

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di messa in sicurezza delle aree pertinenziali e rifacimento delle opere di urbanizzazione primaria del complesso di proprietà del Comune di Napoli sito in via Vicinale Paradiso 6.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

| Descrizione  | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| <b>1) Edilizia</b>   |                 |
| Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite  |                 |
| Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €   |                 |
| Categoria dell'opera: EDILIZIA   |                 |
| Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite   |                 |
| Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%  |                 |
| Grado di complessità [G]: 0.65   |                 |
| Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.                              |                 |
| Specifiche incidenze [Q]:  |                 |
| Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]  | 238.81 €        |
| Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001) [QaII.01=0.04]  | 106.14 €        |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]  | 238.81 €        |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]   | 26.53 €         |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]   | 185.74 €        |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]   | 79.60 €         |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015]  | 39.80 €         |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015]   | 39.80 €         |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015]   | 39.80 €         |
| Relazione geologica:   |                 |
| - Fino a 20'000.00 €: QbI.11=0.039   | 103.48 €        |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]   | 53.07 €         |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]   | 26.53 €         |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] | 610.29 €        |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]   | 106.14 €        |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 26.53 €         |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]   | 185.74 €        |
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]  | 53.07 €         |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]  | 159.21 €        |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03]  | 79.60 €           |
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03]   | 79.60 €           |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03]   | 79.60 €           |
| Relazione geologica:   |                   |
| - Fino a 20'000.00 €: QbII.13=0.064  | 169.82 €          |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 132.67 €          |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 26.53 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]  | 185.74 €          |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 344.95 €          |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] | 106.14 €          |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 53.07 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]   | 53.07 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 79.60 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 265.35 €          |
| <b>Totale</b>  | <b>3'974.83 €</b> |

## 2) Strutture

Strutture speciali

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture speciali

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 1.05

Descrizione grado di complessità: [S.03] Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]  | 1'630.52 € |
| Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001) [QaII.01=0.04]  | 724.68 €   |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]  | 1'630.52 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]   | 181.17 €   |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]   | 1'268.18 € |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]   | 543.51 €   |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015]  | 271.75 €   |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015]   | 271.75 €   |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015]   | 271.75 €   |
| Relazione geologica:   |            |
| - Fino a 150'000.00 €: QbI.11=0.053  | 960.20 €   |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]   | 362.34 €   |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]   | 181.17 €   |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 3'261.04 € |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]   | 724.68 €   |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 181.17 €   |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]   | 724.68 €   |
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]  | 362.34 €   |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]  | 1'087.01 € |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03]  | 543.51 €   |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03]   | 543.51 €           |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03]   | 543.51 €           |
| Relazione geologica:   |                    |
| - Fino a 150'000.00 €: QbII.13=0.133   | 2'409.55 €         |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]  | 2'174.03 €         |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 905.85 €           |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 181.17 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]  | 2'174.03 €         |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]   | 2'355.20 €         |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03] | 543.51 €           |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]   | 181.17 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]  | 452.92 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 543.51 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 1'811.68 €         |
| <b>Totale</b>  | <b>30'001.61 €</b> |

### 3) Impianti

Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Valore dell'opera [V]: 20'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali - laboratori con ridotte problematiche tecniche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [IB.08] Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.

Specifiche incidenze [Q]:

|   |          |
|---|----------|
| Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]   | 183.70 € |
| Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001) [QaII.01=0.04]   | 81.64 €  |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]   | 183.70 € |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]  | 20.41 €  |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]  | 142.88 € |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]  | 61.23 €  |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015]   | 30.62 €  |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015]  | 30.62 €  |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015]  | 30.62 €  |
| Relazione geologica:  |          |
| - Fino a 20'000.00 €: QbI.11=0.039  | 79.60 €  |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]  | 40.82 €  |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]  | 20.41 €  |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.2] | 408.22 € |
| Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]  | 81.64 €  |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]   | 20.41 €  |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]  | 142.88 € |
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]   | 40.82 €  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]  | 122.47 €          |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03]  | 61.23 €           |
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03]   | 61.23 €           |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03]   | 61.23 €           |
| Relazione geologica:   |                   |
| - Fino a 20'000.00 €: QbII.13=0.064  | 130.63 €          |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 102.06 €          |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 20.41 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]  | 81.64 €           |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 102.06 €          |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] | 102.06 €          |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 40.82 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 61.23 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 61.23 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 204.11 €          |
| <b>Totale</b>  | <b>2'812.63 €</b> |

#### 4) Viabilita'

Manutenzione

Valore dell'opera [V]: 150'000.00 €

Categoria dell'opera: VIABILITA'

Destinazione funzionale: Manutenzione

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5028%

Grado di complessità [G]: 0.4

Descrizione grado di complessità: [V.01] Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.08]  | 552.13 €   |
| Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001) [QaII.01=0.04]  | 276.07 €   |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]  | 552.13 €   |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]   | 69.02 €    |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]   | 483.12 €   |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]   | 207.05 €   |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015]  | 103.53 €   |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015]   | 103.53 €   |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015]   | 103.53 €   |
| Relazione geologica:   |            |
| - Fino a 150'000.00 €: QbI.11=0.068  | 469.31 €   |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]   | 138.03 €   |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]   | 69.02 €    |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22] | 1'518.37 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 69.02 €    |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]   | 414.10 €   |
| Rilievi pianoaltimetrici [QbII.07=0.02]  | 138.03 €   |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]  | 414.10 €   |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03]  | 207.05 €   |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03]   | 207.05 €          |
| Relazione sismica [QbII.12=0.03]   | 207.05 €          |
| Relazione geologica:   |                   |
| - Fino a 150'000.00 €: QbII.13=0.145   | 1'000.74 €        |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 345.08 €          |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 69.02 €           |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]  | 276.07 €          |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]   | 552.13 €          |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03] | 207.05 €          |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 138.03 €          |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]   | 207.05 €          |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 207.05 €          |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 690.16 €          |
| <b>Totale</b>  | <b>9'993.62 €</b> |

## 5) Idraulica

Acquedotti e fognature

Valore dell'opera [V]: 80'000.00 €

Categoria dell'opera: IDRAULICA

Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.9336%

Grado di complessità [G]: 0.8

Descrizione grado di complessità: [D.05] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.

Specifiche incidenze [Q]:

|  |            |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.07]  | 624.23 €   |
| Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001) [QaII.01=0.04]  | 356.70 €   |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.07]  | 624.23 €   |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]   | 89.18 €    |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [QbI.05=0.07]   | 624.23 €   |
| Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]   | 267.53 €   |
| Relazione idrologica [QbI.07=0.015]  | 133.76 €   |
| Relazione idraulica [QbI.08=0.015]   | 133.76 €   |
| Relazione sismica [QbI.09=0.015]   | 133.76 €   |
| Relazione geologica:   |            |
| - Fino a 80'000.00 €: QbI.11=0.053   | 472.63 €   |
| Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]   | 178.35 €   |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]   | 89.18 €    |
| Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] | 1'605.15 € |
| Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]  | 89.18 €    |
| Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]   | 445.88 €   |
| Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]  | 178.35 €   |
| Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]  | 535.05 €   |
| Relazione idrologica [QbII.10=0.03]  | 267.53 €   |
| Relazione idraulica [QbII.11=0.03]   | 267.53 €   |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Relazione sismica [QbII.12=0.03]   | 267.53 €           |
| Relazione geologica:   |                    |
| - Fino a 80'000.00 €: QbII.13=0.133  | 1'186.03 €         |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]  | 445.88 €           |
| Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]   | 89.18 €            |
| Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.11]  | 980.93 €           |
| Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]   | 445.88 €           |
| Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04] | 356.70 €           |
| Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]   | 178.35 €           |
| Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]   | 178.35 €           |
| Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]   | 267.53 €           |
| Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]  | 891.68 €           |
| <b>Totale</b>  | <b>12'404.25 €</b> |
| <hr/>  |                    |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI</b>  | <b>59'186.94 €</b> |
|  | S.E.&O.            |

## SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione   | Importo<br>euro   |
|---|-------------------|
| 1) Spese generali di studio   | 5'918.69 €        |
| <hr/>   |                   |
| <b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>   | <b>5'918.69 €</b> |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O.           |

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione                            | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali:             |                 |
| Compenso per prestazioni professionali | 59'186.94 €     |
| Spese ed oneri accessori               | 5'918.69 €      |

## RIEPILOGO FINALE

| Descrizione                                     | Importo<br>euro    |
|---|--------------------|
| Imponibile                                      | 65'105.63 €        |
| <hr/>   |                    |
| <b>TOTALE DOCUMENTO</b>                         | <b>65'105.63 €</b> |
| <hr/>   |                    |
| <b>NETTO A PAGARE</b>                           | <b>65'105.63 €</b> |
| Diconsi euro sessantacinquemila-centocinque/63. | S.E.&O.            |