

Napoli Servizi

BANDO DI GARA per Appalto Sotto Soglia Comunitaria

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE SOLAI DI COPERTURE RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NAPOLI, AFFIDATI IN GESTIONE A NAPOLISERVIZI SpA.

DELIBERA C.C. N. 8/2014 – Delibera di Giunta Comunale n° 918 del 18/12/2014 – CUP: B64B13000590004

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E DISCIPLINARE DI GARA

GARA Numero: 5944730

Lotto 1 - CIG: 6143378BE4

Lotto 2 - CIG: 6143386281



Napoli Servizi
SOCIETA' PER AZIONI

Sede Leg. e Direzioneale: Via G. Porzio Is. C/P. Porzio, Centro Direzionale Napoli, Isola C1 – 32°-33°-34° Piani, 80143 Napoli
Cod. Fisc. e P.A.N. N.V.A. 07577090637

Società Napoli Servizi S.p.A. CF/P.IVA: 07577090637

www.napoliservizi.com e-mail: ufficiogare@napoliservizi.com

tel 081/19703197 – fax 081/19703447

Sommario

Premessa

1. Oggetto dell'appalto
2. Caratteristiche dell'appalto
3. Luogo di esecuzione e suddivisione in lotti
4. Contenuto delle prestazioni
5. Chiarimenti e presa visione documentazione gara
6. Modalità e tempi di esecuzione dei Lavori
7. Documentazione e Requisiti Minimi di Ammissione alla Gara
8. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti
9. Importo dell'appalto
10. Modalità di presentazione delle Offerte
11. Procedura di aggiudicazione
 - 11.1. Criterio di aggiudicazione
 - 11.2. Operazioni di gara
12. Durata dell'appalto
13. Cauzioni
14. Subappalto o Cottimi
15. Avvalimento
16. Assicurazioni – Responsabilità
17. Risoluzione del Contratto
18. Recesso dal Contratto
19. Penalità
20. Fatturazioni e pagamenti
21. Tracciabilità dei Pagamenti
22. Spese di Contratto e di esecuzione
23. Norme di Rinvio
24. Stipulazione del Contratto
25. Definizione delle Controversie e Foro Competente
26. Trattamento dei dati personali

Allegati Lotto 1 (scaricabili sul sito Napoli Servizi SpA):

- Gara Impermeabilizzazione Lotto 1;
- Lotto 1 Elaborazioni Grafiche;



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando di Gara – Lavori di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP – Napoli Servizi SpA
Sede Leg. e Direzioneale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

Allegati Lotto 2 (*scaricabili sul sito Napoli Servizi SpA*):

- Gara Impermeabilizzazione Lotto 2 A;
- Gara impermeabilizzazione Lotto 2 B;
- Lotto 2 Elaborazioni Grafiche.



NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fiscale e Part. I.V.A. 07577090637

Premessa

Le cause di esclusione sono indicate nel testo con la formula "a pena di esclusione", "è causa di esclusione" o similari ed evidenziate con il simbolo "►" all'inizio del paragrafo nel quale sono inserite.

Tutta la documentazione di gara, dovrà essere presentata a **pagine sciolte senza alcuna rilegatura**, e le stesse pagine devono essere numerate e totalizzate (ad esempio pag. 1/40).

1. Oggetto dell'appalto

1.1. L'Appalto ha per oggetto i lavori di **manutenzione ordinaria** urgente tesi all'**impermeabilizzazione solai di copertura** di pertinenza degli immobili di proprietà del Comune di Napoli siti come descritto nel successivo articolo 3. Da **concludersi in 150 gg solari** (condizioni meteorologiche permettendo) dalla data di consegna dei lavori per ciascun lotto presente nel bando.

1.2. La procedura di gara sarà **Aperta** ai sensi dell'art. 3 comma 37 e s.m.i, da aggiudicarsi con il **criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. B) del D. Lgs. N. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.

2. Caratteristiche dell'appalto

2.1. Per tutta la durata dell'appalto, l'Appaltatore avrà l'obbligo, senza difetti o ritardi, della diligente esecuzione dei lavori così come individuati nella documentazione di progetto come di seguito riportata:

	Municipalita'		RIF.	INDIRIZZO		Lotto	IMPONIBILE LAVORI compreso oneri per la sicurezza	ALLEGATI
1	VIII Municipalita'	Napoli	04160B	CAMPANO GIOVANNI ANTONIO	IS. 0B	1	€ 81.222,31	1-2-3-4-5-6- 7-8
2	VIII Municipalita'	Napoli	04160D	CAMPANO GIOVANNI ANTONIO	IS. 0D	1	€ 56.557,93	1-2-3-4-5-6- 7-8
3	VIII Municipalita'	Napoli	042F01	DIETRO LA VIGNA	IS. 01	2	€ 29.390,33	1-2-3-4-5-6- 7-8
4	VIII Municipalita'	Napoli	042F02	DIETRO LA VIGNA	IS. 02	2	€ 25.220,31	1-2-3-4-5-6- 7-8
5	VIII Municipalita'	Napoli	042F05	DIETRO LA VIGNA	IS. 05	2	€ 12.195,43	1-2-3-4-5-6- 7-8
6	VIII Municipalita'	Napoli	042F06	DIETRO LA VIGNA	IS. 06	2	€ 18.994,81	1-2-3-4-5-6- 7-8

7	VIII Municipalita'	Napoli	042G07	PLEBISCITO A PISCINOLA	IS. 07	2	€ 34.029,26	1-2-3-4-5-6- 7-8
8	VIII Municipalita'	Napoli	042G08	PLEBISCITO A PISCINOLA	IS. 08	2	€ 18.962,66	1-2-3-4-5-6- 7-8
9	VIII Municipalita'	Napoli	042G09	PLEBISCITO A PISCINOLA	IS. 09	2	€ 18.962,66	1-2-3-4-5-6- 7-8
	Municipalita'		RIF.	INDIRIZZO		Lotto	IMPONIBILE LAVORI compreso oneri per la sicurezza	ALLEGATI
10	VIII Municipalita'	Napoli	04N403	AGANOOR VITTORIA	IS. 03	2	€ 70.527,62	1-2-3-4-5-6- 7-8
11	VI Municipalita'	Napoli	910022	TOSCANINI ARTURO	A	1	€ 310.460,91	1-2-3-4-5-6- 7-8
12	VI Municipalita'	Napoli	101303	VILLA S.GIOVANNI	IS. 03	1	€ 9.171,76	1-2-3-4-5-6- 7-8
13	VI Municipalita'	Napoli	101304	VILLA S.GIOVANNI	IS. 04	1	€ 11.184,54	1-2-3-4-5-6- 7-8
14	VII Municipalita'	Napoli	0705N1	PATERNUM	N1	2	€ 208.079,01	1-2-3-4-5-6- 7-8

Elenco Allegati:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi unitari ;
4. Documentazione fotografica;
5. Piano di manutenzione dell'opera – Manuale di manutenzione e di uso;
6. Fascicolo contenente le indicazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dei rischi ai sensi del D.Lgs. n.81/08;
7. Capitolato speciale – parte tecnica
8. Elaborati grafici composti da:
 - Estratto di mappa;
 - Planimetrie stato di fatto;

3. Luogo di esecuzione e suddivisione in lotti

3.1. Le sedi presso le quali dovranno essere fatti i lavori oggetto del presente bando sono gli immobili a reddito del patrimonio del Comune di Napoli siti in:

Lotto	MUNICIPALITA'	COMUNE	CODICE	VIA	CIV.
1	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	04160B	CAMPANO ANTONIO GIOVANNI	IS. 0B



1	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	04160d	CAMPANO GIOVANNI ANTONIO	BIS. 0D
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	042f01	DIETRO LA VIGNA	BIS. 01
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	042f02	DIETRO LA VIGNA	BIS. 02
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	042f05	DIETRO LA VIGNA	BIS. 05
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	042f06	DIETRO LA VIGNA	BIS. 06
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	042g07	PLEBISCITO A PISCINOLA	BIS. 07
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	042g08	PLEBISCITO A PISCINOLA	BIS. 08
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	042g09	PLEBISCITO A PISCINOLA	BIS. 09
2	VIII MUNICIPALITA'	NAPOLI	04n403	AGANOR VITTORIA	BIS. 03
1	VI MUNICIPALITA'	NAPOLI	910022	T'OSCANINI ARTURO	A
1	VI MUNICIPALITA'	NAPOLI	101303	VILLA S.GIOVANNI	IS. 03
1	VI MUNICIPALITA'	NAPOLI	101304	VILLA S.GIOVANNI	IS. 04
2	VII MUNICIPALITA'	NAPOLI	0705N1	PATERNUM	N1

3.2. La Napoli Servizi SpA, **non prevede l'obbligatorietà del sopralluogo**, ciascun operatore economico sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa acquisita, potrà valutare di propria iniziativa la necessità di eseguire i sopralluoghi presso i siti in oggetto senza la presenza dei tecnici della Napoli Servizi SpA, in ogni caso l'impresa appaltatrice non potrà in alcun modo rivendicare la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e l'imputazione alla Napoli Servizi SpA.

4. Contenuto delle Prestazioni

4.1. I lavori a farsi sono individuati nella **documentazione di progetto** allegati al presente bando, **scaricabile dal Sito Aziendale** di Napoli Servizi SpA.

4.2. E' a carico dell'Appaltatore l'onere di:

4.2.1. Impiegare mezzi d'opera idonei dotati delle prescritte autorizzazioni contemplate nel Quadro Legislativo;

4.2.2. Garantire e vigilare sulla sicurezza delle maestranze **predisponendo idoneo Piano di sicurezza e coordinamento**;

4.2.3. Effettuare la caratterizzazione e lo **smaltimento nei modi conformi alle leggi vigenti dei rifiuti;**

4.2.4. L'appaltatore dovrà parimenti disporre che la movimentazione dei rifiuti sia sottoposta all'osservanza dei principi generali in materia di sicurezza (D.Lgs. 81/08), incolumità, benessere e salute pubblica al fine di evitare qualsiasi danno e pericolo alla collettività e ogni rischio d'inquinamento e di degrado ambientale (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.).

5. Chiarimenti e presa visione documentazione gara

5.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da **inoltrare al RUP, all'indirizzo PEC affarigeneralinapoliservizi@legalmail.it** oppure al **Fax 081.197.03.447** – entro **15 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti in seguito al termine indicato.

5.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente **in lingua italiana**. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno **6 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

5.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali altre informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet **<http://www.napoliservizi.com>** ⇨ **news\avvisi**.

5.4. La documentazione è disponibile sul sito istituzionale di Napoli Servizi SpA:

<http://www.napoliservizi.com> ⇨ **Area fornitori/selezioni** ⇨ **Bandi e selezioni - Aperti**.

6. Modalità e Tempi di Esecuzione dei Lavori

6.1. **Le lavorazioni**, oggetto del presente Bando, insieme al **crono programma** a carico dell'impresa aggiudicataria dettagliato per singolo intervento, sono descritte nella documentazione di progetto scaricabile dal **Sito Aziendale** di Napoli Servizi SpA.

6.2. Le lavorazioni dovranno essere completate entro **150 gg. solari** (condizioni meteorologiche permettendo) per ciascun lotto dalla data di consegna dei lavori.

7. Documentazione e Requisiti minimi di Ammissione alla Gara

7.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

7.1.1. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui **all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159**.

7.1.2. le condizioni di cui **all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165** o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Bando Gara – Lavori di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP – Napoli Servizi SpA

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- 7.1.3. le cause di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice Appalti;
- 7.2. ► Dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, a pena d'esclusione, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente bando di gara e negli elaborati progettuali scaricabili dal Sito Aziendale di Napoli Servizi SpA;
- 7.3. ► Attesta, a pena d'esclusione, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi, compresi quelli della raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione e degli obblighi e degli oneri riguardanti le disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 7.4. ► Attesta, a pena d'esclusione, di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D.lgs. n.163/06;
- 7.5. ► Dichiara, a pena d'esclusione, di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 7.6. ► Dichiara, a pena d'esclusione, che gli oneri di smaltimento ricompresi nei computi estimativi, saranno riconosciuti mediante presentazione di apposita fattura, come previsto OO.PP. Campania 2013;
- 7.7. ► Attesta, a pena d'esclusione, di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, a proposito dei tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 7.8. ► Dichiara, a pena d'esclusione, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. 445/2000, il numero di fax e/o l'indirizzo PEC dove vanno inviate eventuali richieste da parte della Napoli Servizi SpA;
- 7.9. ► Individua, a pena d'esclusione, il Direttore del Cantiere, indicando nome/cognome e qualifica;
- 7.10. ► Indica, a pena d'esclusione, le lavorazioni che, eventualmente, intende subappaltare come indicato all'art.118 D. Lgs. 163/2006;
- 7.11. ► Dichiarazione, a pena d'esclusione, del Legale Rappresentante che attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 e s. m. e i.;
- 7.12. ► Dichiarazione sostitutiva, a pena d'esclusione, sottoscritta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da cui risulti:



- 7.12.1. che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;
- 7.12.2. che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- 7.12.3. che nei suoi confronti non ricorre nessuna causa di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/06.
- 7.13. ► I concorrenti, a pena di esclusione, devono compiere il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC, per l'importo pari a € 35,00 € (euro trentacinque/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'ANAC del 5/03/2014.
Il pagamento può essere eseguito anche attraverso l'utilizzo del servizio di Lottomatica presso i tabacchi o ricevitorie. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.
- 7.14. ► è richiesto, a pena di esclusione, il possesso minimo per la partecipazione alla procedura di gara:
- categoria SOA - OS8 classificazione II - fino 516.000,00 €;
 - UNI EN ISO 9001;
 - UNI EN ISO 14001;

8. Osservanza delle Leggi e dei Regolamenti

- 8.1. L'Appaltatore dovrà rispettare e applicare, poiché attinenti al presente bando, i Regolamenti Nazionali e Locali. L'Appaltatore sarà tenuto, altresì, alla piena osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti e in particolare di quelle tecniche e di prevenzione infortuni vigenti.
- 8.2. Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando, l'Appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni legislative e delle normative che regolano i contratti di lavoro.
- 8.3. L'Appaltatore è obbligato a erogare ai lavoratori dipendenti e, se cooperativa, anche ai soci, una retribuzione non inferiore a quella risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dagli accordi integrativi dello stesso, applicabile, alla data dell'offerta, alla categoria nella località in cui si svolge il servizio.
- 8.4. L'Appaltatore è altresì obbligato ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Società Cooperativa, anche nel rapporto con i soci.
- 8.5. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, sociale.



- 8.6. L'Appaltatore è responsabile verso la Napoli Servizi Spa dell'osservanza delle sopracitate norme da rispettare anche da parte degli eventuali subappaltatori, verso i rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini le clausole del subappalto.
- 8.7. La Napoli Servizi Spa si riserva la facoltà di **predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte dell'Appaltatore**, riservandosi, nel caso d'inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.
- 8.8. L'Appaltatore è in via esclusiva responsabile **dell'osservanza di tutte le disposizioni riguardanti l'assunzione dei lavoratori**, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette all'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando. L'Appaltatore s'impegna altresì a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, dopo aver acquisito informazioni sugli eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui dovrà operare nel rispetto delle misure di prevenzione e di emergenza. Il rimborso all'Appaltatore delle somme trattenute non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti mezzo di certificazione dell'Ispettorato del Lavoro o di altra documentazione presentata dall'Appaltatore e ritenuta probante a giudizio insindacabile della Napoli Servizi Spa.

9. Importo dell'appalto.

L'importo a base d'asta ammonta a:

	Importo Lotto 1	Importo Lotto 2
Lavori manutenzione ordinaria (soggetto a ribasso)	€ 455.330,26	€ 423.271,23
oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 13.267,19	€ 13.090,86
TOTALE IMPORTO PER LOTTO A BASE D'ASTA	€ 468.597,45	€ 436.362,09

importo totale a base d'asta per i 2 lotti € 904.959,54

(euro novecentoquattromilanovecentocinquantanove/54)

in cui sono compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 26.358,05** *(euro ventiseimilatrecentocinquantotto/05)*



I lavori oggetto del presente bando sono da considerarsi, a tutti gli effetti, di carattere pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospesi, salvo casi di forza maggiore o scioperi.

10. Modalità di Presentazione delle Offerte

10.1. ► Il plico contenente l'offerta con l'indicazione del lotto di riferimento per il quale s'intende partecipare con la relativa documentazione deve pervenire, a **pena d'esclusione**, idoneamente chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, **entro il termine perentorio del 25 marzo 2015 alle ore 12.00** al seguente indirizzo: Napoli Servizi Spa - Ufficio Protocollo CDN Isola C1/33° Piano - 80143 - Napoli, e devono recare, oltre l'intestazione del mittente, indirizzo PEC, numero di fax e telefono, la seguente dicitura: "

"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ERP - LOTTO 1 - CIG: 6143378BE4"

"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI ERP - LOTTO 2 - CIG: 6143386281"

10.2. ► I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta, a **pena d'esclusione**, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"Busta A" - Documentazione Amministrativa - con l'indicazione del lotto di riferimento;

"Busta B" - Offerta Economica - con l'indicazione del lotto di riferimento.

10.3. E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'indirizzo sopraindicato, sempre entro il termine perentorio sopradetto, durante le ore di apertura al pubblico dalle 09.00 alle 12.00 dalle ore 14.30 alle ore 16.00. Il recapito tempestivo del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

10.4. ► Ai sensi dell'art. 46 del Codice (D. Lgs. 163/2006), a **pena d'esclusione**:

10.4.1. Nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45 del D. Lgs. 163/2006 e ricorrendone i presupposti di legge, i concorrenti saranno invitati, se necessario, a completare o a fornire chiarimenti a proposito del contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

10.4.2. La Napoli Servizi SpA, esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal **Codice degli Appalti - D. Lgs. 163/2006** e dal **Regolamento Appalti D.P.R. 207/2010** e da altre disposizioni di legge vigenti, e nei casi d'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità riguardanti la



chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

10.5. ► Nella busta "A", devono essere contenuti i seguenti documenti a pena d'esclusione:

10.5.1. Domanda di partecipazione alla gara: indirizzata alla Napoli Servizi SpA, sottoscritta dal legale rappresentante della Società concorrente (nel caso di raggruppamento d'impresa dovrà essere prodotta dal legale rappresentante di ciascun'impresa componente il raggruppamento),

10.5.2. copia del Bando, Capitolato Speciale d'Appalto e Disciplinare di Gara" timbrato e sottoscritto in ogni sua pagina, dal Legale rappresentante della Società concorrente. L'accettazione delle clausole è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi dell'art. 46, c. 1 bis del D. Lgs 163/2006; La firma in calce alla domanda deve essere autenticata nelle forme di legge o corredata da fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore (carta d'identità o documento equipollente).

10.5.3. Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria di attività inerente all'oggetto della presente procedura in originale o copia conforme all'originale in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., comprensiva dell'elenco del personale designato a rappresentare legalmente la Società;

10.5.4. Attestazione SOA in originale oppure sua fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità del medesimo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in originale oppure loro fotocopie con dichiarazioni di conformità all'originale nei termini di legge sottoscritte dai rispettivi legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti d'identità dei medesimi, rilasciata/e da Società Organismo di Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa/e alla categoria OS8 classe II° o superiore;

10.5.5. Dichiarazione d'intenti da parte di un impianto di trattamento/smaltimento, con le relative autorizzazioni, che s'impegni ad accettare i seguenti codici CER:

17 06 05 Materiali da Costruzione

15 02 02 Attrezzature e mezzi di protezione individuale

17 06 01 Materiali Isolanti

10.6. ► a pena d'esclusione, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ii., sottoscritta, dal legale rappresentante del concorrente, che, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

10.6.1. che tutti i dati contenuti nel certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio, con

attività dichiarata, i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei titolari (per le



Imprese individuali), soci (per le Società in nome collettivo), amministratori muniti di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, in altre parole socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (per ogni altro tipo di Società o Consorzi) e soci accomandatari (per le Società in accomandita semplice), direttori tecnici, e i nominativi, le date di nascita e i luoghi di residenza dei soggetti cessati dalle cariche citate, nell'anno antecedente la data della presente lettera d'invito;

10.6.2. Il sottoscritto dichiara, altresì, di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; oppure di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; oppure di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e, di aver formulato l'offerta autonomamente;

10.6.3. La Cauzione provvisoria di €. 9.300,00 (Euro novemilatrecento/00) (2% dell'importo complessivo di ciascun lotto oggetto dell'appalto, IVA esclusa), che potrà essere costituita secondo le norme vigenti, a scelta del concorrente:

a) mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposte a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998.

10.6.4. La fideiussione deve essere redatta, ai sensi dell'art. 75 D. Lgs 163/06 e ss.mm.ii. e del D.M. 123 del 12.3.04 e dovrà, quindi, contenere le seguenti clausole:

- a) impegno del fideiussore a rilasciare garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'offerente (tale impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993, è richiesto anche in caso di costituzione della cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato);
- b) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Napoli Servizi SpA;
- c) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del Codice Civile;
- d) validità per almeno 180 (centottanta) giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1

Centro Direzionale di Napoli - Via Medina 40 - Napoli

Cap. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

e) **impegno del fideiussore a rinnovare la garanzia**, su richiesta della Napoli Servizi SpA da formulare al concorrente, qualora al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

f) Alla cauzione provvisoria rilasciata da Istituti di Credito, Compagnie Assicuratrici o Intermediari, deve essere allegata, un'autodichiarazione, accompagnata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, in altre parole, autentica notarile, da cui si evinca inequivocabilmente il potere di firma o rappresentanza dell'agente che sottoscrive la cauzione.

10.7. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), **m-bis**), **m-ter**) e **m-quater**), del Codice Appalti;

10.8. **L'importo della cauzione è riducibile del 50%**, ai sensi dell'art. 75, c. 7, del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm.ii, nel qual caso l'Impresa dovrà, **pena l'esclusione**, allegare alla cauzione il **certificato ISO 9001:2008**, in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in originale o in copia conforme, ai sensi del DPR 445/00 e ss.mm.ii., oppure dichiarazione sostitutiva attestante il possesso della suddetta certificazione, resa, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm.ii., dal legale rappresentante o suo procuratore, con l'indicazione della scadenza e dell'Ente certificatore. In caso di raggruppamenti, di consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 Cod. Civ., la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna Impresa partecipante. In caso di consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06 e ss. mm.ii., la certificazione/dichiarazione deve essere prodotta dal consorzio concorrente.

10.9. Ai concorrenti non aggiudicatari saranno comunicati lo svincolo della garanzia, contestualmente all'avvenuta aggiudicazione definitiva, senza la restituzione materiale del documento di cauzione.

10.10. La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

10.11. Il concorrente può inserire all'interno della busta "A", **in separata busta chiusa e sigillata**, la **documentazione a comprova dei requisiti**, fermo restando che la commissione di gara procederà a effettuare le verifiche previste **dall'art. 48 del Codice** solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico o nel caso in cui si classifichi primo o secondo nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a **comprova dei requisiti, non costituisce causa di esclusione dalla gara**. Sulla busta dovrà



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 10, 1
Centro Direzionale di Napoli - C.A.B. - Opere di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP - Napoli Servizi SpA
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0791700121

essere indicata la dicitura: "Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa - gara n°:5944730 - lotto 1 CIG 6143378BE4 - lotto 2 CIG 6143386281";

10.12. ► Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena d'esclusione:

10.12.1. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante contenente l'indicazione, dello sconto percentuale offerto fino alla seconda cifra decimale, indicato in cifre e in lettere, unico sul totale lavori manutenzione ordinaria al netto degli oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso

10.12.2. costi di smaltimento e i pesi specifici dei materiali di risulta, benché già ricompresi indicativamente all'interno dei progetti, saranno rendicontati previa presentazione della fattura con relativa caratterizzazione come previsto dalla Tariffa Regione Campania 2013. Nel caso si rendessero necessarie delle lavorazioni non previste o maggiori rispetto a quanto indicato nei progetti definitivi le stesse, saranno consuntivate con il medesimo ribasso d'asta con l'ausilio della tariffa Regione Campania 2013 e in mancanza, la tariffa Regione Campania 2011.

11. Procedura di aggiudicazione

11.1. Criterio di aggiudicazione

11.1.1. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, inteso quale sconto percentuale unico sull'importo Lavori manutenzione ordinaria posto a base d'asta pari a:

	Importo Lotto 1	Importo Lotto 2
Lavori manutenzione ordinaria (soggetto a ribasso)	€ 455.330,26	€ 423.271,23
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.267,19	€ 13.090,86
TOTALE IMPORTO PER LOTTO A BASE D'ASTA	€ 468.597,45	€ 436.362,09

11.1.2. Ciascun operatore economico può presentare offerta per entrambi i lotti e potrà aggiudicarsene soltanto uno, ossia quello con il ribasso maggiore. Nell'eventualità di


NapoliServizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio 18, C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07377090637

in caso di parità di ribassi del concorrente vincitore, esso potrà aggiudicarsi il lotto per cui avrà espresso **preferenza** in fase di presentazione dell'offerta;

11.1.3. Inoltre, in presenza di **uguali ribassi**, di due o più concorrenti, **si procederà al sorteggio.**

11.1.4. Le **cifre numeriche dei ribassi** dovranno essere arrotondate alla **seconda cifra decimale.**

11.1.5. La Napoli Servizi SpA, **non prevede l'obbligatorietà del sopralluogo**, ciascun operatore economico sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa acquisita, potrà valutare di propria iniziativa la necessità di eseguire i sopralluoghi presso i siti in oggetto senza la presenza dei tecnici della Stazione Appaltante, in ogni caso l'impresa appaltatrice non potrà in alcun modo rivendicare la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e l'imputazione alla Stazione Appaltante.

11.2. Operazioni di gara

11.2.1. La **prima seduta pubblica** avrà luogo presso la sede della Napoli Servizi SpA, Via G. Porzio – CDN Napoli – Isola C1 32° Piano – 80143 – Napoli **il giorno 27 marzo 2015, alle ore 10,30** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

11.2.2. Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, il giorno e l'ora saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC/ fax almeno 2 (due) giorni prima della data fissata;

11.2.3. La Commissione procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa;

11.2.4. La Commissione procederà, poi, ai sensi dell'art. 48 del Codice Appalti, a effettuare il sorteggio tra tutte offerte pervenute ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

12. Durata dell'appalto

L'appalto ha durata fino alla conclusione dei lavori.

13. Cauzioni

13.1. ► L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 75 del Codice Appalti, pari a 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente a **€ 18.099,19 (euro diciottomilanovantanove/19)** con validità di 180 giorni



Napoli Servizi SpA - Lavori di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP – Napoli Servizi SpA
SOCIETÀ PER AZIONI

Via G. Porzio 10
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577050968

dal termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, e costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore di Napoli Servizi SpA; il valore deve essere in corso al giorno del deposito;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una Società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

13.2. La validità della garanzia è stabilita per tutta la durata del contratto.

13.3. La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, il risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, e il rimborso delle somme che la Napoli Servizi SpA avesse eventualmente pagato in più durante l'Appalto in confronto del credito dell'Appaltatore, risultante dalla liquidazione finale come prescritto dall'art. 113 del **Codice degli Appalti**;

13.4. In caso di escussione della cauzione da parte della Napoli Servizi SpA, l'Appaltatore dovrà provvedere a reintegrarla entro il termine di trenta giorni dalla richiesta, **a pena di risoluzione del contratto.**

13.5. La cauzione sarà svincolata entro due mesi dal termine del contratto, su richiesta scritta dell'Appaltatore. Fermo restando l'obbligo di iniziare i lavori alla data prescritta dalla Napoli Servizi SpA, l'avvenuto deposito della cauzione sarà condizione necessaria per l'effettuazione di qualsiasi pagamento all'Appaltatore. **E' esclusa qualsiasi anticipazione sugli importi dell'Appalto.**

13.6. Le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) oltre IVA, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Napoli Servizi SpA entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

13.7. Contestualmente alla cauzione definitiva l'Appaltatore dovrà versare l'importo riguardante le spese contrattuali. **Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese riguardanti la stipulazione di nuovi contratti, conseguenti all'estensione o riduzione delle prestazioni.**

14. Subappalti o Cottimi

14.1. E' ammesso il subappalto o il cottimo dei lavori oggetto dell'appalto nei limiti e nei modi consentiti dalla Legge: **ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., subappaltare o concedere a cottimo.**



L'Appaltatore, comunque, resterà ugualmente la sola e unica responsabile dei lavori subappaltati:

15. Avvalimento

15.1. Come modificato dalla legge del 30 ottobre 2014 n. 161 art. 21 è ammesso l'avvalimento in più imprese ausiliare fermo restando per i lavori il divieto di utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40 c. 3 lett. b) del Codice degli appalti che hanno consentito rilascio dell'attestazione in quella categoria, fermo restando il requisito di altri soggetti all'art. 170 D.P.R. n. 207/2010, art. 38 codice degli appalti. L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola e unica responsabile dei lavori eseguiti.

15.2. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie come previsto dal Codice degli appalti agli artt. 49 e 50;

16. Assicurazioni – Responsabilità

16.1. L'Appaltatore sarà responsabile di eventuali danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli arrecati a terzi e alla Napoli Servizi Spa in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Napoli Servizi SpA da ogni responsabilità al riguardo. Pertanto l'aggiudicatario dovrà essere dotato di assicurazione per Responsabilità Civile verso terzi.

17. Risoluzione del Contratto

17.1. Il contratto si risolve di diritto:

- 17.1.1. per motivi d'interesse pubblico, specificamente motivati nel provvedimento di risoluzione del contratto;
- 17.1.2. grave inadempimento alle obbligazioni di contratto tali da compromettere la buona riuscita del servizio;
- 17.1.3. in caso di grave negligenza, o frode;
- 17.1.4. qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate in sede di presentazione dell'offerta ovvero, nel caso in cui vengano meno i requisiti minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- 17.1.5. qualora vengano meno i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- 17.1.6. quando l'ammontare delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale;
- 17.1.7. in caso di fallimento dell'Appaltatore. In tale ipotesi il contratto di appalto sarà risolto e tale risoluzione avrà efficacia dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di



Napoli Servizi
società a partecipazione paritetica

Lavori di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP – Napoli Servizi SpA

Sede Legale e Direzionale: Via G. Porzio 10
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 075770507

- fallimento, fatte salve però per l'Amministrazione appaltante le ragioni d'indennizzo sul fallimento, con privilegio a titolo di pegno sulla cauzione;
- 17.1.8. in caso di subappalto non autorizzato;
- 17.1.9. nel caso del mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136.
- 17.1.10. nel caso di un qualsiasi inadempimento (anche lieve) del testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs.81/08 e smi) o del testo unico ambientale (D.Lgs.152/06 e smi)
- 17.2. In questi casi l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento della quota di servizio regolarmente svolto e sarà responsabile del danno che provenisse alla committente dalla stipulazione di un nuovo contratto o all'esecuzione d'ufficio in economia.
- 17.3. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di **5 giorni** naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.
- 17.4. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa, su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone la risoluzione del contratto che sarà dichiarata con regolare e motivato provvedimento. La liquidazione del credito all'Appaltatore sarà eseguita d'ufficio e notificata allo stesso, che non potrà pretendere compensi né per danno morale, né per lucro cessante o danni emergenti.
- 17.5. Il provvedimento che dichiara la risoluzione dovrà essere comunicato all'appaltatore a mezzo PEC o raccomandata A/R.
- 17.6. Per provvedere alle spese per la prosecuzione del servizio, la Napoli Servizi Spa potrà avvalersi della cauzione dell'Appaltatore, e delle somme da liquidarsi a credito dell'appaltatore.

18. Recesso dal Contratto

- 18.1. La Napoli Servizi ha diritto nei casi di giusta causa o reiterati inadempimenti dell'Appaltatore, anche se non gravi, di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento.
- 18.2. In tali casi, l'Appaltatore ha diritto al pagamento da parte della committente dei lavori prestati, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni nuovo compenso e/o indennizzo e/o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.



Napoli Servizi

SOCIETÀ PER AZIENDA

Bando di Gara

Centrio Direzionale - 80143 NAPOLI

Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 075770

Lavori di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP - Napoli Servizi SpA

18.3. La Napoli Servizi SpA avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1454 e 1662 Codice Civile mediante semplice lettera raccomandata previa messa in mora con concessione del termine di 30 giorni, senza necessità di altri adempimenti, nei seguenti casi:

- 18.3.1. grave negligenza o frode nell'esecuzione dei servizi.
- 18.3.2. inadempimento alle disposizioni della Napoli Servizi SpA riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- 18.3.3. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- 18.3.4. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale e mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo del 09/04/2008 n. 81 o ai piani di sicurezza di cui al medesimo Decreto;
- 18.3.5. sospensione dei lavori e mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- 18.3.6. indisponibilità di attrezzature idonee;
- 18.3.7. mancanza di personale qualificato sul cantiere;
- 18.3.8. gravi mancanze certificate dalla Direzione lavori a mezzo di n° tre richiami scritti o ordini di lavoro;
- 18.3.9. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione complessiva degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- 18.3.10. cessione del contratto o parte di esso a terzi, subappalto di attività in violazione del bando; subappalto di opere o lavori senza preventiva autorizzazione scritta della Napoli Servizi SpA;
- 18.3.11. gravi inadempienze contrattuali ripetute per un numero maggiore di venti volte in un singolo esercizio gestionale;
- 18.3.12. ciascuna Parte potrà risolvere il contratto, senza pregiudizio per le previsioni di legge in materia, nel caso in cui l'altra Parte non adempia a una delle obbligazioni sostanziali poste a suo carico dal contratto e non badi a porre rimedio a tale inadempimento entro 30 (trenta) giorni successivi alla ricezione di una comunicazione scritta inviata dalla Parte adempiente con cui sia stata richiesta di adempiere;
- 18.3.13. qualora l'inadempienza sia imputabile all'Appaltatore, decorso inutilmente il suddetto termine, la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di intimare l'immediata risoluzione del contratto attraverso semplice comunicazione scritta all'Appaltatore tramite raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori in oggetto;



18.3.14. alla data comunicata dalla Napoli Servizi SpA, si procederà, in contraddittorio tra Appaltatore e Napoli Servizi SpA, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Napoli Servizi SpA per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo;

18.3.15. in caso di risoluzione del contratto, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di corrispondere le penali eventualmente maturate, si applicheranno le seguenti previsioni:

- a) l'Appaltatore dovrà immediatamente interrompere tutte le attività connesse ai Servizi oggetto del contratto, anche se svolti da terze persone;
- b) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare l'Appalto all'impresa che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di assegnazione dell'Appalto;
- c) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare a terzi (o realizzare in proprio) tutte le attività necessarie all'esecuzione del contratto interrotto a seguito dell'intimata risoluzione;
- d) la Napoli Servizi SpA avrà la facoltà di affidare a un Professionista a propria scelta le attività tecniche di Direzione Lavori con responsabilità previste dalla legge 163/2006;
- e) l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediata restituzione alla Napoli Servizi SpA di tutte le attrezzature, macchinari, gli elaborati, i grafici e di quant'altro di proprietà o di pertinenza della Stazione Appaltante a disposizione dell'Appaltatore in quel momento (rinunciando espressamente sin d'ora a qualsiasi diritto di ritenzione o privilegio che l'Appaltatore possa vantare, a termini contrattuali o di legge).

18.4. Nei casi di risoluzione di cui sopra, l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire la Napoli Servizi SpA dei maggiori costi (e di ogni altra conseguenza pregiudizievole) che, a seguito dell'inadempimento occorso, quest'ultimo dovesse sopportare ai fini di provvedere al completamento dei servizi oggetto del contratto, e di ogni ulteriore o maggior danno comunque sofferto dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento di cui l'Appaltatore si sia resa responsabile. La Napoli Servizi SpA potrà a tal fine anche avvalersi della Cauzione e della garanzia assicurativa. Il mancato adempimento dell'obbligo risarcitorio da parte dell'Appaltatore nei termini sopra citati sarà fonte di altre responsabilità a suo carico.

18.5. Senza pregiudizio per quanto precede, la Napoli Servizi SpA, previa messa in mora dell'Appaltatore, potrà dichiarare risolto il contratto nel caso in cui accada una delle seguenti ipotesi:



18.5.1. L'Appaltatore perda i requisiti soggettivi e/o qualifiche di cui al bando e la cui sussistenza è necessaria ai fini del corretto espletamento dei Servizi oggetto del contratto;

18.5.2. L'Appaltatore ceda a Terzi propri diritti e/o le proprie obbligazioni (inclusi i crediti) di cui al contratto senza la preventiva comunicazione alla Napoli Servizi SpA e l'assenso di quest'ultima.

19. Penalità

19.1. Nel caso accadessero irregolarità nella fase esecutiva dei lavori, sarà addebitata all'Appaltatore una penalità fino a € 250,00 per ogni irregolarità o disservizio fino al limite massimo cumulativo del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale.

19.2. Sarà inoltre comminata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al cronoprogramma di cui all'art. 6 del presente bando.

19.3. Ove le irregolarità o i disservizi, oggetto delle elencate penalità, si protraessero in modo ritenuto intollerabile dalla Napoli Servizi SpA, è riservata a questa la facoltà di adottare i provvedimenti di propria convenienza per migliorare l'andamento del servizio, restando a carico dell'Appaltatore le spese e i danni conseguenti senza eccezione alcuna, e di risolvere il contratto.

19.4. Nelle ipotesi in precedenza menzionate, il Responsabile dell'esecuzione del contratto formulerà la contestazione degli addebiti all'Appaltatore, assegnando un termine di 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione per la presentazione delle proprie controdeduzioni.

19.5. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, in altre parole scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la Napoli Servizi Spa su proposta del Responsabile dell'esecuzione del contratto, dispone l'applicazione delle citate penali o mediante la decurtazione del relativo importo dalle fatture o rivalendosi sulla cauzione definitiva.

20. Fatturazioni e Pagamenti

20.1. I pagamenti concernenti i servizi svolti dall'Appaltatore sono subordinati alla verifica della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale e assistenziale del medesimo (D.U.R.C.).

20.2. Il pagamento del corrispettivo sarà compiuto previo accertamento da parte del Responsabile del Procedimento della perfetta esecuzione dei Lavori su apposita certificazione rilasciata dal Direttore di lavori.

20.3. Il pagamento delle somme dovute alla Società aggiudicataria sarà effettuato, in deroga a quanto previsto dal D. Lgs. 231/2002, entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture



Napoli Servizi

SGSIEDÀ PER AZIONI

Bando di Gara - Lavori di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP - Napoli Servizi SpA

Conto Direzionale - 80143 NAPOLI

Cap. e Part. I.V.A. 07577090637

mediante bonifico bancario e previa attestazione, da parte del Servizio competente, della regolare esecuzione delle prestazioni;

20.4. L'aliquota I.V.A. come per legge;

20.5. In sede di liquidazione del fatturato saranno recuperate le spese di bollo, se non corrisposte, nonché le spese per l'applicazione di eventuali penali;

21. Tracciabilità dei Pagamenti

21.1. L'aggiudicatario s'impegna ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui alla L. 136 del 13.08.2010.

22. Spese di Contratto e di Esecuzione

22.1. Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette a I.V.A., che è a carico della Napoli Servizi Spa.

22.2. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al contratto oggetto del presente bando, nessuna eccettuata ed esclusa.

23. Norme di Rinvio

23.1. L'assuntore deve osservare le norme di prevenzione infortuni sul lavoro contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

23.2. In tutti i casi di possibili rischi da interferenza si farà riferimento alle prescrizioni del DUVRI redatti ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008. In particolare dovrà essere prestata la massima attenzione quando si tratti di operare entro cunicoli, vespai, cavedi, sottotetti, cantine, ecc. o spazi esterni dove le condizioni igieniche possono essere tali da procurare contagi per la presenza di animali, sostanze, oggetti infettanti o in stato di decomposizione.

23.3. Per tutto quanto non previsto dal presente bando, dal disciplinare e dal contratto si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia di: Contabilità Pubblica, Pubblici Servizi, Pubbliche Forniture, LL.PP., Subappalto, Cessioni Contrattuali e Responsabilità, e alle norme del Codice Civile riguardanti la buona fede contrattuale.

24. Stipulazione del Contratto

24.1. La Napoli Servizi SpA, compiuto il procedimento di aggiudicazione, comunicherà all'impresa aggiudicataria il risultato della gara, invitandola, entro 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione (PEC o fax) a:

- a) costituire nelle forme di legge, la garanzia definitiva prevista nel presente bando;
- b) consegnare la documentazione e i certificati necessari per la verifica del possesso dei requisiti;



Napoli Servizi SpA - Lavori di Impermeabilizzazione Patrimonio ERP - Napoli Servizi SpA
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Leg. e Direzionale: Via G. Porzio Is. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 07577090637

- c) inviare la documentazione prescritta per il rilascio delle comunicazioni e delle informazioni Antimafia, ai sensi del **Regolamento approvato con D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.**

24.2. Si precisa che, se l'Impresa aggiudicataria rifiutasse di giungere alla stipulazione del contratto o ritardasse gli **adempimenti di propria spettanza** di 30 giorni oltre il termine fissato per l'invio della documentazione, la Napoli Servizi SpA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel bando di gara. Nel caso che l'impresa aggiudicataria fosse dichiarata decaduta, la Napoli Servizi SpA si riserva la facoltà di affidare l'Appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti da ciò.

24.3. Come previsto dall'**art. 11 del Codice degli Appalti**, decorsi i termini di legge, ricevuta la documentazione richiesta all'aggiudicatario, ed eseguiti i controlli d'ufficio, si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.

24.4. Le **spese** concernenti la stipulazione del contratto sono a **carico dell'aggiudicatario.**

25. Definizione delle controversie e Foro Competente

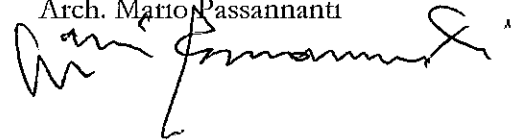
25.1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del **Foro di Napoli**, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

26. Trattamento dei dati personali

26.1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del **d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196** e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Mario Passannanti



Napoli Servizi
SOCIETÀ PER AZIONI

Sede Legale e Direzione: Via G. Porzio ls. C/1
Centro Direzionale - 80143 NAPOLI
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 0757709063