



Verbale n. 11 – Seduta Pubblica “Apertura Busta C”

Procedura Aperta, ai sensi dell’art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai “Lavori di **Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli**”, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: _6603258_

CIG: _6904721405_

Il giorno 21 giugno 2017 alle ore 10.15 presso la sede della Napoli Servizi S.p.A. sita in Napoli alla Via G. Porzio, isola C1 33° piano, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice giusta nomina “disposizione organizzativa interna n° 5 del 23 gennaio 2017 composta da:

1. **ing Sabato Botta** - Presidente
2. **arch. Gennaro Silvestro** - Commissario
3. **sig. Vincenzo Izzo** – Commissario
4. **dott. Nicola Avellino** – Segretario Verbalizzante

premessso

- che all’esito delle operazioni di gara sino ad oggi espletate dalla Commissione, sono stati ammessi alla prosecuzione della stessa tutti i concorrenti in gara ad esclusione della Società GE.MA srl – vedi verbale n. 10;
- che le precedenti sedute pubbliche si sono regolarmente svolte presso la sede della Napoli Servizi SpA;
- che il Presidente della Commissione Giudicatrice ha comunicato a tutti i concorrenti in gara la convocazione della seduta pubblica odierna per l’apertura delle buste “C” contenenti l’offerta economica con PEC del 14 giugno 2017;

Tanto premessso

La Commissione constatato che alla seduta pubblica di gara sono presenti i rappresentanti rispettivamente delle Società:



- DEL. MAR. COSTRUZIONI Srl – Sig. Del Sorbo Renato nato a Napoli il 29/07/1993 come attestato dalla c.i. in corso di validità, giusta delega del 21/06/2017 di Del Sorbo Luigi nato a Castellammare di Stabia il 29/07/1962 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Amministratore Unico;
- CONSORZIO INTEGRA Sig. Di Petrillo Alberto nato ad Aversa il 25/12/1971 come attestato dalla c.i. in corso di validità, giusta delega del 15/06/2017 di Donatella Lotti nata a Bologna il 09/10/1968 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Procuratore dell'intestato Consorzio;
- CO.MER SOC COOP Sig. De Vivo Nicola nato a Napoli il 14/05/1988 come attestato dalla c.i. in corso di validità, giusta delega del 21/06/2017 di Domenico Carandente Tartaglia nato a Quarto (NA) il 18/11/1954 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Amministratore Unico;
- TECNOAPPALTI SOC COOP – sig. Palumbo Nicola nato a Napoli il 25/10/1990 come attestato dalla c.i. in corso di validità, giusta procura speciale del 25/01/2011 conferitagli da Carandente Sicco Domenico nato a Brescia il 13/08/1968 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Amministratore Unico;
- OPUS COSTRUZIONI SPA – Vincenzo Manco nato a Pozzuoli (NA) il 22/04/1982 come attestato dalla patente di guida in corso di validità, giusta delega del 21/06/2017 di Umberto De Vivo nato a Quarto (NA) il 04/06/1963 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Amministratore Unico;
- GESTIONE INTEGRATA SRL - sig. Pacitto Antonio nato a Isernia il 11/02/1988 come attestato dalla c.i. in corso di validità, giusta delega del 15/06/2017 conferitagli da Cesare Pisello nato a Caltagirone (CT) il 30/10/1963 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Procuratore speciale come dedotto dalla relativa procura speciale ivi allegata;
- SGM COSTRUZIONI Srl – Giuliano Gatto nato a Roma il 26/06/1972 come attestato dalla c.i. in corso di validità, giusta delega del 21/06/2017 di Gerardo Vagnelli nato a Napoli il 26/03/1972 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Amministratore Unico;
- COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI – Andrea La Palestina nato a Napoli il 14/05/1976 come attestato dalla c.i. in corso di validità, giusta delega del 20/06/2017 di Giuseppe Sarubbi nato a Napoli il 16/05/1964 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Legale Rappresentante;
- ZETA SRL – Emiliano Savastano nato a Napoli il 28/05/1993 come attestato dalla c.i. in



corso di validità, giusta delega del 21/06/2017 di Nicola Zazzaro nato a Pozzuoli (NA) il 14/09/1980 come attestato dalla c.i. in corso di validità nella sua qualità di Legale Rappresentante;

- SACS SRL – Ferdinando Sorrentino nato a Pozzuoli (NA) il 23/06/1967 come attestato dalla c.i. in corso di validità giusta delega del 20/06/2017 di Renato Criscuolo nato a Napoli il 14/05/1945 nella sua qualità di Amministratore Unico;

da inizio alle operazioni di gara mediante preventiva lettura da parte del Presidente di Commissione dei punteggi tecnici riassunti nel riquadro sottostante assegnati a ciascun concorrente in merito alle offerte tecniche, quale contenuto sintetico delle valutazioni della Commissione, ad eccezione delle imprese che in detto prospetto non riportano la valutazione finale dell'offerta tecnica stante il fatto che non hanno superato la soglia minima di punteggio ovvero "45 punti" e quindi non ammesse alla fase successiva (apertura Busta C - offerta economica) così come statuito alla pagina 16 del bando di gara.

Concorrenti		Punteggio Offerta Tecnica
		70
1	C.N.COSTRUZIONI GENERALI SRL	48,73
2	CO.MER SOC COOP	47,47
3	CONCORZIO STABILE APPALTITALIA	non ammessa
4	R.T.I.COSTITUENDO CO.GES.AP.SOCIETÀ COOPERATIVA D	54,98
5	SICCI SUD SRL	non ammessa
6	M.N.SERVICE S.A.S. DI NICOLA DIANA & C.	non ammessa
7	MGC SRL	45,09
8	COSTITUENDO ATI IMPRESA RA SRL	non ammessa
9	CO.GE.APPALTI SRL	non ammessa
10	ITACA SRL	54,03
11	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	48,26
12	TARTAGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA	46,14



13	DEL.MAR.COSTRUZIONI SRL	45,18
14	VASATURO GEOM.ANTONIO SRL	non ammessa
15	LA ROCCA SOC.COOP.	48,58
16	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA	non ammessa
17	MOSCARINO S.A.S.	46,30
18	DI.SA COSTRUZIONI SRL	53,58
19	OPUS COSTRUZIONI SPA	57,53
20	P&C SRL	51,69
21	C.R.COSTRUZIONI SRL	46,11
22	F.LLI FERRARA SRL	48,63
23	EDILGEN	47,62
24	COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI	60,36
25	TECNOAPPALTI SOC COOP	non ammessa
26	ZETA SRL	non ammessa
27	SACS s.r.l.	non ammessa
28	SMG COSTRUZIONI SRL	61,49
29	GE.MA. SRL	esclusa
30	CONPAT SCARL	non ammessa
31	MERIDIANA SERVIZI	non ammessa
32	PRI.DA IMMOBILIARE SRL	non ammessa
33	GESTIONE INTEGRATA SRL	48,43

Terminata la lettura dei punteggi tecnici, la Commissione procede per tal modo secondo l'ordine di arrivo presso il protocollo generale di Napoli Servizi, all'apertura delle offerte economiche (busta C) dei soli concorrenti ammessi alla fase finale della procedura di affidamento in essere ovvero a quelli cui è stato attribuito il relativo punteggio tecnico:

1. Busta "C" della Società **C.N.COSTRUZIONI GENERALI SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **39,231%**;



2. Busta "C" della Società **CO.MER SOC COOP** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **43,56%**;
3. Busta "C" della Società **R.T.I.COSTITUENDO CO.GES.AP.SOCIETÀ COOPERATIVA D** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **45,99%**;
4. Busta "C" della Società **MGC SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **43,81%**;
5. Busta "C" della Società **ITACA SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **50,30%**;
6. Busta "C" della Società **CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **43,44%**; l'offerta non è corredata di marca da bollo;
7. Busta "C" della Società **TARTAGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **49,75%**; l'offerta tuttavia non risulta corredata di marca da bollo, così come prescritto nella lex specialis di gara, pertanto la Commissione darà seguito ad un approfondimento sul tema anche ponendo, eventualmente, un formale quesito in merito al RUP della gara;
8. Busta "C" della Società **DEL.MAR.COSTRUZIONI SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **50,29%**;
9. Busta "C" della Società **LA ROCCA SOC.COOP.** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **46,13%**;



10. Busta "C" della Società **MOSCARINO S.A.S.** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **51,90%**;
11. Busta "C" della Società **DLSA COSTRUZIONI SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **49,99%**;
12. Busta "C" della Società **OPUS COSTRUZIONI SPA** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **49,70%**;
13. Busta "C" della Società **P&C SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **51,70%**;
14. Busta "C" della Società **C.R.COSTRUZIONI SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **47,886%**;
15. Busta "C" della Società **F.LLI FERRARA SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **46,233%**;
16. Busta "C" della Società **EDILGEN** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **41,56%**;
17. Busta "C" della Società **COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **50,36%**;
18. Busta "C" della Società **SMG COSTRUZIONI SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **49,55%**;



19. Busta "C" della Società **GESTIONE INTEGRATA SRL** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene l'offerta economica con ribasso del **47,63%**.

Acclarati tali ribassi nelle operazioni di gara dianzi svolte a seguito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione Giudicatrice in seduta riservata da svolgersi in pari data ne calcolerà i relativi punteggi e conseguentemente sommando i punteggi delle offerte tecniche con quelli delle offerte economiche comunicherà i punteggi finali a mezzo pec a tutti i concorrenti in gara attraverso l'estratto di verbale di tale ultima seduta riservata disponendo la relativa graduatoria di merito subordinando, di conseguenza, la proposta di aggiudicazione al ravvisarsi di offerte anormalmente basse che, in questa ipotesi, dovranno essere rimandate al RUP della gara per le verifiche di prassi e le valutazioni conseguenti.

Terminate le operazioni di gara innanzi descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.50 e comunica ai rappresentanti delle Società presenti in seduta pubblica che i lavori proseguiranno in seduta riservata come da operazioni innanzi descritte.

E' verbale letto confermato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice:

il Presidente

ing. Sabato Botta

il Commissario

arch. Gennaro Silvestro

il Commissario

sig. Vincenzo Izzo

il Segretario Verbalizzante

dr. Nicola Avellino