

sede legale e direzione

Napoli Servizi S.p.A.
Piazza Cavour, 42
80137 Napoli | Italy
pbx +39 081 19703197
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale
€ 3.269.880,00 i.v.
CF/P. IVA 07577090637
CCIAA 632275
Reg. Trib. NA 43342/00



CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE

La Società Napoli Servizi Spa (Partita IVA: 07577090637) con sede in Napoli alla p.zza Cavour N° 42, in persona del Responsabile Area Gestionale **dr. Rosario Tarallo** (che sottoscrive il presente atto in forza dei poteri conferitigli con procura speciale del 9 settembre 2021, rep. 145285 rilasciata dall'AU pro tempore) e dom.to per la carica presso la sede legale, successivamente indicato, ai fini del presente atto, con il nome "Cliente", da una parte

E

L' Avv. Salvatore Cristiano, iscritto all'albo degli avvocati tenuto dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli, tessera n.AA009798, con studio in Napoli Via A. Manzoni n°149, tel.081 7502384 e Pec salvatorecristiano@avvocatinapoli.legalmail.it successivamente indicato, ai fini del presente atto, con il nome "Avvocato", d'altra

PREMESSO CHE

con delibera della GM di Napoli n. 565 del 14.11.2024 è stata sancita la prosecuzione dell'affidamento alla Napoli Servizi s.p.a. del servizio di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare comunale, fino alla data massima del 30.04.2027;

CONSIDERATO CHE

nell'Ambito delle predette attività, il disciplinare contrattuale sottoscritto tra le parti, ai punti E1 – E2, prevede che la Società debba garantire, in nome e per conto del Comune di Napoli, anche la partecipazione alle Assemblee condominiali;

il Piano delle Attività 2026, attuativo del predetto disciplinare, indica, alla sezione n. 2, pacchetto di azione n. 33, i volumi produttivi da conseguire per la predetta attività;

con Determina dell'Amministratore n. 23 del 21 marzo 2025, si è proceduto ad una riorganizzazione del complesso delle attività afferenti al comparto condomini.

Tale riorganizzazione è stata essenzialmente orientata ad un'ottimizzazione delle attività, nella prospettiva della conclusione della commessa. Conseguentemente, il lavoro delle risorse interne risulta concentrato principalmente sulle attività di ricostruzione documentale; in particolare su quelle funzionali ad un'accelerazione della redazione dei PAAM (pagamento amministrazioni) e all'elaborazione dei conguagli. Tali attività, in sintesi, sono quelle riferite alla Sezione n. 2, pacchetti di azione nn. 34-35 e 38, del Piano delle Attività 2026;

ne deriva che, ai fini del conseguimento dei volumi produttivi di cui alla Sezione n.2, pacchetto di azione n. 33, del Piano delle Attività 2026 (assemblee condominiali) risulta necessario avvalersi del supporto di professionisti esterni, dotati di idonea esperienza e qualificazione professionale in materia di gestione condominiale;

L'Avv. Salvatore Cristiano è iscritto alla Piattaforma di Gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche della Napoli Servizi s.p.a. (<https://napoliservizi.acquistitelematici.it/>) e risulta titolare dei predetti requisiti professionali;

il compenso, di cui al successivo art. 2 del presente documento, risulta congruo, non solo in ragione dei tempi di attività necessari per assicurare la partecipazione alle assemblee, ma anche della sua onnicomprensività rispetto ai necessari tempi da dedicare, dal professionista incaricato, alle attività istruttorie preliminari, alle relazioni (preliminari e successive) da tenere con l'ufficio, oltre che delle spese vive connesse al complessivo svolgimento dell'incarico. Tali attività, peraltro, **nel primo semestre 2026**, dovranno essere ulteriormente implementate, anche in ragione della progressiva evoluzione delle attività di ricostruzione documentale, di cui ai pacchetti nn. 34- 35-38 del Piano delle Attività 2026.

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1) il Cliente conferisce all'**Avvocato** l'incarico professionale per la partecipazione alle Assemblee Condominiali (sia straordinarie che ordinarie) riferite **al primo semestre 2026**, in rappresentanza del **Cliente** e in nome e per conto della Società medesima, curando l'esercizio del diritto di voto assembleare in conformità alle indicazioni ricevute. L'avvocato dovrà altresì valutare, in base agli indirizzi impartiti dall'Ente ed osservando i principi di

congruità ed economicità, in sede assembleare, i preventivi presentati dagli amministratori di condominio designati.

2) il compenso per la partecipazione ad ogni assemblea sia ordinaria che straordinaria è preventivamente determinato nell'importo di € 150,00 cadauna, comprensivo di ogni onere, escluso IVA e CPA.

L'incarico viene conferito per la partecipazione ad un massimo di 24 assemblee, entro l'importo massimo di 3600 euro, oltre IVA E CPA.

L'Avvocato si impegna a svolgere l'incarico nel rispetto della norma vigente e dei principi stabiliti dal Codice Deontologico.

3) L'**Avvocato** si impegna a fornire al **Ciente** tempestivamente le informazioni sulla attività professionale svolta, inviando, altresì, anche a mezzo mail, i necessari reports informativi, anticipando, quando possibile, copia dei relativi verbali assembleari.

La richiesta di partecipazione alle assemblee verrà comunicata tempestivamente, con un preavviso minimo di 3 giorni.

4) Indipendentemente da quanto stabilito dall'art. 2, la durata del presente contratto non potrà eccedere la data del 30.04.2027, data di scadenza dell'attuale contratto di servizi, salvo proroghe e/o rinnovi dello stesso.

Esso, in ogni caso e quindi anche in anticipo rispetto alla predetta data, avrà immediatamente termine allo scadere del rapporto contrattuale in essere tra la società ed il Comune di Napoli, di cui alle premesse.

Il Cliente

L'Avvocato

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 c.c. l'Avvocato dichiara di aver esaminato attentamente tutte le condizioni previste nel presente atto e di approvare specificatamente le clausole di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Per conferma e specifica accettazione delle clausole su indicate.

L' Avvocato

Il sottoscritto Avvocato, consapevole che ai sensi del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali dichiara che le informazioni qui fornite rispondono a verità. Ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003, autorizza il trattamento dei propri dati personali che saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito delle attività relative al presente conferimento di incarico e per gli adempimenti in materia di Trasparenza.

Data, _____

Firma _____