

DETERMINA N. 62 del 15 dicembre 2021

Oggetto: accordo quadro con un solo operatore economico (art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016)- suddiviso in 7 Lotti - della durata di 4 (quattro) anni per la realizzazione d'interventi manutentivi ordinari e a guasto degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli



L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 31/07/2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 212 del 31/07/2019 del Sindaco del Comune di Napoli;

CONSIDERATO

il d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATA

la necessità della Società di procedere con un nuovo affidamento *“per la realizzazione d'interventi manutentivi ordinari e a guasto degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli”* a seguito della scadenza del contratto in essere;

TENUTO CONTO CHE

il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed in particolare al Disciplinare di riferimento;

CONSIDERATA

la Determina n. 42 del 22/07/2020 avente ad oggetto *“atto di indirizzo congruità, sostenibilità e realizzabilità delle offerte”*;

VISTA

la Determina n. 27 del 15/06/2021 avente ad oggetto la nomina RUP, nella persona dell'Arch. Gino Tarquini, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. della gara *de quo*;

PRESO ATTO CHE

nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara, e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel *“Nulla Osta”* all'avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 633 del 19/11/2021 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:

- Area Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica;
- Settore Gare e Contratti;

- Area Dirigenziale Tecnica Manutentiva;
- RUP nominato con Determina. n. 27 del 15/06/2021;

ATTESO CHE

Nei limiti temporali del rapporto contrattuale con il Comune di Napoli, la gara ha ad oggetto la conclusione di un Accordo Quadro – suddiviso in 7 Lotti - ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun Lotto, attraverso il quale, nel corso della sua durata e vigenza, Napoli Servizi potrà basare l'affidamento di appalti per l'esecuzione dei lavori di manutenzione riparativa o su guasto, di manutenzione ordinaria degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli.

L'importo complessivo presunto dell'Accordo Quadro è di € 10.845.000,00 (EURO DIECIMILIONIoTTOCENTOQUARANTACINQUEMILA/00) oltre IVA e comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti ad € 325.350,00 (euro trecentoventicinquemilatrecentocinquanta)

Il Costo della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice ammonta ad € 3.795.750,00 (euro tremilionisettecentonovantacinquemilasettecentocinquanta), pari ad un'incidenza media ponderata del 35%. L'importo massimo contrattuale di cui sopra è riferito ad una durata contrattuale dell'Accordo Quadro pari a 48 (quarantotto) mesi, a partire dalla data di stipula del contratto e di permanenza del rapporto contrattuale tra Napoli servizi S.p.A e il Comune di Napoli.

L'importo massimo contrattuale dell'Accordo quadro di cui sopra viene suddiviso nei 7 lotti come segue:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO					
Lotti Geografici	Importo I° anno	Importo II° anno	Importo III° anno	Importo IV° anno	Importo totale
lotto 1	550.000,00 €	550.000,00 €	550.000,00 €	550.000,00 €	€ 2.200.000,00
lotto 2	481.250,00 €	481.250,00 €	481.250,00 €	481.250,00 €	€ 1.925.000,00
lotto 3	412.500,00 €	412.500,00 €	412.500,00 €	412.500,00 €	€ 1.650.000,00
lotto 4	371.250,00 €	371.250,00 €	371.250,00 €	371.250,00 €	€ 1.485.000,00
lotto 5	343.750,00 €	343.750,00 €	343.750,00 €	343.750,00 €	€ 1.375.000,00
lotto 6	302.500,00 €	302.500,00 €	302.500,00 €	302.500,00 €	€ 1.210.000,00
lotto 7	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €	€ 1.000.000,00
TOTALE →					€ 10.845.000,00
Somme a disposizione della SA					€ 20.000,00
Spese di Pubblicazione (*)					€ 1.276,00
TOTALE					€ 10.866.276,00

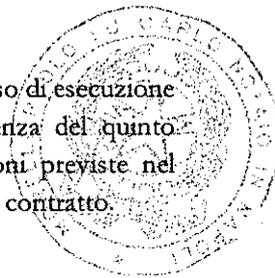
() Le spese di pubblicazione saranno a carico dell'aggiudicatario*

Gli importi dei singoli contratti applicativi non sono predeterminati né predeterminabili e potranno variare a seconda dei lavori richiesti all'operatore economico.

Il valore del contratto applicativo può essere stabilito, ad esempio, a seguito della richiesta di preventivi, approvati dal R.U.P., resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura e predisposti dall'impresa stessa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche dei lavori da eseguire.

L'importo sopra indicato è da intendersi come importo contrattuale massimo per il periodo di tempo indicato. Il presente Accordo Quadro non impegna la Napoli Servizi Spa a concludere Contratti Applicativi per l'intero importo e/o durata, senza che nulla spetti all'Appaltatore a titolo di indennizzo.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs.50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.



ACCERTATO CHE

l'importo dovrà trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

PRESO ATTO

della relazione di accompagnamento del Rup, acquisita a prot. tra funzioni n. 631 del 19/11/2021, relativa alla procedura in oggetto, in cui lo stesso comunica che *"in qualità di RUP nominato con determina n. 27 del 15.06.2021 ha avviato la fase istruttoria per l'individuazione di tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Capitolato Speciale d'Appalto, comprensivo degli allegati, propedeutico per l'emissione del bando avvalendosi della collaborazione della ditta specializzata Mediagraphic individuata a seguito procedura ad evidenza pubblica per il supporto tecnico della Gara in oggetto che ha visionato e condiviso il bando e relativi allegati. Per individuare l'importo da sottoporre a ribasso d'asta è stata condotta un'analisi sugli interventi compiuti nelle annualità precedenti, verificandone la tipologia, il numero e la quantificazione in termini monetari e sulla base dei vigenti tariffari regionali Campania 2020.*

A fronte dunque di quanto esposto ed in linea con il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, si è pervenuti al Capitolato Speciale d'Appalto, comprensivo degli allegati e dello schema contrattuale";

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

L'Avvio della Procedura, su proposta del Rup, avente ad oggetto l'accordo quadro con un solo operatore economico (art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016)- suddiviso in 7 Lotti - della durata di 4 (quattro) anni per la realizzazione d'interventi manutentivi ordinari e a guasto degli immobili a reddito di proprietà del Comune di Napoli.

Modalità di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, del D.lgs 50/2016, secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa;

di dare mandato al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

di trasmettere copia della presente Determinazione al DG e alle funzioni interessate;

di procedere alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

La Determina sarà inviata, al Servizio Partecipazioni Comunali per la valutazione di eventuali attività di competenza del Nucleo Direzionale del Comune di Napoli (D.G. n. 820/16), al Collegio Sindacale per i controlli di rito e sarà trascritta nell'apposito Libro delle Determinazioni dell'Amministratore Unico entro quindici giorni dalla sua adozione.

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dott. Salvatore Palma

Foglio ANNULLATO