

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2005

### NAPOLI SERVIZI SPA

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: NAPOLI NA VIA G. PORZIO ISOLA  
C1

Codice fiscale: 07577090637

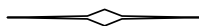
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO  
UNICO

#### Indice

Capitolo 1 - NOTA INTEGRATIVA .....	2
Capitolo 2 - PROSPETTO CONTABILE .....	24
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	29
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....	31
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....	62
Capitolo 6 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA .....	66

*NAPOLI SERVIZI S.P.A.*  
*SEDE LEGALE in NAPOLI VIA G.PORZIO, CENTRO DIREZIONALE IS.B/5*  
*SEDE AMMINISTRATIVA in NAPOLI VIA G.PORZIO, C. DIREZIONALE IS.B/5*  
*SEDE TECNICA in NAPOLI VIA COROGLIO 10 BIS*

*Capitale Sociale €*                      *10.909.960,00*  
*di cui versato*                         *10.909.960,00*



**Sez. 1 – CRITERI APPLICATI**

**NOTA INTEGRATIVA**

*La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio dell'esercizio chiuso al 30.12.2005 .*

*Il bilancio dell'esercizio chiuso è stato redatto secondo le norme del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa.*

*Le operazioni societarie sono state riportate sui libri secondo il principio generale della competenza economico-temporale.*

*La società opera nel settore dei servizi di Global Service (pulizia edifici, igiene ambientale, gestione e manutenzione immobiliare), per conto del cliente "Comune di Napoli".*

**Art. 2427, punto 1 : CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

*I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'esercizio 2005 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dalle nuove norme emanate in materia di diritto societario e sono immutati rispetto al precedente esercizio.*

*La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuità dell'attività, ritenendo che il contratto di Servizi con il Comune di Napoli, per il futuro produca effetti economicamente remunerativi.*

*L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nel rispetto dei principi contabili universalmente accettati.*

## **DEROGHE**

*Non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art.2423, comma 4.*

*I criteri di valutazione utilizzati per l'anno 2005 non sono variati rispetto all'esercizio precedente e sono i seguenti:*

## **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

*Le immobilizzazioni materiali acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.*

*L'ammortamento è effettuato sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.*

*Le aliquote di ammortamento applicate sono:*

## **CATEGORIE**

▪ <i>COSTRUZIONI LEGGERE</i>	<i>10%</i>
▪ <i>IMPIANTI E MACCHINARI</i>	
<i>1 a) Impianti interni di comunicazione</i>	<i>25%</i>
<i>1 b) Impianti generici</i>	<i>15%</i>
<i>2 a) Macchinari</i>	<i>15%</i>
▪ <i>ATTREZZATURE COMMERCIALI ED INDUSTRIALI</i>	<i>15%</i>
▪ <i>ALTRI BENI</i>	
<i>3 a) Mobili e macchine per ufficio</i>	<i>12%</i>
<i>3 b) Macchine elettriche ed elettroniche</i>	<i>20%</i>
▪ <i>ARREDI</i>	<i>15%</i>
▪ <i>AUTOMEZZI</i>	
<i>4 a) Autoveicoli da trasporto</i>	<i>20%</i>
<i>4 b) Autovetture motoveicoli e simili</i>	<i>25%</i>

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

*Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale ed in particolare:*

*I costi di ricerca e sviluppo, sono stati iscritti al valore originario. Si è preferito ripartire, ai fini dell'ammortamento, il costo in cinque esercizi.  
Le spese di impianto sono iscritte al valore originario. Si è preferito ripartire, ai fini dell'ammortamento, il costo in cinque esercizi.*

*Le spese di ricerca e sviluppo e le spese di impianto sono state iscritte con il consenso del Collegio Sindacale.*

*Le spese per concessioni, licenze e marchi e le spese per diritti di brevetti industriali sono state iscritte al valore originario, e risultano ammortizzate in un periodo di tre anni in proporzione all'effettivo utilizzo temporale.*

*Le altre immobilizzazioni immateriali risultano ripartite in proporzione all'effettivo utilizzo.*

## **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

*Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni di imprese controllate sono valutate con valore corrispondente alla frazione di patrimonio netto (100%) risultante dall'ultimo bilancio della partecipata.*

## **CREDITI**

*Sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo, computati prudenzialmente al valore nominale.*

## **RIMANENZE DI MAGAZZINO**

*Le rimanenze di magazzino sono iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di mercato. Il criterio adottato è quello del costo medio ponderato.*

## **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

*Le disponibilità liquide accolgono le movimentazioni finanziarie dell'esercizio e sono iscritte al valore nominale.*

## **RATEI E RISCONTI**

*Nella voce sono iscritti i costi e i ricavi per la quota di competenza temporale dell'esercizio futuro.*

### **PATRIMONIO NETTO**

*Il Capitale Sociale è stato iscritto in base al valore nominale delle azioni sottoscritte dai Soci.*

### **FONDI RISCHI E ONERI**

*Gli accantonamenti per rischi e oneri sono operati per copertura di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, di cui tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono risultati indeterminabili l'ammontare o la data di verifica.*

### **FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

*E' determinato in base alle norme di legge e tiene conto del contratto collettivo di lavoro in vigore. Il fondo è stato adeguato alla data del Bilancio a favore del personale in forza a tale data.*

### **DEBITI**

*Sono iscritti al valore nominale.*

### **COSTI E RICAVI**

*I costi e ricavi di esercizio risultano iscritti in base alla competenza temporale.*

### **IMPOSTE SUL REDDITO**

*Le imposte correnti al periodo sono state accantonate secondo le aliquote e norme fiscali vigenti.*

*Non vengono rilevate in bilancio attività per imposte anticipate o passività per imposte differite in quanto ad oggi non sussistono i presupposti del loro riversamento negli esercizi futuri.*

### **OPERAZIONI IN VALUTA**

*Nel corso dell'esercizio non ci sono state operazioni in valuta.*

### **OPERAZIONI FUORI BILANCIO**

*Nel corso dell'esercizio non ci sono state operazioni fuori bilancio.*

**NOTA INTEGRATIVA E PROSPETTI DI DETTAGLIO**

**STATO PATRIMONIALE**

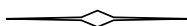
**ATTIVO**

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>€ 862.101</b>	<b>€ 1.138.719</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>B1) Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>€ 54.595</b>	<b>€ 81.820</b>

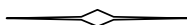
1) **Costi di impianto e ampliamento** € 6.300 € 12.124

La variazione di € 5.824 in diminuzione è determinata dalla quota di ammortamento imputata al conto economico per € 7.224 e dalle spese sostenute nell'anno per € 1.400. I costi sono ammortizzati in cinque esercizi.



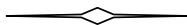
2) **Costi di ricerca, sviluppo, pubblicità** € 0 € 10.303

la variazione in diminuzione per € 10.303 è determinata dalla quota di ammortamento imputata al conto economico. I costi sono stati ammortizzati in cinque anni. Con la quota 2005 i costi sono stati completamente ammortizzati.



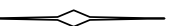
3) **Diritti brevetto ind. e utilizzazione opere d'ingegno** € 721 € 1.443

La variazione in diminuzione per € 722 è determinata dalla quota di ammortamento imputata al conto economico. I costi sono ammortizzati in tre esercizi, l'ammortamento terminerà nel 2006.



4) **Concessione Lic. Marchi e diritti Sim.** € 14.139 € 24.873

La variazione in diminuzione di € 10.734 del costo del sistema informativo aziendale, è stata determinata quanto a € 18.721 per la quota di ammortamento dell'anno; quanto a € 7.987 per le nuove acquisizioni di software.



5) **Altre immobilizzazioni immateriali** € 29.780 € 33.077

La voce è relativa alle opere di ristrutturazione eseguite negli uffici e magazzini della società, la variazione in diminuzione per € 3.297 è stata determinata dalla quota di ammortamento imputata a conto economico per € 17.057 e da costi sostenuti nell'anno per € 13.760.

**6) Immobilizzazioni in corso e acconti** € 3.655 € 0

La voce accoglie l'anticipo alla società Aerservice per i lavori di ristrutturazione del magazzino aziendale.

**Prospetto delle Immobilizzazioni Immateriali**

voci	%	Anno 2004			Anno 2005				
		Costo storico	amm. Precedenti	Valori a bilancio	Incrementi - Decrementi	costo al 2005	Amm.to 2005	Amm.ti al 2005	Valori a bilancio
Costi imp.e amp.nto	20,00	35.421	23.296	12.124	1.400	36.820	7.224	30.520	6.300
Costi ric.e sviluppo	20,00	51.517	41.213	10.303	/	51.517	10.303	51.517	0
Diritti di brevetto	33,34	12.188	10.745	1.443	/	12.188	722	11.467	721
Conc. Lic e marchi	33,00	82.064	57.191	24.873	7.987	90.051	18.721	75.912	14.139
Altre immob.imm.	16,66	95.503	62.426	33.077	13.760	109.263	17.057	79.483	29.780
<b>Totali</b>		<b>276.691</b>	<b>194.871</b>	<b>81.820</b>	<b>23.147</b>	<b>299.839</b>	<b>54.027</b>	<b>248.899</b>	<b>50.940</b>
Acconti		0	0	0	3.655	0	0	0	3655
					26.802				54.595

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>BII) Immobilizzazioni materiali</b>	<b>€ 470.063</b>	<b>€ 424.260</b>

**1) Costruzioni leggere** € 26.078 € 29.264

La voce accoglie i prefabbricati acquistati e posizionati sui cantieri aziendali; le variazioni in diminuzione di € 3.186 è dovuta alla quota di ammortamento dell'anno.

**2) Impianti e Macchinari** € 64.686 € 86.242

La variazione in diminuzione di € 21.556 è stata determinata dalle acquisizioni dell'anno per € 3.719 e dalla quota d'ammortamento per € 25.276.

**3) Attrezzature industriali** € 144.678 € 121.739

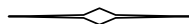
La voce è relativa all'acquisto delle attrezzature necessarie all'esecuzione dei servizi eseguiti dalla società. La posta risulta incrementata rispetto all'esercizio precedente per € 22.939, la variazione è dovuta alle acquisizioni dell'anno per € 71.827 al netto della quota di ammortamento dell'anno per € 30.792 e alienazioni per € 18.273 e utilizzo fondi pregressi per € 177.

**4)Altri beni** € 234.621 € 165.292

La variazione in aumento nell'anno è stata di € 69.329 ed è stata determinata dalle seguenti movimentazioni:

Mobili ed Arredi per € 965, Macchine Elettroniche d'ufficio incremento per € 62.571, Auto e Motocicli incremento per € 7.723.

Sulla dismissione si è realizzata una minusvalenza di € 13.884 come commentato nell'apposita voce di Conto Economico. Il prospetto che segue evidenzia la movimentazione dell'anno.



**5)Immobilizzazioni in corso e acconti** € 0 € 21.723

La voce non presenta alcun saldo.

**Prospetto delle Immobilizzazioni Materiali**

ANNO 2004				31/12/2005						
VOCI	COSTO	FONDO AMMORT.	VALORE BILANCIO	ACQUISIZ.	ALIENAZIONI E DECR.	COSTO	AMMORT.	UTILIZZO FONDO	FONDO AMMORT.	VALORE BILANCIO
1-COSTRUZIONI LEGGERE	31.857	2.593	29.264	/	/	31.857	3.186	/	5.779	26.078
2 -IMPIANTI E MACCHINARI	179.188	92.945	86.242	3.719	/	182.907	25.276	/	118.221	64.686
3 - ATTREZZAT.	291.143	169.404	121.739	71.827	18.273	344.697	30.792	177	200.019	144.678
<b>4- ALTRI BENI</b>	<b>303.337</b>	<b>138.046</b>	<b>165.292</b>	<b>353.303</b>	<b>250.521</b>	<b>406.120</b>	<b>52.320</b>	<b>18.867</b>	<b>171.499</b>	<b>234.621</b>
MOBILI ED ARREDI	117.012	52.053	64.959	188.884	175.944	129.952	13.905	/	65.958	63.994
MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO	173.879	77.448	96.431	153.055	74.577	252.357	34.774	18.867	93.355	159.002
AUTO E MOTOCICLI	12.447	8.545	3.902	11.364	/	23.811	3.641	/	12.186	11.625
<b>5- IMMOBILIZZ. IN CORSO ACC.</b>	<b>21.723</b>		<b>21.723</b>	<b>0</b>	<b>21.723</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE</b>	<b>827.248</b>	<b>402.988</b>	<b>424.260</b>	<b>428.849</b>	<b>290.517</b>	<b>965.581</b>	<b>111.574</b>	<b>19.044</b>	<b>495.518</b>	<b>470.063</b>

**III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

**1 partecipazioni in:**

**a) Imprese Controllate** € 337.443 € 0

A seguito delle indicazioni del Comune di Napoli, la società ha acquisito il 100% della partecipazione della Se.Ter.Na S.p.A. Il valore esposto rappresenta il valore del patrimonio netto alla data del 31/12/2005, come esplicitato nel prospetto che segue.



**Prospetto delle Partecipazioni in imprese controllate**

Denominazione sede	Capitale Sociale	Perdite 2004 2005	Ripiani Perdite 2004-2005	Sottoscr. Aumento di Capitale	Decimi da versare	Patrimonio netto	% di possesso	Valore a Bilancio
SE.TER.NA S.p.a. Via Ponte di Tappia, 62 Napoli	690.227	3.642.760	3.289.976	570.227	427.670	337.443	100	337.443

*Il valore del capitale sociale si riferisce all'ultima ricapitalizzazione deliberata dall'Assemblea Straordinaria degli Azionisti in data 18/11/05*

*La società ha optato, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 127/91, per l'esclusione della redazione del Bilancio consolidato in quanto:*

- *la Società SE.TER.NA. spa è controllata dalla vostra società dal mese di luglio 2005;*
- *il bilancio della società controllata è irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale finanziaria della vostra società;*
- *la vostra società è sotto la direzione e controllo dell'azionista unico Comune di Napoli;*
- *in termini quantitativi, inoltre, sia ricavi caratteristici della gestione e il patrimonio netto, sia gli aspetti patrimoniali e finanziari, della società controllata non assumono una posizione strategica di rilievo nell'ambito della vostra società.*

*A tal proposito si riportano alcuni dati sintetici e significativi del bilancio della controllata:*

*- Valore della produzione € 380.373 - Patrimonio netto € 337.443*

*In ultimo va rilevato che nel corso del mese di gennaio 2006 la Napoli Servizi Spa ha avviato il processo di fusione per incorporazione della società SE.TER.NA., con le delibere del CdA del 17/01/2006 e dell'Assemblea degli Azionisti del 16/02/2006, pertanto l'attività di controllo è stata esercitata per un periodo transitorio non rilevandosi quindi l'elemento di stabilità nel tempo, necessario ai fini dell'obbligo del consolidamento*

**b) Imprese Collegate**

**€ 0 € 632.639**

*In data 9/12/2004 con atto del Notaio Stefano Santangelo rep. 2011 raccolta n. 1250 è stato acquisito dalla ITALIA LAVORO S.p.A. il 49% delle Azioni della SE.TER.NA. S.p.A. Il prezzo di acquisto è stato definito al valore nominale.*

*Nel 2005 la partecipazione è stata acquisita al 100% mediante sottoscrizione dell'intero capitale sociale, e conseguentemente è stata classificata nelle partecipazioni in Imprese controllate.*

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>€ 31.355.142</b>	<b>€ 26.085.692</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>CI) Rimanenze</b>	<b>€ 54.107</b>	<b>€ 63.743</b>

*La voce accoglie la stima dei materiali di consumo per le attività aziendali giacenti al 31/12/2005 presso il magazzino.*

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>CII) Crediti</b>	<b>€ 30.844.505</b>	<b>€ 20.833.982</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>1) Clienti</b>	<b>€ 5.212</b>	<b>€ 6.140</b>

**a) crediti v/clienti entro esercizio successivo**

La posta accoglie i seguenti crediti verso:

<input type="checkbox"/> Utopia	€ 3.838
<input type="checkbox"/> Altri	€ <u>1.374</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 5.212</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>4) CONTROLLANTE</b>	<b>€ 27.992.818</b>	<b>€ 14.885.018</b>

La voce accoglie i crediti maturati nei confronti del Comune di Napoli, unico azionista e committente della società a seguito delle attività effettuate in forza del contratto di Servizio.

Il credito risultante nel bilancio è riferito alle seguenti classificazioni:

<input type="checkbox"/> <u>CREDITO PER PARTITE CORRENTI</u>	
- fatture emesse per prestazioni	€ 21.551.258
- fatture da emettere	€ 0
- n. di c. da emettere	€ <u>0</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 21.551.258</b>
<input type="checkbox"/> <u>CREDITO DA TRANSAZIONE</u>	
- Importi definiti	€ <u>6.441.560</u>
<b>Totale credito</b>	<b>€ 27.992.818</b>

Per il credito nei confronti del Comune di Napoli emerso dalla transazione del 2004, il Consiglio Comunale, con delibera n. 77 del 3/10/2005, ha disposto per il 2006 la spesa di € 3.115.081,51 sul capitolo 1.01.0808, a parziale pagamento del debito nei confronti della vostra società e per il residuo debito di € 3.326.478,49 la cessione del cespite ubicato in Via

Labriola lotto G. Il trasferimento della proprietà del bene non si è potuto perfezionare entro il 2005 e, quindi, è prevedibile che tale passaggio possa avvenire nel 2006. Il credito di € 3.115.081,51, è stato ceduto pro-soluto a garanzia, alla Monte Paschi di Siena Leasing e factoring SpA con atto Notaio Santangelo in data 18/11/2005 repertorio 2901

raccolta n. 1800, a fronte di un'anticipazione per € 2.495.000, come indicato nel commento della voce del Passivo "Debiti verso banche".

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>4BIS) TRIBUTARI</b>	<b>€ 29.686</b>	<b>€ 68.118</b>

Accoglie i crediti verso l'erario per il rimborso dell'imposta di registro per € 19.951; le ritenute sugli interessi attivi per € 9.735

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>5) VERSO ALTRI</b>	<b>€ 2.816.789</b>	<b>€ 5.874.706</b>

**a) Esigibili entro l'esercizio successivo** € 2.785.402 € 5.874.706

La voce accoglie crediti derivanti da agevolazioni contributive e crediti di imposta per €93.757; il credito verso l'INPS per € 2.093.956; altri crediti per € 597.689.

I crediti per Agevolazioni e Contributi sono costituiti dalle seguenti voci:

- ❑ Credito d'imposta ex Art. 7 Legge 289/2002 € 29.700
- ❑ Credito d'imposta ex Art. 7 Legge 388/2000 € 60.958
- ❑ Contributi D.Lgs 81/200 Art. 7 comma 1 € 3.099

Totale Contributi e Crediti d'imposta € 93.757

I crediti per contributi e crediti d'imposta sono relativi all'utilizzo della società delle seguenti agevolazioni:

- ❑ Credito D.Lgs 81/00 Art. 7 comma 1 che prevede un contributo di € 9.296 per dipendente e per tre anni per l'assunzione di personale LSU (Lavoratori Socialmente Utili).
- ❑ Credito d'imposta L. 289 del 2002 Art. 62 riconosciuto per ogni dipendente assunto ad incremento del personale. Il saldo rappresenta il residuo al 31/12/2005 non ancora utilizzato.
- ❑ Credito d'imposta L. 388/00 Art. 8 per € 60.598 relativo al residuo dell'agevolazione a valere sui nuovi investimenti realizzati dalla società nel corso dell'esercizio 2002.

Il credito verso l'INPS è per € 2.093.956 e rappresenta il residuo credito di cui può usufruire l'azienda per la compensazione dei futuri contributi a credito dell'INPS.

Gli altri crediti sono composti da anticipi su retribuzioni € 17.478; credito per retribuzioni corrisposte a Rappresentanti cariche Comunali € 106.948 credito per personale distaccato presso la Regione Campania € 432.338 anticipi all'INAIL € 38.139, altri per 2.786

**b) Esigibili oltre esercizio successivo** € 31.387 € 0

La voce accoglie i depositi cauzionali versati per gli immobili acquisiti in locazione.

Esercizio 2005	Esercizio 2004
----------------	----------------

<b>CIV) Disponibilità Liquide</b>	<b>€ 456.529</b>	<b>€ 5.187.967</b>
-----------------------------------	------------------	--------------------

**1) Depositi Bancari e Postali** € 455.486 € 5.187.859

Rappresentano le disponibilità finanziarie al 31/12/2005 esistenti sui conti bancari presso i seguenti Istituti di Credito.

**BANCHE: CONTI ORDINARI**

<input type="checkbox"/> Monte Paschi di Siena Ag. 1	€ 413.236
<input type="checkbox"/> Monte Paschi di Siena Ag. 8	€ 10.803
<input type="checkbox"/> SAN Paolo IMI Banco Napoli Ag. 17	€ 9.882
<input type="checkbox"/> Banca Popolare di Ancona (Posillipo)	€ 21.565

**Totale** € 455.486

**3) Denaro e Valori in cassa** € 1.043 € 108

la voce è relativa al saldo della disponibilità di cassa al 31/12/2005; presso la sede € 472 e presso gli uffici di Via Coroglio 10/bis per € 571

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>€ 90.380</b>	<b>€ 109.450</b>

**2) Altri Ratei e Risconti** € 90.380 € 109.450

I Risconti attivi rappresentano importi contabilizzati nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio futuro e sono riferiti alle seguenti voci:

<input type="checkbox"/> Assicurazioni e Altri costi	€ 84.552
<input type="checkbox"/> Canoni Anticipati di Leasing	€ 5.828
<b>Totale</b>	<b>€ 90.380</b>

**PASSIVO**

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>€ 7.664.800</b>	<b>€ 10.584.831</b>

Esercizio 2005	Esercizio 2004
----------------	----------------



**Prospetto del patrimonio netto**

Descrizione	01/01/2005	VARIAZIONI 2005	31/12/2005
Capitale sociale	10.909.960	0	10.909.960
Riserva Legale	44.212	-44.212	0
Riserva Straordinaria	369.279	-369.279	0
Perdite di esercizio Precedente	-738.620	+413.491	(325.130)
Perdite eser. 2005	0	2.920.030	(2.920.030)
<b>Totali</b>	<b>10.584.831</b>	<b>(2.920.030)</b>	<b>7.664.800</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 98.987</b>

La voce non presenta alcun valore. Il fondo è stato utilizzato in occasione della chiusura di una vertenza con un dipendente.

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>C) TRATT.TO FINE RAPPORTO LAVORO</b>	<b>€ 4.131.418</b>	<b>€ 2.876.736</b>

La voce risulta incrementata rispetto all'esercizio scorso di € 1.254.682; la variazione è stata determinata dall'accantonamento per il 2005 relativo agli impiegati, operai e Dirigenti. Il fondo risulta congruo con quanto maturato dai dipendenti secondo il CCNL.

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>D) DEBITI</b>	<b>€ 19.668.849</b>	<b>€ 11.295.892</b>

**4) Debiti verso banche** **€ 8.443.837**    **€ 3.107.992**

La voce accoglie il debito verso il San Paolo Banco di Napoli per la residua anticipazione erogataci relativa alle fatture emesse al Comune di Napoli per € 5.749.982; l'anticipazione del M.P.S. leasing e factoring SpA sul credito emerso dalla transazione con il Comune di Napoli per € 2.495.000 come ampiamente commentato nella voce "CONTROLLANTE"; gli utilizzi presso il SanPaolo Banco di Napoli per € 52.983, € 55 e € 1.160 nonché il residuo del finanziamento della B.P.A. per € 144.657.

**7) Debiti verso fornitori** € 1.197.030 € 867.350  
*La voce recepisce i debiti per fatture ricevute e note di credito da ricevere .*

**9) Debiti verso controllata** € 427.994 € 0  
*Evidenzia il debito residuo verso la controllata Se.Ter.Na per i decimi non ancora versati relativi all'ultimo aumento di capitale sociale del 18 novembre 2005, ed il debito di € 324,00 per la Fatt. 41 del 27/12/2005.*

**12) Debiti tributari** € 6.274.061 € 3.054.729  
*La voce è costituita da debiti verso l'Erario per ritenute per € 175.966 per l'IVA differita sulle fatture emesse al Comune di Napoli non ancora incassate; € 4.870.672 accoglie il debito IRAP 2005 al netto degli anticipi versati nel 2005 pari a € 365.260, nonché l'IRES per l'esercizio 2005 per € 389.618 e il debito per IVA per € 487.962, il residuo debito per la Tassa rifiuti per € 1.524*

**13) Debiti verso Istituti previdenziali** € 1.215.937 € 1.293.357  
*La voce accoglie i debiti verso l'INPS per € 998.735, i debiti verso l'INAIL per € 208.718 e verso altri Enti per € 13.484*

**14) Altri debiti** € 2.109.990 € 2.972.464  
*La voce accoglie i debiti verso dipendenti per retribuzioni differite, rateo 14<sup>a</sup> mensilità, ferie, permessi e ROL per € 1.823.866; ritenute sindacali per € 18.571, ritenute CRAL per € 3.696 ritenute per cessioni del V° dello stipendio per pari a € 263.023 ed altri debiti per € 834.*

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>€ 842.556</b>	<b>€ 2.477.414</b>

**2) Altri Ratei e risconti** € 842.556 € 2.477.414

*La voce accoglie i contributi D.Lgs 81/2000 Art. 7 comma 1 di competenza dei futuri periodi per € 785.153 e i risconti relativi alle quote future per le immobilizzazioni agevolate Legge 388/2000 Art. 8 per € 57.403.*

**CONTI D'ORDINE** € 3.180.510 € 94.449

*Sono rappresentati:*





**b) Contributi in conto esercizio** € 2.322.509 € 3.124.893

*I contributi in conto esercizio maturati nell'anno 2005 sono riferiti alle seguenti agevolazioni legislative:*

- *Contributo D.Lgs 81/2000 Art. 7 comma 1* € 1.604.706
- *Credito d'Imposta L. 289/2002* € 690.750
- *Credito d'imposta L. 388/2000 art. Art. 8* € 27.053

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 25.903.333</b>	<b>€ 25.269.747</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>B6) Materie prime sussidiarie di consumo e merci</b>	<b>€ 344.886</b>	<b>€ 382.498</b>

*Nella voce sono compresi tutti gli acquisti effettuati nel 2005 per prodotti di pulizie, casermaggio e vestiario per il personale e gli arrotondamenti attivi ricevuti.*

<b>B7) Servizi</b>	<b>€ 2.535.685</b>	<b>€ 2.154.546</b>
--------------------	--------------------	--------------------

*La voce accoglie tutti i servizi addebitati alla società per l'espletamento delle attività sociali:*

- *assicurativi per € 108.681 relativi alla R.C. Automezzi, RCO-RCT Dipendenti ed altre;*
- *Organi Societari per € 243.622 relativi ai compensi del Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale;*
- *Consulenze € 107.525*
- *Prestazioni di lavoro temporaneo € 44.818*
- *Collaborazioni € 198.317*
- *Utenze € 67.150 per energia elettrica e telefonia fissa e mobile e acqua;*
- *Manutenzione e Riparazione € 73.938 relativa ai Automezzi e Motomezzi e Macchinari;*
- *Noleggi e canoni di assistenza € 17.351 , relative ad automezzi, fotocopiatrici, software ed altri;*
- *Vigilanza € 112.910 per la vigilanza degli uffici e dei siti;*
- *Buoni pasto dipendenti € 1.338.509;*
- *Spese legali e notarili € 37.555;*

- *Spese di trasporto € 22.726;*
- *Contributi Associativi € 10.038;*
- *Carburanti e lubrificanti € 39.917;*
- *Prestazioni di terzi € 42.259;*
- *Commissioni bancarie € 27.188;*
- *Altre per € 43.180;*

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>B8) Per godimento beni di terzi</b>	<b>€ 194.200</b>	<b>€ 193.455</b>

*La voce accoglie i costi sostenuti in beni di terzi e precisamente:*

□ <i>Fitti passivi e canoni</i>	€ 99.813
□ <i>Canoni per servizi</i>	€ 1.227
□ <i>Canoni di leasing</i>	€ 93.160
<i>Totale</i>	€ 194.200

<b>B9) Per il personale</b>	<b>€ 22.573.952</b>	<b>€ 22.224.521</b>
-----------------------------	---------------------	---------------------

<b>a) Salari e stipendi</b>	<b>€ 17.657.379</b>	<b>€ 18.123.361</b>
-----------------------------	---------------------	---------------------

*La posta accoglie il costo per le retribuzioni maturate a tutto il 31/12/2005 e in particolare:*

□ <i>Stipendi e salari erogati</i>	€ 17.146.612
□ <i>Competenze differite</i>	€ 264.267
□ <i>Rateo quattordicesima mensilità</i>	€ 613.175
□ <i>Ferie, permessi e ROL</i>	€ - 366.675
<i>Totale</i>	€ 17.657.379

<b>b) Oneri sociali</b>	<b>€ 3.487.329</b>	<b>€ 2.777.898</b>
-------------------------	--------------------	--------------------

*Trattasi dei contributi maturati nell'anno, relativi alle retribuzioni per i dipendenti per i quali la società non ha diritto alle agevolazioni previste dalle Leggi 407 e 448. I contributi sono riferiti all'INPS per € 3.073.931 e INAIL per € 390.141 e altri Istituti per € 23.257*

<b>c) Trattamento di fine rapporto</b>	<b>€ 1.305.553</b>	<b>€ 1.264.842</b>
--	--------------------	--------------------

*La voce accoglie la quota accantonata a fondo TFR, calcolata nel rispetto delle norme che disciplinano detto Istituto, e di competenza dell'esercizio 2005, nonché la quota maturata e pagata nel 2005.*

**e) Altri costi** € 123.691 € 58.420

*Gli altri Costi per il personale sono stati determinati quanto a € 48.880 per corsi di formazione e per € 8.600 per visite mediche dipendenti e altri costi per € 66.211.*

<b>B10) Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>€ 166.294</b>	<b>€ 169.985</b>
---	------------------	------------------

<b>a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali</b>	<i>Esercizio 2005</i>	<i>Esercizio 2004</i>	€
<b>54.027</b> € <b>62.873</b>			

*Delle quote stanziare al conto economico è già stato riferito nel commento alla corrispondente posta patrimoniale.*

**b) Ammortamenti immobilizzazioni materiali** € 111.573 € 107.112

*Delle quote stanziare al conto economico è già stato riferito nel commento alla corrispondente posta patrimoniale.*

**c) Svalutazione Macchine Elettroniche d'ufficio** € 694 € 0  
*Perdita relativa al furto del 11/10/2005 computer*

	<i>Esercizio 2005</i>	<i>Esercizio 2004</i>
<b>B11) Variazioni delle rimanenze di mat. di consumo</b>	<b>€ 9.636</b>	<b>€ - 7.607</b>

*Il valore iscritto esprime la variazione netta tra il valore dei prodotti al 01/01/2005 e quello esistente al 31.12.2005 presso il magazzino aziendale*

	<i>Esercizio 2005</i>	<i>Esercizio 2006</i>
<b>B12) Accantonamento per rischi</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 36.754</b>

*La voce non presenta alcun valore.*

	<i>Esercizio 2005</i>	<i>Esercizio 2004</i>
<b>B14) Oneri diversi di gestione</b>	<b>€ 78.680</b>	<b>€ 115.595</b>

*La voce accoglie i costi di gestione non direttamente imputabili alla produzione, in particolare:*

- Costi per trasferte e viaggi € 7.790
- Spese di rappresentanza € 21.605
- Spese Amministrative di cancelleria € 12.353
  
- Tasse € 23.622
- Altri oneri € 13.310

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>€ 222.302</b>	<b>€ (172.497)</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>16) Atri proventi finanziari (non da partecipazioni)</b>	<b>€ 23.088</b>	<b>€ 25.660</b>

**d) proventi finanziari diversi dai precedenti** € 23.088 € 25.660

La voce è relativa agli interessi attivi su c/c della società riconosciuti dagli Istituti di credito

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>17) Interessi e oneri finanziari</b>	<b>€ 245.390</b>	<b>€ 198.157</b>

d) debiti verso banche € 237.668 € 187.253

e) verso fornitori € 579 € 132

f) verso l'erario € 1.501 € 10.772

g) verso altri € 5.642

La voce è relativa agli altri interessi passivi addebitati.

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>€ 3.642.760</b>	<b>€ 0</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>19) Svalutazioni</b>	<b>€ 3.642.760</b>	<b>€ 0</b>

**a) Partecipazioni** € 3.642.760 € 0

Il valore indicato accoglie le quote delle perdite conseguite determinate dalla partecipata Se.Ter.Na. S.p.A. a tutto il 31.12.2005 a carico della nostra società riferite al 2004 per € 609.096 e 2005 per € 3.033.664.

Comunque le risultanze economiche della controllata Se.Ter.Na. sono rilevabili dal Bilancio della stessa al 31.12.2005 che viene allegato al presente bilancio.

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	<b>€ 45.080</b>	<b>€ 17.205</b>

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>20) Proventi straordinari</b>	<b>€ 68.585</b>	<b>€ 68.779</b>

*I proventi straordinari sono relativi a sopravvenienze attive per costi imputati nei precedenti esercizi e plusvalenze realizzate.*

	Esercizio 2005	Esercizio 2004
<b>21) Oneri straordinari</b>	<b>€ 23.505</b>	<b>€ 51.574</b>

*La voce è relativa a costi non imputati nell'esercizio di competenza in quanto emersi nel corso del 2005, nonché alla minusvalenza realizzatasi nell'esercizio.*

**a) altri oneri straordinari** € 9.621 € 51.574  
*La voce si riferisce a costi rilevati nell'esercizio, ma di competenza dei periodi precedenti.*

**b) minusvalenza cespiti** € 13.884 € 0

<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>€ 1.493.814</b>	<b>€ 693.281</b>
---	--------------------	------------------

*Le imposte si riferiscono all'IRAP di competenza del 2005 per un valore di € 1.005.852 e all' IRES 2005 per un importo pari ad € 487.962*

<b>26) Perdita dell'esercizio</b>	<b>€ (2.920.030)</b>	<b>€ (738.620)</b>
-----------------------------------	----------------------	--------------------

### **RAPPORTI INFRAGRUPPO**

*La società, ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 1, c.c. ha provveduto alla comunicazione, presso il registro delle imprese di Napoli, della soggezione all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Napoli.*

*La società in data 29/03/2006 ha richiesto alla Controllante i dati essenziali dell'ultimo bilancio; alla data di stesura della presente nota integrativa i dati richiesti non sono pervenuti.*

### **D.L. 12 LUGLIO 2004 N. 1168 ART. 1 COMMA 9 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 30 LUGLIO 2004 N. 191**

*In merito alla normativa in oggetto non si rilevano eccezioni in relazione dell'applicazione della stessa.*

### **NUMERO DIPENDENTI**

<input type="checkbox"/> <b>APPRENDISTI</b>	<b>0</b>
<input type="checkbox"/> <b>OPERAI</b>	<b>1039</b>
<input type="checkbox"/> <b>IMPIEGATI</b>	<b>63</b>
<input type="checkbox"/> <b>QUADRI</b>	<b>3</b>
<input type="checkbox"/> <b>DIRIGENTI</b>	<b><u>2</u></b>
<b>TOTALE</b>	<b>1107</b>

### **COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI**

<input type="checkbox"/> <b>AMMINISTRATORI</b>	<b>€ 148.625</b>
<input type="checkbox"/> <b>SINDACI</b>	<b>€ 94.997</b>

*I compensi per gli Amministratori sono imputati per la parte maturata nell'anno e deliberati dagli Organi aziendali.*

*I compensi al Collegio Sindacale sono determinati in base al principio di competenza secondo le tariffe professionali.*

***AZIONI DELLA SOCIETA'***

<input type="checkbox"/> <b>NUMERO</b>	<b>1090996</b>
<input type="checkbox"/> <b>VALORE</b>	<b>€ 10,00</b>

***Per il Consiglio di Amministrazione***

***Dott. Ciro Accetta***

***Dott. Gabriele Acquaviva***

***Rag. Francesco Barra***

***Avv. Sergio Ferrari***

NAPOLI SERVIZI S.p.A.	cod. fisc.	07577090637
VIA G. PORZIO 4 - CENTRO DIREZIONALE IS. B5	Part. Iva	07577090637
80143 NAPOLI (NA)	Num. R.E.A.	NA - 632275
R. Impresa di Napoli n. 07577090637	Cap. sociale	10.909.960,00

Società soggetta alla Direzione e coordinamento del Comune di Napoli

<b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2005</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
--	-------------------	-------------------

**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

B)	IMMOBILIZZAZIONI		
I)	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1)	Costi di impianto e di ampliamento	6.300	12.124
2)	Costi di ricerca, sviluppo pubblicità	0	10.303
3)	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	721	1.443
4)	Concessioni, lic., marchi e diritti sim	14.139	24.873
6)	Immobilizzazioni in corso e acconto	3.655	0
7)	Altre immobilizzazioni immateriali	29.780	33.077
<b>I</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>54.595</b>	<b>81.820</b>
II)	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1)	costruzioni leggere	26.078	29.264
2)	Impianti e macchinario	64.686	86.242
3)	Attrezzature industriali e commerciali	144.678	121.739
4)	Altri beni	234.621	165.292
5)	Acconti	0	21.723
<b>II</b>	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>470.063</b>	<b>424.260</b>
III)	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1)	PARTECIPAZIONI IN:		
a)	imprese controllate	337.443	0
b)	imprese collegate	0	632.639
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>337.443</b>	<b>632.639</b>



<b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2005</b>		<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>862.101</b>	<b>1.138.719</b>
C)	ATTIVO CIRCOLANTE		
I)	Rimanenze		
4)	prodotti finiti e merci	54.107	63.743
I	<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>54.107</b>	<b>63.743</b>
II)	CREDITI (Att. circ.) VERSO:		
1)	Clienti:		
a)	Crediti v/clienti entro es. successivo	5.212	6.140
1	<b>TOTALE Clienti</b>	<b>5.212</b>	<b>6.140</b>
4)	<b>Controllante</b>	<b>27.992.818</b>	<b>14.885.018</b>
4bis)	<b>Tributari</b>	<b>29.686</b>	<b>68.118</b>
5)	Altri Crediti		
a)	esigibili entro esercizio successivo	2.785.402	5.874.706
b)	esigibili oltre esercizio successivo	31.387	0
5)	<b>TOTALE Altri (circ.):</b>	<b>2.816.789</b>	<b>5.874.706</b>
II	<b>TOTALE CREDITI (Att. circ.):</b>	<b>30.844.505</b>	<b>20.833.982</b>
IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1)	Depositi bancari e postali	455.486	5.187.859
3)	Denaro e valori in cassa	1.043	108
IV	<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>456.529</b>	<b>5.187.967</b>
C	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>31.355.142</b>	<b>26.085.692</b>
D)	RATEI E RISCOINTI		
2)	Altri ratei e risconti	90.380	109.450
D	<b>TOTALE RATEI E RISCOINTI</b>	<b>90.380</b>	<b>109.450</b>
	<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>32.307.623</b>	<b>27.333.861</b>
<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>			
A)	PATRIMONIO NETTO		
1)	Capitale	10.909.960	10.909.960
IV)	Riserva legale	0	44.212
VII)	Riserva straordinaria	0	369.279
VII)	<b>TOTALE ALTRE RISERVE</b>	<b>0</b>	<b>369.279</b>
VIII)	Utile/Perdita es. precedente e nuovo	(325.130)	0
IX)	Utile (perdita - ) dell' esercizio	(2.920.030)	(738.620)

<b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2005</b>		<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>A</b>	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>7.664.800</b>	<b>10.584.831</b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>0</b>	<b>98.987</b>
3)	Altri acc.ti e fondi	0	98.987
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAP. LAVORO SUB.</b>	<b>4.131.418</b>	<b>2.876.736</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>		
4)	Debiti verso le banche	8.443.837	3.107.992
	<b>TOTALE DEBITO BANCHE</b>	<b>8.443.837</b>	<b>3.107.992</b>
7)	Debiti verso fornitori	1.197.030	867.350
a)	debiti verso fornitori entro es. successivo	1.197.030	867.350
<b>7</b>	<b>TOTALE DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>1.197.030</b>	<b>867.350</b>
<b>9)</b>	<b>Debiti verso controllate</b>	<b>427.994</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALE DEBITI VERSO CONTROLLATE</b>	<b>427.994</b>	<b>0</b>
12)	Debiti tributari		
a)	esigibili entro es. succ.	6.274.061	3.054.729
<b>12)</b>	<b>TOTALE Debiti tributari</b>	<b>6.274.061</b>	<b>3.054.729</b>
13)	Debiti verso Istituti previdenziali:		
a)	esigibili entro es. succ.	1.215.937	1.293.357
<b>13)</b>	<b>TOTALE DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZIALI:</b>	<b>1.215.937</b>	<b>1.293.357</b>
14)	Altri debiti:		
a)	esigibili entro ec. succ.	2.109.990	2.972.464
<b>14</b>	<b>TOTALE Altri debiti:</b>	<b>2.109.990</b>	<b>2.972.464</b>
<b>D</b>	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>19.668.849</b>	<b>11.295.892</b>
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>		
2)	Altri ratei e risconti	842.556	2.477.414
<b>E</b>	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>842.556</b>	<b>2.477.414</b>
	<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>32.307.623</b>	<b>27.333.861</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>		
	<b>RATE FUTURE CONTRATTI LEASING</b>	<b>65.429</b>	<b>94.449</b>
	<b>CESSIONE CREDITO</b>	<b>3.115.081</b>	<b>0</b>
	<b>CONTO ECONOMICO</b>		
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)		

<b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2005</b>		<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
1)	Ricavi vendite e prestazioni	<b>25.691.943</b>	<b>18.348.432</b>
5)	Altri ricavi e proventi:		
a)	Altri ricavi e proventi (attività ord.)	282.647	3.908.958
b)	Contributi in conto esercizio	2.322.509	3.124.893
<b>5</b>	<b>TOTALE Altri ricavi e proventi:</b>	<b>2.605.156</b>	<b>7.033.851</b>
<b>A</b>	<b>TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)</b>	<b>28.297.099</b>	<b>25.382.283</b>
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)		
6)	materie prime suss. cons. merci	<b>344.886</b>	<b>382.498</b>
7)	servizi	<b>2.535.685</b>	<b>2.154.546</b>
8)	per godimento di beni di terzi	<b>194.200</b>	<b>193.455</b>
9)	per il personale:		
a)	salari e stipendi	17.657.379	18.123.361
b)	oneri sociali	3.487.329	2.777.898
d)	trattamento di quiescenza e simili	1.305.553	1.264.842
e)	Altri costi	123.691	58.420
<b>9</b>	<b>TOTALE per il personale:</b>	<b>22.573.952</b>	<b>22.224.521</b>
10)	ammortamenti e svalutazioni		
a)	ammort. immobilizz. Immateriali	54.027	62.873
b)	ammort. immobilizz. Materiali	111.573	107.112
c)	svalutazione Macchine Elettroniche Ufficio	694	0
<b>10</b>	<b>TOTALE ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>166.294</b>	<b>169.985</b>
11)	variazioni rimanenze di: materie prime, suss. con.	<b>9.636</b>	<b>(7.607)</b>
12)	accantonamento per rischi	0	<b>36.754</b>
14)	oneri diversi di gestione	<b>78.680</b>	<b>115.595</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)</b>	<b>25.903.333</b>	<b>25.269.747</b>
<b>A-B</b>	<b>TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PROD.</b>	<b>2.393.766</b>	<b>112.536</b>
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
d)	proventi finanz. diversi dai precedenti	23.088	25.660
<b>16</b>	<b>TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>	<b>23.088</b>	<b>25.660</b>
17)	interessi (pass.) e oneri finanziari da:		
d)	debiti verso banche	237.668	187.253
e)	Debiti verso fornitori	579	132

<b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2005</b>		<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
f)	Altri debiti	7.143	10.772
<b>17</b>	<b>TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:</b>	<b>245.390</b>	<b>198.157</b>
<b>15+16-17</b>	<b>TOTALE DIFFERENZA PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>222.302</b>	<b>(172.497)</b>
<b>D)</b>	<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
19	Svalutazioni		
a)	Partecipazioni	3.642.760	0
	<b>TOTALE RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>3.642.760</b>	<b>0</b>
<b>E)</b>	<b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>		
20)	Proventi straordinari (extra attività ord.)	68.585	68.779
21)	<b>ONERI STRAORDINARI</b>		
a)	Altri oneri straordinari	9.621	51.574
b)	Minusvalenza beni materiali	13.884	
<b>21)</b>	<b>TOTALE ONERI STRAORDINARI</b>	<b>23.505</b>	<b>51.574</b>
<b>20 - 21</b>	<b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>	<b>45.080</b>	<b>17.205</b>
<b>A-B.C+D+E</b>	<b>TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(1.426.216)</b>	<b>(45.339)</b>
22)	imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,	1.493.814	693.281
22)	differite ed anticipate	0	0
26)	<b>PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>	<b>(2.920.030)</b>	<b>(738.620)</b>

Per il Consiglio di Amministrazione

Dott. Ciro Accetta

Dott. Gabriele Acquavia

Rag. Francesco Barra

Avv. Sergio Ferrari

59



**VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DELLA NAPOLI SERVIZI S.p.A.**

L'anno duemilasci il giorno due del mese di maggio alle ore undici si è riunita, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione del 30/04/2005, presso l'Assessorato alla Mobilità e Sviluppo del Comune di Napoli in Piazza Municipio Palazzo San Giacomo Napoli, l'Assemblea ordinaria dei soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esame ed approvazione del Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2005, nota integrativa, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile, delibere conseguenti,
2. Analisi e prospettive della Napoli Servizi S.p.A.;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea, in qualità di Consigliere anziano, ai sensi dell'art 15 dello Statuto sociale, l'avv. Sergio Ferrari che constata la presenza del Socio nella persona di:

- dott. Nicola Oddati Assessore, in rappresentanza del Comune di Napoli giusta delega del Sindaco di Napoli On. Rosa Russo Iervolino rappresentante il 100% del capitale sociale;

- la regolare convocazione dell'Assemblea, la presenza dei Consiglieri e Sindaci, il tutto come da foglio presenze firmato,

Dott. Ciro Accetta - Amministratore Delegato

Rag. Francesco Barra - Consigliere d'Amministrazione;

Avv. Sergio Ferrari - Consigliere d'Amministrazione;

Dott. Gabriele Acquaviva - Consigliere d'Amministrazione;

Avv. Francesco Manna - Consigliere d'Amministrazione;

Dott. Fabrizio Martone - Presidente del Collegio Sindacale,

Dott. Francesco Rea - Sindaco effettivo

D.ssa Rosa Altavilla - Sindaco effettivo.

- la regolarità dell'assemblea validamente costituita. Si procede alla nomina del segretario nella persona del dott. Giuseppe Oreto che accetta.

Il Presidente pone in discussione il punto uno all'ordine del giorno "Esame ed approvazione del Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2005, nota integrativa, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile, delibere conseguenti".

Il Presidente dà lettura del progetto di bilancio al 31/12/2005, della nota integrativa e della relazione sulla gestione, che si allegano al presente verbale.

Il Presidente del Collegio Sindacale dà lettura della relazione del Collegio al bilancio d'esercizio al 31/12/2005, che si allega al presente verbale. Il Presidente del Collegio Sindacale informa i Soci che il progetto di bilancio, discusso nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 30/03/2006, è stato approvato all'unanimità dei presenti.

Interviene l'Assessore Oddati, che anche a nome del Sindaco di Napoli, esprime il proprio apprezzamento per il lavoro svolto in maniera egregia da parte di tutto il Consiglio d'Amministrazione, nonostante i problemi e le numerose difficoltà incontrate. L'Assemblea,

**DELIBERA**

di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2005 la relazione sulla gestione e la nota integrativa, e la relazione del Collegio Sindacale. Inoltre, delibera di riportare la perdita di € 2.920.030,00 al nuovo esercizio

Il Presidente pone in discussione il punto due all'ordine del giorno "Analisi e prospettive della Napoli Servizi S.p.A."

Interviene l'Assessore Oddati, per sottolineare che l'Amministrazione Comunale sostiene l'operato del management della Napoli Servizi, in particolare anche per l'impegno profuso

60



nella gestione Se.Ter.Na. S.p.A.. L'Amministrazione, relativamente al percorso indicato alla Napoli Servizi per la fusione della Se.Ter.Na. S.p.A. invita entrambe le aziende alla sottoscrizione del contratto di fusione essendosi perfezionato l'iter previsto; l'Assessore, tal proposito nel ringraziare tutti i componenti gli organi di Se.Ter.Na. e di Napoli Servizi, ritiene utile fissare dopo la fusione un confronto con la nuova società sul punto all'ordine del giorno

L'Assessore in particolare intende ancora ringraziare il Consigliere Dott. Gabriele Acquaviva, per l'attività svolta quale Presidente della Se.Ter.Na. S.p.A. che ha condotto la stessa in maniera esemplare fino alla fusione in corso di perfezionamento e sul cui contributo l'Amministrazione intende continuare a far conto.

Il Presidente pone in discussione il punto tre all'ordine del giorno "Varie ed eventuali"

Il Presidente, essendo tutti i membri del Consiglio d'Amministrazione e del Collegio Sindacale sufficientemente informati, ricorda all'Azionista che dietro sua indicazione nell'ultimo Consiglio d'Amministrazione è stato cooptato quale nuovo Consigliere, l'avv. Francesco Manna nato a Napoli il 1 gennaio 1974 e residente in Napoli Via Vergini n. 56, c. f. MNNFNC 74A01 F839S,

Pertanto, l'Azionista, su designazione del Sindaco di Napoli che ha individuato l'avv. Francesco Manna quale nuovo Consigliere da nominare nonché quale Presidente dello stesso C.d.A.,

#### **DELIBERA**

di nominare l'avv. Francesco Manna nato a Napoli il 1 gennaio 1974 e residente in Napoli Via Vergini n. 56, c. f. MNNFNC 74A01 F839S, Consigliere d'Amministrazione nonché Presidente dello stesso Consiglio d'Amministrazione;

Per il nuovo Consigliere è confermato il compenso già deliberato per tutti gli altri Consiglieri

Per il Presidente del Consiglio d'Amministrazione, l'Azionista invita il Consiglio d'Amministrazione a proporre in un prossimo C.d.A. quale compenso per il nuovo Presidente il medesimo compenso stabilito per il Presidente dimissionario.

Interviene il Presidente che ringrazia per la fiducia accordata il Comune di Napoli nella persona del Sindaco di Napoli e dell'Assessore alla Mobilità e Sviluppo

Interviene il Presidente del Collegio Sindacale dott. Martone che a nome dell'intero Collegio, esprime le proprie congratulazioni al nuovo Presidente.

Null'altro essendovi su cui deliberare il Presidente, alle ore 12,00 dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale

Del che è verbale.

Il Segretario

Il Presidente

**PREMESSE, OBIETTIVI, RISULTATI: SINTESI (pag. 32)**

**LA VITA DELL'AZIENDA: (pag. 36)**

- **Clima interno**
- **Legalità del lavoro**
- **Rapporto azienda/famiglie**
- **Organici**
- **Organizzazione**
- **Formazione**
- **Relazioni industriali**
- **Rapporti con la committenza**
- **Attività produttiva**
- **Sistema qualità**
- **Comunicazione**

**ASPETTI SIGNIFICATIVI DELLA GESTIONE ECONOMICA : (pag. 47)**

- **Contributi ed agevolazioni**
- **Investimenti**
- **Attività di ricerca e sviluppo**
- **Andamento finanziario**
- **Lo stato patrimoniale**
- **Costi della produzione**
- **Ricavi della produzione**
- **Situazione fiscale**
- **Risultato dell'esercizio**
- **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (fusione)**

**EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE: PROSPETTIVE E SCENARI; OBIETTIVI E IMPEGNI : (pag. 56)**

Signori Azionisti,

la relazione sulla gestione della società è a corredo ed integrazione al bilancio del 31/12/2005 e della relativa nota integrativa, ed ha per finalità quella di ampliare ed illustrare l'andamento della gestione per l'anno 2005 con riferimento alle prospettive future come richiesto dall'art. 2428 del c.c.

Per quanto attiene agli aspetti numerici delle poste componenti lo stato patrimoniale ed il conto economico sono già ampiamente commentati nella nota integrativa.

Il Consiglio, per la stesura della relazione del bilancio 2005 si è avvalso della collaborazione delle strutture aziendali. Di seguito vengono riportati i più rilevanti passaggi istituzionali e le annotazioni dovute, poi si rappresenta una sintesi degli aspetti più rilevanti che hanno caratterizzato l'anno 2005, completando con gli aspetti economici finanziari, e infine gli obiettivi e gli impegni per il breve e/o medio termine.



I PASSAGGI ISTITUZIONALI PIU' RILEVANTI:

1. Con verbale d'Assemblea Straordinaria del 27/01/05 per notaio Stefano Santangelo rep. 2145 racc. n. 1338 si è deliberato di affidare il controllo contabile della società al Collegio Sindacale.
2. Con verbale di Assemblea Ordinaria del 3/05/2005 è stato nominato il nuovo C.d.A. riconfermando gli stessi precedenti membri e con le medesime funzioni. Contestualmente è stato determinato il compenso degli Amministratori.
3. Con verbale di C.d.A. del 3/05/2005 è stato confermato Amministratore Delegato il dott. Ciro Accetta che ha accettato la carica a norma di legge. Inoltre. Nella stessa seduta sono stati determinati i compensi del Presidente del C.d.A. e dell'Amministratore Delegato.
4. Con verbale di C.d.A. del 28/07/2005 ed in ossequio alla delibera di G. M. n. 2598 del 05/07/2005 si è provveduto a deliberare la ricapitalizzazione della società Se.Ter.Na. S.p.A. ripianando le perdite e sottoscrivendo il 100% del capitale sociale della predetta società.

5. Con verbale del C.d.A del 12/09/2005 ha trasferito la sede legale da Via Coroglio 10 bis a Via Giovanni Porzio – Centro Direzionale – Isola B5.
6. Con verbale di C.d.A del 17/11/2005 è stata deliberata la ulteriore ricapitalizzazione della Se.Ter.Na. S.p.A. e il ripianamento delle perdite.

#### DIREZIONE E COORDINAMENTO

Ai sensi dell'art. 2497 c.c., circa i rapporti intercorsi con l'azionista unico Comune di Napoli, va segnalato che la gestione si è basata sempre sui precisi indirizzi e le direttive ricevute. Si cita ad esempio, quanto richiamato ai punti 4 e 6 del precedente paragrafo.

Si ricorda inoltre che il socio Comune di Napoli, riveste anche la qualità di cliente della società.

#### PRIVACY – DLGS 196/2003

Si è provveduto nei termini e con le modalità previste dal Dlgs 196/2003 ad aggiornare il D.P.S.

## **PREMESSE, OBIETTIVI, RISULTATI: SINTESI**

In primo luogo si richiama quanto esposto già nella relazione al bilancio 2004 per sottolineare che ci siamo mossi in continuità con quell'impostazione che aveva fundamentalmente l'obiettivo di rilanciare l'Azienda ripartendo da principi, valori, mission, identità per arrivare poi ad organizzazione, controllo, governance, autonomia etc., ben consapevoli delle difficoltà strutturali con cui bisognava fare i conti e che divenivano, proprio per questo, vere e proprie costanti di progetto.

E' questo il lavoro che abbiamo inteso proseguire attraverso piccole azioni o fatti più incisivi che si possono rileggere, vi invitiamo a farlo, anche attraverso gli atti a disposizione, i verbali di C.d.A. e di Assemblea, ma che sempre sono stati orientati a preservare quell'impostazione.

In secondo luogo sono da ricordare le problematiche di carattere economico-finanziario, dalle quali siamo partiti, dettate soprattutto dalla tipologia di convenzione con l'Ente, nella forma di "contratto aperto", nella sostanza insufficiente per i servizi effettivamente affidati rispetto alla forza lavoro, nel frattempo assorbita.

E' interessante rileggere alla luce di queste due considerazioni iniziali e del lavoro comunque svolto, le relazioni di analisi e valutazione aziendale disponibili.

Veniamo, quindi ai fatti più rilevanti nell'anno. Il Contratto di Servizi è stato rinnovato per il 2005 nella forma e nella sostanza, con l'obiettivo di passare da una Società essenzialmente monoservizi, impegnata nel settore delle pulizie, ad una Azienda operante nel mercato del Facility Management attraverso la gestione di un Contratto di Global Service. Gli obiettivi del contratto erano per noi: azzeramento dell'eccedenza di personale; equilibrio economico-finanziario, crescita organizzativa e qualitativa.

Come è andata:

- a) per gli obiettivi di budget (valutati con maggiore precisione nel prosieguo della relazione) il risultato è più che soddisfacente. La modesta riduzione dei ricavi attesi è comunque compensata da una contrazione dei costi rispetto a quelli stimati, ripristinando ove possibile l'equilibrio economico;
- b) si è prodotto un significativo assestamento organizzativo nel senso previsto dal contratto;

- c) si registra un rafforzamento della squadra di Direzione anche attraverso nuovi innesti;
- d) sono state implementate nuove e diverse attività di produzione con una crescita qualitativa simboleggiata anche dall'assunzione di cantieri, attività e servizi di particolare rilevanza e delicatezza.

Certo non dobbiamo dimenticare le tante difficoltà incontrate, quali in particolare:

- a) i rinnovi per brevi periodi che pur essendo avvenuti in continuità hanno comportato riflessi sulla programmazione tecnica operativa;
- b) i ritardi nei pagamenti delle nostre prestazioni.

Per questo riteniamo necessario sottolineare che pur avendo già con delibera di Giunta Municipale n. 5341 del 30/12/2005 disposto il rinnovo del Contratto di Servizi per i primi 4 mesi del 2006 per un valore pari a € 10.910.607,60 IVA inclusa e pur stimando, con la proiezione annuale della cifra indicata, un ulteriore incremento delle entrate rispetto all'anno appena trascorso, sia auspicabile si possano evitare con il vostro utile contributo le difficoltà di cui sopra.

Del resto accenniamo solo in questa sede all'incremento del costo del lavoro che si potrebbe determinare per il 2006.

Altri fatti significativi riguardano ovviamente Seterna richiamando qui tutto quanto al C.d.A. del 17/11/2005 e gli aspetti trattati successivamente, aggiungiamo che pur influenzando quella partecipazione dovuta negativamente sul risultato richiamato di Napoli Servizi, si contengono comunque le perdite, restando sempre in attesa dell'intervento più volte annunciato dal Comune di Napoli per il recupero dell'investimento richiestoci.

Inoltre intendiamo sottolineare che si è molto lavorato alla razionalizzazione e riduzione dei costi aziendali.

## **LA VITA DELL'AZIENDA**

### **CLIMA INTERNO**

Il 2005 è stato un anno molto complesso dal punto di vista della gestione delle Risorse Umane.

Infatti, le azioni effettuate per l'introduzione e la metabolizzazione di un sistema di regole, con il sanzionamento dei comportamenti anomali, ha spesso generato un malcontento che le O.S.L. hanno in diversi casi sostenuto.

Riteniamo che questa reazione fosse da mettere in conto, perché mentre da un lato le regole assicurano punti di riferimento e danno certezze, dall'altro costituiscono vincoli verso comportamenti virtuosi che – non sempre e non da tutti gli attori del processo produttivo – vengono apprezzati.

Non bisogna nascondersi, d'altra parte, che non tutta la popolazione di Napoli Servizi (per fortuna però una minoranza) apprezza a fondo il valore del lavoro e della correttezza dei comportamenti.

Ciò detto, anche nel 2005 si è proceduto alla ricerca di un clima positivo operando – come già nel 2004 – sulle leve della formazione, della comunicazione, sulla trasparenza dei comportamenti e sul rispetto dei diritti ma anche dei doveri dei lavoratori.

A nostro parere, sebbene come già detto vi siano stati momenti di “incomprensione” sia con la base sia con le O.S.L., il lavoro effettuato è stato positivo, imprescindibile, ed apprezzato dal *middle management* aziendale, che ha ben condiviso le scelte strategiche della Direzione.

## **LEGALITA' DEL LAVORO**

Il chiarire costantemente il concetto del corrispettivo del lavoro a fronte del salario percepito è stato uno dei *leit motiv* dell'anno appena trascorso.

Per consolidare questo concetto, a fine 2004 sono stati impiegati - mediante rapporto di lavoro interinale - n. 2 ispettori con il compito di verificare le presenze del personale sui posti di lavoro, storico problema della società.

In alcuni casi vi sono state vere e proprie ribellioni contro questi controlli (che naturalmente sono state censurate), ma è nostra opinione che stanno dando risultati positivi e che bisogna perseverare su questa strada e semmai intensificarli.



## **RAPPORTO AZIENDA - FAMIGLIE**

Il tendere costantemente all'allargamento del rapporto dai lavoratori alle famiglie – in particolare in un ambiente come il nostro – è stato un altro dei *leit motiv* dell'anno appena trascorso.

Nello specifico, sono stati assunti figli di dipendenti deceduti le cui famiglie versavano in condizioni di indigenza, è stato proposto alle OO.SS. la costituzione di un fondo di solidarietà, finanziato pariteticamente da lavoratori e azienda, che possa intervenire in situazioni di particolare criticità e sono state offerte occasioni di incontro tra le famiglie dei lavoratori, in particolare come lo scorso anno l'incontro di auguri per il Natale, che è però stato contestato dalle OO.SS.

## **ORGANICI**

Al 31 dicembre 2005 la forza iscritta a libro matricola è pari a:

- DIRIGENTI        2 (di cui 1 distaccato presso il Commissariato per l'emergenza rifiuti)
- QUADRI            3
- IMPIEGATI        63 (di cui 1 distaccato presso il Commissariato per l'emergenza rifiuti)

▪ OPERAI	1039
▪ TOTALE	1107

Nel periodo si segnalano n. 13 variazioni in aumento operate al Libro Matricola e non relative a LSU, in particolare:

- 2 operai orfani di dipendenti deceduti nello stesso periodo, in attuazione di una precisa politica aziendale.
- 3 impiegati Responsabili di Funzione richiedenti particolari professionalità con il beneficio di un arricchimento del patrimonio di competenze della società
- la regolarizzazione annotata al Libro Matricola per 7 lavoratori intrattenenti rapporti di collaborazioni con l'azienda iniziati precedentemente al periodo in esame e per i quali è stata valutata la necessità di formalizzare il contratto secondo l'utilizzo effettivo, oltre l'utilità delle funzioni loro assegnate.

Le uscite dall'organico aziendale sono state invece n. 7 di cui 2 dimissioni, 4 licenziamenti e 1 per ulteriore decesso che non ha comportato nuove assunzioni.

## **ORGANIZZAZIONE**

Nel corso dell'anno è stata effettuata la "manutenzione" della struttura organizzativa definita nel 2004.

Il principale intervento è stato l'istituzione delle Unità Organizzative "Pulizie" e "Manutenzione del Verde" che hanno la responsabilità di definire le specifiche operative a cui le aree devono attenersi.

## **FORMAZIONE**

Particolarmente intensa è stata l'attività di formazione che è passata dalle circa 2.710 ore del 2004 alle circa 8.100 ore del 2005.

L'attività ha riguardato fondamentalmente:

- la struttura dei Capi Intermedi per il rafforzamento del ruolo di "cinghia di trasmissione" a due vie tra la Direzione e la Base operativa;
- l'organizzazione di seminari e corsi specialistici per circa 80 operatori;
- l'organizzazione dei corsi riguardanti la sicurezza sul lavoro (legge 626/94) per circa 320 operai.

## **LE RELAZIONI INDUSTRIALI**

Dopo un atteggiamento iniziale positivo nei confronti della società e della Dirigenza, le O.S.L. progressivamente hanno reso sempre più farraginose le relazioni industriali, puntando marcatamente l'attenzione in ogni incontro su 2 temi principali ricorrenti: la "questione salariale" e il rinnovo del Contratto di Servizi con il Comune di Napoli, oltre a quelli più operativi come l'inquadramento, la mobilità, gli scatti di anzianità per gli operai.

Sui diversi temi si sono tenuti numerosi incontri tra le O.S.L. e la Direzione Aziendale, nessuno dei quali è poi però sfociato in un verbale di accordo.

Per quanto concerne il rinnovo del Contratto di Servizi, ad inizio anno sono stati illustrati dettagliatamente i contenuti dello stesso, dalle attività aggiuntive riconosciute alle diverse ipotesi di organizzazione del lavoro che l'azienda si dava a fronte delle attività di *global service* da realizzare.

La battuta di arresto è stata però sempre rappresentata dalla "questione salariale", ovvero dalla continua ricerca di forme di salario aggiuntive da riconoscere indifferentemente a tutti i lavoratori.

Tale atteggiamento di costante richiesta ha portato le 5 sigle sindacali a ricostituire un tavolo comune, ma anche a potenziare un fronte comune di ostruzionismo e, in alcuni casi, di attacco alla Direzione Aziendale, specie nei confronti dei provvedimenti disciplinari intrapresi, che nell'anno 2005 hanno superato i 200.

In più di un incontro la Direzione Aziendale ha provato a spiegare sì il proprio consenso a forme di salario aggiuntive ma solo se collegate a maggiore produttività, proprio in relazione ai contenuti del nuovo Contratto di Servizi.

A metà anno, la Direzione ha anche presentato nuovamente alle O.S.L. un'ipotesi di Verbale di Accordo riguardante l'erogazione ai lavoratori di un premio di efficienza collegato all'aumento del fatturato per addetto e alla riduzione dei disservizi, premio che avrebbe sostituito l'attuale "premio di produttività" legato all'incassato e agli utili d'esercizio ed erogato in quantità uguale per tutti i lavoratori, accordato con verbale di incontro sindacale dell'anno 2003.

Le O.S.L. hanno sempre dichiarato invece di non condividere i principi di fondo che ispirano l'accordo illustrato dalla Direzione.

Per venire incontro infine alle reali condizioni di disagio lavorativo in cui operano alcuni lavoratori, la Direzione ha riconosciuto verso fine

d'anno alcune indennità giornaliere da corrispondere ai lavoratori operanti su Campo ROM, mercato ortofrutticolo e mercato Caramanico, sottoscrivendo un accordo con le O.S.L. territoriali.

Ci risulta che tali indennità e l'accordo sottoscritto dalle O.S.L. siano stati fortemente contestati dalla base che chiedeva l'allargamento di tali indennità anche ad altre fasce di lavoratori.

Verso fine anno, motivando con i rinnovi limitati nel tempo del Contratto di Servizi – unitamente al fatto che la Direzione Aziendale ha continuato ad operare e a prendere decisioni anche in assenza del “benestare”, le relazioni industriali si sono incrinare al punto da sfociare nell'occupazione della sede del Centro Direzionale lo scorso 7 dicembre.

Abbiamo comunque provato a rispondere alle richieste caratterizzate da una rilevanza sociale, ma nei limiti e con gli strumenti con i quali una azienda può farsene carico.

Del resto, tutti sosteniamo che queste aziende sono nate anche per rispondere ad una domanda di carattere sociale ma devono stare oggi nei termini gestionali imposti dal mercato.

Al Management è quindi affidata la competenza di carattere gestionale, la protezione dell'azienda, l'unità, l'autonomia e l'appartenenza

### **RAPPORTI CON LA COMMITTENZA**

Nella gestione 2005 i rapporti sono stati improntati sulla reciproca collaborazione, con l'intento di migliorare le prestazioni, anche in considerazione della trasformazione in atto da una società monoservizi, impegnata nel solo settore delle pulizie, ad un'azienda operante nel mercato del Facility Management attraverso la gestione di contratti di Global Service.

### **ATTIVITA' PRODUTTIVA**

Le attività operative dell'azienda ci hanno impegnato con il risultato di una capacità produttiva complessiva superiore al precedente anno.

Infatti l'attività di pulizia si è incrementata per circa 13.800 mq. coperti e 9.700 mq. scoperti pari a 16 nuovi cantieri.

Sotto l'aspetto qualitativo si è riscontrato un miglioramento nell'attività.

La media mensile dei disservizi nell'anno 2005 è inferiore a quella rilevata nell'anno 2004.

Ancor più significativo è il dato relativo alle ore totali annue di straordinario, che per l'anno 2005 sono state complessivamente 5.500, contro le 21.518 dell'anno 2004 e, vieppiù, le 47.201 dell'anno 2004.

Grosso intervento è stato effettuato sul consumo di ore residue di ferie e rol, perseguendo la politica di riduzione del monte ore, già iniziata verso la fine del 2004. I risultati possono essere apprezzati guardando i numeri nel bilancio.

## **SISTEMA QUALITA'**

Nel 2005 si è conservata la certificazione alla Vision 2002.

## **COMUNICAZIONE**

Si è cercato di dare evidenza al nostro impegno a migliorarci non solo attraverso la stampa, ma anche sfruttando varie occasioni di relazione esterna. Citiamo per la specificità dell'intervento solo la diffusione nei circoli didattici di affidamento comunale un progetto di



comunicazione con la Città dal titolo “Differenziare è elementare”, progetto che coinvolge i bambini delle scuole materne – e attraverso loro le rispettive famiglie – sensibilizzandoli all’educazione verso una raccolta differenziata dei rifiuti, attraverso il motto che “prima ancora di pulire, sarebbe meglio non sporcare”. L’ufficio **MARKETING E COMMERCIALE** sta inoltre lavorando alla definizione di un piano strutturale di comunicazione.

## **ASPETTI SIGNIFICATIVI DELLA GESTIONE ECONOMICA**

I ricavi per i servizi prestati registrano un incremento del fatturato rispetto al 2004 di € 7.343.511, mentre il Costo del lavoro, sempre rispetto al 2004, si è incrementato di soli € 349.431. Il contenimento del costo del lavoro si è potuto realizzare grazie ad una costante e incisiva politica di riduzione del monte ore per ferie, permessi e ROL, che ha fatto registrare un effetto fortemente positivo, la variazione economica consuntiva è stata di € 366.675.

La gestione economica 2005, è stata comunque influenzata dalla riduzione per scadenza dei benefici dei Contributi in conto esercizio, che sono passati da € 3.124.893 nel 2004 a € 2.322.509 nel 2005, con una variazione negativa per € 802.384.

Detto ciò la gestione delle attività di servizi (attività caratteristica) nel 2005 ha fatto registrare un risultato positivo di € 722.730 al netto delle imposte. Il risultato della gestione caratteristica è quindi da considerarsi indubbiamente soddisfacente.

Purtroppo l'esercizio 2005 è stato però fortemente influenzato dalle ricapitalizzazioni effettuate - da voi richieste - alla Partecipata SE.TER.NA. SpA.. a seguito delle perdite della stessa consolidate per gli anni 2004/2005. L'onere al conto economico della società è

stato di € 3.642.760. Gli interventi di ricapitalizzazione sono stati effettuati nelle assemblee straordinarie del 29.07.2005 e del 18.11.2005.

### **CONTRIBUTI ED AGEVOLAZIONI**

La Vostra società ha proceduto ad utilizzare le agevolazioni legislative sia in materia contributiva che fiscale, infatti per gli sgravi contributivi si è avvalsa delle seguenti leggi:

- Legge 407/90 sgravi contributivo totale INPS e INAIL per 3 anni nei dipendenti ex LSU;
- Legge 448/98 sgravio contributivo totale per 3 anni, - maggiori assunzioni alla data del 31/12/98;
- Legge 223 art. 8 comma 2 e 4 e art. 25 prevedono la contribuzione della sola marca apprendisti per 18 mesi ed un contributo che dovrà essere liquidato dall'INPS (liste mobilità)

Inoltre per i dipendenti LSU si è usufruito del D.Lgs. 81/2000 art. 7 comma 1, nei limiti previsti dal decreto legislativo che hanno partecipato al valore della produzione per € 1.604.706.

La Società ha usufruito delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 63 della L. 289/02 che attribuisce un credito d'imposta per l'assunzione del

personale dipendente con contratto a tempo indeterminato sia a tempo pieno che parziale, il beneficio economico è stato di € 690.750, e della legge 388/2000 Art. 8 per € 27.053.

Le predette agevolazioni hanno comportato l'iscrizione nei ricavi dell'azienda, di contributi in conto esercizio per € 2.322.509.

## **INVESTIMENTI**

Durante la gestione dell'esercizio appena concluso, la Vostra Società ha sostenuto investimenti per immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie come evidenziato nell'attivo del bilancio e commentato nella nota integrativa.

In particolare nel corso dell'esercizio 2005 la Vostra Società ha effettuato investimenti netti in macchinari, impianti, attrezzature, automezzi ed altri beni materiali per € 130.332 e ha sostenuto costi ad utilizzazione pluriennale per un importo di € 26.802. La partecipazione in SE.TER.NA., come da voi disposto è passata dal 49% nel 2004 al 100% nel 2005. Il valore della partecipazione al 31.12.2005 si è ridotta a € 337.443, a seguito di quanto illustrato negli Aspetti Significativi della Gestione, nel corso del 2005 la partecipata è stata per ben due volte ricapitalizzata. Nel verbale del C.d.A. del

17/01/2006 è stato presentato il progetto di fusione per incorporazione della Partecipata SE.TER.NA. S.p.A., da voi richiesto con Delibera di Giunta Comunale n. 2598 del 05 luglio 2005 e da voi approvato per gli adempimenti conseguenti nell'Assemblea del 16 febbraio 2006.

### **ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO**

La Vostra società nell'anno 2005 non ha effettuato alcuna attività di ricerca e sviluppo

### **ANDAMENTO FINANZIARIO**

La Vostra società nell'anno 2005 ha potuto contare, oltre alle disponibilità liquide esistenti all'1/1/2005 di € 5.187.859 anche dei seguenti incassi:

▪ Incasso fatture del Comune di Napoli per	€ 6.636.039
▪ Incassi di anticipazioni su fatture	€ 8.738.000
▪ Incassi per anticipi factoring	€ 2.495.000
▪ Rimborsi INAIL	€ 9.863
▪ Rimborsi da altri Enti	€ 4.504
▪ Rimborsi assicurazioni	€ <u>2.500</u>

TOTALE € 17.885.906

Tali provviste finanziarie hanno permesso alla Vostra società di procedere in modo autonomo per tutto il 2005.

A fronte delle entrate di cui sopra la Vostra società ha provveduto a tutte le necessità finanziarie relative al personale, agli investimenti ed ai costi generali mantenendo una disponibilità liquida al 31/12/2005 di € 456.529.

La Vostra società per il 2005 ha potuto usufruire delle seguenti linee di credito:

- Monte Paschi di Siena per elasticità di cassa € 500.000;  
(ampliamento nel 2005 da € 260.000 a 500.000)
- San Paolo IMI-Banco di Napoli per elasticità di cassa € 250.000;
- Banca Popolare di Ancona per elasticità di cassa € 200.000
- San Paolo IMI-Banco di Napoli € 5.500.000 per operazioni di anticipazione su crediti per fatture emesse al Comune di Napoli.
- Monte Paschi di Siena per anticipazione Factoring su crediti € 3.115.081

In considerazione dell'incremento delle attività previste nel 2005, la Vostra società ha richiesto al S.Paolo IMI Banco di Napoli l'ampliamento dell'affidamento ad € 7.500.000, per le operazioni di

anticipazione su fatture. Il S. Paolo - Banco di Napoli, ha concesso soltanto un ampliamento della linea di credito da € 4.500.000 a € 5.500.00, autorizzato di fatto nel 2005 e perfezionato in data 26 gennaio 2006.

## **LO STATO PATRIMONIALE**

Si precisa innanzitutto, in osservanza a quanto previsto dall'art. 2428 c.c. che:

- la società non possiede, neanche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti;
- la società, nel corso dell'esercizio 2005 non ha acquistato o alienato né azioni proprie, né azioni o quote in società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona;
- la società ha rapporti, nei confronti del Comune di Napoli unico azionista di natura commerciale regolati dal contratto di servizi la cui durata, rinnovabile, è prevista fino al 31 dicembre 2006.

La struttura del patrimonio netto è pari a € 7.664.800, è costituita dal Capitale Sociale pari a € 10.909.960, dalla perdita residua riportata a

nuovo nel 2004 per € 325.130, e dalla perdita per l'esercizio 2005 per € 2.920.030.

Il Capitale Sociale è sottoscritto dall'Azionista unico Comune di Napoli ed è stato interamente versato.

La struttura dell'attivo circolante mostra crediti a breve per € 30.813.118, mentre nel passivo i debiti sono pari a € 19.668.849.

#### **COSTI DELLA PRODUZIONE**

I costi sostenuti dell'esercizio relativi alla produzione sono risultati di € 25.903.333 così costituiti:

- Costo per personale	€ 22.573.952
- Costo degli ammortamenti e svalutazioni	€ 166.294
- Servizi	€ 2.535.685
- Acquisti per materiali	€ 344.886
- Godimento beni terzi	€ 194.200
- Oneri diversi di Gestione	€ 78.680
- Variazione delle rimanenze	€ 9.636

Le imposte dell'esercizio sono risultate pari € 1.493.814 di cui per IRAP € 1.005.852 e per IRES € 487.962.



## **RICAVI DELLA PRODUZIONE**

I ricavi della produzione ammontano a € 28.297.099

di cui:

- per servizi prestati € 25.691.943
- altri proventi e ricavi per € 282.647
- contributo in conto esercizio € 2.322.509

## **SITUAZIONE FISCALE**

L'esercizio 2005 è stato regolarmente sottoposto all'imposizione fiscale vigente in materia di imposte.

Le imposte dell'esercizio risentono anche della tassazione del contributo della Legge 81/00 art. 7 comma 1, per l'intera quota annua, del contributo spettante per il primo anno. Mentre nel bilancio civile il contributo è stato imputato a ricavi per la parte correlata al costo del personale.

Non esistono contestazioni né contenziosi passivi in atto, e pertanto non si è ravvisata l'opportunità di procedere ad accantonamenti per eventuali imposte future, né ad accantonamenti per crediti di dubbia riscossione.

La società per l'anno 2005 ha usufruito del BONUS IRAP previsto dalla legge 311/2004 Art. 1 commi 347 e 348 (Finanziaria 2005) sulle nuove assunzioni, ottenendo un abbattimento della base imponibile di € 200.811

### **RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

La proposta di bilancio sottoposta alla Vs. approvazione evidenzia al 31/12/2005 una perdita di esercizio di € 2.920.030. Tale risultato della gestione è emerso dal progetto sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli azionisti.

### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Con il verbale di Assemblea degli Azionisti in data 16/02/2006 atto del Notaio Stefano Santangelo è stata deliberata la fusione per incorporazione della partecipata Seterna Spa, a completamento dell'indirizzo voluto dal Comune di Napoli

## **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE:** **PROSPETTIVE E SCENARI ; OBIETTIVI E IMPEGNI**

Nell'immediato futuro la vostra società dovrà procedere negli obiettivi e negli impegni da voi già richiesti in particolare:

- a) completare il processo di fusione per incorporazione della società Seterna finalizzata all'utile sinergia delle strutture operative e delle professionalità come a migliori e più economiche condizioni di gestione e di controllo. Del resto sono già alla vostra attenzione idee/progetti per l'affidamento di nuove attività corrispondenti all'oggetto sociale proprio di Seterna. Inoltre, la nuova società dovrà proseguire sulla strada già tracciata dal nuovo Management con il risanamento di Seterna e la riavviata produzione delle attività principali quali il Condo Edilizio. Non di minor importanza si segnala che completata la fusione, la Napoli Servizi potrà meglio operare, grazie alla strumentalità dei supporti informatici, nell'attività di Facility Management e conseguentemente nell'impiego proficuo di tutti i dati acquisiti tramite questa attività.

b) L'ampliamento del nostro contratto di Global Service attraverso l'affidamento di servizi aggiuntivi relativi alla gestione e manutenzione di alcune Strutture Sportive e del Sistema Artistico Museale secondo il capitolato tecnicoprestazionale/offerta da voi già approvata con nota dell'Assessore Delegato del 22 marzo 2006. Conseguentemente come da voi richiesto, procediamo per la selezione di ulteriori 335 LSU, da stabilizzare usufruendo dei benefici contributivi e fiscali previsti dalla legge in materia. Siamo a disposizione per ogni altra indicazione utile e con l'impegno necessario per dare proficuamente seguito.

Infine, noi stessi riteniamo siano da mantenere fermi i principi che hanno ispirato il nostro lavoro e che abbiamo provato anche qui a sintetizzare convinti come siamo che l'auspicata apertura al mercato, da intendersi per la nostra azienda, prima di ogni altra cosa come l'ampliamento della committenza di riferimento non possa che basarsi sulla misura della propria capacità di performance in competizione con gli altri.

Signori Azionisti,

Il bilancio che Vi abbiamo illustrato e che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta una perdita di € 2.920.030 che suggeriamo di riportare a nuovo esercizio, in considerazione delle aspettative segnalate in relazione per l'esercizio 2006.

Per il Consiglio di Amministrazione

Dott. Ciro Accetta

Dott. Gabriele Acquaviva

Rag. Francesco Barra

Avv. Sergio Ferrari

*Napoli Servizi S.p.A.*

Reg. Imprese e codice fiscale: 07577090637  
Rea: 632275

**NAPOLI SERVIZI S.P.A.**  
**Società per Azioni con unico Socio**

Società assoggettata alla direzione e coordinamento del Comune di Napoli codice fiscale 80014890638

Sede in Napoli - Via G. Porzio n. 4 Centro Direzionale, Isola B5 - Capitale sociale euro 10.909.960,00 i.v.

**Relazione del Collegio Sindacale al bilancio al 31.12.2005**

All'azionista della Napoli Servizi S.p.A.

**Parte prima**

**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

1. Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della Vostra società chiuso al 31/12/2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sul controllo contabile.

2. Il controllo da noi esercitato è stato pianificato e svolto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra precedente relazione ed a quella redatta dalla società di Revisione, ancorché non obbligatoria.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Napoli Servizi S.p.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2005, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

**Parte seconda**

**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2005 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Napoli Servizi S.p.A.

2. In particolare:
- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Abbiamo partecipato a n. 11 assemblee dei Soci ed a n. 16 adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale.
  - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2005 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società, ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
10. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 2.920.030 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	32.307.623
Passività	Euro	24.642.823
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	10.584.830
- <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(2.920.030)</b>
Conti, impegni, rischi ed altri conti d'ordine	Euro	3.180.510

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	28.297.099
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	25.903.333
<b>Differenza</b>	<b>Euro</b>	<b>2.393.766</b>

*Napoli Servizi S.p.A.*

Proventi e oneri finanziari	Euro	(222.302)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	(3.642.760)
Proventi e oneri straordinari	Euro	45.080
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>Euro</b>	<b>(1.428.216)</b>
Imposte sul reddito	Euro	1.493.814
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>Euro</b>	<b>(2.920.030)</b>

11. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e ampliamento per Euro 6.300,00.
12. A seguito dell'attività di vigilanza e controllo occorre rappresentare quanto segue.
- La società nel corso dell'esercizio ha conseguito un risultato positivo della gestione caratteristica. E' opportuno nel contempo precisare che la differenza tra valore e costi della produzione pari a euro 2.393.766 è stata determinata da contributi in conto esercizio per euro 2.322.509 ed in parte da altri ricavi e proventi pari complessivamente ad euro 282.647.
  - La perdita dell'esercizio 2005, pari ad euro 2.920.030 è stata totalmente determinata dalla voce rettifiche di valore di attività finanziarie relative alla partecipazione nella società Se.Ter.Na S.p.A.. A tal proposito il Collegio Sindacale ribadisce ulteriormente che la tematica in esame è stata più volte affrontata sia nel corso di Consigli di Amministrazione sia in sede di Assemblee ordinarie dell'Azionista. Nelle riunioni citate è stata sempre data attuazione alla volontà dell'Azionista Comune di Napoli che, in un primo momento, ha formalmente espresso la volontà che venisse acquistata dalla Napoli Servizi S.p.A. la partecipazione azionaria della Se.Ter.Na S.p.A. detenuta dal Socio Italia Lavoro S.p.A. e, successivamente, ha richiesto di dare attuazione alla delibera di G.M. n. 2598 del 05/07/05 nella quale si disponeva, tra l'altro, la ricapitalizzazione della società Se.Ter.Na. S.p.A. con il ripianamento delle perdite e la sottoscrizione dell'intero capitale sociale. Inoltre, nel corso del Consiglio di Amministrazione del 17/11/05 veniva deliberata una ulteriore ricapitalizzazione della Se.Ter.Na. S.p.A. con contestuale ripianamento delle perdite su precisa indicazione dell'Azionista Comune di Napoli.
  - La valutazione della partecipazione della società Se.Ter.Na. S.p.A. è stata effettuata secondo il criterio del corrispondente valore della frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio della società partecipata la cui bozza è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione della citata società in data 27/03/05.
  - Ai sensi dell'articolo 2497 bis del codice civile si rileva che nel testo della Nota integrativa non sono stati riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente Comune di Napoli, unico Azionista della società, che esercita sulla Napoli Servizi S.p.A. attività di direzione e coordinamento in quanto gli stessi, ancorché richiesti in data 29/03/06 non sono stati messi a disposizione della società.
13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2005, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta del Consiglio di Amministrazione in merito alla destinazione della perdita dell'esercizio.



---

*Napoli Servizi S.p.A.*

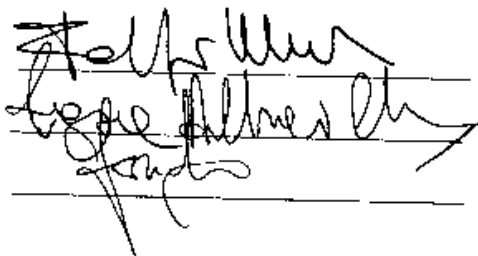
Napoli, 4 aprile 2006

Il Collegio Sindacale

dr. Fabrizio Martone

dr.ssa Rosa Altavilla

dr. Francesco Rea





UNIONE ITALIANA DELLE CAMERE DI COMMERCIO  
 INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

ALLEGATO N. 1

**MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA"**

Codice univoco di identificazione della pratica [ SO3TD104 ]

I sottoscritti dichiarano

**A) Procura**  
 di conferire al sig. NOTAIO SERFFAUS SERGIUSO  
 procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

**B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati**  
 di attestare in qualità di amministratore - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla predetta pratica ai documenti conservati agli atti della società.

**C) Domiciliazione**  
 di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica. (nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella?)

**D) Cariche sociali** (prelevare nella sua ipotesi di domanda di iscrizione delle notizie alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineligibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 c.c.) e di controllo (art. 2400 c.c.) della società (

	COGNOME	NOME	QUALIFICA <small>(amministratore, sindaco, ecc.)</small>	FIRMA AUTOGRAFA
1	FERRARI	SERGIO	CONSIGLIERO AMMINISTRATIVO	Sergio Ferrari
2				
3				
4				
5				
6				

In presenza modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione o al rigo, con firma digitale, alla modulistica elettronica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
 Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara ai sensi dell'art. 46,1 lett. c) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2299 c.c. (con procura depositata per iscritto nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.