

Napoli Servizi S.p.A.

C.F. 07577090637

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**

**Verbale n. 5 – Seduta Pubblica del 17/10/2023**

Oggi, giorno 17/10/2023 alle ore 10:30 in Napoli (NA) c/o la sede di Napoli Servizi S.p.A., Piazza Cavour, 42 viene esperita la procedura telematica sotto soglia comunitaria, relativa all’Affidamento di un **Accordo Quadro/Appalto - in un unico lotto – relativo ai Lavori di manutenzione e pronto intervento del patrimonio monumentale, storico, artistico, e archeologico degli immobili ricadenti nel territorio di Napoli e Provincia, ai sensi del d. lgs 42/2004.**

**GARA N°: 9176684**

**LOTTO UNICO CIG: 99142390D8**

Si riunisce la Commissione di gara, giusta Disposizione del Direttore Generale dott. Ciro Turiello n°51 del 27/09/2023, per procedere all’apertura delle offerte tecniche relative alla gara in epigrafe. La seduta si terrà da remoto per mezzo della piattaforma TEAMS.

La Commissione è così composta:

- Presidente Arch. Salvatore Iodice;
- Commissario Arch. Gino Tarquini;
- Commissario Arch. Giovanni Starita;

Segretario verbalizzante sig.ra Alessia Panti.

Le operazioni di gara sono visibili dai partecipanti collegati da remoto.

Si premette che nella precedente seduta pubblica di gara, giusto verbale n. 3, è stato effettuato il download delle offerte tecniche presentate dalle imprese; le stesse sono state trasmesse ai componenti della Commissione per procedere con la valutazione e attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione esaminatrice si è riunita in seduta riservata in data 5 ottobre u.s. per esaminare le offerte tecniche dei concorrenti ed attribuire i punteggi relativi ai soli criteri tabellari. Il Presidente ha, inoltre in tale sede, invitato i commissari a procedere separatamente all’attribuzione dei punteggi relativi ai criteri discrezionali indicando come ultima data utile alla consegna delle schede il 13 ottobre u.s.; di questa seduta riservata è stato prodotto un verbale (Verbale n° 4 di seduta riservata) che è stato consegnato dal Presidente della Commissione al segretario verbalizzante unitamente alle schede di punteggio debitamente compilate e firmate dai commissari in data 12 ottobre 2023.



In data odierna, 17 ottobre 2023 il Presidente della Commissione autorizza il segretario verbalizzante ad operare sul portale gare telematiche della Napoli Servizi al fine di procedere con l'inserimento a sistema dei punteggi tecnici e procedere nella stessa seduta all'apertura della Busta C "Offerta Economica".

A seguito dell'esame delle offerte tecniche sono stati assegnati i seguenti punteggi:

Denominazione	Partita Iva	Punteggio Offerta Tecnica
SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	07416870637	57,27
DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	41,43

Si procede, dunque, all'apertura delle buste elettroniche "C" - Offerta Economica" dei partecipanti.

Tutte le offerte economiche presentate sono corredate dalle dichiarazioni relative ai costi interni della sicurezza e dei costi della manodopera.

I ribassi offerti sono di seguito indicati così come il relativo punteggio economico di cui al disciplinare:

Denominazione	Partita Iva	Percentuale di ribasso Offerta sul Prezzario Lavori Pubblici Campania vigente	Punteggio Offerta Economica
SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	07416870637	29,71 %	23,90
DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	46,82 %	30,00

Premesso quanto innanzi, inseriti a sistema i punteggi relativi alle offerte economiche e ricalcolati i totali che ne scaturiscono, si procede, come indicato nel disciplinare di gara, alla definizione della graduatoria di merito dei punteggi finali.

Denominazione	Partita Iva	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio TOTALE	CLASSIFICA
SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L.	07416870637	57,27	23,90	81,17	1°
DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	41,43	30,00	71,43	2°



La Commissione non procede al calcolo dell'anomalia dell'offerta poiché i partecipanti sono inferiori a tre ex art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Il presidente della Commissione dà mandato al segretario verbalizzante di pubblicare il presente verbale sul portale gare della Stazione Appaltante e di trasferirlo alle aziende partecipanti.

Autorizza, inoltre, di inviare lo stesso al RUP, Arch. Ferdinando Balzamo, per gli adempimenti consequenziali, di sua competenza.

La seduta è tolta alle ore 11:00

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Arch. Salvatore Iodice

Il Commissario Arch. Gino Tarquini

Il Commissario Arch. Giovanni Starita

Il Segretario verbalizzante: Alessia Panti

Riepilogo PUNTEGGI Assegnati							
A1 - Certificazioni					Tipo	P-2000	DAFNE
Attenzione: Nel caso di RTI, ai fini dell'attribuzione del punteggio, le certificazioni dovranno essere possedute dalla Mandataria. Non saranno ritenute ai fini dell'attribuzione del punteggio le certificazioni in capo alle mandanti. ( 10 Punti)							
A.1.1	Possesso della certificazione ISO 45001:20018 (Gestione della salute e della sicurezza sul lavoro) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	Max → 4 Punti	T	4,00	4,00		
A.1.2	Possesso della certificazione SA 8000 (Responsabilità sociale) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	Max → 2 Punti	T	2,00	2,00		
A.1.3	Possesso della certificazione ISO 37001 (Sistema di Gestione Anticorruzione) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	Max → 2 Punti	T	2,00	0,00		
A.1.4	Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 (Rispetto per l'ambiente) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme all'originale della certificazione. Si applica quanto previsto all'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.	Max → 2 Punti	T	2,00	2,00		
A2 - Struttura tecnica/organizzativa a disposizione dell'Appalto (Max 20 PUNTI)						P-2000	DAFNE
A.2.1	Struttura organizzativa che si propone per la gestione ed esecuzione dell'appalto; L'esperienza progressa in appalti manutentivi di edilizia monumentale e pubblica nell'ultimo triennio.	Max → 8 Punti	D	6,67	3,73		
A.2.2	Le modalità con cui intende strutturarsi dal punto di vista logistico evidenziando la tipologia ed il numero di sedi (secondarie, operative) ove previste, anche in relazione al territorio comunale sul quale sono distribuiti gli immobili oggetto di intervento e riportati all'Allegato "Elenco BENI"	Max → 4 Punti	D	2,40	1,47		
A.2.3	Le modalità di gestione degli interventi di manutenzione in emergenza a seguito di diffide e/o attività connesse; sopralluoghi, gestione delle emergenze e della reperibilità. Ulteriori proposte migliorative ed eventuali servizi aggiuntivi.	Max → 8 Punti	D	3,47	3,73		

A3 - Personale (Max 10 PUNTI)			P-2000	DAFNE	
A.3.1	<p>Il Concorrente dovrà indicare le maestranze che verranno messe a disposizione per l'appalto, nonché la formazione conseguita da ciascuna unità in tema di sistema di gestione ambientale e di sicurezza e igiene dei luoghi di lavoro, allegando le relative certificazioni.</p> <p>Per ciascun Concorrente, ad ogni soggetto facente parte del personale operativo impiegato nella gestione dell'appalto e già in organico alla data del 31/12/2022, la Commissione attribuirà un valore in base alle certificazioni conseguite – in funzione dell'epoca di rilascio - come indicato nella tabella di cui al punto A.3.1</p> <p>La Commissione procederà al calcolo del valore totale del personale operativo in organico messo a disposizione dal Concorrente, quale somma dei valori assegnati alle singole unità.</p> <p>La presenza in organico alla data del 31/12/2022 dovrà essere dimostrata mediante presentazione a richiesta del modello UNILAV.</p> <p>Al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore sarà assegnato il valore max.</p> <p>Ai restanti il valore ottenuto per interpolazione lineare.</p>	Max → 4 Punti	Q	4,00	2,20
A.3.2	<p>Il Concorrente dovrà indicare i soggetti facente parte del personale addetto alla gestione tecnica ed amministrativa indicato nell'organigramma di commessa.</p> <p>La Commissione attribuirà un valore in base al titolo di studio, come indicato nella tabella A.3.2</p> <p>La Commissione procederà al calcolo del valore totale del personale tecnico messo a disposizione dal Concorrente, quale somma dei valori assegnati alle singole unità.</p> <p>La presenza in organico alla data del 31/12/2021 dovrà essere dimostrata mediante presentazione a richiesta del modello UNILAV c/o per i collaboratori esterni/consulenti mediante contratto siglato ante la scadenza della procedura.</p> <p>Al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore sarà assegnato il valore max.</p> <p>Ai restanti il valore ottenuto per interpolazione lineare.</p>	Max → 6 Punti	Q	6,00	4,80
A4 - Riduzione Tempi (Max 12 PUNTI)			P-2000	DAFNE	
A.4.1	Riduzione dei tempi previsti per "Alta Priorità" ovvero entro il termine offerto in sede di gara ove migliorativo, e comunque non oltre tre ore (3 ore) – da tre ore a fino ad un minimo tempo di un'ora.	3 Ore: 0 Pt 2 Ore: 2 Pt 1 Ora: 4 Pt	T	4,00	4,00
A.4.2	Riduzione dei tempi previsti per "Media Priorità" ovvero entro il termine offerto in sede di gara ove migliorativo, e comunque non oltre sei ore (6 ore) – da sei ore a fino ad un minimo tempo di tre ore.	6 Ore: 0 Pt 5 Ore: 2 Pt 3 Ore: 6 Pt	T	6,00	6,00
A.4.3	Riduzione dei tempi per "Bassa Priorità" ovvero entro il termine offerto in sede di gara ove migliorativo, e comunque non oltre cinque giorni (5 giorni) – da cinque gg a fino ad un minimo di tre gg.	5 gg: 0 Pt 3 gg: 2 Pt 1 gg: 2 Pt	T	2,00	2,00

ck

ly

As

A5 - Proposte Migliorative (Max 18 PUNTI)			P-2000	DAFNE
A.5.1	Gestione mediante Sistema Informativo. Sarà valutata l'architettura hardware e software che caratterizza il Sistema Informativo; NB: Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al Sub-Criterio A.5.1, l'Offerente dovrà dimostrare, allegando copia della licenza d'uso del software posseduto con relativa fattura di acquisto e/o qualsiasi altro documento comprovante il possesso del software alla data di presentazione dell'offerta. In mancanza di quanto sopra verrà assegnato punteggio pari a zero.	Max → 4 Punti	3,20	0,00
A.5.2	Reperibilità/Sistema di gestione delle chiamate Saranno valutate le modalità con cui l'appaltatore intende raccogliere e gestire le segnalazioni al fine di valutare i livelli di urgenza e le modalità tecniche con cui saranno trasferite e gestite dalle unità operative sul campo	Max → 4 Punti	3,20	1,33
A.5.3	Assistenza All'ente Assistenza all'ente per la gestione/elaborazione dei necessari documenti tecnici obbligatori ai fini dei nulla osta sui lavori da realizzare da parte di organi preposti alle autorizzazioni. (Soprintendenza, ecc.)	Max → 5 Punti	3,00	2,17
A.5.4	Soluzioni e metodologie per la riduzione dell'impatto ambientale Saranno valutate le proposte e le soluzioni dell'Offerente per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività in appalto.	Max → 5 Punti	3,33	2,00

**RIEPILOGO PUNTEGGI**

	P-2000	DAFNE	
Punteggio TECNICO -->	<b>57,27</b>	<b>41,43</b>	
OFFERTE ECONOMICHE (Ribasso % Offerto) -->	29,71%	46,82%	<b>46,82%</b>
Punteggio Economico -->	<b>23,90</b>	<b>30,00</b>	
<b>PUNTEGGIO TOTALE --&gt;</b>	<b>81,17</b>	<b>71,43</b>	

*Handwritten signatures and notes:*  
 - Top right: "A5" and a signature.  
 - Middle right: a signature.  
 - Bottom right: "Basta" written vertically.