



Verbale n. 13 – Seduta Riservata

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai **“Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli”**, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: _6603258_

CIG: _6904721405_

Il giorno 11 ~~giugno~~^{LUGLIO} 2017 alle ore 14.00 presso la sede della Napoli Servizi S.p.A. sita in Napoli alla Via G. Porzio, isola C1 33° piano, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice giusta nomina “disposizione organizzativa interna n° 5 del 23 gennaio 2017 composta da:

1. **ing Sabato Botta** - Presidente
2. **arch. Gennaro Silvestro** - Commissario
3. **sig. Vincenzo Izzo** - Commissario
4. **dott. Nicola Avellino** - Segretario Verbalizzante

per proseguire le operazioni di gara e segnatamente per prendere in esame le risultanze delle giustificazioni inviate dal RUP su richiesta della Commissione Giudicatrice alle Società di seguito elencate, rispettivamente prima e seconda classificata nella graduatoria di merito vedi verbale n. 12 atteso che le offerte delle stesse risultavano anormalmente basse:

- Società SMG COSTRUZIONI SRL
- Società COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI .

Tanto premesso

La Commissione Giudicatrice acquisita la nota del RUP della gara, a far parte integrante e sostanziale del presente verbale, recante data del “11 luglio 2017” e afferente le risultanze delle giustificazioni richieste alle succitate Società, nonché quelle relative alle ulteriori precisazioni richieste alla sola Società SMG Costruzioni Srl rilevandone l'esito positivo ovvero l'affidabilità e serietà delle offerte presentate conferma la graduatoria di merito stilata nel verbale n. 12 riassunta di seguito integralmente:



Concorrenti		Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica			Punteggio Totale
			Ribasso	Coeff.	Totale	
					30	
1	C.N.COSTRUZIONI GENERALI SRL	48,73	39,2310%	0,66	19,90	68,63
2	CO.MER SOC COOP	47,47	43,5600%	0,74	22,09	69,56
3	CONCORZIO STABILE APPALTITALIA		non ammessa			
4	R.T.I.COSTITUENDO CO.GES.AP.SOCIETÀ COOPERATIVA D	54,98	45,9900%	0,78	23,33	78,31
5	SICCI SUD SRL		non ammessa			
6	M.N.SERVICE S.A.S. DI NICOLA DIANA & C.		non ammessa			
7	MGC SRL	45,09	43,8100%	0,74	22,22	67,31
8	COSTITUENDO ATI IMPRESA RA SRL		non ammessa			
9	CO.GE.APPALTI SRL		non ammessa			
10	ITACA SRL	54,03	50,3000%	0,93	27,91	81,93
11	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	48,26	43,4400%	0,73	22,03	70,29
12	TARTAGLIA SOCIETÀ COOPERATIVA	46,14	49,7500%	0,91	27,19	73,32
13	DEL.MAR.COSTRUZIONI SRL	45,18	50,2900%	0,93	27,89	73,07
14	VASATURO GEOM.ANTONIO SRL		non ammessa			
15	LA ROCCA SOC.COOP.	48,58	46,1300%	0,78	23,40	71,98
16	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA		non ammessa			
17	MOSCARINO S.A.S.	46,30	51,9000%	1,00	30,00	76,30
18	DLSA COSTRUZIONI SRL	53,58	49,9900%	0,92	27,50	81,08
19	OPUS COSTRUZIONI SPA	57,53	49,7000%	0,90	27,12	84,65
20	P&C SRL	51,69	51,7000%	0,99	29,74	81,43
21	C.R.COSTRUZIONI SRL	46,11	47,8860%	0,82	24,75	70,85
22	F.LLI FERRARA SRL	48,63	46,2330%	0,78	23,45	72,08

MA
A
B



23	EDILGEN	47,62	41,5600%	0,70	21,08	68,70
24	COSAP CONSORZIO STABILE APPALTI PUBBLICI	60,36	50,3600%	0,93	27,98	88,35
25	TECNOAPPALTI SOC COOP		non ammessa			
26	ZETA SRL		non ammessa			
27	SACS s.r.l.		non ammessa			
28	SMG COSTRUZIONI SRL	61,49	49,5500%	0,90	26,92	88,41
29	GE.MA. SRL		esclusa			
30	COMPAT SCARL		non ammessa			
31	MERIDIANA SERVIZI		non ammessa			
32	PRI.DA IMMOBILIARE SRL		non ammessa			
33	GESTIONE INTEGRATA SRL	48,43	47,6300%	0,81	24,41	72,84

Stante quanto innanzi propone, dunque, l'aggiudicazione definitiva alla Società **SMG COSTRUZIONI Srl** avendo quest'ultima totalizzato il punteggio più alto pari a **88,41** come si evince dal prospetto soprastante.

Espletate, per tal modo, le operazioni di gara di cui dianzi, la Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 14.45 e rimette al RUP i risultati delle valutazioni finali ai fini dell'aggiudicazione definitiva che diverrà efficace con la conseguente Determina.

il Presidente della Commissione Giudicatrice dà mandato pertanto di richiudere e riporre tutte le buste nei rispettivi plichi consegnandoli al Segretario verbalizzante affinché provveda a custodirli presso la sede della Stazione Appaltante. Un estratto del presente verbale sarà inviato a mezzo pec a tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla presente procedura di gara.

E' verbale letto confermato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice:

il Presidente

ing. Sabato Botta

il Commissario

arch. Gennaro Silvestro

il Commissario

sig. Vincenzo Izzo

il Segretario Verbalizzante

dr. Nicola Avellino

Nota RUP - Gara Manutenzione Facility

Oggetto: Valutazioni giustificazioni pervenute ed ulteriori precisazioni - offerte anormalmente basse - Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai "Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli immobili non a reddito del Comune di Napoli", da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia.

GARA Numero: _6603258_

CIG: _6904721405_

A seguito del compimento dell'iter di valutazione compiuto dal Rup della gara circa l'ottenimento delle "Giustificazioni" richieste alle Società SMG Costruzioni Srl e COSAP Consorzio Stabile Appalti Pubblici in data 23 giugno 2017 nonché alle Ulteriori Precisazioni richieste alla Società SMG Costruzioni Srl in data 7 luglio 2017 allo scopo di operare una più puntuale disamina della complessiva offerta ricevendo altri elementi utili a considerare l'affidabilità e serietà delle stesse, si accolgono favorevolmente i contenuti dettagliati dalle Società succitate a comprova della congruità e adeguatezza del valore offerto in relazione agli specifici lavori da rendere.

Pertanto, stante l'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti della succitate Società, e considerata la graduatoria di merito prodotta nel verbale n.12 dalla Commissione Giudicatrice, si ritiene che quest'ultima possa essere confermata disponendo a cura della Commissione stessa la relativa proposta di aggiudicazione

Sede 11/07/2017

IL RUP
arch. Mario Rassannanti

