando Balzamo
- la Disposizione D.G. 18 del 22/03/2023 con la quale si è dato l’avvio alla procedura *de quo*;
- la Disposizione D.G. n. 34 del 09/06/2023 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice;

#### **tenuto conto che**

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l’affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- in data 04/07/2023 la Commissione Giudicatrice, nominata con Disposizione D.G. n. 34 del 09/06/2023 ha concluso i suoi lavori trasmettendone il verbale al RUP per le successive fasi di sua competenza;

#### **considerata**

- la Determina n. 42 del 22/07/2020 avente ad oggetto “*atto di indirizzo congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte*”, con la quale si dispone che è interesse di questa società che i RUP, a prescindere dal numero dei partecipanti alla gara e dalle modalità di presentazione delle offerte, accertino e diano contezza, nella proposta di aggiudicazione, della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta.

#### **atteso che**

- Il costo della singola tipologia di verifica posta a base di gara, comprensivo di tutto quanto specificato ai successivi articoli, fissato in euro 130,00 /cad. oltre IVA, è stato determinato attraverso una preliminare comparazione dei prezzi di mercato nonché dei servizi analoghi presenti sul portale ME.PA.

L'importo complessivo annuale posto a base di gara è determinato in base ai valori storici sostenuti dalla SA per il medesimo servizio.

Si riporta di seguito la tabella dei costi stimati dei servizi oggetto di affidamento:

VOCI					
Importo a Base D'ASTA					
	Tipologia servizio a base d'asta	Stima n° verifiche/annue	Prezzo per singola verifica a base d'asta	Importo annuale a base d'asta	Importo biennale a base d'asta
A	Verifiche ordinarie	450	130,00 €	58.500 €	117.000 €
B	Verifiche straordinarie	140	130,00 €	18.200 €	36.400 €
Totale importi a base d'asta (Iva esclusa)				76.700 €	153.400 €
C	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (Iva Esclusa)				3.300 €

VOCI			
Quadro Economico della PROCEDURA			
A	Totale Importo a Base d'ASTA (IVA Esclusa)		153.400 €
B	Oneri della sicurezza (Iva Esclusa)		3.300 €
C	Somme a disposizione della SA		3.000 €
Totale →			159.700 €

I Servizi da prestarsi, oggetto del presente bando di gara, avranno una durata biennale, a far data dalla stipula del contratto.

Considerato il contratto sottoscritto dalla Napoli Servizi Spa con l'Ente Comune di Napoli la cui scadenza è fissata al 31 dicembre 2024, l'appalto potrà scadere al 31/12/2024, nel caso in cui non fosse sottoscritto un nuovo contratto di servizi con l'Ente proprietario. L'appaltatore non potrà rivalersi contro Napoli Servizi S.p.A.

**accertato che**

- l'importo trova capienza nel Budget anno 2023 e troverà negli atti programmatori per gli anni successivi;

**vista**

- la relazione di accompagnamento, assunta a prot. tra funzioni n. 165 del 10/07/2023, del RUP relativa alla procedura in oggetto, in cui: all'apertura delle buste economiche gli sconti offerti sono stati i seguenti:

Elenco Partecipanti RDO-MePA Aperta 3496963 Gara n°: _9014518_ / CIG: _97322857A5_		
Ragione Sociale	P.IVA	Sconto Offerto (%)
ENTE CERTIFICAZIONI S.P.A.	10811841005	30,00
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	11498640157	47,69
Certificazione Impianti Srl	04605391210	61,50

La Commissione ha predisposto la graduatoria finale, così come di seguito rappresentata:

Elenco Partecipanti RDO-MePA Aperta 3496963 Gara n°: _9014518_ / CIG: _97322857A5_		
Ragione Sociale	P.IVA	Punteggio TOTALE
Certificazione Impianti Srl	04605391210	90,38
BUREAU VERITAS ITALIA SPA	11498640157	86,31
ENTE CERTIFICAZIONI S.P.A.	10811841005	67,16

- All'esito delle verifiche condotte dalla Commissione, che ha comunicato di non aver proceduto al calcolo dell'anomalia, considerato il numero dei partecipanti, in qualità di RUP della procedura in oggetto, si

propone l'aggiudicazione della procedura alla prima classificata: Certificazione Impianti S.r.l P. IVA 04605391210, con un punteggio totale di 90,38.

Tutto quanto sopra premesso, si richiede l'adozione della Disposizione Dirigenziale di aggiudicazione, al fine di consentire la predisposizione dei successivi atti consequenziali. ;

**Quanto sopra premesso e considerato:**

**DISPONE**

**di aggiudicare** su proposta del RUP, la RDO-MEPA affidamento "Verifiche periodiche e straordinarie relative agli impianti ascensori di pertinenza del patrimonio immobiliare a reddito del Comune di Napoli", alla ditta Certificazione Impianti S.r.l P. IVA 04605391210 con uno sconto del 61,50% sull'importo a base d'asta;

**di dare mandato** al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

**di dare mandato** al Resp. Settore Affari Generali di procedere alla pubblicazione del presente atto alla sezione Società Trasparente del sito web aziendale, nella raccolta Disposizione Direttore Generale;

**di trasmettere** la copia della presente disposizione alle funzioni interessate;

La Disposizione su proposta  
del RUP  
Arch. Ferdinando Balzano

Il Direttore Generale  
Dott. Ciro Turiello