

**RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DI INTERVENTI EDILI PER LA RIMOZIONE DI PICCOLI MANUFATTI EDILIZI A SEGUITO DI SEGNALAZIONE DEL SERVIZIO ANTIABUSIVISMO E CONDONO EDILIZIO DEL COMUNE DI NAPOLI, AI SENSI DEL COMMA 2 LETTERA b), art. 36, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.**

**PREMESSO CHE**

- con delibera di G.C. n° 420/19 del 20/09/2019 è stato definito lo schema del nuovo contratto di Servizio tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A., gli ambiti di competenza demandati alla società partecipata e la durata pluriennale del contratto stipulato in data 8/11/2019;
- con delibera di G.C. n° 429/19 del 30/09/2019 si approvavano le variazioni sul bilancio di previsione 2019/2021 a copertura del contratto sottoscritto poi con Napoli Servizi S.p.A. in data 8/11/2019 a far data dal 1/10/2019;
- in data 8/11/2019 è stato sottoscritto il Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per l’affidamento di servizi strumentali alle funzioni dell’Amministrazione, che regola i rapporti dal 1/10/2019 al 31/12/2024;
- che in data 09/12/2019, con scadenza al 03/01/2020, è stata pubblicata la manifestazione di interesse con ID\_11/2019;

Alla luce di quanto esposto in premessa

**Si richiede, qualora fosse di vs interesse, quotazione per i servizi oggetto della presente Richiesta di Offerta come meglio dettagliati di seguito.**

La presente indagine di mercato, si qualifica come mero procedimento preselettivo e dunque non vincolante per l’Amministrazione, è effettuata per l’acquisizione di tutte le informazioni necessarie all’individuazione, nel rispetto dei principi di rotazione, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di cinque operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata che verrà svolta ai sensi dell’art. 36 – comma 2, lett. b) – del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La Società si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti invitati possano vantare alcuna pretesa.

Qualora non dovessero pervenire entro il termine perentorio del **12/02/2021 ore 12.00** offerte la Napoli Servizi Spa si riserva la facoltà di procedere mediante affidamento diretto.





## ART.1 – Oggetto dell'Appalto

### **Denominazione:**

“Interventi edili per la rimozione di piccoli abusi nell’ambito del territorio comunale a seguito di richiesta ed indicazioni da parte del Servizio Antiabusivismo e Condonò Edilizio”.

### **Luogo di esecuzione:**

Comune di Napoli.

### **Oggetto dell'Appalto:**

Si tratta per la maggior parte di interventi riguardanti demolizioni di piccoli manufatti edilizi (verande, muretti, piccoli corpi di fabbrica, etc) e conseguenti opere volte a garantire il funzionamento ed uso degli immobili interessati.

In particolare, consistono in lavori edili eseguiti secondo i principi fissati dalla legge regionale n° 3/2007 e riportati nel prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania.

Tra questi rientrano, a titolo di esempio non esaustivo:

- demolizioni, rimozioni e smontaggi, comprensivi delle opere provvisoriale e di prevenzione al fine di non danneggiare manufatti limitrofi e di non arrecare disturbi o molestie a persone e cose, e sono comprensivi altresì delle movimentazioni orizzontali e verticali del materiale di risulta (scariolamenti, calo in basso, trasporti) fino al sito di carico per il trasporto e smaltimento a discarica (tutto incluso nel prezzo riportato);
- Svellimento pavimentazioni e rivestimenti, infissi, rimozione di opere in ferro, di infissi, persiane, igienici, tubazioni, controsoffitti;
- Opere di ripristino murature;
- Opere da lattoniere, da vetraio;
- Opere accessorie per infissi in alluminio, ferro o legno
- Etc.

Gli interventi da realizzare sono definibili nel loro contenuto prestazionale ed esecutivo, ma non sono predeterminabili in maniera esaustiva e definitiva nel numero, nella localizzazione e nella quantità di prestazioni da eseguire, in quanto seguiranno una calendarizzazione definita dal Servizio Antiabusivismo Edilizio prevalentemente a seguito di disposizioni da parte della Magistratura nell’ambito dell’attività di repressione degli abusi edilizi.

Si tratta, infine, di interventi che richiedono oltre una specifica professionalità anche attrezzature adeguate e, pertanto, non possono essere eseguiti direttamente dal personale della Napoli Servizi Spa;

### **Corrispettivo dell’Affidamento:**

Importo totale non superiore ad € 40.000,00, di cui € 1.500 per costi della sicurezza relativi alla riduzione/eliminazione dei rischi legati alle attività interferenti e stimati nel DUVRI.

Il contratto avrà una durata di 6 mesi dalla sottoscrizione.

### **Contabilizzazione Prestazioni:**

A misura

DS



La valorizzazione degli interventi sarà effettuata secondo il “*Prezzario regionale dei lavori pubblici della Campania*” redatto nel 2018 con valenza 2019 e determinato nel prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2016 con le relative analisi dei prezzi approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 359 del 13/07/2016, applicando lo sconto offerto in sede di offerta.

## **ART.2 – Requisiti di ammissibilità**

### **Requisiti per la partecipazione all'avviso:**

I candidati dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti di carattere generale e idoneità professionale:

#### **2.1 Requisiti generali:**

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Insussistenza del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 30 marzo 2001, n. 165, introdotto dall'art. 1, comma 42, lett. I), della L. 6 novembre 2012, n. 190 (legge anticorruzione);

Insussistenza di procedimento interdittivo per la contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche previsto dall'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (T.U. Sicurezza Lavoro).

In considerazione della peculiarità delle attività oggetto della presente Manifestazione di Interesse, essere iscritta alla White List della Prefettura in cui la ditta partecipante ha la propria sede legale (indicare le categorie di iscrizione).

#### **2.2 Requisiti di idoneità professionale**

Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. negli specifici settori oggetto del presente appalto, secondo la classificazione ATECORI vigente;

L'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 Marzo 1999, n.68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici e/o alternativamente di essere in regola in quanto detiene alle proprie dipendenze un numero di lavoratori superiore a quindici;

Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, della seguente copertura assicurativa: RC IMPRESA per un massimale non inferiore a 5.000.000,00

#### **2.3 Requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico-organizzativa**

SOA Categoria OG1 – Classificazione I°

Essere in Possesso (proprietà) di almeno 1 (uno) automezzi di trasporto a basso impatto ambientale la cui classe di inquinamento non inferiore a EURO 4;

Essere iscritto all'Albo Gestori Ambientali per la categoria 2 Bis;

Essere in possesso di CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2015;

Essere in possesso di CERTIFICATO ISO 14001:2015;

#### **2.4 SUB-Appalto:**

Il subappalto è consentito nella misura prevista dall' art. 105 c. 2 d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

DB



Tutti i requisiti devono essere dichiarati e autocertificati nelle forme di legge dai partecipanti.

Tutti i prescritti requisiti di carattere generale debbono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, nonché permanere al momento dell'aggiudicazione; ogni eventuale variazione alla situazione attestata dovrà essere tempestivamente comunicata.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti, comporta la non ammissione alla procedura e/o l'esclusione dalla procedura.

### **ART.3 – Modalità e termini per la presentazione dell'Offerta**

L'Offerta di cui all'oggetto dovrà pervenire tramite portale istituzionale, al seguente indirizzo web: <https://napoliservizi.acquistitelematici.it/gare>, entro e non oltre il **12/02/2021 ore 12.00**.

L'Offerta dovrà indicare, oltre la denominazione, ragione sociale e partita IVA dell'impresa, la sede, l'indirizzo PEC, lo specifico settore di attività, almeno un recapito telefonico e dovrà essere redatta e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta dovrà indicare lo sconto offerto fino alla seconda cifra decimale da applicare al listino opere edili Regione Campania in Vigore;

I costi della sicurezza interna;

L'incidenza della manodopera.

### **ART.4 – Documenti da allegare all'Offerta**

1) **L'istanza di partecipazione** dovrà essere redatta utilizzando, preferibilmente, il modello allegato alla presente (**ALLEGATO A**) che va debitamente compilato inserendo i dati ivi richiesti e barrando le caselle di interesse.

L'istanza di partecipazione e dunque la relativa manifestazione di interesse dovrà essere corredata anche da:

- a) copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- b) dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di ammissione così come richiesti al precedente art. 2;
- c) dichiarazione, in caso di ATI della compagine con la quale si intende partecipare;

#### **N.B.:**

Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto modello Allegato A che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;

b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello Allegato A.

2) **Il modello dell'Offerta** dovrà essere redatta utilizzando, preferibilmente, il modello allegato alla presente (**ALLEGATO B**) debitamente compilato inserendo i dati ivi richiesti.



### **ART.5 – Motivi di esclusione**

Comportano l'esclusione dalla presente procedura:

- a) l'inosservanza, per qualsiasi motivo, del termine previsto;
- b) mancato possesso, alla data di presentazione dell'offerta, di tutti i requisiti di cui all'art. 2;
- c) la mancata o parziale indicazione delle proprie generalità;
- d) la trasmissione non conforme a quanto indicato all'art. 3 "modalità e termini per la presentazione dell'offerta";
- a) l'esistenza di contenziosi in corso, da parte degli operatori economici con la Napoli Servizi S.p.A.;

### **ART.6 – Criteri di Aggiudicazione**

La procedura sarà affidata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett b) del D.L.gs. n. 50 del 19/4/2016 ss.mm.ii.

In ragione dell'importo a base d'asta e dei criteri di partecipazione imposti, l'aggiudicazione dell'appalto avrà luogo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.L.gs. n. 50/ 2016 ss.mm.ii., espresso come ribasso percentuale offerto sull'elenco dei prezzi regione Campania vigente unitari posto a base d'asta.

Qualora le offerte ammesse siano pari a 10, ai sensi del comma 8 art. 97 del D.lgs 50 e ss.mm.ii., è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis art. 97 del D.lgs 50 e ss.mm.ii..

Gli atti di gara, a chiusura dell'iter amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale della Società Napoli Servizi Spa ([www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com)).

### **ART.7 – Modalità di affidamento e Condizioni contrattuali**

Napoli Servizi Spa provvederà ad inoltrare per mezzo della piattaforma telematica <https://www.napoliservizi.com/gare>, le risultanze delle offerte ricevute.

La procedura sarà gestita in modalità telematica.

Non è previsto il ricorso al sistema dell'AVC-Pass.

Non è previsto il contributo ANAC.

Le Imprese invitate dovranno accedere agli atti di gara attraverso il sito [www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com).

La Società, si riserva un'eventuale ulteriore verifica, preventiva all'aggiudicazione, in quanto è d'obbligo il permanere al momento dell'eventuale affidamento di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione.

La Società non è in alcun modo vincolata alla contrattualizzazione degli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura.



#### **ART.8 – Controllo sul possesso dei requisiti**

La Società si riserva di procedere ad idonei controlli, anche successivi all'avvenuta contrattualizzazione, sulla veridicità delle informazioni dichiarate dal concorrente in fase di offerta.

Qualora dai controlli sopraindicati emerga la non veridicità delle informazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera, fermo restando quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la proposizione di denuncia all'Autorità Giudiziaria.

La decadenza può avvenire in qualsiasi momento, anche ad aggiudicazione già avvenuta.

Resta esclusa la possibilità di procedere alla regolarizzazione della domanda o dell'eventuale documentazione allegata alla stessa, in tempi successivi alla data di scadenza fissata per l'inoltro delle offerte.

#### **ART.9 – Trattamento dei dati personali**

Tutti i dati personali trasmessi con la domanda di partecipazione alla presente R\_Offerta, unitamente a tutta la documentazione allegata, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura e verranno utilizzati, anche con modalità automatizzate, per tale scopo nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs 101 del 2018 e ss.mm.ii. e per gli adempimenti in materia di Trasparenza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Rag. M. Baggio

#### **ART.10 – Informazioni generali**

Considerato che trattasi di procedura telematica, per qualunque informazione gli interessati, previa registrazione, potranno inoltrare una richiesta di chiarimenti attraverso il portale.

E' comunque possibile utilizzare il seguente indirizzo pec: "[garecontrattinapoliservizi@legalmail.it](mailto:garecontrattinapoliservizi@legalmail.it)".

Le richieste di chiarimento potranno essere inoltrate fino a 7 gg, naturali e consecutivi, prima della scadenza dei termini di presentazione dell'offerta.

#### **ART.11 – Responsabile del procedimento**

Responsabile Unico del Procedimento è nella persona dell'Arch. Daniela Balletti.

#### **ART.12 – Disposizioni finali**

- a) la Società potrà valutare l'opportunità di avvalersi, per l'approfondimento delle informazioni ritenute necessarie, di ulteriori strumenti ritenuti opportuni;
- b) la presentazione dell'offerta comporta l'accettazione di tutte le condizioni contenute nella presente lettera di invito;

*D.B.*



- 
- c) è fatta riserva della facoltà di prorogare i termini, modificare, sospendere e revocare in qualsiasi momento la presente procedura, senza l'obbligo di comunicare i motivi e senza che gli operatori economici possano, per questo, vantare diritti o pretese nei confronti della Società;
  - d) laddove necessario ed opportuno, la Società ha facoltà di ricorrere ad altri elenchi già formati dalla stessa Società qualora si rendesse utile approfondire ulteriori ambiti d'intervento;
  - e) la Società non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'operatore economico o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi non imputabili a colpa della Società o, comunque, imputabili a causa di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per mancata restituzione dell'avviso di ricevimento mezzo pec.

Napoli, \_27/01/2021\_

IL RUP

Arch. Daniela Balletti