

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

- Date (da – a) Dal 15/09/2015 e attualmente in servizio– sede lavoro Napoli –
- Nome del datore di lavoro Napoliservizi SPA— sede lavoro Napoli – *Impiegato T.I.*
- Settore di impiego Manutenzione Immobili Edilia Residenziale Pubblica
- Principali mansioni e responsabilità
Coordinamento tecnico sulle singole attività eseguite.

Responsabile Manutenzione UOC ERP e a reddito comprendente tutte le attività di gestione tecnica finalizzate al conseguimento e al mantenimento del reddito e del valore patrimoniale mediante programmazione e realizzazione di: manutenzione preventiva a canone di impianti e strutture, manutenzione straordinaria programmata extra canone con interventi di rilevante entità e manutenzione migliorativa di immobili ad uso residenziale, uffici e terziario di prop. comunale ERP– COM. COMUNE DI NAPOLI

Controllo del budget di spesa a seguito di report mensile attivato dall'Area Tecnica.

RUP come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti nell'ambito del contratto in essere con il Comune di Napoli per la manutenzione immobili a reddito ERP ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999.
- Date (da – a) Da 15/04/2012 a 31/12/2014 – sede lavoro ROMA –
- Nome del datore di lavoro Fatigappalti spa– sede lavoro Roma – *Impiegato T.I.*
- Settore di impiego Global Services & Facility Management

Realizzazione degli impianti tecnologici del Disaster Recovery Banca Nazionale del Lavoro presso Pratica di Mare ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999.

RESPONSABILE COMMESSA per la gestione integrata dei servizi agli edifici ed impianti sede della BANCA DI ITALIA filiali Lombardia con particolare attenzione ad assicurare la corretta gestione delle attività di manutenzione degli impianti, conformemente alla contrattualistica di riferimento per: Centrale di teleriscaldamento, gruppi pompe e collettori, gruppo frigorifero, UTA, I. elettrico, I. evacuazione, I. antincendio, I. elevatore, ecc.ecc

Controllo ovvero analisi dei risultati della gestione visite ispettive allo scopo di monitorare la qualità dei servizi, redigere la reportistica sullo stato avanzamento lavori, riunioni con i fornitori, gestione outsourcer, problem solving ecc

Coordinatore gli interventi delle ditte esecutrici dei lavori in riferimento ai processi outsourcer per manutenzioni edili ed impianti, predisporre prove di funzionamento e verifiche di qualità programmata.

Monitoraggio del processo operativo dalla necessità preliminare di fornitura all'elaborazione dell'offerta fino alla stipula dell'ordinativo principale di fornitura e realizzazione degli interventi (rispetto tempistica interventi, gestione gare d'appalto, contratti .
- Date (da – a) Dal 15/04/2002 al 15/04/2012 - sede lavoro NAPOLI – Facility & Property Manager -
- Nome del datore di lavoro Romeo Gestioni. S.p.A. – sede lavoro Napoli – Impiegato TI-
- Settore di impiego Global Services & Facility Management

- Principali mansioni e responsabilità

Progettazione e direzione dei lavori come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti nell'ambito del contratto in essere con il Comune di Napoli ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999.

Responsabile Manutenzione lotto ant1 comprendente tutte le attività di gestione tecnica finalizzate al conseguimento e al mantenimento del reddito e del valore patrimoniale mediante programmazione e realizzazione di: manutenzione preventiva a canone di impianti e strutture, manutenzione straordinaria programmata extra canone con interventi di rilevante entità e manutenzione migliorativa di immobili ad uso residenziale, uffici e terziario di proprietà comunale ERP- COM. COMUNE DI NAPOLI

Attività relazionale e decisionale, attraverso riunioni con i rappresentanti delle Pubbliche Amministrazioni con l'obiettivo di definire le strategie e le politiche di gestione e di individuare le necessità di gestione anche attraverso l'acquisizione di informazioni tecnico-amministrative previa attività di sopralluogo, per la redazione dei piani di manutenzione straordinaria e dei relativi iter per concessioni/autorizzazioni;

Gestione economico finanziaria ovvero previsioni di spesa, stesura budget, benchmarking, analisi degli scostamenti budget-consuntivo, definizione modalità di ripartizione costi, ecc

Monitoraggio del processo operativo dalla necessità preliminare di fornitura all'elaborazione dell'offerta fino alla stipula dell'ordinativo principale di fornitura e realizzazione degli interventi (rispetto tempistica interventi, gestione gare d'appalto, contratti).

Controllo ovvero analisi dei risultati della gestione visite ispettive allo scopo di monitorare la qualità dei servizi, riunioni con i fornitori, gestione outsourcer, problem solving ecc.

- Date (da – a)
- Nome del datore di lavoro
- Settore di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Da 27/03/2000 a 15/04/2002 – sede lavoro ROMA – Direttore Tecnico SOA T.I. Futuracasa spa- Roma- –

Global Services & Facility Management

Direttore tecnico come iscritto all'Albo Professionale degli Architetti per la realizzazione del teatro di posa RAI – Endemol ed edilizia economica e popolare nei PDZ Lunghezza e Torvergata ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e D.P.R n 554 del 21/12/1999

Coordinamento delle procedure di gestione della manutenzione "su guasto" relativa ad immobili ed impianti. Attività di gestione tecnica finalizzate al conseguimento e al mantenimento del reddito e del valore patrimoniale mediante programmazione e realizzazione di: manutenzione preventiva a canone di impianti e strutture di immobili ad uso SCOLASTICO di proprietà provincia di Roma. Responsabile gestione gare d'appalto, contratti, controllo delle attività di cantiere e verifica degli standard qualitativi.

Responsabile del processo tecnico, economico e produttivo dei cantiere edili gestiti. Progettazione operativa e gestione di tutte le attività di cantiere, sia quelle realizzate dai dipendenti dell'impresa realizzatrice dell'opera che da eventuali subappaltatori.

Verifica del corretto svolgimento dei lavori, provvedendo alle sostituzioni di personale mancante e decidendo l'utilizzo di macchinari, materiali e attrezzature, al fine di garantire la qualità e la quantità necessaria al lavoro in corso.

Verifica dell'adeguato rispetto delle norme di sicurezza e verifica del costante aggiornamento della contabilità relativa al cantiere e all'avanzamento dei lavori.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Date (da – a)	Dal 1994 al 2000
Istituto di istruzione	Università degli Studi di Napoli Federico II- Facoltà di Architettura
Qualifica	Laurea in Architettura (laurea quinquennale)
Votazione	108/110

Date (da – a)	Dal 1984 al 1989
Istituto di istruzione	Istituto tecnico commerciale e per Geometri

Qualifica Diploma di Geometra (diploma quinquennale)
 Votazione 60/60

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B1	B1	B1	B1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative Buone competenze comunicative acquisite durante la esperienza pregressa lavorativa.

Competenze organizzative e gestionali Capacità nella gestione dei rapporti con clienti, fornitori, appaltatori e P.A. Team leadership, capacità relazionali, ottima cultura personale.

- leadership (attualmente responsabile di un team di 10 persone)

Competenze professionali

ABILITATO ALLA PROFESSIONE ED ISCRITTO DAL 14.11.2000 PRESSO L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI AL NUMERO 7607

- CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN "TECNICO IMPIANTI DI COGENERAZIONE" C/O FEDERICO II DI NAPOLI – FACOLTA' INGEGNERIA –
- CORSO DI CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE IMPIANTI TERMICI AI SENSI DLGS 102/2014.
- CORSO PER RESPONSABILE E ADDETTO AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
- CORSO PER PIANIFICAZIONE DELLE EMERGENZA SISMICA – RILIEVO DEL DANNO E VALUTAZIONE AGIBILITA'
- CORSO DI SPECIALIZZAZIONE E PREVENZIONE INCENDI E RESISTENZA STRUTTURE METALLICHE
- CORSO IN GESTIONE DI APPALTI PUBBLICI DEI LAVORI, QUADRO DI RIFERIMENTO E PROFILI OPERATIVI
- CORSO PER GLI AMBITI DI REDAZIONE FASCICOLO FABBRICATO
- CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN "CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI E RISPARMIO ENERGETICO" – GRUPPO E.M.T.E.U.
- CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN "MANUTENTORE E PROGETTISTA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI" – TIME OUT SERVICE
- CORSO DI SPECIALIZZAZIONE IN MANUTENZIONE IMPIANTI ED IMMOBILI AREA FACILITY

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato	Avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato

- Windows Vista
- Pacchetto Office

- Word, Excel, Access
- Primus 3000
- DOCFA 3.1
- Archicad 15
- Autocad 2000
- SAP 3000
- REB WEM
- T.I.Ge.R (piattaforma tecnologica costituita da Architettura three-tier come piattaforma client-server similare SAP R/3)

Patente di guida A/B

U.o.c. Manutenzione Erp
Arch. Gino Tarquini

