



Verbale n. 4 – Seduta Pubblica Documentazione Amministrativa

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai **“Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli”**, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: 6603258

CIG: 6904721405

Il giorno 27 marzo 2017 alle ore 14.00 presso la sede della Napoli Servizi S.p.A. sita in Napoli alla Via G. Porzio, isola C1 33° piano, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice giusta nomina “disposizione organizzativa interna n° 5 del 23 gennaio 2017 composta da:

1. **ing Sabato Botta** - Presidente
2. **arch. Gennaro Silvestro** - Commissario
3. **sig. Vincenzo Izzo** – Commissario
4. **dott. Nicola Avellino**– Segretario Verbalizzante

per procedere alla verifica della documentazione amministrativa – Busta A – dei restanti concorrenti elencati di seguito atteso che nelle sedute pubbliche del 26 gennaio 2017 e del 20 febbraio 2017 e del 13 marzo 2017 – vedi verbali n. 1, n. 2 e n. 3 – sono stati aperti i plichi principali ed analizzate le buste A – documentazione amministrativa - di una parte dei concorrenti relative alla procedura in epigrafe.

Premesso

- che la gara sarà aggiudicata al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. lgs 50/2016;
- che le offerte dovevano pervenire presso la Napoli Servizi S.p.A. entro le ore 12,00 del giorno 20 gennaio 2017;



NapoliServizi

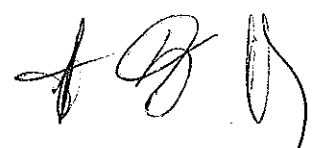
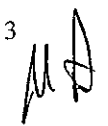
- che nel termine stabilito sono pervenute n. 33 offerte così come elencate e riassunte nel prospetto sottostante;
- che la documentazione amministrativa della Società già esaminate sarà suscettibile di ulteriori verifiche ed approfondimenti a seguito delle quali, se necessario, sarà attivato l'istituto del soccorso istruttorio;

N_Prog v0	N_Prot. (IN ARRIVO)	Data	Mandataria	INDIRIZZO Mandataria	Mandante/i	PEC
1	0007656/17	19/01/2017	C.N.COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA VV.F CADUTI IN SERVIZIO N.10 MODUGNO BA		cncostruzioni@pec.it
2	0007657/17	19/01/2017	CO.MER SOC. COOP.	VIA E.PESSINA 14 80010 QUARTO NA	Consorzio Stabile Marr	comersoccooparl@legalmail.it consorziostablemarr@pec.it
3	0007714/17	19/01/2017	CONCORZIO STABILE APPALTITALIA	VIALE EUROPA 137 95041 CALTAGIRONE CT		cosorziostablescai@pcc.impresecatania.it
4	0007819/17	19/01/2017	R.T.I.COSTITUENDO CO.GES.AP.SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - MANDATARIA	VIA AGOSTINO DEPRETIS 88 80133 NA	Consorzio Stabile Telegare/working progress S.r.L	cogesapl@legalmail.it workingprogresssrl@pec.it
5	0007858/17	19/01/2017	SICCI SUD SRL	VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE 378 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA)		info@siccisud.it da controlli non possiede indirizzo PEC
6	0007889/17	20/01/2017	M.N.SERVICE S.A.S. DI NICOLA DIANA & C.	VIA VITTORIO VENETO 7 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	AERRE SRL	mnservicesas@legalmail.it aerreromano@pec.it
7	0007898/17	20/01/2017	MGC SRL	VIA G,DI VITTORIO 29 10015 IVREA TO		mgc.srl@pec.it
8	0007906/17	20/01/2017	COSTITUENDO ATI IMPRESA RA SRL	VIA VICINALE FESTINESE 49/BIS 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA	DAFNE SCARL / LA FIORELLA 82 SOCIETÀ' COOPERATIVA	impresarasrl@pec.it dafnescarl@pec.it lafiorella82@legalmail.it
9	0007910/17	20/01/2017	CO.GE.APPALTI SRL	VIA PIETRO NENNI 40 80018 MUGNANO DI NAPOLI NA	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	pec.cogeappalti@dadapec.com ingegneriacostruzioni@spaziopec.it
10	0007911/17	20/01/2017	ITACA SRL	VIA GROTTA DELL'OLMO N 69/A 80014 GIUGLIANO NA		principesas@arubapec.it
11	0007913/17	20/01/2017	CONSORZIO STABILE	VIA DOMITIANA		consorziostablesoledil@arubapec.it

2



			SOLEDIL SRL	7 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA		c.it
12	0007914/17	20/01/2017	TARTAGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA VITICAGLIA N.2 80016 MARANO NA	Costruzioni MI.CA S.R.L. / Impianti Tecnologici Avanzati	mica@pec.it / itaimpanti@pecimprese.it
13	0007916/17	20/01/2017	DEL.MAR.COSTRUZIONI SRL	VIA ARCORA 108 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI NA	G. Intech Innovation & Technologies Srl	g.intech@pec.it
14	0007917/17	20/01/2017	VASATURO GEOM.ANTONIO SRL	VIA VINCENZO BELLINI N 19 AFRAGOLA NA	Impiantistica Meridionale S.R.L.	vasaturosrl@legalmail.it meridionalesrl@pec.it
15	0007918/17	20/01/2017	LA ROCCA SOC.COOP.	CORSO ITALIA 432 80010 QUARTO NA	Research Consorzio Stabile Scarl	laroccasc@pec.it research@pec.it
16	0007922/17	20/01/2017	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	VIA MARCO EMILIO LEPIDO 182/2 40132 BOLOGNA	Credendino Costruzioni S.P.A.	gare_integra@pec.it credendinocostruzionispa@pec.it
17	0007923/17	20/01/2017	MOSCARINO S.A.S.	VIA G.CAPUOZZO 3 80046 S.GIORGIO A CREMANO NA	Elettrogesuele S.R.L. / Papa Service S.A.S.	moscarinosas@pec.it elettrogesuele@pec.it papaservice@legalmail.it
18	0007938/17	20/01/2017	DISA COSTRUZIONI SRL	VIA MARMOLITO 54 80010 QUARTO NA06229100632	Elettro Service Group	disa@pec.exratel.it info.elettroservice@virgilio.it
19	0007942/17	20/01/2017	OPUS COSTRUZIONI SPA	VIA CONOCCHIELLA 26 NA		opuscostruzioni@pec.it
20	0007945/17	20/01/2017	P&C SRL	VIA VINCENZO TIBERIO N.5/34 80126 Napoli NA	Archivolto S.R.L.	info@pecsrl.net pec- srl@pec.it
21	0007946/17	20/01/2017	C.R.COSTRUZIONI SRL	PIAZZA NICOLA AMORE N.14 80138 NA		posta@pec.crcostruzioni.net
22	0007950/17	20/01/2017	F.LLI FERRARA SRL	VIA MADONNA DEL PANTANO NORD N 2 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA		costruzioniferrara@pec.it
23	0007951/17	20/01/2017	EDILGEN	VIA DEL PASCONI 8/A 80143 Napoli NA	Site S.r.L.	info@pec.edilgen.net sitesrl@pec.site-srl.net
24	0007954/17	20/01/2017	COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI	VIA GROTTA DELL'OLMO N 69/A 80014 GIUGLIANO NA		consorziosap@pec.it
25	0007955/17	20/01/2017	TECNOAPPALTI SOC COOP	VIA DE PRE'IS 88 80133 Napoli (NA)	Adiramef S.r.L	tecnoappalticoop@pec.it adiramef@legalmail.it
26	0007958/17	20/01/2017	ZETA SRL	VIA PIETRA BIANCA 3 80010 QUARTO NA		zetasrl.n@legalmail.it
27	0007979/17	20/01/2017	SACS s.r.l.	VIA DOMENICO DE ROBERTO		sacssrl@legalmail.it

 3 



				N.44 80143 Napoli NA		
28	0007982/17	20/01/2017	SMG COSTRUZIONI SRL	VIA ARCHIMEDE 49 80126 Napoli NA	S.I.R.I. S.R.L.	smgcostruzioni@pec.it s.i.r.i.@legalmail.it
29	0007987/17	20/01/2017	GE.MA. SRL	VIA G.MARCONI N.1 80010QUARTO NA	Euroterm S.r.L	ge.ma.srl@legalmail.it dicolandrea@pec.eurotermsrl.it
30	0007990/17	20/01/2017	COMPAT SCARL	VIA GIULIO CESARE N.71 00192 ROMA		compat@pec.it
31	0007991/17	20/01/2017	MERIDIANA SERVIZI	VIA TOLEDO 256 80132 Napoli NA		meridianaservizi@pec.it
32	0007995/17	20/01/2017	PRIDA IMMOBILIARE SRL	VIA MONTENUOVO LICOLA PATRIA 90 POZZUOLI NA	Cincotti Costruzioni srl	prida@legalmail.it cincotticostruzioni.srl@open.legalmail.it
33	0007998/17	20/01/2017	GESTIONE INTEGRATA SRL	VIA LEONIDA BISSOLATI 20 00187 ROMA		gestioncintegratasrl@legalmail.it

tanto premesso

la commissione ritira la delega dell'unico rappresentante presente che risulta essere il rappresentante della Società:

- S.A.C.S. Srl – geom. Davide Balzano nato a Napoli il 07/06/1981 come si evince dalla c.i. in corso di validità ivi allegata giusta delega del 23 marzo 2017 di Renato Criscuolo nato a Napoli il 14/05/1945 come si evince dalla c.i. in corso di validità ivi allegata;

Stante quanto innanzi la Commissione Giudicatrice dà, pertanto, inizio ai lavori procedendo, per tal modo, all'esame della documentazione amministrativa - Busta A - dei concorrenti proseguendo i lavori di gara, già intrapresi nelle sedute pubbliche succitate, nel rispetto dell'ordine di arrivo delle offerte non ancora prese in esame come da protocollo generale:

1. **EDILGEN** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
2. **COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI** – la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso



istruttorio;

3. **TECNOAPPALTI SOC COOP** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
4. **ZETA SRL** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
5. **SACS SRL** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
La Commissione di gara rileva che alle ore 15.10 il sig. Davide Balzano della Società **SACS Srl** lascia la seduta pubblica.
6. **SMG COSTRUZIONI SRL** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
7. **GE.MA. SRL** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
8. **COMPAT SCARL** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;



9. **MERIDIANA SERVIZI** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
10. **PRI.DA IMMOBILIARE SRL** - la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso, ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio;
11. **GESTIONE INTEGRATA SRL** la Commissione si accerta dunque dell'integrità della busta A documentazione amministrativa, procede alla sua apertura e dopo aver constatato e verificato l'esistenza della documentazione ivi presentata ritiene la stessa rispondente a quanto richiesto nel bando di gara salvo ulteriori verifiche e approfondimenti a seguito dei quali riterrà di far ricorso ove se ne ravvedesse la necessità, all'istituto del soccorso istruttorio.

Giunti a questo punto delle operazioni, così come sopra descritte, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16.00 e dà mandato al Segretario verbalizzante di custodire tutti i plichi presso gli uffici della Stazione Appaltante. I lavori della Commissione giudicatrice proseguiranno in seduta riservata con un esame supplementare della documentazione amministrativa di ciascun concorrente e, se del caso, sarà attivato l'istituto del soccorso istruttorio per eventuali carenze documentali che dovessero emergere nelle documentazioni concernenti le buste A prese in esame.

Un estratto del presente verbale sarà inviato ad ogni partecipante a mezzo PEC.

La data della prossima seduta pubblica per l'apertura delle buste B – offerta tecnica - sarà comunicata a tutti i partecipanti mediante PEC.

E' verbale letto confermato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice:

il Presidente

ing. Sabato Botta

il Commissario

arch. Gennaro Silvestro

il Commissario

sig. Vincenzo Izzo

il Segretario Verbalizzante

dr. Nicola Avellino