

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE E L'INSERIMENTO NELL'ALBO FORNITORI DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA TELEMATICA DI GARA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA NUOVA SEDE ISTITUZIONALE DELLA NAPOLI SERVIZI SPA PRESENTE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI NAPOLI", AI SENSI DEL COMMA 2 LETTERA C-bis), art. 36, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Napoli Servizi S.p.A., in persona dell'Amministratore Unico della Società, dott. Salvatore PALMA (d'ora in avanti anche solo "La Società"):

PREMESSO CHE

- con delibera di G.C. n° 420/19 del 20/09/2019 è stato definito lo schema del nuovo contratto di Servizio tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A., gli ambiti di competenza demandati alla società partecipata e la durata pluriennale del contratto stipulato in data 8/11/2019;
- con delibera di G.C. n° 429/19 del 30/09/2019 si approvavano le variazioni sul bilancio di previsione 2019/2021 a copertura del contratto sottoscritto poi con Napoli Servizi S.p.A. in data 8/11/2019 a far data dal 1/10/2019;
- in data 8/11/2019 è stato sottoscritto il Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell'Amministrazione, che regola i rapporti dal 1/10/2019 al 31/12/2024,
- allo stato è in via di definizione l'assegnazione dei locali oggetto dell'intervento di adeguamento funzionale di cui alla presente Manifestazione di Interesse;

Alla luce di quanto esposto in premessa

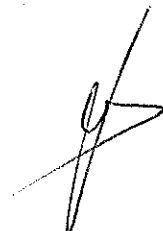
RENDE NOTO

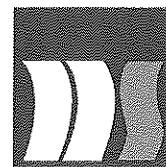
Che è indetto **Avviso Pubblico** per la ricezione di manifestazioni di interesse finalizzate alla definizione dell'elenco di operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata di cui al presente Avviso.

La presente indagine si qualifica come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Società si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Cod Avviso: ID 08/2019





Ai sensi del comma 2 lettera c-bis) art 36 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il numero di operatori economici da invitare non sarà inferiore a 15.

Qualora non dovessero pervenire entro il termine perentorio del **01/12/2019 ore 12.00** un numero minimo di 15 candidature, l'elenco delle imprese da invitare sarà integrato fino alla concorrenza dei 15 operatori procedendo con l'estrazione dal Sito dell'Autorità Anticorruzione e/o attingendo dal proprio Albo Fornitori Elettronico.

Il presente Avviso sarà pubblicato per un termine di 15 gg solari e consecutivi mediante:

- Sito Web della Napoli Servizi al seguente link: www.napoliservizi.com
- Sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli al seguente link: <http://www.comune.napoli.it>

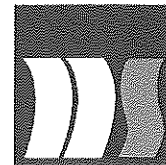
ART.1 – Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori di adeguamento funzionale della nuova sede istituzionale della Napoli Servizi SpA presente sul territorio del comune di Napoli, indirizzo e relative piante di progetto saranno fornite in fase di invito.

Tabella di riepilogo dei Costi:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI UFFICI DIREZIONALI DELLA NAPOLI SERVIZI SPA"			
A)	IMPORTO TOTALE LAVORI I.E.		
A1)	Importo lavori da progetto	€ 600.786,25	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.644,66	
A3)	Oneri per lo smaltimento non soggetti a ribasso	€ 7.500,00	
	Totale A)		€ 622.930,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE I.E.		
B.1	Incentivi sui lavori	€ 6.229,30	
B.2	Imprevisti sui lavori – Prove di Collaudo	€ 30.821,55	
	Totale B)		€ 37.050,85
	TOTALE GENERALE A) + B) IVA ESCLUSA		€ 659.981,76
<i>Importo della manodopera (ai sensi della Legge n. 106 del 2011, di conversione del decreto-legge n. 70 del 2011, attraverso l'art. 4, comma 2, lettera i-bis, in aggiunta all'articolo 81 del Codice dei contratti)</i>			€ 207.939,20

- L'appalto trova copertura nell'ambito delle somme a bilancio della Società;
- Categorie dei Lavori OG11- Impianti tecnologici (prevalente) - Euro 378.002,68 (class. II)
- Categorie dei Lavori: OG1 - Edifici civili e industriali (scorporabile) -Euro 222.783,57 (class. I)
- Stima del costo della Mano d'Opera per i lavori impiantistici: 35%



- Stima del costo della Mano d'Opera per i lavori edili: 46%

ART.2 – Requisiti di ammissibilità

Requisiti per la partecipazione all'avviso:

I candidati dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di carattere generale e idoneità professionale:

2.1 Requisiti generali:

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Insussistenza del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. I), della L.6 novembre 2012, n. 190 (legge anticorruzione);

Insussistenza di procedimento interdittivo per la contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (T.U. Sicurezza Lavoro).

2.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. negli specifici settori oggetto del presente appalto, secondo la classificazione ATECORI vigente;

Ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A al D.P.R. 207/2010, i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti classifiche e categorie:

- OG11- Impianti tecnologici (**prevalente**) - Euro 378.002,68 (class. II)
- OG1 - Edifici civili e industriali (scorporabile) -Euro 222.783,57 (class. I)

N.B.

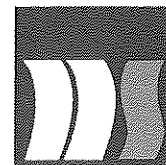
Ai sensi dell'art. 89 c. 11 del Codice Appalti non è ammesso l'avvalimento per la dimostrazione del requisito di cui alla attestazione SOA OG11 – class II.

2.3 SUB-Appalto:

Il subappalto è consentito nella misura prevista dall' art. 105 c. 2 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. solo per la categoria scorporabile OG1.

Tutti i requisiti devono essere dichiarati e autocertificati nelle forme di legge dagli aspiranti alla manifestazione di interesse. Tutti i prescritti requisiti di carattere generale debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, nonché permanere al momento dell'aggiudicazione; ogni eventuale variazione alla situazione attestata dovrà essere tempestivamente comunicata.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti, comporta la non ammissione alla procedura e/o l'esclusione dalla procedura.



ART.3 – Modalità e termini per la presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione d'interesse per la partecipazione alla gara di cui all'oggetto dovrà pervenire tramite portale istituzionale, al seguente indirizzo web: <https://napoliservizi.acquistitelematici.it/gare>, entro e non oltre il **01/12/2019 ore 12.00**. La manifestazione d'interesse dovrà indicare, oltre la denominazione, ragione sociale e partita IVA dell'impresa, la sede, l'indirizzo PEC, lo specifico settore di attività, almeno un recapito telefonico e dovrà essere redatta e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Gli operatori che avranno manifestato interesse, qualora siano in possesso dei requisiti richiesti al precedente art. 2, saranno invitati successivamente tramite il portale istituzionale.

ART.4 – Documenti da allegare alla manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata anche da:

- a) copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- b) dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di ammissione così come richiesti al precedente art. 2;
- c) dichiarazione, in caso di ATI della compagine con la quale si intende partecipare;

ART.5 – Motivi di esclusione

Comportano l'esclusione dalla presente procedura:

- a) l'inosservanza, per qualsiasi motivo, del termine previsto dal presente avviso per l'arrivo della manifestazione di interesse;
- b) mancato possesso, alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, di tutti i requisiti di cui all'art. 2;
- c) la mancata o parziale indicazione delle proprie generalità;
- d) la trasmissione non conforme a quanto indicato all'art. 3 "modalità e termini per la presentazione della manifestazione di interesse";
- e) la mancata sottoscrizione della manifestazione di interesse e di tutta la documentazione ad essa allegata digitalmente;
- a) l'esistenza di contenziosi in corso, da parte degli operatori economici con la Napoli Servizi S.p.A.;

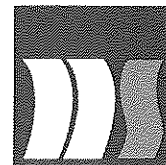
ART.6 – Criteri di Aggiudicazione

La gara sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett c-bis) del D.L.gs. n. 50 del 19/4/2016 ss.mm.ii. L'aggiudicazione dell'appalto avrà luogo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 6 del D.L.gs. n. 50/ 2016 ss.mm.ii..

Saranno utilizzati criteri tabellari sulla base delle migliori tecniche che in fase di offerta saranno proposte dalle aziende partecipanti.

Il punteggio tecnico avrà un valore pari a max 50 Pt ed altrettanto sarà applicato all'offerta economica.

Le specifiche dettagliate saranno contenute nella lettera di invito che seguirà alla presente Man_Interesse.



Gli atti di gara, a chiusura dell'iter amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale della Società Napoli Servizi Spa (www.napoliservizi.com).

ART.7 – Modalità di affidamento e Condizioni contrattuali

Napoli Servizi Spa provvederà ad inoltrare per mezzo della piattaforma telematica <https://www.napoliservizi.com/gare>, la lettera d'invito agli operatori economici che abbiano manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata.

La procedura sarà gestita in modalità telematica.

E' previsto il ricorso al sistema dell'AVCPass.

Le Imprese invitate dovranno accedere agli atti di gara attraverso il sito www.napoliservizi.com.

La Società, si riserva un'eventuale ulteriore verifica, preventiva all'aggiudicazione, in quanto è d'obbligo il permanere al momento dell'eventuale affidamento di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione al presente avviso pubblico.

La Società non è in alcun modo vincolata alla contrattualizzazione degli operatori economici che hanno partecipato alla manifestazione di interesse.

ART.8 – Controllo sul possesso dei requisiti

La Società si riserva di procedere ad idonei controlli, anche successivi all'avvenuta contrattualizzazione, sulla veridicità delle informazioni contenute nella Manifestazione di interesse e nella documentazione trasmessa in fase di gara.

Qualora dai controlli sopraindicati emerga la non veridicità delle informazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, fermo restando quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la proposizione di denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La decadenza può avvenire in qualsiasi momento, anche ad aggiudicazione già avvenuta.

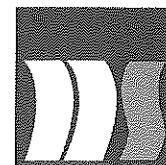
Resta esclusa la possibilità di procedere alla regolarizzazione della domanda o dell'eventuale documentazione allegata alla stessa, in tempi successivi alla data di scadenza fissata per l'inoltro delle istanze e/o delle offerte.

ART.9 – Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali trasmessi con la domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, unitamente a tutta la documentazione allegata, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e verranno utilizzati, anche con modalità automatizzate, per tale scopo nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs 101 del 2018 e ss.mm.ii. e per gli adempimenti in materia di Trasparenza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Rag. M. Baggio



ART.10 – Informazioni generali

Considerato che trattasi di procedura telematica, per qualunque informazione gli interessati, previa registrazione, potranno inoltrare una richiesta di chiarimenti attraverso il portale.

E' comunque possibile utilizzare il seguente indirizzo pec: "garecontrattinapoliservizi@legalmail.it".

Le richieste di chiarimento potranno essere inoltrate fino a 7 gg, naturali e consecutivi, prima della scadenza dei termini di presentazione.

ART.11 – Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento è nella persona del Arch. Ferdinando Balzamo.

ART.12 – Pubblicità

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Napoli e sul sito internet della Società (www.napoliservizi.com).

ART. 13 – Disposizioni finali

- a) la Società potrà valutare l'opportunità di avvalersi, per l'approfondimento delle informazioni ritenute necessarie, di ulteriori strumenti ritenuti opportuni;
- b) la manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente avviso pubblico;
- c) è fatta riserva della facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere e revocare in qualsiasi momento la presente procedura pubblica, senza l'obbligo di comunicare i motivi e senza che gli operatori economici possano, per questo, vantare diritti o pretese nei confronti della Società;
- d) laddove necessario ed opportuno, la Società ha facoltà di ricorrere ad altri elenchi già formati dalla stessa Società qualora si rendesse utile approfondire ulteriori ambiti d'intervento;
- e) la manifestazione di interesse degli operatori economici ha il solo scopo di manifestare la disponibilità alla partecipazione della procedura di gara;
- f) la Società non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi non imputabili a colpa della Società o, comunque, imputabili a causa di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevimento mezzo pec.

Napoli, _12/11/2019_

L'Amministratore Unico

Dott. Salvatore Palma