

Verbale n. 7 – Seduta Pubblica Apertura Busta C – Offerta Economica

Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai “Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei beni Monumentali di proprietà del Comune di Napoli, da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia”.

GARA Numero: 6575613

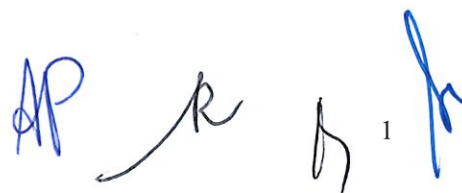
CIG: 687180480C

Il giorno 20 giugno 2017 alle ore 10,40 presso la sede della Napoli Servizi S.p.A. sita in Napoli alla Via G. Porzio, isola C1 33° piano, si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice giusta nomina “disposizione organizzativa interna n° 2” del 3 gennaio 2017 composta da:

1. **Ing Sabato Botta** - Presidente
2. **Arch. Raffaele Abbatiello** - Commissario
3. **Geom. Arcangelo Reppucci** - Commissario
4. **Dr.ssa Arianna Preziosi** – Segretario Verbalizzante

per procedere all'apertura delle Buste C - Offerta Economica della procedura in epigrafe, presentate dai concorrenti atteso che, all'esito delle operazioni di gara sino ad oggi espletate dalla Commissione, sono stati ammessi alla prosecuzione della stessa tutti i concorrenti ad eccezione di quelli che non hanno raggiunto la soglia minima di punteggio pari a 45 punti prevista al paragrafo 8.1 del Bando di gara e che nella tabella seguente sono evidenziati in rosso:

PR	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ESITO (*)
1	A.T.I. Soc. Coop Progetto 2000	79,58	ammesso
2	A.T.I. Capaldo Costruzioni S.r.l.	74,58	ammesso
3	C.R.T. Vitiello Srl	66,08	ammesso
4	F.lli Ferrara S.r.l.	51,83	ammesso



1



5	A.T.I. Opus Costruzioni S.p.A.	41,17	escluso
6	A.T.I. Del.Mar Costruzioni S.r.l.	35,25	escluso
7	R.T.I. Soledil S.r.l.	26,50	escluso
8	MGC S.r.l.	23,33	escluso
9	Consorzio Stabile Policost a.r.l.	18,33	escluso
10	Conpat S.c.a.r.l.	17,50	escluso

(*) soglia di ammissione all'apertura busta offerta economica punti 45

Premesso

- che la gara sarà aggiudicata al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016;
- che le offerte dovevano pervenire presso la Napoli Servizi S.p.A. entro le ore 12,00 del giorno 22/12/2016;
- che nel termine stabilito sono pervenuti n. 10 plichi inviati dalle Società come da elenco di seguito indicato;
- che le sedute pubbliche svolte fino a questo momento si sono regolarmente compiute presso la sede della Napoli Servizi SpA;
- che dopo attenta e collegiale analisi, la Commissione, in successive sedute riservate ha ritenuto la documentazione amministrativa prodotta da ciascun partecipante rispondente alle prescrizioni del bando di gara e pertanto ha ammesso tutti i concorrenti alla prosecuzione della stessa;
- che in data 9 maggio 2017 alle ore 14,30 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle Buste B - Offerta Tecnica delle aziende partecipanti;
- che la Commissione, riunita in più sedute riservate come dettagliatamente indicato nel verbale n.6, verificata la correttezza dei plichi nonché dei documenti ivi inseriti, ha proseguito con i lavori relativi alla valutazione dei progetti tecnici presentati dalle Società partecipanti analizzandoli dettagliatamente ed attenendosi nell'esame e valutazione degli stessi all'attribuzione dei punteggi così come rappresentati nel Bando di gara.

Tanto premesso

la Commissione, avendo constatato che alla seduta pubblica di gara sono presenti i rappresentanti delle Società:

- 1) **C.R.T. Vitiello S.r.l.** – dr.ssa Daniela Brandi nata a Cercola (NA) il 14 dicembre 1980, così come identificata dalla C.I. n. AU 6269401 in corso di validità ivi allegata, giusta delega datata

- 20/6/17, allegata al presente Verbale, del sig. Vincenzo Vitiello, nato a Pompei (NA) il 22 aprile 1934, nella sua qualità di legale rappresentante della Vitiello S.r.l.;
- 2) **R.T.I. Soledil S.r.l.** – sig.ra Brunella D’Addio nata a Napoli il 9 febbraio 1983, così come identificata dalla C.I. n. AS 9238382 in corso di validità ivi allegata, giusta delega datata 20/6/17, allegata al presente Verbale, dell’arch. Mario Buffardi, nato a Melito di Napoli (NA) il 19 novembre 1974, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Soledil S.r.l.;
- 3) **A.T.I. Capaldo Costruzioni S.r.l./Vitruvio Restauri Soc. Cooperativa** – Sig Gennaro Varavallo, nato a Napoli il 23 maggio 1977, così come identificato dalla C.I. n. AR 5024622 in corso di validità ivi allegata, giusta delega datata 19/6/17, allegata al presente Verbale, del Sig. Giuseppe Della Rossa nato a Caserta il 23 febbraio 1986, nella sua qualità di legale rappresentante della Capaldo Costruzioni S.r.l. così come attestato dalla delega ivi allegata.

Il Presidente della Commissione alle ore 10,55 dà inizio ai lavori presentando i membri della Commissione stessa ai delegati delle Imprese facendo un breve riepilogo delle attività svolte, già descritte in premessa del presente verbale e leggendo i punteggi attribuiti all’offerta tecnica di ciascun concorrente secondo la seguente graduatoria:

PR	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	ESITO (*)
1	A.T.I. Soc. Coop Progetto 2000	79,58	ammesso
2	A.T.I. Capaldo Costruzioni S.r.l.	74,58	ammesso
3	C.R.T. Vitiello Srl	66,08	ammesso
4	F.lli Ferrara S.r.l.	51,83	ammesso
5	A.T.I. Opus Costruzioni S.p.A.	41,17	escluso
6	A.T.I. Del.Mar Costruzioni S.r.l.	35,25	escluso
7	R.T.I. Soledil S.r.l.	26,50	escluso
8	MGC S.r.l.	23,33	escluso
9	Consorzio Stabile Policost a.r.l.	18,33	escluso
10	Conpat S.c.a.r.l.	17,50	escluso

(*) soglia di ammissione all’apertura busta offerta economica punti 45

Stante quanto innanzi, la Commissione procede all’apertura delle buste C, contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi a questa fase di gara dando lettura dei ribassi offerti da ciascuno di loro:



3

1) A.T.I. SOC COOP PROGETTO 2000 – P.I. 07416870637

La **Busta C** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta economica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara completa di marca da bollo di € 16,00, inoltre sono dichiarati i costi interni per la sicurezza. **Ribasso offerto: 45,80.**

2) A.T.I. CAPALDO COSTRUZIONI SRL – P.I. 02903730543

La **Busta C** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta economica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara completa di marca da bollo di € 16,00, inoltre sono dichiarati i costi interni per la sicurezza. **Ribasso offerto: 42,00%.**

3) C.R.T. VITIELLO SRL – P.I. 03318731217

La **Busta C** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta economica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara completa di marca da bollo di € 16,00, inoltre sono dichiarati i costi interni per la sicurezza. **Ribasso offerto: 21,11%.**

4) R.T.I. F.Ili Ferrara SRL – P.I. 03974031217

La **Busta C** risultata integra e debitamente sigillata ai lembi di chiusura, come constatato dalla Commissione di gara, contiene offerta economica, in originale timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante e presentata così come richiesto dal disciplinare di gara completa di marca da bollo di € 16,00, inoltre sono dichiarati i costi interni per la sicurezza. **Ribasso offerto: 45,53.**

Riepilogando quindi:

PR	CONCORRENTE	RIBASSO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	A.T.I. Soc. Coop Progetto 2000	45,80	20,00
2	A.T.I. Capaldo Costruzioni S.r.l.	42,00	17,89
3	C.R.T. Vitiello Srl	21,11	8,75
4	F.Ili Ferrara S.r.l.	45,53	19,85

Avendo così immesso gli stessi nella tabella di calcolo nella quale sono già presenti i punteggi tecnici si



4



PR	CONCORRENTE	Punteggio totale	Anomalia
1	A.T.I. Soc. Coop Progetto 2000	99,58	si
2	A.T.I. Capaldo Costruzioni S.r.l.	92,47	si
3	C.R.T. Vitiello Srl	74,83	no
4	F.lli Ferrara S.r.l.	71,68	no

A questo punto della procedura, la Commissione rileva che le prime due imprese della graduatoria di merito hanno presentato un'offerta risultata anormalmente bassa (ex art. 97 co.3 del D. Lgs. 50/2016) e pertanto rimanda la documentazione al Rup della gara per le verifiche di prassi e valutazioni conseguenti.

La tabella di calcolo riepilogativa di cui sopra viene allegata al presente verbale essendone parte integrante e sostanziale.

Posto fine alle operazioni di gara, la Commissione alle ore 11,20 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente quindi dà mandato di richiudere e riporre tutte le buste nei rispettivi plichi, consegnandoli al Segretario verbalizzante affinché provveda a custodirli presso la sede della Stazione Appaltante.

E' verbale letto confermato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice

il Presidente
Ing. Sabato Botta

il Commissario
Arch. Raffaele Abbaticello

il Commissario
Geom. Arcangelo Reppucci

il Segretario Verbalizzante
Dr.ssa Arianna Preziosi



Vitiello S.r.l.
edilizia & archeologia

edilizia generale | scavo e restauro archeologico | restauro monumentale

Pompei, 20/06/2017

Spett.le

NAPOLI SERVIZI S.P.A.

Via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola C1

80143 - N A P O L I

OGGETTO: Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi del comma 3 art. 54 del D.Lgs. 50/2016, relativo ai "Lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei beni monumentali di proprietà del Comune di Napoli" da compiere nel territorio del Comune di Napoli e Provincia. CPV: 45262522-6.
Gara Numero: 6575613 - CIG: 687180480C
Importo complessivo dell'intervento stimato in €. 1.200.000,00 oltre IVA, di cui €. 50.000,00 per oneri sicurezza indiretti non soggetti a ribasso.

DELEGA

Il sottoscritto **Vitello Vincenzo** nato a Pompei (NA) il 22/04/1934 e ivi residente in via Nolana, 50, C.F. VTLVCN22DG813A, in qualità di legale rappresentante dell'impresa mandataria del costituendo raggruppamento di imprese di seguito indicato:

1. **VITIELLO S.R.L.** con sede a Pompei (NA) in via Lepanto n. 35 C.F. e P.IVA 03318731217 (IMPRESA MANDATARIA);
2. **INGG. F. & R. GIRARDI COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI S.R.L.** con sede a Napoli in via Vincenzo Cuoco, 12 C.F. e P.IVA 04563570631 (IMPRESA MANDANTE);
3. **RESTAURO OPERE E MANUFATTI ARTISTICI - R.O.M.A.** con sede legale a Roma in via Germanico, 156 C.F. 05594760588 e P.IVA 01419081003 (IMPRESA MANDANTE),

DELEGA

a rappresentarlo alla seduta pubblica che si terrà il giorno 20 giugno 2017 alle ore 10,30 la dott.ssa **BRANDI DANIELA** nata a Cercola (NA) il 14/12/1980 e residente a Ercolano (NA) in via Madonnelle, 62, per tutte le azioni e diritti per le quali sono titolare e con piena approvazione del suo operato

In fede

VITIELLO S.r.l.

VIA LEPANTO 35

80045 POMPEI (NA)

P.IVA & C.F.: 03318731217

AP

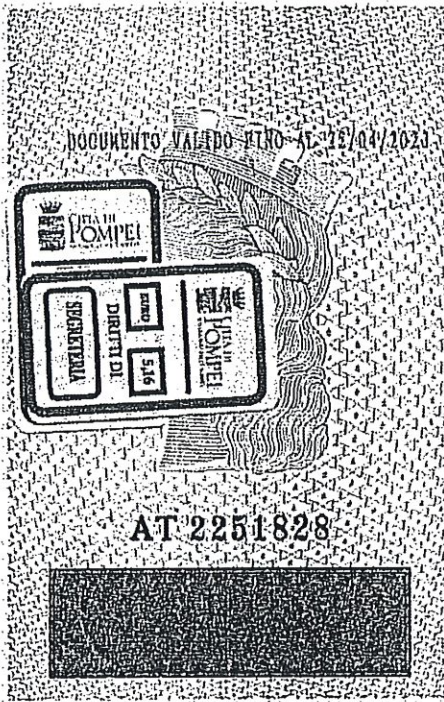
R

Ah



ITACA

ORGANIZZAZIONE CON
SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO
UNI EN ISO 9001:2008
IT.15/0123



AP R G B

Cognome..... VITIELLO

Nome..... VINCENZO

nato il..... 22/04/1934

(alto n. 159 p. 1 s. A.....)

a..... POMPEI (..... NA.....)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... POMPEI (NA)

Via..... VIA NOLANA N. 50

Stato civile..... CONIUGATO

Professione..... GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,65

Capelli..... GRIGI

Occhi..... MARRONI

Segni particolari.....

Firma del titolare..... *Vincenzo Vitello*

POMPEI il 1/07/2012

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

Dir. C. POMPEI

L'Ufficiale di Anagrafe
Sig.ra Nadia Anna...
Nadia Anna...

Cognome..... BRANDI
 Nome..... DANIELA
 nato il..... 14/12/1980
 (atto n..... 709 P..... I S A 1980)
 a..... CERCOLA (NA))
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... ERCOLANO
 Via..... MADONNELLE N. 62 P.
 Stato civile..... STATO LIBERO
 Professione..... IMPIEGATO/A

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... M. 1.50
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare..... Daniela Brandi
 ERCOLANO li 12/08/2013

Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO.....
 Il Capo.....
 Giorgio.....

AP R 11 H



Scade il 14/12/2023
 Diritti seguiti 26
 c.i. 33

AU 6269401

IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 ERCOLANO

CARTA D'IDENTITA'
 N° AU 6269401
 DI
 BRANDI DANIELA

Spett.le
NAPOLI SERVIZI SPA

Oggetto: Gara d'appalto – procedura aperta – Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni monumentali di proprietà del comune di Napoli. CIG 687180480C

Il sottoscritto arch. Mario Buffardi nato a Melito di Napoli (NA) il 19.11.1974 ed ivi residente alla via Roma n. 515 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa Consorzio Stabile Soledil S.r.L. con sede legale in Giugliano in Campania (NA) via Domitiana n. 7 con codice fiscale e partita IVA 06116421212, Tel/fax: 081 5096204,

DELEGA

La Sig.ra D'Addio Brunella nata a Napoli il 09/02/1983 e residente a Giugliano in Campania (NA) in Via G.Boccaccio,10, a presenziare per nostro conto alla seduta pubblica prevista per oggi 20 giugno 2017 per l'apertura delle offerte economiche e relativa assegnazione dei punteggi nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

Cordiali saluti.

Giugliano in Campania (NA), lì 20.06.2017

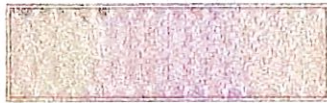
Consorzio Stabile Soledil Srl
L'Amministratore Unico
Arch. Mario Buffardi





SCADENZA 19/11/2024

AU 6357161



125 - 1 - 00V - ROMA



Cognome BUFFARDI
 Nome MARIO
 nato il 19/11/1974
 (atto n. 191 P. I. S. A. 1974)
 a MELITO DI NAPOLI (NA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza MELITO DI NAPOLI
 Via VIA ROMA, 515, INT. 1
 Stato civile ---
 Professione ARCHITETTO

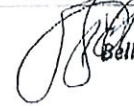
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,74
 Capelli CASTANI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Mario Buffardi
MELITO DI NAPOLI 07/01/2014

Impronta del dito indice sinistro



IL SINDACO

[Signature]
Delegato Delegato
Bellotta Carmine Ciro

[Handwritten signatures]

Cognome **D'ADDIO**
Nome **BRUNELLA**
nato il **09.02.1983**
(atto n. **220 1 A 0220 1983**)
a **NAPOLI** (**NA**)
Cittadinanza **ITALIANA**
residenza **GIUGLIANO (NA)**
a **G. BOCCACCIO 10**
to civile **CONIUGATA**
essione **ATT. OCCUPAZIONE**
ONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
ra **1,63**
li **CASTANI**
CASTANI
articolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Brunella D'Addio*

GIUGLIANO li **07.06.2011**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

L'UFFICIALE DANAGRAFE
GIUSEPPE *[Signature]*

AP *h*
R *M*

Scadenza: 06.06.2021


COMUNE di GIUGLIANO
diritto fisso
€ 5,16
CARTA D'IDENTITA'

COMUNE di GIUGLIANO
diritto fisso € 5,16
diritto di segr. € 0,52
CARTA D'IDENTITA'

AS 9238382

IP.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
GIUGLIANO IN CAMPANIA

CARTA D'IDENTITA'

N° AS 9238382

DI
D'ADDIO BRUNELLA

AP 9 M
R



VITRUVIO RESTAURI

SOCIETÀ COOPERATIVA

CONSERVAZIONE E RESTAURO DI OPERE D'ARTE - COSTRUZIONI GENERALI

DELEGA DI RAPPRESENTANZA

Il sottoscritto Giuseppe Della Rossa nato a Caserta il 23/02/1986

residente in via Vico Atellano CAP 81030 Città Sant'Arpino

Codice Fiscale DLLGPP86B23B963L

Documento di identità n. AT3257315 rilasciato da Comune di Sant'Arpino il 08//05/2012

In qualità di Amministratore Unico della Cooperativa Vitruvio Restauri P.I. 03604320618 con sede legale in via Vico Atellano n°18 CAP 81030 Sant'Arpino(CE)

DELEGA CON POTERE DI RAPPRESENTANZA

Il Sig. Varavallo Gennaro nato Napoli il 23/05/1977

residente in via San Domenico 77 Grumo Nevano (NA)

Codice Fiscale VRVGNR77E23F8390

Documento di identità n. AR5024622 rilasciato da Comune di Lecco il 18/04/2011

In qualità di dipendente della scrivente cooperativa a:

Presiedere in mia vece all'apertura delle offerte per la gara "Busta C" CIG 6575613

Sant'Arpino 19/06/2017

TIMBRO E FIRMA DEL DELEGANTE


VITRUVIO RESTAURI Soc. coop.
Via Vico Atellano 18.
Sant'Arpino (Ce) 81030
P.IVA 03604320618



WWW.VITRUVIORESTAURI.IT

Sede Legale
vico Atellano, 18
81030 Sant'Arpino (CE)

Sede Amministrativa
vico Clanio 28,
81030 Sant'Arpino (CE)

info@vitruviorestauri.it
fax: 081.0193614 - tel. 081.0193595
pec: vitruviorestaurisocietacoop@cgn.legalmail.it

Capitale sociale € 46.500,00
Volume d'Affare 1.000.000,00€
Albo Cooperative Iscr.n° A20434
R.E.A. 256632

Partita IVA 03604320618



 **SOA CONSULT**
SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE



Scade il 23/02/2023

Diritti segr. 0,52
c.i. 5,16

AT 3257315



SP 25 - 111 - OFFICINA CIV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SANT'ARPINO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 3257315

DI

DELLA ROSSA GIUSEPPE

PER REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale: **DLLGPP86R2309631** Data di nascita: **23/06/1986**

Cognome: **DELLA ROSSA** Sesso: **M**

Nome: **GIUSEPPE**

Luogo di nascita: **CASERTA**

Provincia: **CE**

Data di nascita: **23/02/1986**

Cognome: **DELLA ROSSA**

Nome: **GIUSEPPE**

nato il: **23/02/1986**

(atto n. **597** / I S A **1986**)

a: **CASERTA (CE)**

Cittadinanza: **ITALIANA**

Residenza: **SANT'ARPINO**

Via: **VICO ATELLANO N. 18**

Stato civile: -----

Professione: **RESTAURATORE**


CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: **m. 1,75**

Capelli: **CASTANI**

Occhi: **CASTANI**

Segni particolari: **NESSUNO**



Firma del titolare: *Giuseppe Della Rossa*

SANT'ARPINO il **08/05/2012**

Impresa del ditta indice anagrafe: **IL SINDACO**

in ordine del Sindaco: **Michele Mendola**

Municipale d'Anagrafe delegato




DELLA ROSSA
GIUSEPPE

DLLGPP86R2309631 SMN-MIN SALUTE - 500001

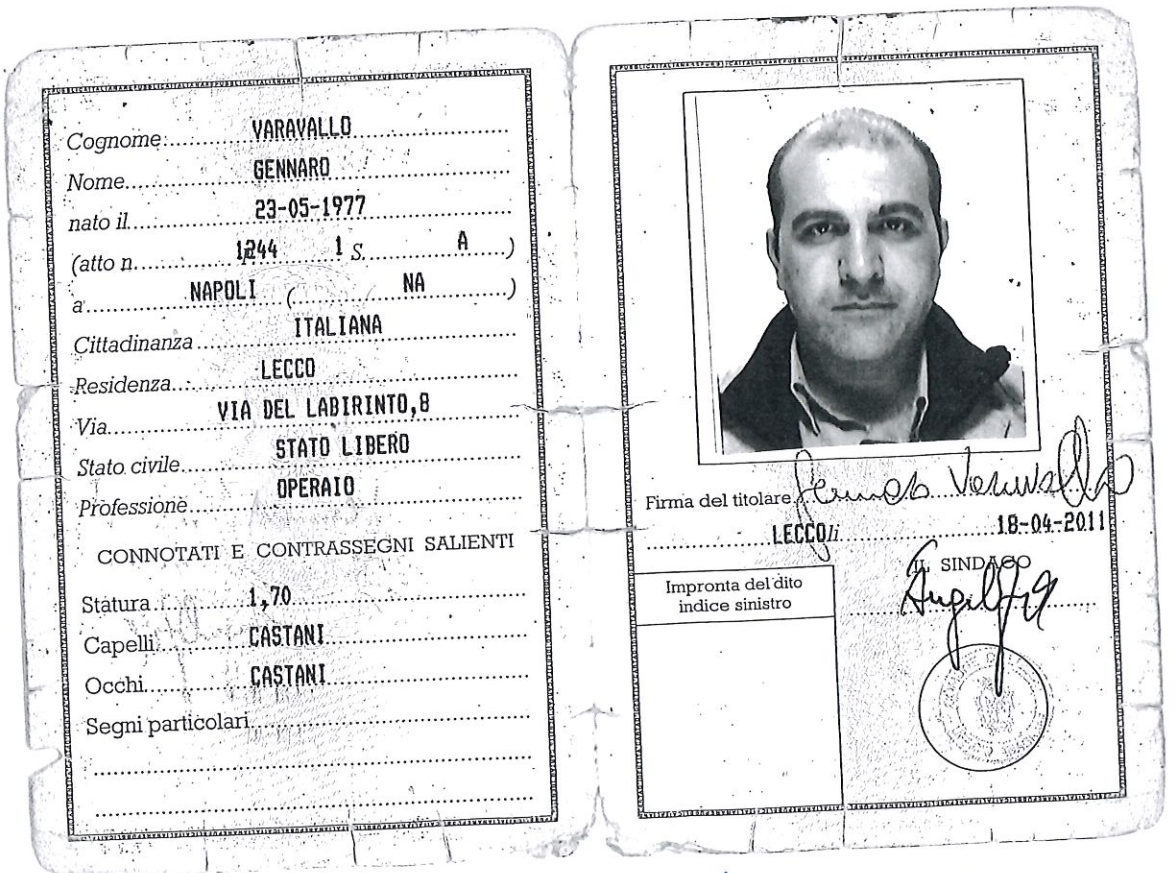
80380001500090720332

23/02/1986

22/06/2016



Handwritten signatures and initials in blue ink:
AP, U, M, R



U M R AP