

Chiarimenti

Procedura: Aperta, articolo 60 del d.lgs. n. 50 del 2016
Criterio di Aggiudicazione: Qualità/Prezzo ex art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016

**“RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DESTINATO IN PASSATO AL CONFEZIONAMENTO DEL LATTE LA CUI
DESTINAZIONE FINALE DOVRÀ ESSERE QUELLA DELLA SEDE
AMMINISTRATIVA DEL PERSONALE DELLA NAPOLI SERVIZI S.p.A.”**

- GARA Numero: 6606381
- CIG: 690860378B
- Pubblicazioni: **GURI n° 150 del 28/12/2016**
- Termine ultimo Ricezione Offerte: il giorno **16 marzo 2017** ore **12.00**

A seguito delle richieste di chiarimenti pervenuti, la Stazione Appaltante, comunica quesiti e risposte:

Domanda 1:

SALVE, MI POTRESETE DARE INDICAZIONI SU COME REPERIRE LA DOCUMENTAZIONE DELLA GARA IN OGGETTO?
SUL SITO INTERNET NON TROVO NULLA DI ATTINENTE.

Risposta 1:

Il progetto esecutivo verrà consegnato su supporto informatico all'atto del sopralluogo come al punto 8.3.3 del Disciplinare di gara

Domanda 2:

Volendo codesta impresa partecipare alla procedura in oggetto, pubblicata sulla GURI - 5 serie Speciale n. 150 del 28/12/2016, con la presente chiede alla SV. documentazione integrale di gara, in quanto non ancora disponibile sul sito indicato in Gazzetta.
In attesa di ricevere Vs. disposizioni in merito porge distinti saluti.

Risposta 2:

Il Disciplinare di gara è disponibile sul ns. sito istituzionale

Domanda 3:

Con riferimento alla gara in oggetto, si richiede:

- come è possibile reperire il progetto esecutivo;
- se i criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica siano stati esplicitati attraverso dei sub-criteri riferiti a elementi presenti nel progetto a base di gara.
- se ci siano delle indicazioni e/o limitazioni sulla tipologia ed estensione degli elaborati costituenti l'Offerta Tecnica.

Si ringrazia anticipatamente per la disponibilità.

Si invita a far conoscere la modalità con cui sono state formulate le risposte.

Risposta 3:

1) Il progetto esecutivo verrà consegnato su supporto informatico all'atto del sopralluogo come al punto 8.3.3 del Disciplinare di gara

2) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
 - Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Domanda 4:

In riferimento alla gara per la riqualificazione funzionale del complesso immobiliare destinato in passato al confezionamento del latte la cui destinazione finale dovrà essere quella della sede amministrativa del personale della Napoli Servizi S.p.a. da eseguire nel Comune di Napoli, per la quale è richiesta la qualificazione nelle categorie OG2 classifica IV-Bis ed OG11 classifica IV, la scrivente chiede se per la categoria OG11 può partecipare con la categoria OG11 classifica III-Bis usufruendo dell'incremento di un quinto della propria classifica così come previsto dall'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.
In attesa di un celere riscontro, si porgono distinti saluti.

Risposta 4:

E' possibile usufruire dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010

Domanda 5:

Con riferimento alla gara in oggetto si chiede se è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento relativamente alla categoria prevalente OG2.
In attesa di cortese riscontro si ringrazia e si inviano distinti saluti.

Risposta 5:

Non è possibile l'Avvalimento della Categoria OG2.

Domanda 6:

Con riferimento alla procedura in oggetto poniamo i seguenti quesiti :

- 1) Dovendo partecipare in costituenda A.T.I. verticale, si chiede se il sopralluogo può essere eseguito solo dalla capogruppo/mandataria o anche dalla mandante ;
- 2) Dovendo partecipare in A.T.I. verticale con una impresa mandante in possesso della categoria OG11 IIIbis, si chiede se la classifica è sufficiente a coprire l'importo della categoria scorporabile.
Restiamo in attesa di riscontro dovendo procedere alla richiesta di sopralluogo

Risposta 6:

- 1) Il sopralluogo può essere effettuato da soggetto delegato da tutte le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di imprese;
- 2) E' possibile usufruire dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010

Domanda 7:

In riferimento alla gara in oggetto Vi poniamo i seguenti quesiti:

- 1) E' ammessa la partecipazione di un RTI di tipo misto da costituirsi cioè:
l' Impresa Capogruppo forma un RTI di tipo orizzontale per la categoria prevalente OG2 in quando possiede la categoria OG2 classifica IV e la mandante categoria OG2 classifica III; mentre per la categoria scorporabile OG11 , la Capogruppo possiede la classifica III-BIS con il calcolo della sommatoria del quinto come previsto dal Codice pari a € . 1.800.000,00 , copre l'importo a base di gara di € . 1.665.132,20. Si può partecipare con questa composizione ???
- 2) il sopralluogo in caso di RTI da costituirsi può essere effettuato dall' impresa mandante con delega della Capogruppo ???
- 2) il modello A2 offerta economica è predisposto per la partecipazione per impresa singola per i RTI va ricopiato ed adattato ???

Risposta 7:

- 1) E' ammessa la partecipazione del raggruppamento temporaneo di imprese così come configurato usufruendo dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010
- 2) Il sopralluogo può essere effettuato da soggetto delegato da tutte le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di imprese
- 3) Il modello A2 può essere integrato con i dati di tutti i componenti del costituendo raggruppamento di imprese

Domanda 8:

In considerazione del fatto che la documentazione di gara sarà disponibile solo dopo aver eseguito il sopralluogo e che la scrivente è stata convocata per il 26/01 c.m., si richiede sin da ora un proroga di giorni 15 al fine di consentire una partecipazione equa a tutte le imprese concorrenti.

Risposta 8:

La proroga è pubblicato sul sito aziendale.

Domanda 9:

In riferimento alla gara d'appalto in oggetto indicata, la sottoscritta impresa chiede quanto segue:

- 1) Che documentazione bisogna produrre per l'offerta tecnica?
- 2) Chiediamo delucidazioni dettagliate in merito ai criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara;
- 2) L'offerta tempo in quale busta dovrà essere inserita?

Risposta 9:

- 1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presento quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
 - Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliori offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

- 2) L'offerta tempo va inserita nella documentazione tecnica al sotto-criterio D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Domanda 10:

in riferimento alla procedura in oggetto chiediamo se è consentita la partecipazione in avvalimento per la categoria OG2 cl. IVbis.
Restiamo in attesa di un Vs gradito riscontro.

Risposta 10:

No, non è possibile l'Avvalimento della Categoria OG2.

Domanda 11:

se è possibile ricorrere all'avvalimento per la categoria OG11.

Risposta 11:

Il nuovo Codice degli Appalti Dlgs n°50/2016, prevede al *comma 11 dell'Art. 89*, l'esclusione dell'istituto di Avvalimento nell'appalto di lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali, qualora il loro valore sia superiore al 10 % dell'importo totale dei lavori. Questa limitazione, a differenza della precedente, non è rimessa alla scelta discrezionale del singolo ente appaltante, trattandosi di un divieto assoluto esplicitamente fissato dalla norma. L'ente appaltante, nell'individuazione di tali opere, dovrà fare riferimento, almeno fino all'emanazione del Decreto Ministeriale, alle opere corrispondenti alle categorie individuate nell'allegato A al DPR 207/2010 con l'acronimo OG o OS di seguito elencate: OG 11, OS 2-A, OS 2-B, OS 4, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 21, OS 25, OS 30.

Domanda 12:

Se il requisito della classifica IV della categoria OG11 può essere ritenuto valido con la costituzione di ATI così composta:

- Capogruppo in possesso della classifica IV BIS della categoria OG2 e classifica II della categoria OG11;
- Mandante in possesso della classifica III della categoria OG11.

Relativamente alla categoria OG11 si avrebbe la seguente configurazione:

Classifica III	€ 1.033.000
Classifica II	€ 516.000
Totale	€ 1.549.000 (incremento del 20% così come da Legge) € 1.858.000

Pertanto il totale di € 1.858.000 risulta superiore all'importo richiesto che è di € 1.665.133

Risposta 12:

E' possibile usufruire dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010

Domanda 13:

Lo scrivente concorrente chiede quale siano gli elaborati da produrre per l'offerta tecnica non essendo specificato in alcun documento di gara e, visto il contenuto delle migliorie da elaborare, richiede di poter ricevere il progetto a base di gara in formato dwg.

Risposta 13:

1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
 - Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Domanda 14:

Lo scrivente aspirante concorrente chiede quale sia la produzione da elaborare a supporto dell'offerta tecnica, non essendo specificato nel disciplinare.

Risposta 14:

1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
- Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
- Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Domanda 15:

che sia specificato il contenuto della busta "offerta tecnica, come predisporla e il n. di documenti da fornire, modalità e limiti, al momento da disciplinare di gara risulta come un offerta aperta ad un numero illimitato di documenti da poter fornire.

In attesa di ambito riscontro

Risposta 15:

1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
- Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
- Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Napoli, 15 febbraio 2017

Il RUP Gare
Mario Passannanti

