

CAPITOLATO TECNICO MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO PER LE SEDI DELLA NAPOLI SERVIZI SPA

FINALITÀ ED OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura ha per oggetto il servizio di Manutenzione ordinaria degli impianti e presidi antincendio per le sedi della Napoli Servizi SpA presenti sul territorio della città di Napoli:

- ✓ Sede - Via Giovanni Porzio;
- ✓ Uffici Amministrativi - Via Piazzolla al Trivio;
- ✓ Uffici Operativi - Via Antonio Labriola;
- ✓ Uffici Operativi - Via Luca Pacioli;
- ✓ Magazzino Centrale - Via Ferrante Imparato;
- ✓ Uffici Operativi - Via dell'Epomeo

DURATA:

Biennio 2022-2023, da svolgersi secondo la vigente normativa sulla prevenzione incendi e che prevede, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la seguente tipologia di interventi da svolgersi su tutte le sedi indicate (per i dispositivi in ciascuna presenti):

- ✓ Attività di registrazione preliminare parco estintori e dispositivi antincendio
- ✓ Tenuta e aggiornamento Registro Antincendio per entrambe le sedi
- ✓ Sorveglianza, controllo, revisione e collaudo estintori alle scadenze previste dalla norma
- ✓ Manutenzione dei serramenti REI e delle porte per uscite di sicurezza (inclusa manutenzione maniglione antipanico)
- ✓ Manutenzione e controllo complessi antincendio a rete d'idranti o naspi, cassette UNI 45/7 ecc.
- ✓ Manutenzione della presa dall'acquedotto cittadino e dell'attacco della motopompa
- ✓ Manutenzione dell'impianto di pressurizzazione impianto idrico antincendio
- ✓ Manutenzione periodica della Centralina antincendio ed impianto di rilevazione fumi e allarmi
- ✓ Verifica, collaudo ecc. impianto luci emergenza
- ✓ Verifica e adeguamento segnaletica di sicurezza antincendio secondo normativa vigente
- ✓ Pronto intervento e reperibilità

Si riportano, a titolo informativo, le dotazioni attualmente presenti nelle sedi interessate

N.B.: il numero e la descrizione delle attrezzature presenti è solo indicativo e potrà variare in relazione alla ridefinizione delle dotazioni di sicurezza dell'Ente:

SEDE DI:	VIA GIOVANNI PORZIO	
TIPO		
ESTINTORE A POLVERE	P 6	12
IDRANTE	UNI 45	4
PORTA TAGLIAFUOCO	REI 120	10
IMPIANTO SPEGNIMENTO CED	HFC/15	1
	HFC/98	2
	UNITA' DI SPEGNIMENTO HONEYWELL UDS-3N	1
CENTRALE ANALOGICA ANTINCENDIO	CENTRALE HONEYWELL AM 1000	1
	SENSORE OTTICO DI FUMO HONEYWELL NFX-OPT	24
ILLUMINAZIONE E SEGNALETICA DI SICUREZZA	PP 32, 33, 34 E SCALE	1

SEDE DI:	VIA PIAZZOLLA AL TRIVIO	
TIPO		
ESTINTORE A POLVERE	P 6	3
ESTINTORE AD ANIDRIDE CARBONICA	K 2	3
IDRANTE	UNI 45	3
ATTACCO ESTERNO	VVFF	1
PORTA TAGLIAFUOCO	REI 120	2
IMPIANTO SPEGNIMENTO CED	HFC/15	1
	HFC/98	2
	UNITA' DI SPEGNIMENTO HONEYWELL UDS-3N	1
CENTRALE ANALOGICA ANTINCENDIO	CENTRALE HONEYWELL AM 1000	1
	SENSORE OTTICO DI FUMO HONEYWELL NFX-OPT	24
ILLUMINAZIONE E SEGNALETICA DI SICUREZZA	PP T, 1, 2 E SCALE	1

SEDE DI:	VIA ANTONIO LABRIOLA - NAPOLI	
TIPO		
ESTINTORE A POLVERE	P 6	31
ESTINTORE A POLVERE	P 9	2
ESTINTORE A POLVERE	P 30	2
ESTINTORE A POLVERE	P 50	1
ESTINTORE AD ANIDRIDE CARBONICA	K 18	2
ESTINTORE AD ANIDRIDE CARBONICA	K 5	7

IDRANTE	UNI 45	4
IDRANTE	UNI 70	2
PORTA TAGLIAFUOCO	REI 120	2
IMPIANTO IDRICO DI PRESSURIZZAZIONE		1
ATTACCO ESTERNO	VVFF	1
ILLUMINAZIONE E SEGNALETICA DI SICUREZZA	PT, I P, II P E SCALE	1

SEDE DI:	VIA ANTONIO LABRIOLA - NAPOLI AUTOMEZZI	
TIPO		
ESTINTORE A POLVERE	P 2	60
ESTINTORE A POLVERE	P 6	32

SEDE DI:	VIA LUCA PACIOLI	
TIPO		
ESTINTORE A POLVERE	P 6	11
ATTACCO ESTERNO	VVFF	1
ILLUMINAZIONE E SEGNALETICA DI SICUREZZA	P-1, PT, I P, II P E SCALE	1

SEDE DI:	VIA FERRANTE IMPARATO	
TIPO		
ESTINTORE A POLVERE	P 6	8
ESTINTORE AUT. A POLVERE	P 6	12
ESTINTORE A POLVERE	P 50	1
ESTINTORE AD ANIDRIDE CARBONICA	K 5	3
IDRANTE	UNI 45	2
PORTA TAGLIAFUOCO	REI 120	1
ATTACCO ESTERNO	VVFF	1
ILLUMINAZIONE E SEGNALETICA DI SICUREZZA	PT E SCALE	1

SEDE DI:	VIA DELL'EPOMEIO	
TIPO		
ESTINTORE A POLVERE	P 6	2
ESTINTORE AD ANIDRIDE CARBONICA	K 5	2
ILLUMINAZIONE E SEGNALETICA DI SICUREZZA	PT, P1 E SCALE	1

L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, dovrà provvedere prioritariamente e urgentemente all'esecuzione degli interventi di manutenzione periodica in scadenza; tutte le attività

previste dal capitolato dovranno essere svolte in modo da rispettare le tempistiche previste dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi.

Qualora l'Aggiudicatario riscontrasse nel corso dello svolgimento del normale servizio di verifica e controllo sui presidi antincendio la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria è obbligato a comunicarlo all'Ente fornendo entro 7 giorni lavorativi un preventivo di spesa. L'Ente, ricevuto il preventivo, avrà facoltà di incaricare l'aggiudicatario, in via di urgenza, affinché effettui gli interventi immediatamente; l'aggiudicatario potrà, in ogni caso, dar corso agli interventi in oggetto solo a seguito di un ordine formale.

E' facoltà dell'Ente, per ogni spesa relativa a interventi di manutenzione straordinaria, confrontare il preventivo dell'aggiudicatario con eventuali preventivi di altri operatori economici e procedere con altro contraente nel caso di migliore offerta.

PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITA'

Il servizio di reperibilità e pronto intervento dovrà essere attivo 24 ore al giorno inclusi i giorni festivi ed è relativo a tutti gli impianti e dispositivi oggetto dell'appalto.

Gli interventi urgenti ai fini della sicurezza (a titolo esemplificativo e non esaustivo: attivazione allarmi antincendio) dovranno essere intrapresi entro il tempo massimo di ore 4 dalla segnalazione dell'evento se in orario normale di ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 18:00) ed entro 8 ore in tutti gli altri casi; l'obbligo vale anche per eventuali chiamate in regime notturno o festivo.

IL RUP

Geom. Germano MArrone