



**NapoliServizi**

**BANDO DI GARA**  
per Appalto Sotto Soglia Comunitaria

Procedura Aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ex art. 59 del D. Lgs 163/2006 relativo ai **“Lavori di Manutenzione Straordinaria del Verde”** da compiere nel territorio di Napoli e Provincia.

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO  
E DISCIPLINARE DI GARA**

**GARA Numero: \_6076353\_**

**CIG: \_6293603D7B\_**



**NapoliServizi**  
SOCIETÀ PER AZIONI

*Sede Leg. e Direzionale:* Via G. Porzio Is. C/1  
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

**Napoli Servizi S.p.A.** CF/P.IVA: 07577090637  
Via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piani, 80143 Napoli  
[www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com) e-mail: [ufficiogare@napoliservizi.com](mailto:ufficiogare@napoliservizi.com)  
tel 081/19703197 – fax 081/19703447

## Indice

### Capo I

#### Premessa

1. Stazione Appaltante
2. Oggetto dell'appalto
3. Durata dell'Accordo Quadro
4. Importo dell'appalto
5. Soggetti ammessi alla gara
6. Documentazione e requisiti minimi di ammissione alla gara
7. Chiarimenti e presa visione documentazione gara

### Capo II

8. Modalità di presentazione delle Offerte
9. Contenuto della "Busta A" – Documentazione Amministrativa
10. Contenuto della "Busta B" – Offerta tecnico-organizzativa
11. Contenuto della "Busta C" – Offerta Economica
12. Assicurazioni – Responsabilità
13. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione
14. Subappalto
15. Avvalimento
16. Assicurazioni e Responsabilità
17. Cauzioni e garanzie richieste
18. Comunicazioni
19. Ulteriori Disposizioni
20. Pagamento a favore dell'ANAC
21. Requisiti di idoneità professionale capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa
22. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti
23. Risoluzione del Contratto
24. Recesso dal Contratto
25. Penalità
26. Fatturazioni e pagamenti
27. Tracciabilità dei Pagamenti
28. Spese di Contratto e di esecuzione
29. Norme di Rinvio
30. Stipulazione del Contratto
31. Definizione delle Controversie e Foro Competente



**NapoliServizi**  
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1  
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

## 32. Trattamento dei dati personali

**Elenco allegati - (scaricabili sul sito Napoli Servizi SpA):**

**Allegato 1 -** Prezzario Assoverde 2013-2014

**Allegato 2 -** Descrizione dei lavori analoghi

**Allegato 3 -** Informazione relative al fatturato specifico



**Napoli Servizi**  
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 13, C/1  
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

## Premessa

Le cause di esclusione sono indicate nel testo con la formula “a pena di esclusione”, “è causa di esclusione” o similari ed evidenziate con il simbolo “▶” all’inizio del paragrafo nel quale sono inserite. Tutta la documentazione di gara, dovrà essere presentata a **pagine sciolte senza alcuna rilegatura**, e le stesse pagine devono essere numerate e totalizzate (ad esempio pag. 1/40).

## 1. Stazione Appaltante

Napoli Servizi Spa, Società che opera in regime di “*house providing*” per conto del Comune di Napoli, partita IVA: 07577090637, sede legale: Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32/33/34 Piano – 80143 – Napoli

Tel: 081-19703197

fax: 081-19703447

PEC: [garecontrattinapoliservizi@legalmail.it](mailto:garecontrattinapoliservizi@legalmail.it)

e-mail: [ufficiogare@napoliservizi.com](mailto:ufficiogare@napoliservizi.com)

sito web: [www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com)

Responsabile Unico del Procedimento: Mario Passannanti

## 2. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto **Paffidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, del verde pubblico (ERP, Parchi, aiuole e Cimiteri)** ricadente nell'area della città di Napoli e Provincia, affidati in gestione alla Napoli Servizi Spa. Le prestazioni previste, trattandosi di **manutenzione straordinaria del verde** devono essere qualificati (SOA) con **Categoria OS24 classificazione I**. Le stesse prestazioni devono essere individuate nel “**Prezzario Assoverde 2013-2014**” a cui, la Napoli Servizi Spa fa riferimento per i prezzi di ogni singola attività che sarà richiesto all'Impresa aggiudicataria nel corso della durata dell'Accordo Quadro **Allegato 1** - (*scaricabile dal sito aziendale*);

**2.1. Le attività degli interventi programmati e su richiesta da parte del Comune di Napoli sono le seguenti:**

- a) Potatura alberi di medio e alto fusto;
- b) Abbattimento alberi secchi/ammalorati;
- c) Abbattimento di palme attaccate dal punteruolo rosso;
- d) Manutenzione arbusti, siepe, aiuole;
- e) Rimozione e trasporto a discarica del rifiuto vegetale – Cod CER 20.02.01
- f) **Attività di recupero e trasporto a discarica per lo smaltimento di rifiuti assimilabili agli urbani;**

  
**NapoliServizi**  
SOCIETÀ PER AZIONI  
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C1  
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- 2.2. Le prestazioni che rivestono carattere d'emergenza potranno essere richieste anche nelle ore serali e/o notturne con tariffazione del costo della manodopera secondo quanto previsto nel CCNL degli operatori manutenzione e creazione del verde pubblico.
- 2.3. L'importo del servizio per il triennio 2015-2018, è previsto in 250.000,00 € (*euro duecentocinquantamila/00*) esclusa I.V.A.
- 2.4. L'importo indicato è da considerarsi di massima poiché rappresenta solo la parte degli interventi manutentivi che Napoli Servizi decide di appaltare all'esterno. L'aggiudicatario s'impegna, anche in caso di variazione in diminuzione delle tariffe, a **mantenere le medesime condizioni di sconto** offerte in gara.
- 2.5. Nel caso in cui dopo l'aggiudicazione della gara e/o anche dopo la stipulazione del contratto, la CONSIP SpA stipula una convenzione ai sensi dell'art. 26 comma 1 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999, per lo svolgimento di lavori analoghi a quello di cui al presente bando, il cui costo dell'attività di manutenzione del verde urbano sia migliorativo rispetto al valore di aggiudicazione, il costo sostenuto da Napoli Servizi SpA per ogni singolo intervento di manutenzione del verde, dovrà essere rideterminato in misura non superiore al prezzo della convenzione CONSIP; ove l'operatore economico non acconsenta a detta modifica Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di avvalersi del diritto di recesso così come previsto dal comma 13 dell'art 1 del D.L. 95/2012 come convertito dalla legge n. 135 del 07/08/2012;
- 2.6. Il presente Appalto è finanziato con risorse economiche della Napoli Servizi SpA;
- 2.7. Il pagamento del corrispettivo della presente prestazione oggetto dell'appalto sarà eseguito nel rispetto dei termini previsti dal **D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231**. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'**art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136**;

### 3. Durata dell'Accordo Quadro

- 3.1. L'Accordo Quadro avrà una durata triennale 2015-2018 (2+1). Al termine del biennio (2016-2017), Napoli Servizi SpA, potrà rinnovare il servizio all'impresa contraente per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi ai sensi degli **artt. 29 comma 1 e 57 comma 5 lettera b del D. Lgs.163/2006 e s.m.i.**, dopo aver valutato le ragioni di convenienza, economicità e continuazione del servizio.

### 4. Importo dell'appalto

L'importo a base d'asta ammonta a:

  
**NapoliServizi**  
SOCIETÀ PER AZIONI  
Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1  
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI  
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Attività Richieste	Importo
Lavori manutenzione straordinaria di area a verde urbano (soggetto a ribasso)	€ 242.500,00
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.500,00
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 250.000,00</b>

importo totale a base d'asta è € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) in cui sono compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00).

I lavori oggetto del presente bando sono da considerarsi, a tutti gli effetti, di carattere pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospesi, salvo casi di forza maggiore o scioperi.

## 5. Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- 5.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (Società commerciali di Capitale, Società cooperative), b), (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice Appalti e art. 285, comma 1 del DPR 207/2010;
- 5.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere: d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), dell'art. 34, comma 1, del Codice Appalti, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice Appalti;

## 6. Documentazione e Requisiti minimi di Ammissione alla Gara

6.1. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- c) le cause di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice Contratti Pubblici;

6.2. ► Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, a pena d'esclusione, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara di Napoli Servizi SpA;

- 6.3. ► Attesta, a **pena d'esclusione**, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi, compresi quelli della raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e degli obblighi e degli oneri riguardanti le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 6.4. ► Attesta, a **pena d'esclusione**, di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'**articolo 133 del D.lgs. n. 163/06**;
- 6.5. ► Dichiaro, a **pena d'esclusione**, di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 6.6. ► Attesta, a **pena d'esclusione**, di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, a proposito dei tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 6.7. ► Dichiaro, a **pena d'esclusione**, ai sensi dell'**art.14 del D.P.R. 445/2000**, il numero di fax e/o l'indirizzo PEC, dove vanno inviate eventuali richieste da parte della Napoli Servizi SpA;
- 6.8. ► Individua, a **pena d'esclusione**, il **Direttore del Cantiere**, indicando nome/cognome e qualifica;
- 6.9. ► Indica, a **pena d'esclusione**, le lavorazioni che, eventualmente, intende **subappaltare come indicato all'art.118 D. Lgs. 163/2006**;
- 6.10. ► Dichiarazione, a **pena d'esclusione**, del Legale Rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui **all'art.17 della legge n. 68/99 e s. m. i.**;
- 6.11. ► Dichiarazione sostitutiva, a **pena d'esclusione**, sottoscritta ai sensi dell'**art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000**, da cui risulti:
3. che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'**art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423**;
  4. che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'**art. 444 del Codice di Procedura Penale**, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
  5. che nei suoi confronti non ricorre nessuna causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'**art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/06**.



**Napoli Servizi**

6.12. ► è richiesto, a pena di esclusione, il possesso minimo per la partecipazione alla procedura di gara:

- Categoria SOA – OS24 - classificazione I (fino 258.000,00 €);
- UNI EN ISO 9001;
- UNI EN ISO 14001;

## 7. Chiarimenti e presa visione della documentazione di gara

- 7.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC [garecontrattinapoliservizi@legalmail.it](mailto:garecontrattinapoliservizi@legalmail.it), oppure al Fax 081.197.03.447 – entro 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti in seguito al termine indicato.
- 7.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 7.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali altre informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.napoliservizi.com> ⇒ news\avvisi.
- 7.4. La documentazione è disponibile sul sito istituzionale di Napoli Servizi SpA:  
<http://www.napoliservizi.com> ⇒ Area fornitori/selezioni ⇒ Bandi e selezioni - Aperti.

## 8. Modalità di presentazione delle offerte

- 8.1. ► Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore 12,00 del giorno 20 Luglio 2015, esclusivamente al seguente indirizzo: "Napoli Servizi SpA – ufficio protocollo – via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli". Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo o timbro della società concorrente, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, e garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
- 8.2. E' altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, *tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 16,00 presso l'ufficio protocollo di Napoli Servizi SpA, sito in via G. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Is. C1 – 33° piano, 80143 Napoli.* Tale termine vale fino alle ore 12,00 del giorno 20 luglio 2015. Il personale addetto rilascerà

ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

- 8.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni riguardanti l'operatore economico concorrente **denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni** e riportare la dicitura **GARA Numero: \_6076353\_; CIG: \_6293603D7B\_**
- 8.4. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzio ordinario, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
- 8.5. Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:
- c) "A - Documentazione amministrativa; GARA n°: \_6076353\_; CIG: \_6293603D7B\_";
  - d) " B - Offerta tecnica; GARA n°: \_6076353\_; CIG: \_6293603D7B\_";
  - e) " C - Offerta economica; GARA n°: \_6076353\_; CIG: \_6293603D7B\_";
- 8.6. ► La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, in altre parole l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**
- 8.7. ► **Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## 9. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti, siglati in ogni singola pagina

:

- 9.1. ► **domanda di partecipazione** sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;
- Si precisa che:
- a) ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, **la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti** che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 9.2. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste

nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del Codice e precisamente:

a) ► di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

Si precisa che:

1. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al punto 10.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
2. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 10.2, nel caso di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
3. ► **a pena di esclusione**, l'attestazione del requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti Pubblici cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, quest'ultimo se presente o nominato. In caso d'incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la Società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal Legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.
4. Le attestazioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), devono essere rese anche dai titolari di poteri institori **ex art. 2203 del c.c.** e dai procuratori speciali delle Società muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, ricavabili dalla procura o rilevabili dal certificato della Camera di Commercio;

9.3. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli **articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.** oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a **pena di esclusione**:

a) ► indica l'iscrizione all'apposito Registro delle Imprese ai sensi della **legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274**, in altre parole, se non residente in Italia, ad

altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica;

- b) ► indica i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, in altre parole di tutti i soci accomandatari, nel caso di Società in accomandita semplice, e di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
- c) ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 38, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti Pubblici, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- d) ► Il mancato, **inesatto o tardivo adempimento** alla richiesta della Napoli Servizi SpA, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, **di completare o fornire chiarimenti riguardo al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.**

9.4. ► attestazione di aver eseguito negli **ultimi tre anni** prestazioni per **servizi analoghi** da descrivere nella tabella - **Allegato 2** (*scaricabile dal sito aziendale*);

9.5. ► attestazione o copia - conforme all'originale - circa il possesso delle certificazioni richieste:

- **Attestazione SOA – OS24 (Verde e Arredo urbano) Classificazione I** (fino a 258.000,00 €);
- **UNI EN ISO 9001:2008;**
- **UNI EN ISO 14001;**

9.6. **Dichiarazione d'intenti** da parte di un **impianto di trattamento/smaltimento**, con le relative autorizzazioni, che s'impegni ad accettare i seguenti codici CER:

- **20.02.01 Rimozione e trasporto a discarica di rifiuto vegetale;**

9.7. ► attestazione di aver realizzato complessivamente negli **ultimi tre esercizi** finanziari un **fatturato specifico** per la prestazione di Lavori per la Manutenzione del Verde, da descrivere nella tabella - **Allegato 3** (*scaricabile dal sito aziendale*);

9.8. ► **a pena di esclusione**, le referenze bancarie di cui al punto 21.1 d) del presente bando di gara, in originale o in copia autentica, ai sensi dell'art. 18, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con indicato nell'oggetto il valore dell'appalto e il CIG;

9.9. ► in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda, secondo l'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici:

- a) ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento e indica la Società ausiliaria;
- b) ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
1. attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  2. si obbliga verso il concorrente e verso la Napoli Servizi SpA a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  3. attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice dei Contratti Pubblici;
- c) ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;
- 9.10. ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, a pena di esclusione:
- a) ► dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
1. delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i Lavori;
  2. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei Lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.
- b) ► accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel punto 2.4 del bando di gara.

1. ► dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal **codice etico** di comportamento adottato dalla Napoli Servizi SpA (*scaricabile dal sito istituzionale di Napoli Servizi SpA: [www.napoliservizi.com](http://www.napoliservizi.com)*) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, **pena la risoluzione del contratto**.
  2. ► accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente bando;
- 9.11. ► a **pena di esclusione**, documento attestante la **cauzione provvisoria** di cui il punto 17.2, con allegata la dichiarazione, di cui all'**art. 75, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici**, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.
- 9.12. ► a **pena di esclusione**, copia del presente **bando, timbrato e firmato per accettazione** in ciascuna pagina dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, deve essere presentato al momento dell'offerta. La **copia firmata e timbrata per accettazione**, deve essere presentata anche per gli eventuali **chiarimenti al bando** pubblicati dalla stazione appaltante. L'accettazione delle clausole è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi dell'**art. 46, c. 1bis del D. Lgs 163/2006**.
- 9.13. ► a **pena di esclusione**, copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **UNI EN ISO 9001:2008** ovvero copia conforme della suddetta certificazione e copia conforme all'originale o dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee;
- 9.14. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a) indica il **domicilio fiscale**, il **codice fiscale**, la **partita IVA**, l'**indirizzo di PEC** o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
  - b) indica le **posizioni INPS e INAIL** e l'**Agenzia delle Entrate** competente per territorio;
  - c) Napoli Servizi SpA, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "**accesso agli atti**", non può rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, se non espressamente autorizzata dalle Società concorrenti, poiché detta documentazione è coperta da segreto tecnico/commerciale. La Napoli Servizi SpA, si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati; si precisa altresì che gli atti, oggetto dell'accesso, saranno rilasciati in copia, se richiesti, secondo l'**art. 25 della**

legge 241/90 dietro rimborso del costo di riproduzione delle copie effettuate a partire dalla decima pagina;

- d) indica le prestazioni che intende affidare in subappalto;
- e) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del **d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196**, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa.

**Per i consorzi stabili:**

- 9.15. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 9.16. dichiarazione in cui s'indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

**nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

- 9.17. ► **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario.

**nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

- 9.18. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- 9.19. ► dichiarazione in cui s'indica **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati o raggruppati.

**nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- 9.20. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
  - 3. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - 4. l'impegno, in caso di aggiudicazione, a uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - 5. I lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 37, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici, saranno ammessi se i concorrenti partecipanti al raggruppamento abbiano i requisiti indicati nel regolamento.
- 9.21. Il concorrente può inserire all'interno della busta "A", **in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti** di cui al paragrafo 21, fermo restando che la commissione di gara effettuerà le verifiche previste dall'**art. 48 del Codice dei Contratti**

**Pubblici** solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente **in sede di sorteggio pubblico** o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti **non costituisce causa di esclusione dalla gara**. Sulla busta dovrà essere indicata la dicitura: **“Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa - GARA Numero: \_6076353\_ ; CIG: \_6293603D7B\_;**

9.22. Tutta la documentazione dovrà essere presentata con pagine sciolte, numerate e totalizzate.

## **10. Contenuto della Busta “B - Offerta tecnico-organizzativa”**

10.1. ► La busta “B – Offerta tecnico-organizzativa” deve contenere, **a pena di esclusione**, una relazione tecnica completa e dettagliata, in originale, siglata in ogni sua pagina, composta di **pagine sciolte senza alcuna rilegatura**, le stesse pagine devono essere numerate e totalizzate (esempio pag. 1/40), in cui sono descritti i lavori e le attività da svolgere ai fini della loro valutazione. Essa, in particolare, dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa con riferimento ai criteri e sub-criteri di cui al punto 14.2.;

10.2. ► L’offerta tecnica deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore;

10.3. ► Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l’offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al punto 10.1 a);

10.4. Tutta la documentazione dovrà essere presentata con pagine sciolte, numerate e totalizzate.

## **11. Contenuto della Busta “C - Offerta economica”**

11.1. ► Nella busta “C” devono essere contenuti, **a pena d’esclusione**:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente l’indicazione, dello **sconto percentuale offerto fino alla seconda cifra decimale**, indicato in cifre e in lettere, unico sul totale lavori al netto degli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;

## **12. Assicurazioni – Responsabilità**

12.1. L’Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi Spa in conseguenza dell’esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi Spa da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto **Paggiudicatario dovrà essere dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi.**

### 13. Forma dell'appalto e procedura di aggiudicazione

#### 13.1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto sarà assegnato secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 d.lgs. 163/2006 Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii., sulla base dei seguenti criteri di valutazione delle offerte:

- a) **Qualità Progetto tecnico**    **punti 70;**
- b) **Offerta economica**            **punti 30;**

#### 13.2. Valutazione del Progetto tecnico

Il punteggio massimo attribuibile **di 70 punti** sarà **suddiviso in criteri e sub-criteri** con lo scopo di rispondere meglio alle esigenze di Napoli Servizi SpA e secondo la struttura che segue:

##### a) Attività di Progettazione:

1. Progettazione, organizzazione, (tempi di attivazione, in considerazione del fatto che trattasi d'interventi urgenti, il tempo di operatività dell'azienda a partire dalla segnalazione) – **Punti 15;**
2. Coerente ampiezza del numero di lavoratori impiegati e loro qualifica, – **Punti 5;**

##### b) Attività di Direzione Lavori:

1. Corrispondenza figure professionali con compiti e ruoli nel settore manutenzione del verde urbano – **Punti 5;**
2. Tempestività nelle operazioni di misura e contabilità, e presentazione della relativa documentazione – **Punti 10;**
3. Migliori modalità di svolgimento dei lavori (ad es. particolari soluzioni tecniche per una migliore esecuzione dei lavori) – **Punti 5;**
4. Gestione del Rifiuto – **Punti 5;**
5. Metodologia di Direzione lavori fornita con strumenti e report informatici – **Punti 5;**
6. Elenco automezzi e attrezzature di proprietà e/o noleggio da impiegare, individuazione dei mezzi d'opera e relativa altezza raggiungibile – **Punti 15;**
7. Qualità delle proposte d'intervento (Forniture, servizi offerti non previste dal C.S.A) – **Punti 5;**

13.3. La Napoli Servizi SpA, non prevede l'obbligatorietà del sopralluogo, potrà valutare di propria iniziativa la necessità di eseguire i sopralluoghi presso i siti in questione senza la presenza dei tecnici della Stazione Appaltante, in ogni caso l'impresa appaltatrice non potrà in alcun modo



**Napoli Servizi**

rivendicare la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e l'imputazione alla Stazione Appaltante.

- 13.4. L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'Offerta tecnica, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 120 comma 2 del DPR 207/2010 sarà compiuta attraverso il metodo aggregativo-compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta;

**n** è il numero totale degli elementi da valutare;

**W<sub>i</sub>** è il peso attribuito a ciascun elemento;

**V(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da 0 a 1;

**Σ** è la somma dei punteggi

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati secondo la tabella di seguito:

gli elementi di natura qualitativa, relativi al Progetto tecnico, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente classificazione:

Valutazione	Coefficiente
ottimo	1,00
discreto	0,75
sufficiente	0,50
mediocre	0,25
insufficiente	0,00

- 13.5. La Napoli Servizi SpA prevede la soglia minima per l'apertura delle offerte economiche. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 266, comma 3, del D.P.R. 207/2010, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche riguardo alle sole offerte che abbiano superato la **soglia minima di punteggio riguardante l'offerta tecnica pari a 35** (trentacinque) punti.

#### a) Offerta economica

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, il prezzo e il termine di esecuzione attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

Dove

**R<sub>a</sub>** = valore offerto dal concorrente A (inteso come valore di ribasso percentuale e non come valore assoluto);

**R<sub>max</sub>** = valore dell'offerta più conveniente;

- 13.6. Non sono ammesse offerte in aumento, le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato. L'offerta dovrà essere presentata sia in cifre sia in lettere. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà valida l'offerta più vantaggiosa per Napoli Servizi SpA.
- 13.7. L'offerta deve intendersi valida e vincolante per 180 gg. dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. Nel caso in cui non fosse intervenuta l'aggiudicazione entro tale termine, la validità dell'offerta deve intendersi rinnovata per un periodo di pari durata.
- 13.8. La presente offerta sarà valutata secondo lo sconto percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base d'asta.
- 13.9. Alla presenza di uguali ribassi, di due o più concorrenti, si procederà al sorteggio. Le cifre numeriche dei ribassi dovranno essere arrotondate alla seconda cifra decimale.

#### 13.10. Operazioni di gara

- a) **La prima seduta pubblica** avrà luogo presso la sede della Napoli Servizi SpA, Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32° Piano – 80143 – Napoli il giorno **22 Luglio 2015**, alle ore **10,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
- b) Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, il giorno e l'ora saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC/ fax almeno 2 (due) giorni prima della data fissata;
- c) La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;
- d) La Commissione procederà, poi, ai sensi **dell'art. 48 del Codice Contratti Pubblici**, a compiere il sorteggio tra tutte offerte pervenute ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

#### 14. Subappalto

- 14.1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti dei Lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'**art. 118 del Codice Contratti Pubblici**; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- 14.2. Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta **entro il limite massimo del 30%** dell'importo contrattuale.

14.3. La Società aggiudicatrice terrà conto di corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, e i pagamenti saranno effettuati dallo stesso conto corrente dedicato usato per l'intero appalto, che potrà essere un conto dedicato per la P.A. di tipo anche non esclusivo per singolo appalto.

## 15. Avvalimento

15.1. Come modificato dalla **legge del 30 ottobre 2014 n. 161 art. 21 è ammesso l'avvalimento** in più imprese ausiliare fermo restando per i lavori il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'**art. 40 c. 3 lett. b) del Codice Contratti Pubblici** che hanno consentito rilascio dell'attestazione in quella categoria, fermo restando il requisito di altri soggetti all'**art. 170 D.P.R. n. 207/2010, art. 38 Codice Contratti Pubblici**. L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola e unica responsabile dei lavori eseguiti.

15.2. **E' ammesso l'avvalimento** di più imprese ausiliarie come previsto dal **Codice Contratti Pubblici** agli artt. 49 e 50;

## 16. Assicurazioni e Responsabilità

16.1. L'Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi Spa in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi SpA da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto **l'aggiudicatario dovrà essere dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi.**

## 17. Cauzioni e garanzie richieste

17.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a **pena di esclusione**, da **cauzione provvisoria**, come definita dall'**art.75 del Codice dei Contratti Pubblici**, pari a **2%** dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a **€ 5.000,00 (euro cinquemila/00)** con validità di 180 giorni dal termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di Napoli Servizi SpA; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'**art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385** che svolgono in via esclusiva o prevalente

attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'**art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58**.

**17.2.** In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'**art. 75 del Codice dei Contratti Pubblici**, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Napoli Servizi SpA, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del Regolamento di attuazione ed esecuzione dei Contratti Pubblici o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

**17.3.** In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- a) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento di attuazione ed esecuzione dei Contratti Pubblici (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, mentre ogni riferimento all'**art. 30 della L. 11 febbraio 1994, n. 109** deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice dei Contratti Pubblici).
- b) essere prodotte in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- c) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Napoli Servizi SpA, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- d) qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE;
- e) prevedere espressamente:
  1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo e intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  2. la rinuncia a eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
  3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Napoli Servizi SpA;
  4. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui

all'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, in favore della Napoli Servizi SpA, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità di cui all'art. 324 del DPR 207/2010 o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

- 17.4. ► La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione;
- 17.5. Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici, la cauzione provvisoria sarà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipulazione del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici.
- 17.6. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall' art. 113 del Codice dei Contratti Pubblici e dall'art. 123 del DPR 207/2010;
- 17.7. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento (50%) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008.
- 17.8. Si precisa che:
- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può avere beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario sia in possesso della predetta certificazione;
  - b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le Società, che costituiscono il raggruppamento verticale sia in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali, che ciascuna Società raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
  - c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente può avere beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

## 18. Comunicazioni

- 18.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 8 del presente bando di gara (chiarimenti), tutte le comunicazioni e tutti gli scambi d'informazioni tra Napoli Servizi SpA e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente eseguite qualora rese al domicilio eletto, **all'indirizzo PEC** (posta elettronica certificata) o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 6 del D. lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso d'indicazione d'indirizzo PEC le comunicazioni saranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 18.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- 18.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 19. Ulteriori disposizioni

- 19.1. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di **una sola offerta valida**, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici.
- 19.2. E' facoltà della Napoli Servizi SpA di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea riguardo all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 19.3. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Napoli Servizi SpA.
- 19.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato secondo le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici dalla data di decorrenza dell'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le **spese** riguardanti la stipulazione del **contratto** sono **a carico dell'aggiudicatario**.
- 19.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di **lotta alla mafia** e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 19.6. Le **spese** riguardanti la **pubblicazione del bando**, secondo le modalità di cui all'**art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice dei Contratti Pubblici, pari a € 3.100,00 (euro**

*tremilacento/00) esclusa IVA*, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Napoli Servizi SpA entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

19.7. La Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di cui all'**art. 140 del Codice dei Contratti Pubblici** in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi degli **articoli 135 e 136 del Codice dei Contratti Pubblici** o di recesso dal contratto ai sensi dell'**art. 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159**.

## 20. Pagamento a favore dell'ANAC

20.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono compiere il **pagamento del contributo** previsto dalla legge in **favore dell'ANAC**, per l'importo pari a **€ 20,00 (euro venti/00)** scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 5/03/2014.

Il pagamento può essere eseguito anche attraverso l'utilizzo del servizio di Lottomatica presso i tabacchi o ricevitorie.

20.2. ► **La mancata dimostrazione** dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

## 21. Requisiti d'idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

21.1. ► I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) iscrizione al Registro delle Imprese e dichiarazione d'inizio attività trasmessa ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come sostituito dall'art. 3, comma 1, della legge 14 maggio 2005, n. 80, al Ministero delle Attività Produttive, sotto la responsabilità dei rappresentanti legali, di possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente.

Il bilancio delle Società di cui sopra deve essere corredato dalla relazione nella quale una Società di revisione iscritta nell'elenco di cui all'art. 161 del D. Lgs 24 febbraio 1998, n. 58, esprime un giudizio ai sensi dell'art. 156 del citato decreto legislativo, in altre parole da una relazione redatta da una Società di revisione iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 2409-bis del Codice Civile.

b) **fatturato globale** d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi **pari ad almeno € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00)** I.V.A. esclusa, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

c) **fatturato specifico** riferito agli ultimi tre esercizi pari ad almeno **250.000,00 € (euro duecentocinquantamila/00)** esclusa I.V.A., **pari al valore totale dell'appalto** da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.

d) almeno un'**idonea referenza bancaria** rilasciata da un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del **D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385**; nel caso in cui il concorrente non sia

in grado, per giustificati motivi, di dimostrarne il possesso, trova applicazione quanto previsto dall'**art. 41, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici**;

e) esecuzione negli ultimi tre anni di **servizi analoghi** come riportato nell'**Allegato 2** (*scaricabile dal sito aziendale*);

**21.2.** Ai sensi dell'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Napoli Servizi SpA riguardo alle prestazioni oggetto del contratto.

**21.3.** ► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia la Società ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

**Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:**

**21.4.** Per il requisito concernente l'iscrizione nel registro delle imprese o albo, di cui al punto 21.1.a):

a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di GEIE:

1. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorzianti deve avere la relativa iscrizione;

**21.5.** I requisiti concernenti i fatturati globale e specifico di cui ai precedenti punti 21.1.b) e 21.1.c) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

**21.6.** la referenza bancaria di cui al precedente paragrafo 21.1.d) deve essere presentata da ciascun'impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario;

**21.7.** Il requisito riguardante i servizi analoghi di cui al precedente punto 21.1 c), deve essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio ordinario da costituirsi o GEIE. Il requisito non è frazionabile.

**21.8.** Nel caso di raggruppamento verticale ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

**21.9.** Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, del Codice dei Contratti Pubblici, i requisiti del consorzio, ai sensi dell'art. 35 del Codice dei Contratti Pubblici, dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.

**21.10.** Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) (consorzi stabili), i requisiti di cui al precedente punto 21.1 devono essere posseduti direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori, secondo le disposizioni dell'art. 277 del Regolamento di attuazione ed esecuzione dei Contratti Pubblici.



Napoli Servizi

Napoli Servizi SpA

Bando di Gara – Lavori di Manutenzione Straordinaria del Verde pubblico

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 18, c/1

Centro Direzionale - 80143 NAPOLI

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

pag. 24/32

## 22. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti

- 22.1. **L'Appaltatore dovrà rispettare e applicare**, poiché attinenti al presente bando, **i Regolamenti Nazionali e Locali**. L'Appaltatore sarà tenuto, altresì, alla piena osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti e in particolare di quelle tecniche e di prevenzione infortuni vigenti.
- 22.2. Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando, l'Appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni legislative e delle normative che regolano i contratti di lavoro.
- 22.3. L'Appaltatore è obbligato a erogare ai lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche ai soci, una **retribuzione non inferiore a quella risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro** e dagli accordi integrativi dello stesso, applicabile, alla data dell'offerta, alla categoria nella località in cui si svolge il lavoro.
- 22.4. L'Appaltatore è altresì obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Società Cooperativa, anche nel rapporto con i soci.
- 22.5. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sociale.
- 22.6. L'Appaltatore è responsabile verso la Napoli Servizi Spa dell'osservanza delle sopraccitate norme da rispettare anche da parte degli eventuali subappaltatori, verso i rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le clausole del subappalto.
- 22.7. La Napoli Servizi Spa si riserva la facoltà di **predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte dell'Appaltatore**, riservandosi, nel caso d'inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.
- 22.8. L'Appaltatore è in via esclusiva responsabile **dell'osservanza di tutte le disposizioni riguardanti l'assunzione dei lavoratori**, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando. L'Appaltatore s'impegna altresì a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dopo aver acquisito informazioni sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare nel rispetto delle misure di prevenzione e di emergenza. Il rimborso all'Appaltatore delle somme trattenute non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti

mezzo di certificazione dell'Ispettorato del Lavoro o di altra documentazione presentata dall'Appaltatore e ritenuta probante a giudizio insindacabile della Napoli Servizi Spa.

## 23. Risoluzione del Contratto

23.1. Il contratto si risolve di diritto:

- a) per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- b) grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
- c) in caso di grave negligenza, o frode;
- d) qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- e) qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- f) quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
- g) in caso di fallimento dell'Appaltatore. In tale ipotesi il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento, fatte salve però per la Stazione Appaltante le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;
- h) in caso di subappalto non autorizzato;
- i) nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136.
- j) nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla **sicurezza nei luoghi di lavoro - D. Lgs.81/08 e s.m.i.** o del **testo unico ambientale - D. Lgs.152/06 e s.m.i.**

23.2. In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di lavoro regolarmente svolto e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.

23.3. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di **5 giorni** naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

23.4. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole, scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone la risoluzione del contratto che sarà

dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.

23.5. Il provvedimento che dichiara la risoluzione dovrà essere comunicato all'appaltatore a mezzo PEC o raccomandata A/R.

23.6. Per provvedere alle spese per la prosecuzione del lavoro, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.

## 24. Recesso dal Contratto

24.1. La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.

24.2. In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei lavori prestati, purché correttamente eseguiti a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'**articolo 1671 del Codice Civile**.

24.3. La Napoli Servizi SpA avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli **artt. 1454 e 1662 Codice Civile** mediante semplice lettera raccomandata previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:

- a) grave negligenza o frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni della Napoli Servizi SpA riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale e mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo del 09/04/2008 n. 81;
- e) sospensione dei lavori e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) indisponibilità di attrezzature idonee;
- g) mancanza di personale qualificato sul cantiere;
- h) gravi mancanze certificate dalla Direzione lavori a mezzo di n° tre richiami scritti o ordini di lavoro;



NapoliServizi

SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara – Lavori di Manutenzione Straordinaria del Verde pubblico

sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 15/C/1

Centro Direzionale - 80143 NAPOLI

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

pag. 27/32

- i) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- j) cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del bando, subappalto di opere o lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi SpA;
- k) gravi inadempienze contrattuali ripetute per un numero maggiore di venti volte in un singolo esercizio gestionale;
- l) ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;
- m) qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori in oggetto;
- n) alla data comunicata dalla Napoli Servizi SpA si procederà, in contraddittorio tra Appaltatore e Napoli Servizi SpA, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Napoli Servizi SpA per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo;

24.4. in caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone;
- b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di assegnazione dell'Appalto;
- c) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare a terzi (o realizzare in proprio) tutte le attività necessarie all'esecuzione del contratto interrotto a seguito dell'intimata risoluzione;
- d) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare a un Professionista a propria scelta le attività tecniche di Direzione Lavori con responsabilità previste dal D. Lgs. 163/2006;
- e) l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata restituzione alla Napoli Servizi SpA di tutte le attrezzature, macchinari, gli elaborati, i grafici e di quant'altro di proprietà o di pertinenza della Stazione Appaltante a disposizione dell'Appaltatore in quel momento (rinunciando

espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Appaltatore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

- 24.5. Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire la Napoli Servizi SpA dei maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento dei servizi oggetto del contratto, e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento di cui l'Appaltatore si sia resa responsabile. La Napoli Servizi SpA potrà a tal fine anche avvalersi della Cauzione e della garanzia assicurativa. Il mancato adempimento dell'obbligo risarcitorio da parte dell'Appaltatore nei termini sopra citati sarà fonte di altre responsabilità a suo carico.
- 24.6. Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui accada una delle seguenti ipotesi:
- a) l'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;
  - b) l'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.

## 25. Penalità

- 25.1. Nel caso accadessero irregolarità nella fase esecutiva dei lavori, sarà addebitata all'Appaltatore una penalità di **€ 300,00** (*euro trecento/00*) per ogni irregolarità o disservizio fino al limite massimo cumulativo del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale.
- 25.2. Sarà inoltre comminata una penale di **€ 100,00** (*euro cento/00*) per ogni giorno di ritardo rispetto alla programmazione dell'attività richiesta.
- 25.3. Ove le irregolarità o i disservizi, oggetto delle elencate penalità, si protraessero in modo ritenuto intollerabile dalla Napoli Servizi SpA, è riservata a questa la facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti senza eccezione alcuna, e di risolvere il contratto.
- 25.4. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 25.5. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi SpA su proposta del

Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone l'applicazione delle citate penali o mediante la decurtazione del relativo importo dalle fatture o rivalendosi sulla cauzione definitiva.

## **26. Fatturazioni e Pagamenti**

- 26.1. I pagamenti concernenti i servizi svolti dall'Appaltatore sono subordinati alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale e assistenziale del medesimo **(D.U.R.C.)**.
- 26.2. Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento della perfetta esecuzione dei Lavori su apposita certificazione rilasciata dal Direttore di lavori.
- 26.3. Il pagamento delle somme dovute alla Società aggiudicataria sarà compiuto, in deroga a quanto previsto dal **D. Lgs. 231/2002**, entro **60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture** mediante bonifico bancario e previa attestazione, da parte del Servizio competente, della regolare esecuzione delle prestazioni;
- 26.4. L'aliquota I.V.A. come per legge;
- 26.5. In sede di liquidazione del fatturato saranno recuperate le spese di bollo, se non corrisposte, nonché le spese per l'applicazione di eventuali penali;

## **27. Tracciabilità dei Pagamenti**

- 27.1. L'aggiudicatario s'impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui alla **L. 136 del 13.08.2010**.

## **28. Spese di Contratto e di Esecuzione**

- 28.1. Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a I.V.A., che è a carico della Napoli Servizi Spa.
- 28.2. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.

## **29. Norme di Rinvio**

- 29.1. L'assuntore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel **D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81**.
- 29.2. In tutti i casi di possibili rischi da interferenza si farà riferimento alle prescrizioni del **DUVRI** redatti ai sensi dell'**art. 26 del D. Lgs. 81/2008**. In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione quando si tratti di operare entro cunicoli, vespai, cavedi, sottotetti, cantine, ecc. o



spazi esterni dove le condizioni igieniche possono essere tali da procurare contagi per la presenza di animali, sostanze, oggetti infettanti o in stato di decomposizione.

- 29.3. Per tutto quanto non previsto dal presente bando, dal disciplinare e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di: Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, LL.PP., Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, e alle norme del Codice Civile riguardanti la buona fede contrattuale.

### 30. Stipulazione del Contratto

- 30.1. La Napoli Servizi SpA, compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione (PEC o fax) a:

- a) costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;
- b) consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;
- c) inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del **Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.**

- 30.2. Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli **adempimenti di propria spettanza** di 30 giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi SpA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.

- 30.3. Come previsto dall'**art. 11 del Codice degli Appalti**, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.

- 30.4. Le **spese** concernenti la stipulazione del contratto sono a **carico dell'aggiudicatario**.

### 31. Definizione delle controversie e Foro Competente

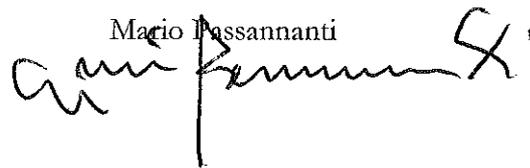
- 31.1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del **Foro di Napoli**, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

### 32. Trattamento dei dati personali

32.1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del **d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196** e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.

**Il Responsabile del Procedimento**

Mario Passannanti



**NapoliServizi**

SOCIETÀ PER AZIONI

*Sede Leg. e Direzionale:* Via G. Porzio Is. C/1

Centro Direzionale - 80143 NAPOLI

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637