

Chiarimenti al bando

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai "Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli", da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: _6603258_ ; CIG: _6904721405_

- Pubblicazioni: GURI il giorno 12 dicembre 2016
- Termine ultimo Ricezione Offerte: il giorno 20 gennaio 2017, ore 12.00.

A seguito delle richieste di chiarimenti pervenuti, la Stazione Appaltante, comunica quesiti e risposte:

Quesito 1

premessi che nel disciplinare di gara viene richiesto anche il sistema di qualità 14001, la scrivente parteciperà nella seguente modalità - consorzio stabile di cui all'art 45 comma 1 lettera c (sprovvisto di certificazione 14001) designando come impresa esecutrice la scrivente in regolare possesso della certificazione richiesta. Considerato che la norma prevede che: " ..nel caso di consorzi di cui all'art 45, comma 1, lettera b e c, la certificazione dovrà essere posseduta da chi effettivamente eseguirà le prestazioni: dal consorzio, nel caso in cui quest'ultimo svolga in proprio le prestazioni contrattuali, ovvero dall'impresa/e indicata/e e come esecutrice/i degli interventi medesimi." si chiede quindi conferma che la compagine illustrata sia congrua per la partecipazione alla gara.

Quesito 2

Con la presente Vi comuniciamo, che dal sito di napoli servizi nello scaricare la modulistica predisposta per le dichiarazioni da inserire nella busta della documentazione Amministrativa relativa alla gara in oggetto manca il DGUE.

Quesito 3

Con la presente, Vi comuniciamo che il CIG 6904721405 indicato nel bando di gara relativo ai lavori in oggetto nel digitarlo sul sito del ANAC per la stampa del tributo da pagare in sede di gara e il PASSONE risulta errato.
Restiamo in attesa di Vs. comunicazioni in merito.

Quesito 4

PREMESSO CHE:

- 1) Già in altre procedure indette da altre stazioni appaltanti, si è riscontrata eterogeneità di interpretazione della norma in oggetto;
- 2) Che la società del sottoscritto rappresentato è in possesso della certificazione dei sistemi di qualità "UNI EN ISO 9000" e "UNI EN ISO 14001".

PER QUANTO SOPRA PREMESSO:

Si richiede, se la percentuale dell'importo della polizza debba essere ridotta, visto il nostro caso specifico (vedi punto 2), dell'80%(quindi 50+30), o del 70% come interpretano molte stazioni appaltanti.

Quesito 5

In merito ai requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnica - professionale richiesti dal Bando di gara - art. 5.3 punti 1 e 2 (attestazioni SOA), si chiede confermare che un'impresa in possesso di attestazione SOA per le categorie OG1 classe V e OG11 classe III possa partecipare in qualità di impresa singola indicando tra le attività in subappalto il 30% dei lavori rientranti nella categoria OG11.

Quanto sopra ai sensi dell'art. 92, c. 7 del DPR 207/2010, in considerazione del fatto che la OG1 classifica V posseduta (categoria prevalente) è sufficiente a coprire la parte di OG11 mancante.

In considerazione del fatto che il bando di gara non prevede l'obbligo di indicazione, in capo al concorrente, della terna dei subappaltatori ai sensi dell' comma 6, art. 105 D. Lgs. 50/2016 mentre il Vs. fac-simile di dichiarazione "Allegato A2 - Requisiti di ordine Generale del concorrente" sembra prevederlo, si chiede di chiarire se, per la partecipazione alla procedura in oggetto, sussista tale obbligo o meno.

Nel caso tale obbligo non sussista, si chiede conferma che sia corretto barrare il relativo punto della dichiarazione Allegato 2 dove si chiede appunto l'indicazione della ragione sociale della suddetta terna.

Nel caso invece confermate l'obbligo di indicazione della terna di subappaltatori ai sensi del comma 6, art. 105 D. Lgs. 50/2016 attraverso la compilazione del paragrafo dedicato all'interno del Vs. fac-simile "Allegato A2 - Requisiti di ordine Generale del concorrente", si chiede di chiarire se, le imprese indicate nella suddetta "terna" da parte del concorrente, debbano a loro volta produrre il proprio DGUE relativamente alle sezioni attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Quesito 6

- LOGISTICA - Assenza dati ubicazione immobili e specifiche esigenze

Considerato che a pag. 14 del Disciplinare di gara, par. 8.1, Criterio 2.1, viene segnalato che: "saranno valutate le modalità con cui l'offerente intende strutturarsi, da un punto di vista logistico, per rispondere alle richieste del Capitolato e alle specifiche esigenze dei complessi immobiliari oggetto del contratto. Sarà in particolare valutata l'adeguatezza delle sedi e delle relative attrezzature e mezzi di supporto.", ma che tra i documenti di gara non è presente alcun Capitolato né un elenco dettagliato degli immobili e della loro ubicazione sul territorio, la Scrivente richiede se esista un elaborato che permetta di valutare tecnicamente le specifiche esigenze dei complessi immobiliari e la logistica degli stessi, ovvero - in difetto - di integrare la documentazione di gara con tali elaborati.

- CONTABILIZZAZIONE DELLE OPERE

In relazione a quanto previsto a pag. 4 del disciplinare di gara, in cui viene indicata la previsione di contabilità a misura, la Scrivente richiede il criterio che verrà adottato per la contabilizzazione delle attività di manutenzione ordinaria a guasto, tenuto conto che si tratta di interventi inferiori a 6h complessive e senza un preventivo computo degli stessi, che potrebbero non trovare corrispondenza nell'elenco prezzi regionale, contrariamente alla manutenzione programmata o straordinaria la cui esecuzione, correttamente, verrà preceduta da un progetto redatto dalla DL.

Quesito 7

Qual è il numero di alloggi per i quali è prevista la manutenzione ordinaria e straordinaria in oggetto?

Chiarimento al quesito 1

- 1) è obbligatorio il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 da parte del soggetto che partecipa alla procedura di gara, ovvero il Consorzio Stabile.

Chiarimento al quesito 2

- 1) In merito al quesito posto la Stazione Appaltante precisa che il documento DGUE è disponibile e scaricabile negli allegati a corredo del bando di gara pubblicati sul sito istituzionale di Napoli Servizi SpA.

Chiarimento al quesito 3

- 1) Il CIG indicato è regolarmente registrato a sistema

Chiarimento al quesito 4

- 1) In riferimento al quesito posto si precisa che è richiesta cauzione provvisoria del 2% (0,70% in caso di possesso dell'UNI EN ISO 9001 e della UNI EN ISO 14001) dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 50/2016

Chiarimento al quesito 5

- 1) Per quanto attiene al primo punto del quesito posto, la Stazione Appaltante afferma che è possibile partecipare alla gara con l'OG1 V e OG11 III dichiarando però il subappalto necessario del 30% di quest'ultima categoria.
E' obbligatoria la dichiarazione da parte dell'impresa concorrente della eventuale terna o impresa sub-appaltatrice a cui si intende subappaltare.
- 2) In riferimento al secondo punto del quesito posto la Stazione appaltante dichiara che l'indicazione delle terna dei subappaltatori è disciplinata dal D.Lgs 50/2016 all'art. 105, comma 6 – Subappalto – nel caso di specie possono essere indicate 1,2,3 o più imprese sub-appaltatrici, non necessariamente in numero di 3.

Chiarimento al quesito 6

- 1) In riferimento al primo punto del quesito posto, la Stazione Appaltante precisa che non vi sono elaborati tecnici riferiti ai complessi immobiliari e alla logistica degli stessi precisando tuttavia quanto riportato al sottostante chiarimento 7;
- 2) In riferimento al secondo punto del quesito posto la Stazione Appaltante dichiara che il criterio di contabilizzazione e liquidazione delle attività di detti lavori di manutenzione ordinaria su guasto avverrà prevalentemente con il sistema "in economia".

Chiarimento al quesito 7

- 1) Per quanto attiene al quesito posto, la Stazione Appaltante chiarisce che in via di stretta approssimazione il numero di edifici è di circa 400.

Napoli, 13 gennaio 2017

Il RUP Gare
dott. Mario Passannanti

d'ordine Ufficio Gare e Contratti
dott. Fulvio Ruggiero

