

Contratto di Appalto

PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii., SOTTOSOGLIA COMUNITARIA RELATIVA ALL' AFFIDAMENTO:

“LAVORI DI RIPRISTINO DEL MURO DI CONTENIMENTO DI VIALE COLLI AMINEI N. 34 – NAPOLI”

GARA Numero: _8012213_

CIG: _8588016EFC_

CUP: _B65J20000170004_



NapoliServizi

Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637

Amministratore Unico: Dott. Salvatore Palma

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Salvatore Iodice

Direttore Lavori: Arch. Flavio della Volpe

Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piano, 80143 Napoli

Sito internet: www.napoliservizi.com Indirizzo e-mail: acquisti@napoliservizi.com

Indirizzi PEC : garecontrattinapoliservizi@legalmail.it; affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it

TRA

NAPOLI SERVIZI SPA, con sede legale in Napoli, Via G. Porzio, Centro Direzionale Isola C/1, Partita IVA: 07577090637, nella persona dell'Amministratore Unico, dott. Salvatore Palma, nato a Napoli, il 25/08/1959, C.F. PLMSVT59M25F839A, domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta società; *(di seguito anche semplicemente Napoli Servizi Spa, Committente e/o Stazione Appaltante)*

da una parte

E

AGGIUDICATARIO ... *(di seguito anche semplicemente "XXXXXX", "Impresa Appaltatrice", "l'Appaltatore" e/o "l'aggiudicatario")*.

dall'altra parte

di seguito congiuntamente **le parti**.

PREMESSO

- a) *che la Napoli Servizi SpA che opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;*
- b) *che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 188 del 12/06/2020, sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto del presente contratto;*
- c) *che l'appalto dovrà avere durata massima di 180 gg. naturali e consecutivi dalla formalizzazione del contratto ovvero dalla formale consegna del cantiere;*
- d) *Che, al termine della procedura di gara Cig: _____, con determina n°XX del XX/XX/XXXX l'appalto veniva aggiudicato alla _____P.IVA: _____*
- e) *Che in data __/__/__, con protocollo n° _____/__, veniva sottoscritto tra le parti il "Verbale di Consegna delle aree di cantiere"*

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 – Valore giuridico delle premesse e degli allegati

- 1.1. Le premesse di cui sopra, gli atti ed i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 1.2. costituiscono altresì parte integrante del presente contratto tutti i documenti e gli atti principali ed integrativi consegnati nel corso e/o a seguito della procedura di gara:

- Progetto Definitivo approvato con Delib. di G.C. 188_2020 (Allegato P1)
- Integrazione progetto definitivo disposta dal Rup di Gara (Allegato P2)
- Offerta Economica – Allegato B;
- Fideiussione assicurativa - Allegato C – prot. arrivo _____;
- Modulo Tracciabilità dei Flussi Finanziari - Allegato D – prot. arrivo _____;
- Polizza Assicurativa (RCT/RCO) – Allegato E – prot. arrivo _____;

1.3. Se pur non allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:
“Bando e Disciplinare”; “Delibera n° 188 del 12/06/2020”; “Progetto Definitivo”; “Allegati”.

ART. 2 - Definizioni

2.1. Nel presente contratto i termini indicati dovranno essere interpretati nel seguente modo:

- per Stazione Appaltante dovrà intendersi Napoli Servizi SpA come in epigrafe identificata;
- per Appaltatore dovrà intendersi la _____ come in epigrafe identificato;
- per Parti dovranno intendersi congiuntamente la Napoli Servizi SpA e la _____;
- per Lavori dovranno intendersi quelli contenuti nel Capitolato Speciale d’Appalto puntualmente descritti nel Progetto Definitivo oggetto dell’appalto comprensivi delle proposte migliorative contenute nel Progetto Tecnico redatto dall’Impresa ed allegato al presente atto.

ART. 3 - Disciplina Applicabile

3.1. I **Lavori** oggetto del presente contratto sono regolati da:

- a) clausole del presente contratto e suoi allegati;
- b) codice civile e dalle altre disposizioni di legge e vigenti in materia, ivi inclusi pareri, risoluzioni e linee guida emanate dall’ANAC;
- c) Bando e Disciplinare di Gara, Progetto Definitivo con allegati ed offerta tecnica dell’O.E.
- d) D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- e) Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 49 del 2018

3.2. In applicazione di disposizioni normative sopravvenute dalle quali discendano o che comunque comportino modificazioni delle pattuizioni negoziali sottoscritte, le stesse sono automaticamente sostituite da quelle determinanti un risparmio e comunque situazioni migliorative per la Napoli Servizi S.p.A. La ditta appaltatrice fin d’ora rinuncia a far valere azioni ed eccezioni in merito ipotizzabili.

ART. 4 - Importo del Contratto

CPV: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino

4.1. L’appalto è costituito in un unico lotto per la peculiare caratteristica dello stesso. L’appalto ha per oggetto **l’affidamento dei “lavori di ripristino e manutenzione del muro di contenimento di viale Colli Aminei n°34 e sostanzialmente tutte le opere edilizie finalizzate al reintegro del manufatto così**

come era in origine, secondo quanto previsto dal Progetto definitivo allegato”.

Gli interventi da eseguire consisteranno in via esemplificativa ma non esaustiva in:

- a) *Delimitazione dell'area di cantiere utilizzando la parte lungo la strada perché già in opera*
- b) *Rimozione dei cartelloni pubblicitari*
- c) *Rimozione della ringhiera metallica posta sulla porzione di cordolo che verrà rimosso*
- d) *Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada a traffico intenso*
- e) *Demolizione “a tratti”, nelle zone più ammalorate, del cordolo in cls posto in sommità del muro*
- f) *Cuci e scuci delle porzioni maggiormente ammalorate eseguito mediante sostituzione parziale del materiale, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura tufacea simile a quello esistente*
- g) *Sarcitura di lesioni murarie con malta cementizia e mattoni, previa pulizia della muratura*
- h) *Carotaggio del muro di tufo eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per realizzazione sbocchi acque di scolo presenti alla spalle del muro con inserimento di tubazione in PVC rigido completo di materiale drenante e telo in tnt.*
- i) *Rabboccatura e stilatura dei giunti e rimozione del materiale incoerente*
- j) *Ripresa di parametro esterno di muratura, eseguita con blocchetti di tufo squadriati delle dimensioni simili a quelli esistenti*
- k) *Perforazione in muratura di tufo del diametro fino a 36 mm e lunghezza fino a 1,20 m con trapano a rotopercolazione, con successivo inserimento di barre di acciaio trattate antiruggine ed iniezioni bassa pressione di malta fluida a base di leganti cementizi e per collegamento nuovo/vecchio cordolo alla restante muratura*
- l) *Integrazione del cordolo in sommità che ingloba le perforazioni armate di collegamento Rimozione dei muretti interni per eliminazione delle aiuole*
- m) *Riposizionamento della recinzione rimossa completa della ferramenta occorrente per il fissaggio, compreso saldature, tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti*
- n) *Riposizionamento dei cartelloni pubblicitari con la pulizia finale del marciapiede comprensivo di un ripristino moderato delle parti ammalorate*
- o) *Svuotamento dell'aiuola mediante scavo a sezione obbligata per un'altezza di circa 1,00 mt.*
- p) *Ricostruzione dei muretti di delimitazione fra le aiuole ortogonali*
- q) *Posizionamento di cordoni di delimitazione di nuove aiuole basse alle spalle del muro;*
- r) *Posa di un telo in T.N.T e successivo riempimento con terreno vegetale idoneo alla coltivazione*
- s) *Messa a dimora di esemplari di alberature ed essenze cespugliose*
- t) *Pulizia e ripristino formale e funzionale di tutto il marciapiede*

4.2. Gli oneri per la sicurezza saranno contabilizzati separatamente e non saranno soggetti a ribasso;

4.3. Il ribasso percentuale offerto in sede di gara è pari a: _____ e s'intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari facenti parte dei suddetti prezzi a base di gara;

4.4. I prezzi unitari, così ribassati, costituiranno i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e

s'intendono accettati dall'Appaltatore a compenso di ogni onere e utile;

- 4.5. La contabilizzazione e la liquidazione dei lavori avverrà a SAL (stato d'avanzamento Lavori), come meglio specificato negli articoli che seguono;

Importo a Base d'Asta: € 163.545 (compreso oneri per la sicurezza e costi manodopera, escluso IVA)

Lavorazioni di cui si compone l'appalto

Lavori	Categoria (Dpr 207/2010)	Classifica	Importo (euro)	%	indicazioni (prevalente / scorporabile)
Lavori edili	OG1	1	100.874,53 €	63,99	prevalente
Verde e arredo urbano	OS24	1	56.774,71 €	36,01	scorporabile

Quadro Economico GARA:

Quadro Economico	
Lavori	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni al netto dell'importo per i Piani di Sicurezza	157.649,24 €
totale	157.649,24 €
Oneri per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	
Analisi costi della sicurezza come da PSC	3.526,71 €
Maggiori costi della sicurezza per procedure emergenza COVID-19	2.369,33 €
totale	5.896,04 €
Somme a disposizione della SA (da quadro economico approv. con Deilb. G.C. 188_2020)	
Rilievi, accertamenti, indagini e perizie relative all'aspetto agronomico/forestale	3.500,00 €
Allacciamenti/spostamenti a pubblici servizi (ENEL/ACQUEDOTTO/GAS)	550,00 €
Imprevisti	3.000,00 €
Spese relative a: Direzione Lavori; Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione; assistenza giornaliera e misure dei lavori	16.850,00 €
Spese per attività di consulenza o di supporto alla fase molto delicata come quella della rimozione alberi	1.500,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico/amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali adempimenti	1.500,00 €
Somme a disposizione della SA (da disponibilità di Budget Napoli Servizi)	8.100,00 €
totale	35.000,00 €
Spese di Pubblicazione (*)	2.600,00 €
TOTALE (Iva Esclusa)	201.145,28 €

(*) Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario

La percentuale del costo della manodopera è **pari al 44%** dell'importo a base d'asta ai sensi dell'art. 23 c.16 del D. Lgs 50/2016 ss. mm. ii.

Il presente Appalto è finanziato con risorse economiche della Napoli Servizi S.p.A.;

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente disciplinare ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;

Quadro Economico del Contratto:

Descrizione Voce di Costo	Importo Gara	Somme Aggiudicate
Totale →		

- 4.6. Sono, inoltre, previste, all'interno del Quadro Economico, le somme a disposizione della stazione appaltante per imprevisti ed economie per un importo stimato in € 35.000 oltre IVA.
- 4.7. Dette somme saranno corrisposte a fronte delle eventuali attività, qualora necessarie, così come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 - Durata dell'Appalto

- 5.1. La durata dell'appalto è stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo imputabile all'appaltatore rispetto ai termini contrattuali, saranno applicate le relative penali previste;

ART. 6 – Corrispondenza ed Elezione di Domicilio

- 6.1. Le eventuali comunicazioni alla Napoli Servizi SpA dovranno riportare nella prima pagina gli estremi di riferimento del presente contratto (es. numero di Contratto, data di emissione, oggetto).
- 6.2. Le Parti convengono, altresì, che le comunicazioni connesse al presente contratto dovranno essere inviate ai seguenti destinatari:

per Napoli Servizi SpA:

- ⇒ Responsabile Unico del Procedimento in fase di Esecuzione: Arch. Salvatore Iodice - indirizzo mail: s.iodice@napoliservizi.com;
- ⇒ Direttore dei Lavori: Arch. Flavio della Volpe
- ⇒ Amministrazione & Finanza: fatturazione@napoliservizi.com ⇒ per la corrispondenza relativa a fatture ed estratti conto;

- ⇒ Ufficio App&Log: Dott. Fabio Ruggiero / PEC: gareecontrattinapoliservizi@legalmail.it
acquisti@napoliservizi.com ⇒ per la corrispondenza di carattere generale e/o di natura commerciale;
- ⇒ La Stazione Appaltante elegge domicilio presso la propria sede legale / PEC: affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it □ per la corrispondenza in fase di esecuzione del contratto

 **per DITTA:**

- ⇒ Referente per la gestione del contratto: C.F. cellulare:
XXXXXXXXX, indirizzo mail
- ⇒ Ai fini del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in – 80078 -
Pec:

6.3. Eventuali cambiamenti di detto domicilio dovranno essere comunicati mediante raccomandata a/r oppure a mezzo PEC alla Stazione Appaltante.

ART. 7 – Subappalto

7.1. È ammesso il subappalto. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 40% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo quanto previsto per le opere di cui al comma 5 del medesimo art. 105.

ART. 8 - Obblighi derivanti dal presente contratto

- 8.1. Con l'aggiudicazione e stipula del presente contratto la ditta appaltatrice si impegna a:
- Osservare tutte le condizioni indicate nel presente contratto e nei suoi allegati;
 - fornire, nei tempi richiesti, tutta la documentazione che la Napoli Servizi SpA voglia verificare;
 - garantire le attività oggetto dell'appalto in conformità con tutto quanto disposto dal C.S.A. e con quanto offerto in sede di gara;
 - adempiere nei confronti del proprio personale a tutti gli obblighi di legge, fiscali, previdenziali, assicurativi e retributivi previsti dal contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile per tutta la durata del presente contratto;
 - adempiere a tutti gli obblighi in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/08 e successive integrazioni e modificazioni);
 - ottemperare verso i propri dipendenti e/o collaboratori a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese le disposizioni in materia retributiva e contributiva, previdenziale ed assistenziale;
 - osservare tutte le norme relative all'assunzione della manodopera e in particolare le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 3 co.4 della legge n° 68/1999 e della Nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n°1238/M20 del 20/07/2001;

- h) adempiere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.);
- i) fornire, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs 50/2016, copia del contratto di subappalto ed eventuali dichiarazioni dei subappaltatori con almeno 20 gg di anticipo rispetto alla data di attivazione dello stesso;
- j) Garantire gli impegni assunti secondo quanto offerto in sede di gara con particolare riguardo a quanto attiene la qualità e la tempistica delle lavorazioni richieste e contenute nel Progetto Definitivo e migliorate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara;

ART. 9 – Pagamenti e fatturazione

- 9.1. I pagamenti concernenti i Lavori svolti dall'Appaltatore sono subordinati alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale e assistenziale del medesimo - D.U.R.C.
- 9.2. Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto, previo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento della perfetta erogazione delle prestazioni e su giusta certificazione rilasciata dal Direttore dei Lavori, a stato di avanzamento dei lavori secondo quanto previsto dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto
- 9.3. Il pagamento delle attività rese sarà eseguito a 60 giorni d.f.f.m. La fattura deve riportare il CIG di gara obbligatorio ai fini del pagamento, mese di riferimento, eventuale codice Ateco e deve essere corredata dal certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori. L'importo fatturato deve corrispondere a quello riportato nel predetto certificato. I pagamenti verranno effettuati, al netto delle eventuali penali, esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario dedicato di cui alla Legge 136/2010.
- 9.4. Si precisa che, a far data dal 1/01/2019 per effetto della Legge n°205 del 7/12/2017, che ha introdotto la fatturazione elettronica nei rapporti economici tra privati, imprese e professionisti, è fatto obbligo per i fornitori ad emettere le fatture esclusivamente in modalità elettronica ed a trasmetterle tramite il sistema d'interscambio SDI, il codice univoco della Napoli Servizi SpA è **M5UXCR1**
- 9.5. La fattura intestata a Napoli Servizi SpA, corredata dal certificato rilasciato dal Direttore dei Lavori, dovrà riportare il numero CIG e CUP ed essere inviata presso la Direzione Amministrativa, Via G. Porzio Isola C1/32° Piano – 80100 Napoli, copia conforme in formato elettronico sarà anticipata a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: fatturazione@napoliservizi.com;
- 9.6. Eventuali contestazioni in merito alle attività rese sospenderanno i termini di pagamento;

ART. 10 – Penalità

- 10.1. Le penalità di seguito specificate sono cumulabili fra loro:
 - Nel caso accadessero irregolarità nella fase esecutiva dei lavori, sarà addebitata all'Appaltatore una penalità di € 300,00 (*euro trecento/00*) per ogni irregolarità o disservizio fino al limite massimo cumulativo del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale.
 - Per ogni giorno di ritardo rispetto alla programmazione sarà comminata una penale di € 150,00 (*euro centocinquanta/00*)

- nel caso che un lavoratore sia trovato sprovvisto di documento di identificazione munito di fotografia, da cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice e dove sia riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e la sua matr. aziendale, sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni lavoratore e per ogni accertamento;
- nel caso siano accertate situazioni non corrispondenti a quanto dichiarato in sede di offerta relativamente all'utilizzo di vestiario, D.P.I., alla cartellonistica di cantiere stradale e quant'altro sarà applicata una penale di € 200,00 per ogni accertamento;
- Il computo delle penali sarà in ogni caso rapportato all'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Ove le irregolarità oggetto delle elencate penalità, si protraessero in modo ritenuto intollerabile dalla Napoli Servizi SpA, è riservata a questa la facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento dei lavori, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti senza eccezione alcuna, e di risolvere il contratto.

Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Rup formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone l'applicazione delle citate penali o mediante la decurtazione del relativo importo dalle fatture o rivalendosi sulla cauzione definitiva.

ART. 11 - Cauzione Definitiva

- 11.1. L'Appaltatore, a proprie spese, ha costituito, prima della stipula del contratto, una fideiussione assicurativa e/o bancaria di Garanzia Fideiussoria n°XXXXXX con un "capitale garantito" di €. a garanzia dell'integrale e tempestiva esecuzione degli obblighi assunti ai sensi degli artt. 93 e 103 D. Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii., pari al del valore del presente contratto (€. –/33) pagato in forma ridotta per il possesso di certificazioni (riduzione del 50% per possesso certificazione ISO 9001) ex artt. 93 co.7 e 103 co.1 del DLgs. 50/2016, che si allega al presente atto.
- 11.2. La validità della garanzia è stabilita per tutta la durata del contratto e comunque fino all'emissione da parte del Direttore dei Lavori, dell'attestazione di regolare esecuzione.
- 11.3. La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme che la Stazione Appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'Appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale.

- 11.4. In caso di escussione della cauzione da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore dovrà provvedere a reintegrarla entro il termine di trenta giorni dalla richiesta, a pena di risoluzione del contratto.
- 11.5. La cauzione sarà svincolata entro due mesi dal termine del contratto, su richiesta scritta dell'Appaltatore. Fermo restando l'obbligo di adempiere ai Lavori oggetto del presente contratto in ottemperanza di tutte le regole e le leggi vigenti in materia e del buonsenso in modo da dare luogo ad una buona esecuzione dei Lavori, l'avvenuto deposito della cauzione sarà condizione necessaria per l'effettuazione di qualsiasi pagamento l'Appaltatore.

ART. 12 – Assicurazioni e Responsabilità

- 12.1. L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni a persone e/o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi S.p.A. in conseguenza dell'esecuzione dei Lavori e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto l'aggiudicatario è dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi che si allega (vedi allegato C).
- 12.2. Tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, da qualunque causa determinati, sono a carico dell'Appaltatore che si obbliga a tenere indenne e manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità conseguente. A tal fine, ai sensi del comma 7 art 103 del d.lgs 50/2016 e s.m.i., l'Appaltatore ha prodotto apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi predetti e a garanzia della conseguente responsabilità civile per danni a cose e a terzi (allegata), intendendosi per tali anche i dipendenti e comunque i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, il cui massimale è pari a 5.000.000 di Euro.
- 12.3. L'appaltatore dichiara ed accetta:
ESTENSIONE QUALIFICA DI TERZI a maggior precisazione e a parziale deroga previste dalle CGA , nel novero di TERZI, sono compresi i committenti ed i propri funzionari , dipendenti, dirigenti, amministratori
RINUNCIA ALLA RIVALSA la società rinuncia, salvo il caso di dolo, al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del codice civile verso i soggetti di cui al punto sopra (ESTENSIONE DI QUALIFICA DI TERZI);
- 12.4. Restano ad esclusivo carico dell'appaltatore
tutti gli scoperti e/o franchigie e/o relativi minimi di scoperto;
tutti i danni al committente e/o terzi che dovessero eccedere i massimali previsti dalle polizze;
tutti i danni al committente e/o terzi che dovessero eccedere i massimali previsti dalle polizze;
tutte le responsabilità, civili e/o penali, che dovessero derivare dal presente appalto manlevando in ogni caso il committente ed i propri amministratori, dirigenti e/o dipendenti.
- 12.5. Resta inteso in ogni caso che qualsiasi eventuale costo derivante da quanto sopra dovesse essere sostenuto per legge dal committente sarà trattenuto dai successivi pagamenti in favore dell'appaltatore

ART. 13 – Risoluzione del Contratto

13.1. Il contratto si risolve di diritto:

- a) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- b) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita e l'ultimazione dei lavori entro le date richieste per i singoli interventi;
- c) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- d) qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- e) quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
- f) in caso di subappalto non autorizzato;
- g) nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136;
- h) nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro - D. Lgs.81/08 e s.m.i..

13.2. La Napoli Servizi S.p.A. si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317, 318, 319, , 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.

13.3. La Napoli Servizi S.p.A. avrà, altresì, facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 Codice Civile mediante PEC (Posta elettronica certificata) previa messa in mora con concessione del termine di 15 giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:

- a) grave negligenza o frode nell'esecuzione dei Lavori;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei Lavori;
- c) sospensione dei Lavori e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- d) mancanza di personale qualificato sui siti;
- e) cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del bando, subappalto di Lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi SpA;
- f) ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;

- g) qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei Lavori in oggetto;
- 13.4. In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota dei Lavori regolarmente svolti e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.
- 13.5. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Rup formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di **5 giorni naturali e consecutivi** dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 13.6. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Rup, dispone la risoluzione del contratto che sarà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.
- 13.7. Per provvedere alle spese per la prosecuzione dei Lavori, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.
- 13.8. Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui si verifichi una delle seguenti ipotesi:
- a) l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Lavori oggetto del contratto;
- b) l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.
- 13.9. In caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:
- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Lavori oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone;
- b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione dell'Appalto;

ART. 14 – Recesso dal Contratto

- 14.1. In caso di fallimento dell'Appaltatore. In tale ipotesi il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per la Napoli Servizi le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;
- 14.2. E' facoltà della Napoli Servizi di riservarsi di recedere dal contratto in qualsiasi momento mediante comunicazione da inviarsi all'Appaltatore a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.
- 14.3. In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei Lavori prestati, purché correttamente erogati, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.
- 14.4. In conformità all'art. 1672 del codice civile, se il contratto si scioglie perché l'esecuzione dei Lavori è divenuta impossibile in conseguenza di una causa non imputabile ad alcuna delle Parti, la Napoli Servizi deve pagare la parte dei Lavori già compiuti, nei limiti in cui è per essa utile, in proporzione del prezzo pattuito per l'esecuzione dell'intero Lavoro.

ART. 15 – Protezione dei dati personali

- 15.1. L'Appaltatore, nello svolgimento delle operazioni di trattamento di dati personali necessarie per dare esecuzione alle attività manutentive fornite a Napoli Servizi S.p.A., adotterà le modalità più idonee per garantire la corretta tenuta delle informazioni eventualmente oggetto di trattamento, osservando le condizioni di seguito riportate. In particolare:
- a) effettuerà esclusivamente le operazioni sui dati concordate con Napoli Servizi S.p.A. e strettamente necessarie per dare esecuzione alle attività oggetto del presente contratto;
 - b) osserverà gli obblighi derivanti dall'appalto svolto predisponendo ogni misura di sicurezza fisica, logica ed organizzativa necessaria per garantire l'integrità, l'esattezza dei dati personali trattati e la liceità del trattamento, nonché per evitare rischi di distruzione, perdita o alterazione dei dati, accessi ai dati da parte di soggetti non autorizzati, uso non consentito dei dati utilizzati.
 - c) avvertirà Napoli Servizi S.p.A. di qualsiasi evento che, a seguito dell'esecuzione dell'appalto, possa aver causato l'alterazione dei dati ed eventuali casi di violazione dei dati personali di cui sia venuto a conoscenza.

ART. 16 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

- 16.1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.
- 16.2. Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste nel presente Contratto, si conviene che, in ogni caso, l'Amministrazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3, comma 9 bis, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a.r., il presente Contratto nell'ipotesi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri documenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010.
- 16.3. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dalla/e variazione/i qualsivoglia modifica intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedicato/i nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i.
- 16.4. L'Impresa, nella sua qualità di appaltatore, si obbliga, a mente dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
- 16.5. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. è tenuto a darne immediata comunicazione alla Napoli Servizi Spa e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante.
- 16.6. L'Appaltatore, si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione di diritto del relativo rapporto contrattuale nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari.
- 16.7. La Napoli Servizi S.p.A. verificherà che nei contratti di subappalto sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata Legge. Con riferimento ai contratti di subfornitura, la Ditta si obbliga a trasmettere alla Napoli Servizi Spa, oltre alle informazioni di cui all'art. 118, comma 11 ultimo periodo, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che nel relativo sub-contratto, ove predisposto, sia stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla su richiamata Legge, restando inteso che la

Napoli Servizi Spa, si riserva di procedere a verifiche a campione sulla presenza di quanto attestato, richiedendo all'uopo la produzione degli eventuali sub-contratti stipulati, e, di adottare, all'esito dell'espletata verifica ogni più opportuna determinazione, ai sensi di legge e di contratto.

- 16.8. Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n. 10 del 22 dicembre 2010, l'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG/CUP al cessionario, **darne immediata evidenza alla Napoli Servizi Spa**, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'Appaltatore medesimo riportando il CIG/CUP dallo stesso comunicato.

ART. 17 – Registrazione e spese

- 17.1. Tutte le spese inerenti alla registrazione del contratto ed al suo perfezionamento, nonché tutte le spese, imposte, i diritti di segreteria e le tasse presenti o future, nessuna eccettuata ed esclusa, relative e conseguenti all'appalto oggetto del presente Contratto sono a carico dell'Appaltatore. Quest'ultimo provvederà a far recapitare copia registrata del presente contratto alla Stazione Appaltante.
- 17.2. A carico dell'aggiudicatario restano, altresì, le spese di pubblicazione della procedura di gara.
- 17.3. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.
- 17.4. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore le spese relative alla stipula di nuovi contratti, conseguenti all'estensione o riduzione delle prestazioni.

ART.18 - Adempimenti in Materia Antimafia e in Materia Penale

- 18.1. Ai sensi del decreto legislativo del 6 settembre 2011, n°159, si prende atto che in relazione al soggetto Appaltatore non risultano sussistere gli inadempimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 84, comma 2 del D. L.vo n°159/11, in base alla richiesta d'informazione, perpetrata da questa S.A., sulla piattaforma SINCEANT (artt. 87 e 90 D. L.vo 159/11)
- 18.2. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e/o Società partecipate, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. L.vo n°231 del 8/06/2001.

ART. 19 – Foro competente

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Napoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale

ART. 20 – Norme di rinvio

L'assuntore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81. In tutti i casi di possibili rischi da interferenza si farà riferimento alle prescrizioni del DUVRI redatti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando, dal disciplinare e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di: Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, LL.PP., Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, e alle norme del Codice Civile riguardanti la buona fede contrattuale.

Napoli Servizi SpA
L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma

Impresa
Aggiudicataria

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli art. nn: : 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21.

Napoli Servizi SpA
L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Palma

Impresa
Aggiudicataria

Il presente contratto è stato sottoscritto in formato digitale il _____