

Terzo Chiarimento

Procedura: Aperta, articolo 60 del d.lgs. n. 50 del 2016
Criterio di Aggiudicazione: Qualità/Prezzo ex art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016

**“RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DESTINATO IN PASSATO AL CONFEZIONAMENTO DEL LATTE LA CUI
DESTINAZIONE FINALE DOVRÀ ESSERE QUELLA DELLA SEDE
AMMINISTRATIVA DEL PERSONALE DELLA NAPOLI SERVIZI S.p.A.”**

- GARA Numero: 6606381
- CIG: 690860378B
- Pubblicazioni: **GURI n° 150 del 28/12/2016**
- Termine ultimo Ricezione Offerte: il giorno **06 Aprile 2017** ore **12.00**

A seguito delle richieste di chiarimenti pervenuti, la Stazione Appaltante, comunica quesiti e risposte:

Domanda 1:

SALVE, MI POTRESETE DARE INDICAZIONI SU COME REPERIRE LA DOCUMENTAZIONE DELLA GARA IN OGGETTO?
SUL SITO INTERNET NON TROVO NULLA DI ATTINENTE.

Risposta 1:

Il progetto esecutivo verrà consegnato su supporto informatico all'atto del sopralluogo come al punto 8.3.3 del Disciplinare di gara

Domanda 2:

Volendo codesta impresa partecipare alla procedura in oggetto, pubblicata sulla GURI - 5 serie Speciale n. 150 del 28/12/2016, con la presente chiede alla SV. documentazione integrale di gara, in quanto non ancora disponibile sul sito indicato in Gazzetta.
In attesa di ricevere Vs. disposizioni in merito porge distinti saluti.

Risposta 2:

Il Disciplinare di gara è disponibile sul ns. sito istituzionale

Domanda 3:

Con riferimento alla gara in oggetto, si richiede:

- come è possibile reperire il progetto esecutivo;
- se i criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica siano stati esplicitati attraverso dei sub-criteri riferiti a elementi presenti nel progetto a base di gara.
- se ci siano delle indicazioni e/o limitazioni sulla tipologia ed estensione degli elaborati costituenti l'Offerta Tecnica.

Si ringrazia anticipatamente per la disponibilità.

Si invita a far conoscere la modalità con cui sono state formulate le risposte.

Risposta 3:

1) Il progetto esecutivo verrà consegnato su supporto informatico all'atto del sopralluogo come al punto 8.3.3 del Disciplinare di gara

2) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
 - Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliori offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Domanda 4:

In riferimento alla gara per la riqualificazione funzionale del complesso immobiliare destinato in passato al confezionamento del latte la cui destinazione finale dovrà essere quella della sede amministrativa del personale della Napoli Servizi S.p.a. da eseguire nel Comune di Napoli, per la quale è richiesta la qualificazione nelle categorie OG2 classifica IV-Bis ed OG11 classifica IV, la scrivente chiede se per la categoria OG11 può partecipare con la categoria OG11 classifica III-Bis usufruendo dell'incremento di un quinto della propria classifica così come previsto dall'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.
In attesa di un celere riscontro, si porgono distinti saluti.

Risposta 4:

E' possibile usufruire dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010

Domanda 5:

Con riferimento alla gara in oggetto si chiede se è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento relativamente alla categoria prevalente OG2.
In attesa di cortese riscontro si ringrazia e si inviano distinti saluti.

Risposta 5:

Non è possibile l'Avvalimento della Categoria OG2.

Domanda 6:

Con riferimento alla procedura in oggetto poniamo i seguenti quesiti ;
1) Dovendo partecipare in costituenda A.T.I. verticale, si chiede se il sopralluogo può essere eseguito solo dalla capogruppo/mandataria o anche dalla mandante ;
2) Dovendo partecipare in A.T.I. verticale con una impresa mandante in possesso della categoria OG11 Illbis, si chiede se la succitata classifica è sufficiente a coprire l'importo della categoria scorporabile.
Restiamo in attesa di riscontro dovendo procedere alla richiesta di sopralluogo

Risposta 6:

- 1) Il sopralluogo può essere effettuato da soggetto delegato da tutte le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di imprese;
- 2) E' possibile usufruire dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010

Domanda 7:

In riferimento alla gara in oggetto Vi poniamo i seguenti quesiti:

- 1) E' ammessa la partecipazione di un RTI di tipo misto da costituirsi cioè:
l' Impresa Capogruppo forma un RTI di tipo orizzontale per la categoria prevalente OG2 in quando possiede la categoria OG2 classifica IV e la mandante categoria OG2 classifica III; mentre per la categoria scorporabile OG11 , la Capogruppo possiede la classifica III-BIS con il calcolo della sommatoria del quinto come previsto dal Codice pari a €. 1.800.000,00 , copre l'importo a base di gara di €. 1.665.132,20. Si può partecipare con questa composizione ???
- 2) il sopralluogo in caso di RTI da costituirsi può essere effettuato dall' impresa mandante con delega della Capogruppo ???
- 2) il modello A2 offerta economica è predisposto per la partecipazione per impresa singola per i RTI va ricopiato ed adattato ???

Risposta 7:

- 1) E' ammessa la partecipazione del raggruppamento temporaneo di imprese così come configurato usufruendo dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010
- 2) Il sopralluogo può essere effettuato da soggetto delegato da tutte le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di imprese
- 3) Il modello A2 può essere integrato con i dati di tutti i componenti del costituendo raggruppamento di imprese

Domanda 8:

In considerazione del fatto che la documentazione di gara sarà disponibile solo dopo aver eseguito il sopralluogo e che la scrivente è stata convocata per il 26/01 c.m., si richiede sin da ora un proroga di giorni 15 al fine di consentire una partecipazione equa a tutte le imprese concorrenti.

Risposta 8:

La proroga è pubblicato sul sito aziendale.

Domanda 9:

In riferimento alla gara d'appalto in oggetto indicata, la sottoscritta impresa chiede quanto segue:

- 1) Che documentazione bisogna produrre per l'offerta tecnica?
- 2) Chiediamo delucidazioni dettagliate in merito ai criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara;
- 2) L'offerta tempo in quale busta dovrà essere inserita?

Risposta 9:

- 1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
 - Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

- 2) L'offerta tempo va inserita nella documentazione tecnica al sotto-criterio D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Domanda 10:

in riferimento alla procedura in oggetto chiediamo se è consentita la partecipazione in avvalimento per la categoria OG2 cl. IVbis.
Restiamo in attesa di un Vs gradito riscontro.

Risposta 10:

No, non è possibile l'Avvalimento della Categoria OG2.

Domanda 11:

se è possibile ricorrere all'avvalimento per la categoria OG11.

Risposta 11:

Il nuovo Codice degli Appalti Dlgs n°50/2016, prevede al *comma 11 dell'Art. 89*, l'esclusione dell'istituto di Avvalimento nell'appalto di lavori di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica quali strutture, impianti e opere speciali, qualora il loro valore sia superiore al 10 % dell'importo totale dei lavori. Questa limitazione, a differenza della precedente, non è rimessa alla scelta discrezionale del singolo ente appaltante, trattandosi di un divieto assoluto esplicitamente fissato dalla norma. L'ente appaltante, nell'individuazione di tali opere, dovrà fare riferimento, almeno fino all'emanazione del Decreto Ministeriale, alle opere corrispondenti alle categorie individuate nell'allegato A al DPR 207/2010 con l'acronimo OG o OS di seguito elencate: OG 11, OS 2-A, OS 2-B, OS 4, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 21, OS 25, OS 30.

Domanda 12:

Se il requisito della classifica IV della categoria OG11 può essere ritenuto valido con la costituzione di ATI così composta:

- Capogruppo in possesso della classifica IV BIS della categoria OG2 e classifica II della categoria OG11;
- Mandante in possesso della classifica III della categoria OG11.

Relativamente alla categoria OG11 si avrebbe la seguente configurazione:

Classifica III	€ 1.033.000
Classifica II	€ 516.000
Totale	€ 1.549.000 (incremento del 20% così come da Legge) € 1.858.000

Pertanto il totale di € 1.858.000 risulta superiore all'importo richiesto che è di € 1.665.133

Risposta 12:

E' possibile usufruire dell'incremento del quinto, ai sensi dell'art. 61 comma 2 del DPR 207/2010

Domanda 13:

Lo scrivente concorrente chiede quale siano gli elaborati da produrre per l'offerta tecnica non essendo specificato in alcun documento di gara e, visto il contenuto delle migliorie da elaborare, richiede di poter ricevere il progetto a base di gara in formato dwg.

Risposta 13:

1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
 - Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Domanda 14:

Lo scrivente aspirante concorrente chiede quale sia la produzione da elaborare a supporto dell'offerta tecnica, non essendo specificato nel disciplinare.

Risposta 14:

1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
- Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
- Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Domanda 15:

che sia specificato il contenuto della busta "offerta tecnica, come predisporla e il n. di documenti da fornire, modalità e limiti, al momento da disciplinare di gara risulta come un offerta aperta ad un numero illimitato di documenti da poter fornire.

In attesa di ambito riscontro

Risposta 15:

1) Al Capo 4.1 offerta tecnica (B-Busta Tecnica) bisogna intendere:

A-QUALITA'

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 suddivisa in 4 sub-capitoli riferiti ai 4 SUB-Criteri (A.1 - Pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali A.2 - Accessibilità A.3 - Contenimento dei consumi energetici A.4 - Caratteristiche innovative).

B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presente quanto segue:

- Relazione descrittiva di max 40 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 contenete:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17
 - Eventuali elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20/01/17

tutto finalizzato alla realizzazione delle migliorie offerte dal concorrente, in relazione alle modifiche che dovranno essere apportate nei disegni costruttivi dei prospetti e delle planimetrie in ossequio alla nota prot. 49038 del 20/01/2017 scaricabile sul ns. sito e ad eventuali ulteriori migliorie proposte dal concorrente.

C-SERVIZIO POST VENDITA

Relazione descrittiva di max 20 pagine, formato A4, carattere non inferiore a 10 mirante alla descrizione dell'assistenza, manutenzione ecc. proposta dall'appaltatore nei successivi anni alla realizzazione dell'opera.

D-CONDIZIONI DI CONSEGNA

Cronoprogramma di Gant che indichi la riduzione di tempo nell'esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma posto a base di gara

Domanda 16:

Si chiede alla Stazione Appaltante se l'Edificio B è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D Lgs num. 42/2004 ed in particolare se il vincolo insiste sull'intero complesso edilizio o solo su una porzione di esso. In caso affermativo, è stato richiesto il Parere alla Soprintendenza per l'approvazione del progetto posto a base di gara? È possibile integrare la documentazione con tale ulteriore documento al fine di conformare le soluzioni migliorative offerte dalla Concorrente in termini di pregio tecnico dei materiali proposti, interventi di efficientamento energetico (involucro, impianti in copertura, etc), interventi volti al miglioramento dell'accessibilità, etc.

Risposta 16:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante chiarisce quanto segue:

- 1) LA STAZIONE APPALTANTE HA ACQUISITO PARERE POSITIVO DALLA SOPRINTENDENZA PROT. 6105 DEL 27/12/2016;

Domanda 17:

Si chiede se la mancanza del documento di verifica delle prestazioni energetiche (Relazione L 10/91 e ss.mm.ii.) relativo all'Edificio B sia dovuto alla presenza di vincolo di tutela di cui al quesito 1. A tale proposito, si chiede se le considerazioni in materia di risparmio energetico previste dal Disciplinare di Gara quale criterio di valutazione delle proposte migliorative debbano riguardare solo l'Edificio C o anche l'Edificio B. In tal caso, si evidenzia che la mancanza della documentazione di cui sopra determina di fatto l'impossibilità di effettuare un confronto tra la prestazione dello stato di progetto a base di gara e quella ottenuta tramite le migliori proposte dalla Concorrente sulla base di valutazioni oggettive che facciano riferimento ad un parametro di consumo determinato dalla stessa Stazione Appaltante e quindi equanime per tutti i partecipanti.

Risposta 17:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante chiarisce quanto segue:

Per le particolari caratteristiche morfologiche dell'edificio B sottoposto a tutela si è ritenuto di non predisporre la relazione di cui la legge 10 le cui prescrizioni avrebbero comportato un'alterazione sostanziale del carattere o dell'aspetto dell'edificio sottoposto a tutela (vedi le indicazioni riportate nel DL 63/13 convertito in legge 90/13);

Domanda 18:

A pag. 78 del Capitolato, par. 8, è riportato che "la ditta dovrà approntare un progetto esecutivo dell'impianto (antincendio) completo di calcoli nel rispetto delle normative vigenti". Inoltre, sono state fornite le relazioni antincendio del corpo A, B e C secondo le quali l'unica attività soggetta a controllo VVF è l'autorimessa del corpo A nonché i grafici di progetto dell'impianto antincendio. Si chiede pertanto di confermare che la Concorrente dovrà ottemperare alla sola redazione della documentazione completa inerente la SCIA antincendio per l'attività di cui sopra (Attività di autorimessa num 75.1 di tipo A).

Risposta 18:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante risponde con un:

Si conferma.

Domanda 19:

1. **CRITERIO DI VALUTAZIONE A.3 CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

Considerando che si richiede al concorrente di esprimere la riduzione percentuale dei consumi energetici espressa in kWh/anno, si ritiene indispensabile avere a disposizione la quantificazione dei consumi energetici del progetto a base di gara. A tal proposito si è riscontrata la presenza del solo elaborato PE.DP.24 (Legge 10/91) riferita al corpo C (Dove viene tra l'altro considerato un impianto fotovoltaico non riportato all'interno degli elaborati grafici di progetto) mentre mancano indicazioni relativamente agli altri due corpi (A e B). Si richiede pertanto di fornire:

- Calcoli energetici a base di gara dei tre corpi oggetto di intervento coerenti con gli elaborati grafici
- Di specificare come dovrà essere dimostrata la riduzione percentuale dichiarata.

2. **CRITERIO DI VALUTAZIONE A4 CARATTERISTICHE INNOVATIVE**

• Si richiedono specifiche aggiuntive sulle componenti sulle quali si richiede di intervenire (involucro, strutture, impianti) e fino a che punto le migliori introdotte potranno modificare le scelte progettuali della SA contenute nel progetto esecutivo.

3. **CRITERIO DI VALUTAZIONE B e C**

• Si richiede di specificare in maniera più dettagliata l'aspetto oggetto di proposta migliorativa.

4. **OFFERTA TECNICA**

• Il disciplinare di gara non indica la documentazione tecnica che il concorrente dovrà produrre per documentare la propria offerta. Si richiedono specifiche in tal senso e di conoscere il grado di dettaglio che la proposta dovrà soddisfare.

Risposta 19:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante chiarisce quanto segue:

- 1) Per le particolari caratteristiche morfologiche dell'edificio B sottoposto a tutela si è ritenuto di non predisporre la relazione di cui la legge 10 le cui prescrizioni avrebbero comportato un'alterazione sostanziale del carattere o dell'aspetto dell'edificio sottoposto a tutela (vedi le indicazioni riportate nel DL 63/13 convertito in legge 90/13);
- 2) vedi risposte ai chiarimenti precedenti;
- 3) vedi risposte ai chiarimenti precedenti;
- 4) vedi risposte ai chiarimenti precedenti;

Domanda 20:

In riferimento ai chiarimenti pubblicati dalla stazione appaltante si chiede cortesemente dove è poter reperire la nota prot. 49038 del 20/01/2017 più volte indicata ma che non risulta essere presente né sul sito della Napoli Servizi né all'interno della documentazione fornita.

Risposta 20:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante rimanda alla "errata corrige" pubblicata sul sito istituzionale della Napoli Servizi.

Domanda 21:

Con riferimento alle risposte ed ai chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti e pubblicati in data 15. 02. 2017 nonché all' "errata corrige" si chiede di confermare che la relazione descrittiva relativa al criterio B – costo di utilizzazione **NON** debba contenere il computo metrico estimativo delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038 del 20.01.2017.

Analogamente si chiede di confermare che eventuali grafici **NON** devono fare riferimento alle lavorazioni previste nella stessa nota prot. 49038 del 20.01.2017.

Risposta 21:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante conferma che i grafici e il computo metrico non devono far riferimento alla nota prot. 49038 del 20.01.2017.

Domanda 22:

in merito alla Vs nota prot. N. 49038 ed agli elaborati dell'offerta tecnica, Vi chiediamo se oltre alla relazione di 20 pagine da Voi richiesta è possibile produrre grafici/schede tecniche, in aggiunta.
Cordialmente.

Risposta 22:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante risponde con un:

Si conferma.

Domanda 23:

In riferimento ai chiarimenti pubblicati dalla Stazione Appaltante, si chiede cortesemente dove poter reperire la nota prot. 49038 del 20/01/2017, più volte indicata ma che non risulta essere presente né sul sito della Napoli Servizi né all'interno della documentazione fornita.

Risposta 23:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante risponde:

Vedi Errata Corrige sul Sito

Domanda 24:

punto 1:

In riferimento al criterio A.3 Contenimento dei consumi energetici si chiede: la relazione PE_DP.24_REL.LEGGE10_91_REV.1 posta a base gara si riferisce al solo edificio C. Si chiede di consegnare anche le relazioni relative agli edifici A e B al fine di poter avere i parametri di confronto in merito ai consumi energetici.

punto 2:

In riferimento al criterio A.3 Contenimento dei consumi energetici si chiede di esplicitare la modalità di attribuzione dei punteggi, considerando che i consumi energetici dovranno essere riferiti a 3 edifici differenti A, B e C la formula $V(A3)_i = E_i / E_{max}$ esplicitata nel disciplinare verrà applicata ai tre risultati di calcolo e poi sottoposta a media?

Risposta 24:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante risponde:

punto 1:

- Nessuna valutazione deve esser fatta con riferimento all'edificio A
- Per l'edificio C dalla legge 10 risulta che l'energia primaria utilizzata è pari a 163,93kWh/m²anno riferita ad una superficie utile riscaldata di 855,52m². Tali valori devono esser presi in considerazione per la valutazione del contenimento dei consumi energetici di cui al punto A.3
- Per l'edificio B in analogia all'edificio C essendo la superficie utile riscaldata di 1758,33 m², si assegna come valore dell'energia primaria utilizzata 336,92kWh/m²anno. Tali valori devono esser presi in considerazione per la valutazione del contenimento dei consumi energetici di cui al punto A.3

punto 2:

- L'attribuzione dei punteggi sarà riferita solo agli edifici B e C

Domanda 25:

La scrivente in merito alla procedura in oggetto chiede risposta ai sotto elencati quesiti:

- 1) Offerta Economica – Nel CSA a pag. 5 è indicato che l'offerta deve essere unitaria mentre nel disciplinare si parla di ribasso percentuale, l'offerta quindi deve essere a prezzi unitari o con ribasso percentuale?
Se deve essere a prezzi unitari manca negli elaborati la lista delle lavorazioni
- 2) Nei chiarimenti si precisa che l'offerta tempo, da redigere mediante cronoprogramma di Gantt, deve essere inserita nell'offerta tecnica ma in una busta a parte?
- 3) Nelle risposte ai quesiti 3-9-13-14-15 si parla di "computo metrico estimativo ed elaborati grafici delle lavorazioni necessarie ad ottemperare alla nota prot. 49038", ma quali lavorazioni devono essere prese in esame? Deve essere inserito un elaborato economico, estimativo, nella busta tecnica? E come si può avere la nota 49038 menzionata visto che sul vs sito non è stata messa? Le migliorie indicate dal concorrente vanno inserite nel computo metrico estimativo da Voi indicato?
- 4) Nell'errata correge Indicate modifiche non rilevanti apportate al progetto esecutivo che saranno messi sul sito prima della scadenza ma non risulta nessun nuovo elaborato, quando sarà possibile visionare tali modifiche?
- 5) Trattandosi di edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e non essendo disponibile tra i documenti posti in gara, l'obbligatorio parere della competente soprintendenza con i relativi allegati e prescrizioni, al fine di elaborare un'offerta coerente con le suddette prescrizioni, dove si può ritirare tale documento?
- 6) Visto che nell'appalto sono presenti opere in cemento armato è richiesta la presenza del geologo?
In attesa di cortese e sollecito riscontro

Risposta 25:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante risponde:

- 1) l'offerta economica deve essere presentata tramite dichiarazione di ribasso percentuale;
- 2) No. Non deve essere utilizzata una busta a parte;
- 3) Vedi errata corregge pubblicata sul sito. Il computo metrico estimativo deve recepire le migliorie offerte e deve essere inserito nella busta economica C;
- 4) Le modifiche sono in corso di pubblicazione;
- 5) il parere della competente Soprintendenza di Napoli è stato rilasciato con nota prot. 6105 del 27/012/2016 ed i grafici approvati sono conformi a quanto consegnato.
- 6) Si è richiesta la presenza del geologo.

Domanda 26:

- In riferimento alla gara in oggetto si chiede di fornire elaborato grafico relativo a dettagli costruttivi dei solai a terra e delle coperture al fine di poter elaborare proposte migliorative e poter fare i confronti grafici di dettaglio.

Risposta 26:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante risponde:

Tutti i grafici disponibili sono stati già consegnati.

Domanda 27:

punto 1:

In riferimento alla gara in oggetto si chiede alla Spettabile Stazione Appaltante di chiarire quanto riportato al punto 2 della risposta al quesito n.3 pubblicata sul sito dell'Ente in data 15/02/2017(Primi Chiarimenti)
Il chiarimento della Stazione appaltante cita testualmente

"B-COSTO DI UTILIZZAZIONE

Per il costo di utilizzazione dovrà essere presentato quanto segue:

-computo metrico estimativo delle lavorazioni
necessarie ad ottemperare alla nota prot.49038 del 20/01/17"

Si chiede di sapere

Come la redazione in offerta tecnica di computo **metrico estimativo** si accordi con le note di chiarimento per la BUSTA B (OFFERTA TECNICA) PUNTO 4.1 del disciplinare di gara .

"note di chiarimento

b) dall'offerta tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica di cui all'articolo 4.2, tale da comprometterne la segretezza."

punto 2:

In riferimento alla redazione del cronoprogramma dei lavori si chiede di sapere se c'è un limite temporale minimo di riferimento per l'esecuzione dell'opera: "elemento quantitativo D in offerta tecnica"Pag.17 del DISCIPLINARE DI GARA"

Risposta 27:

In merito alla richiesta sopra riportata, la stazione appaltante risponde:

punto 1:

Vedi Errata Corrige sul sito ed elaborati grafici non impattanti economicamente ed in pubblicazione sul sito, e non vi sono gli estremi per poter specificare quanto già dettato nel disciplinare di gara 4.1 e 4.2;

punto 2:

Vedi Cronoprogramma consegnato sul CD Elaborati Grafici

Napoli, 15 Marzo 2017

Il RUP Gare

Mario Passananti

