

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

### NAPOLI SERVIZI SPA

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: NAPOLI NA VIA G. PORZIO ISOLA  
C1

Codice fiscale: 07577090637

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO  
UNICO

#### Indice

|  |    |
|--|----|
| Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE .....         | 2  |
| Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA .....            | 6  |
| Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA ..... | 27 |
| Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE .....          | 30 |
| Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI .....           | 62 |

|  |                     |                      |
|--|---------------------|----------------------|
| <b>NAPOLI SERVIZI S.p.A.</b>                       | <b>cod. fisc.</b>   | <b>07577090637</b>   |
| <b>VIA G. PORZIO 4 - CENTRO DIREZIONALE IS. B5</b> | <b>Part. Iva</b>    | <b>07577090637</b>   |
| <b>80143 NAPOLI (NA)</b>                           | <b>Num. R.E.A.</b>  | <b>NA - 632275</b>   |
| <b>R. Impresa di Napoli n. 07577090637</b>         | <b>Cap. sociale</b> | <b>10.909.960,00</b> |

Società soggetta alla Direzione e coordinamento del Comune di Napoli

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2007** 31/12/2007 31/12/2006

**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

|              |  |                   |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| B)           | IMMOBILIZZAZIONI                           |                   |                   |
| I)           | IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI               |                   |                   |
| 1)           | Costi di impianto e di ampliamento         | 10.057            | 14.576            |
| 2)           | Costi di ricerca, sviluppo pubblicità      | 598               | 1.196             |
| 3)           | Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.  | 4.362             | 1.124             |
| 4)           | Concessioni, lic., marchi e diritti sim    | 13.850            | 29.799            |
| 7)           | Altre immobilizzazioni immateriali         | 31.199            | 34.358            |
| <b>I</b>     | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b> | <b>60.066</b>     | <b>81.053</b>     |
| II)          | IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI                 |                   |                   |
| 1)           | costruzioni leggere                        | 23.073            | 26.655            |
| 2)           | Impianti e macchinario                     | 96.420            | 63.094            |
| 3)           | Attrezzature industriali e commerciali     | 168.192           | 151.631           |
| 4)           | Altri beni                                 | 387.035           | 470.702           |
| <b>II</b>    | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>   | <b>674.720</b>    | <b>712.082</b>    |
| <b>B)</b>    | <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>             | <b>734.786</b>    | <b>793.135</b>    |
| C)           | ATTIVO CIRCOLANTE                          |                   |                   |
| I)           | Rimanenze                                  |                   |                   |
| 3)           | Servizi in corso d'esecuzione              | 0                 | 303.790           |
| 4)           | prodotti finiti e merci                    | 64.730            | 72.973            |
| <b>I</b>     | <b>TOTALE RIMANENZE</b>                    | <b>64.730</b>     | <b>376.763</b>    |
| II)          | CREDITI (Att. circ.) VERSO:                |                   |                   |
| 1)           | Clienti:                                   |                   |                   |
| a)           | Crediti v/clienti entro es. successivo     | 13.048            | 13.408            |
| <b>1</b>     | <b>TOTALE Clienti</b>                      | <b>13.048</b>     | <b>13.408</b>     |
| <b>4)</b>    | <b>Controllante</b>                        | <b>48.017.817</b> | <b>41.101.359</b> |
| <b>4bis)</b> | <b>Tributari</b>                           | <b>23.265</b>     | <b>20.236</b>     |
| 5)           | Altri Crediti                              |                   |                   |
| a)           | esigibili entro esercizio successivo       | 3.503.505         | 1.010.547         |

| <b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2007</b> |   | <b>31/12/2007</b> | <b>31/12/2006</b> |
|--|---|-------------------|-------------------|
| b)   | esigibili oltre esercizio successivo        | 53.851            | 53.851            |
| <b>5)</b>                                  | <b>TOTALE Altri (circ.):</b>                | <b>3.557.356</b>  | <b>1.064.398</b>  |
| <b>II</b>                                  | <b>TOTALE CREDITI (Att. circ.):</b>         | <b>51.611.486</b> | <b>42.199.401</b> |
| IV)  | DISPONIBILITA' LIQUIDE                      |                   |                   |
| 1)   | Depositi bancari e postali                  | 577.460           | 1.322.320         |
| 3)   | Denaro e valori in cassa                    | 2.435             | 1.595             |
| <b>IV</b>                                  | <b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>        | <b>579.895</b>    | <b>1.323.915</b>  |
| <b>C</b>                                   | <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>             | <b>52.256.111</b> | <b>43.900.079</b> |
| D)   | RATEI E RISCOINTI                           |                   |                   |
| 2)   | Altri ratei e risconti                      | 42.695            | 70.851            |
| <b>D</b>                                   | <b>TOTALE RATEI E RISCOINTI</b>             | <b>42.695</b>     | <b>70.851</b>     |
|  | <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE- ATTIVO</b>    | <b>53.033.592</b> | <b>44.764.065</b> |
| <b>STATO PATRIMONIALE – PASSIVO</b>        |   |                   |                   |
| A)   | PATRIMONIO NETTO                            |                   |                   |
| 1)   | Capitale                                    | 10.909.960        | 10.909.960        |
| VIII)                                      | Utile/Perdita es. precedente e nuovo        | (6.707.859)       | (3.245.160)       |
| IX)  | Utile (perdita - ) dell' esercizio          | 3.119.562         | (3.462.699)       |
| <b>A</b>                                   | <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>              | <b>7.321.663</b>  | <b>4.202.101</b>  |
| <b>B</b>                                   | <b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>             |                   |                   |
| 3)   | Altri acc.ti e fondi                        | 160.084           | 160.084           |
| <b>C)</b>                                  | <b>TRATTAMENTO FINE RAP. LAVORO SUB.</b>    | <b>6.293.168</b>  | <b>6.003.911</b>  |
| D)   | DEBITI                                      |                   |                   |
| 4)   | Debiti verso le banche                      | 22.331.807        | 21.108.984        |
|  | <b>TOTALE DEBITO BANCHE</b>                 | <b>22.331.807</b> | <b>21.108.984</b> |
| 7)   | Debiti verso fornitori                      | 1.283.315         | 1.302.281         |
| a)   | debiti verso fornitori entro es. successivo | 1.283.315         | 1.302.281         |
| <b>7</b>                                   | <b>TOTALE DEBITI VERSO FORNITORI</b>        | <b>1.283.315</b>  | <b>1.302.281</b>  |
| 12)  | Debiti tributari                            |                   |                   |
| a)   | esigibili entro es. succ.                   | 8.170.118         | 7.152.784         |
| <b>12)</b>                                 | <b>TOTALE Debiti tributari</b>              | <b>8.170.118</b>  | <b>7.152.784</b>  |
| 13)  | Debiti verso Istituti previdenziali:        |                   |                   |
| a)   | esigibili entro es. succ.                   | 2.146.680         | 2.284.426         |

| <b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2007</b> |  | <b>31/12/2007</b> | <b>31/12/2006</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>13)</b>                                 | <b>TOTALE DEBITI VERSO ISTITUTI PREVIDENZIALI:</b>       | <b>2.146.680</b>  | <b>2.284.426</b>  |
| 14)  | Altri debiti:  |                   |                   |
| a)   | esigibili entro ec. succ.                                | 3.316.844         | 2.511.254         |
| <b>14</b>                                  | <b>TOTALE Altri debiti:</b>                              | <b>3.316.844</b>  | <b>2.511.254</b>  |
| <b>D</b>                                   | <b>TOTALE DEBITI</b>                                     | <b>37.248.764</b> | <b>34.359.730</b> |
| E)   | RATEI E RISCONTI   |                   |                   |
| 2)   | Altri ratei e risconti                                   | 2.009.913         | 38.239            |
| <b>E</b>                                   | <b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>                           | <b>2.009.913</b>  | <b>38.239</b>     |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b> |  | <b>53.033.592</b> | <b>44.764.065</b> |
| <b>CONTI D'ORDINE</b>                      |  |                   |                   |
| <b>SISTEMA IMPROPRIO DEGLI IMPEGNI</b>     |  | <b>17.881.148</b> | <b>13.458.134</b> |
| <b>RATE FUTURE CONTRATTI LEASING</b>       |  | 27.240            | 45.784            |
| <b>CESSIONE CREDITO</b>                    |  | 17.853.908        | 13.412.350        |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>                     |  |                   |                   |
| A)   | VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)             |                   |                   |
| 1)   | Ricavi vendite e prestazioni                             | <b>39.358.211</b> | <b>28.087.965</b> |
| 2)   | Variazione rim. finali servizi                           | <b>(303.790)</b>  | <b>(106.661)</b>  |
| 5)   | Altri ricavi e proventi:                                 |                   |                   |
| a)   | Altri ricavi e proventi (attività ord.)                  | 123.433           | 379.160           |
| b)   | Contributi in conto esercizio                            | 1.647.836         | 1.550.083         |
| <b>5</b>                                   | <b>TOTALE Altri ricavi e proventi:</b>                   | <b>1.771.269</b>  | <b>1.929.243</b>  |
| <b>A</b>                                   | <b>TOT. VALORE DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)</b> | <b>40.825.690</b> | <b>29.910.547</b> |
| B)   | COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)              |                   |                   |
| <b>6)</b>                                  | <b>materie prime suss. cons. merci</b>                   | <b>560.893</b>    | <b>504.907</b>    |
| <b>7)</b>                                  | <b>servizi</b>   | <b>3.787.897</b>  | <b>3.393.630</b>  |
| <b>8)</b>                                  | <b>per godimento di beni di terzi</b>                    | <b>291.410</b>    | <b>214.588</b>    |
| 9)   | per il personale:  |                   |                   |
| a)   | salari e stipendi  | 23.195.503        | 20.948.325        |
| b)   | oneri sociali  | 6.338.524         | 5.680.783         |
| c)   | trattamento di fine rapporto                             | 1.773.575         | 1.570.895         |
| e)   | Altri costi  | 92.675            | 77.229            |
| <b>9</b>                                   | <b>TOTALE per il personale:</b>                          | <b>31.400.277</b> | <b>28.277.232</b> |

| <b>BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2007</b> |   | <b>31/12/2007</b> | <b>31/12/2006</b>  |
|--|---|-------------------|--------------------|
| 10)  | ammortamenti e svalutazioni                               |                   |                    |
| a)   | ammort. immobilizz. Immateriali                           | 31.590            | 51.841             |
| b)   | ammort. immobilizz. Materiali                             | 184.614           | 168.386            |
| <b>10</b>                                  | <b>TOTALE ammortamenti e svalutazioni</b>                 | <b>216.204</b>    | <b>220.227</b>     |
| 11)  | variazioni rimanenze di: materie prime, suss. con.        | <b>8.244</b>      | <b>(18.866)</b>    |
| 14)  | oneri diversi di gestione                                 | <b>187.289</b>    | <b>109.773</b>     |
| <b>B</b>                                   | <b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attività ordinaria)</b> | <b>36.452.215</b> | <b>32.701.491</b>  |
| <b>A-B</b>                                 | <b>TOTALE DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DI PROD.</b>      | <b>4.373.475</b>  | <b>(2.790.944)</b> |
| C)   | PROVENTI E ONERI FINANZIARI                               |                   |                    |
| d)   | proventi finanz. diversi dai precedenti                   |                   |                    |
| d1)  | interessi a controllante                                  | 1.109.848         | 957.088            |
| d2)  | interessi da banche                                       | 36.307            | 18.873             |
| <b>16</b>                                  | <b>TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b> | <b>1.146.155</b>  | <b>975.961</b>     |
| 17)  | interessi (pass.) e oneri finanziari da:                  |                   |                    |
| d)   | debiti verso banche                                       | 1.143.146         | 856.745            |
| e)   | Debiti verso fornitori                                    | 0                 | 1.424              |
| f)   | Altri debiti  | 53.458            | 11.282             |
| <b>17</b>                                  | <b>TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:</b>    | <b>1.196.604</b>  | <b>869.451</b>     |
| <b>15+16-17</b>                            | <b>TOTALE DIFFERENZA PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>      | <b>(50.449)</b>   | <b>106.510</b>     |
| <b>E)</b>                                  | <b>PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>                      |                   |                    |
| 20)  | Proventi straordinari (extra attività ord.)               | <b>149.315</b>    | <b>625.959</b>     |
| 21)  | ONERI STRAORDINARI  |                   |                    |
| a)   | Altri oneri straordinari                                  | 41.714            | 166.868            |
| <b>21)</b>                                 | <b>TOTALE ONERI STRAORDINARI</b>                          | <b>41.714</b>     | <b>166.868</b>     |
| <b>20 - 21</b>                             | <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>                 | <b>107.601</b>    | <b>459.090</b>     |
| <b>A-B.C+D+E</b>                           | <b>TOTALE RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>               | <b>4.430.628</b>  | <b>(2.225.344)</b> |
| 22)  | imposte sul reddito dell'esercizio, correnti,             | 1.311.066         | 1.237.354          |
| <b>26)</b>                                 | <b>UTILE/PERDITA DELL' ESERCIZIO</b>                      | <b>3.119.562</b>  | <b>(3.462.699)</b> |

**NAPOLI SERVIZI S.P.A.**  
*SEDE LEGALE in NAPOLI VIA G.PORZIO, CENTRO DIREZIONALE IS.B/5*  
*SEDE AMMINISTRATIVA in NAPOLI VIA G.PORZIO, C. DIREZIONALE IS.B/5*  
*SEDE TECNICA in NAPOLI VIA COROGLIO 10 BIS*

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <i>Capitale Sociale €</i> | <i>10.909.960,00</i> |
| <i>di cui versato</i>     | <i>10.909.960,00</i> |



**Sez. 1 – CRITERI APPLICATI**

**NOTA INTEGRATIVA**

*La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2007.*

*Il bilancio dell'esercizio chiuso è stato redatto secondo le norme del Codice Civile ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.*

*Le operazioni societarie sono state riportate sui libri secondo il principio generale della competenza economico-temporale.*

*La società opera nel settore dei servizi di Global Service (pulizia edifici, igiene ambientale, gestione e manutenzione immobiliare), per conto del cliente "Comune di Napoli".*

**Art. 2427, punto 1 : CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI**

*I criteri applicati nelle valutazioni delle poste del bilancio dell'Esercizio 2007 sono stati correttamente determinati sulla base dei principi di redazione indicati dalle nuove norme emanate in materia di diritto societario e sono immutati rispetto al precedente esercizio.*

*La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuità dell'attività, ritenendo che il contratto di Servizi con il Comune di Napoli, per il futuro produca effetti economicamente remunerativi.*

*L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nel rispetto dei principi contabili universalmente accettati.*

## **DEROGHE**

*Non essendosi verificati nel corso dell'esercizio casi eccezionali, non si è reso necessario esperire deroghe alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art.2423, comma 4.*

*I criteri di valutazione utilizzati per l'anno 2007 non sono variati rispetto all'esercizio precedente e sono i seguenti:*

## **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

*Le immobilizzazioni materiali acquistate sul mercato sono state iscritte al costo storico di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.*

*L'ammortamento è effettuato sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.*

*Le aliquote di ammortamento applicate sono:*

## **CATEGORIE**

|  |     |
|--|-----|
| ▪ <b>COSTRUZIONI LEGGERE</b>                     | 10% |
| ▪ <b>IMPIANTI E MACCHINARI</b>                   |     |
| 1 a) Impianti interni di comunicazione           | 25% |
| 1 b) Impianti generici                           | 15% |
| 2 a) Macchinari                                  | 15% |
| ▪ <b>ATTREZZATURE COMMERCIALI ED INDUSTRIALI</b> | 15% |
| ▪ <b>ALTRI BENI</b>                              |     |
| 3 a) Mobili e macchine per ufficio               | 12% |
| 3 b) Macchine elettriche ed elettroniche         | 20% |
| ▪ <b>ARREDI</b>                                  | 15% |
| ▪ <b>AUTOMEZZI</b>                               |     |
| 4 a) Autoveicoli da trasporto                    | 20% |
| 4 b) Autovetture motoveicoli e simili            | 25% |

## **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

*Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale, sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale ed in particolare:*

*I costi di ricerca e sviluppo, sono stati iscritti al valore originario. Si è preferito ripartire, ai fini dell'ammortamento, il costo in cinque esercizi.  
Le spese di impianto sono iscritte al valore originario. Si è preferito ripartire, ai fini dell'ammortamento, il costo in cinque esercizi.*

*Le spese di ricerca e sviluppo e le spese di impianto sono state iscritte con il consenso del Collegio Sindacale.*

*Le spese per concessioni, licenze e marchi e le spese per diritti di brevetti industriali sono state iscritte al valore originario, e risultano ammortizzate in un periodo di tre anni in proporzione all'effettivo utilizzo temporale.*

*Le altre immobilizzazioni immateriali risultano ripartite in proporzione all'effettivo utilizzo.*

### **CREDITI**

*Sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo, computati prudenzialmente al valore nominale.*

### **RIMANENZE DI MAGAZZINO**

*Le rimanenze di magazzino sono iscritte al minore tra il costo di acquisto e il valore di mercato. Il criterio adottato è quello del costo medio ponderato.*

### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

*Le disponibilità liquide accolgono le movimentazioni finanziarie dell'esercizio e sono iscritte al valore nominale.*

### **RATEI E RISCONTI**

*Nella voce sono iscritti i costi e i ricavi per la quota di competenza temporale dell'esercizio futuro.*

### **PATRIMONIO NETTO**

*Il Capitale Sociale è stato iscritto in base al valore nominale delle azioni sottoscritte dai Soci.*

### **FONDI RISCHI E ONERI**

*Gli accantonamenti per rischi e oneri sono operati per copertura di perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, di cui tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono risultati indeterminabili l'ammontare o la data di verifica.*

**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO: previdenza complementare e TFR**

*Il decreto legislativo 5/12/2005 n. 252 che disciplina le forme pensionistiche complementari è stato integrato con modifiche dalla legge 296/2006 e dal decreto legislativo n. 28/2007.*

*Pertanto gli accantonamenti del TFR in azienda ed i versamenti alla varie forme di previdenza complementare sono stati determinati in base alle norme di legge citate e del contratto collettivo di lavoro in vigore..*

**DEBITI**

*Sono iscritti al valore nominale.*

**COSTI E RICAVI**

*I costi e ricavi di esercizio risultano iscritti in base alla competenza temporale.*

**IMPOSTE SUL REDDITO**

*Le imposte correnti al periodo sono state accantonate secondo le aliquote e norme fiscali vigenti.*

*Non vengono rilevate in bilancio attività per imposte anticipate o passività per imposte differite in quanto ad oggi non sussistono i presupposti del loro riversamento negli esercizi futuri.*

**OPERAZIONI IN VALUTA**

*Nel corso dell'esercizio non ci sono state operazioni in valuta.*

**OPERAZIONI FUORI BILANCIO**

*Nel corso dell'esercizio non ci sono state operazioni fuori bilancio.*

## NOTA INTEGRATIVA E PROSPETTI DI DETTAGLIO

### STATO PATRIMONIALE

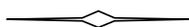
#### ATTIVO

|                            | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b> | <b>€ 734.786</b> | <b>€ 793.135</b> |

|   | Esercizio 2007  | Esercizio 2006  |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>B1) Immobilizzazioni Immateriali</b> | <b>€ 60.066</b> | <b>€ 81.053</b> |

1) **Costi di impianto e ampliamento** € 10.057 € 14.576

La variazione in diminuzione di € 4.519 è determinata dalla quota di ammortamento imputata al conto economico. I costi sono ammortizzati in cinque esercizi.



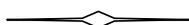
2) **Costi di ricerca, sviluppo, pubblicità** € 598 € 1.196

la variazione in diminuzione per € 598 è determinata dalla quota di ammortamento imputata al conto economico.



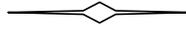
3) **Diritti brevetto ind. e utilizzazione opere d'ingegno** € 4.362 € 1.124

La variazione in aumento per € 3238 è determinata dalla quota di ammortamento imputata al conto economico per € 2.462 e dai costi dell'anno per € 5.700. I costi sono ammortizzati in tre esercizi, l'ammortamento terminerà nel 2010.

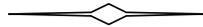


4) **Concessione Lic. Marchi e diritti Sim.** € 13.850 € 29.799

La variazione in diminuzione di € 15.949 è stata determinata la quota di ammortamento dell'anno.

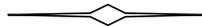


5) **Altre immobilizzazioni immateriali** € 31.199 € 34.358  
 la variazione in diminuzione per € 3.159 è stata determinata dalla quota di ammortamento imputata a conto economico per € 8.061 e dai costi per € 4.902



**Prospetto delle Immobilizzazioni Immateriali**

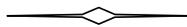
| voci                 | %     | ANNO 2006      |                 |                   | Anno 2007               |                |               |                |                   |
|----------------------|-------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------------|----------------|---------------|----------------|-------------------|
|                      |       | Costo storico  | amm. Precedenti | Valori a bilancio | Incrementi - Decrementi | costo al 2006  | Amm.to 2007   | Amm.ti al 2007 | Valori a bilancio |
| Costi imp.e amp. nto | 20,00 | 49.615         | 35.039          | <b>14.576</b>     | 0                       | 49.615         | 4.519         | 39.558         | <b>10.057</b>     |
| Costi ric.e sviluppo | 20,00 | 53.311         | 52.115          | <b>1.196</b>      | 0                       | 53.311         | 598           | 52.713         | <b>598</b>        |
| Diritti di brevetto  | 33,34 | 13.875         | 12.751          | <b>1.124</b>      | <b>5.700</b>            | 19.575         | 2.462         | 15.213         | <b>4.362</b>      |
| Conc. Lic e marchi   | 33,00 | 130.559        | 100.760         | <b>29.799</b>     | 0                       | 0              | 15.949        | 116.709        | <b>13.850</b>     |
| Altre immob. imm.    | 16,66 | 134.433        | 100.075         | <b>34.358</b>     | <b>4.902</b>            | 139.335        | 8.061         | 108.136        | <b>31.199</b>     |
| <b>Totale</b>        |       | <b>381.793</b> | <b>300.740</b>  | <b>81.053</b>     | <b>10.602</b>           | <b>392.395</b> | <b>31.589</b> | <b>332.329</b> | <b>60.066</b>     |
| Accoriti             |       | 0              | 0               | 0                 |                         |                |               |                | 0                 |
|                      |       |                |                 | <b>81.053</b>     |                         |                |               |                | <b>60.066</b>     |
|                      |       |                |                 |                   |                         |                |               |                | -                 |



|  | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|--|------------------|------------------|
| <b>BII) Immobilizzazioni materiali</b> | <b>€ 674.720</b> | <b>€ 712.082</b> |

1) **Costruzioni leggere** € 23.073 € 26.655

La voce accoglie i prefabbricati acquistati e posizionati sui cantieri aziendali;  
 le variazioni in diminuzione di € 3.582 è dovuta alla quota di ammortamento dell'anno.



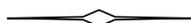
**2) Impianti e Macchinari** € 96.420 € 63.094

La variazione in diminuzione di € 33.326 è stata determinata dalle acquisizioni dell'anno per € 56.872 al netto dalla quota d'ammortamento per € 23.546.



**3) Attrezzature industriali** € 168.192 € 151.631

La voce è relativa all'acquisto delle attrezzature necessarie all'esecuzione dei servizi eseguiti dalla società. La posta risulta incrementata rispetto all'esercizio precedente per € 16.561, la variazione è dovuta alle acquisizioni dell'anno per € 64.435 al netto della quota di ammortamento dell'anno per € 47.873



**4) Altri beni** € 387.035 € 470.702

La variazione in diminuzione nell'anno è stata di € 83.668 ed è stata determinata dalle seguenti movimentazioni: Acquisti per macchine elettroniche d'ufficio, arredi, auto e motocicli per € 143.356;

Tutte le voci hanno subito ammortamenti di periodo per complessivi euro 109.613.

Beni alienati per riscatto da parte del Comune di Napoli per € 121.191. Utilizzo fondo al 2007 per € 3.780.

Il prospetto che segue evidenzia la movimentazione dell'anno.



**Prospetto delle Immobilizzazioni Materiali**

| VOCI                            | ANNO 2006 |               |                 | ANNO 2007 |                     |           |         |                |               |                 |
|---------------------------------|-----------|---------------|-----------------|-----------|---------------------|-----------|---------|----------------|---------------|-----------------|
|                                 | COSTO     | FONDO AMMORT. | VALORE BILANCIO | ACQUISIZ. | ALIENAZIONI E DECR. | COSTO     | AMMORT. | UTILIZZO FONDO | FONDO AMMORT. | VALORE BILANCIO |
| 1-COSTRUZIONI LEGGERE           | 35.818    | 9.163         | 26.655          | 0         | 0                   | 35.817    | 3.582   | 0              | 12.744        | 23.073          |
| 2 - IMPIANTI E MACCHINARI       | 212.099   | 149.005       | 63.094          | 56.872    | 0                   | 268.972   | 23.546  | 0              | 172.552       | 96.420          |
| 3 - ATTREZZAT.                  | 391.045   | 239.414       | 151.631         | 64.434    | 0                   | 455.479   | 47.873  | 0              | 287.287       | 168.192         |
| 4- ALTRI BENI                   | 980.290   | 509.588       | 470.702         | 143.356   | 121.191             | 1.002.455 | 109.613 | 3.780          | 615.421       | 387.035         |
| MOBILI ED ARREDI                | 292.853   | 96.756        | 196.097         | 94.764    | 121.191             | 266.426   | 28.264  | 3.780          | 121.349       | 145.077         |
| MACCHINE ELETTRONICHE D'UFFICIO | 652.274   | 395.626       | 256.648         | 48.592    | 0                   | 700.866   | 75.113  | 0              | 470.631       | 230.235         |
| AUTO E MOTOCICLI                | 35.163    | 17.206        | 17.957          | 0         | 0                   | 35.163    | 6.235   | 0              | 23.441        | 11.722          |
| 5- IMMOBILIZZ. IN CORSO ACC.    | 0         | 0             | 0               | 0         | 0                   | 0         | 0       | 0              | 0             | 0               |
| TOTALE                          | 1.619.252 | 907.170       | 712.082         | 264.662   | 121.191             | 1.762.723 | 184.614 | 3.780          | 1.088.004     | 674.720         |

|                             | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b> | <b>€ 52.256.111</b> | <b>€ 43.900.079</b> |

|                      | Esercizio 2007  | Esercizio 2006   |
|----------------------|-----------------|------------------|
| <b>CI) Rimanenze</b> | <b>€ 64.730</b> | <b>€ 376.763</b> |

La voce accoglie la stima dei materiali di consumo per le attività aziendali giacenti al 31/12/2007 presso il magazzino, per € 64.730. Le rimanenze per servizi in corso al 1/1/2007 sono state definite e come tali attribuite a ricavi per prestazioni condono.

|                     | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>CII) Crediti</b> | <b>€ 51.611.486</b> | <b>€ 42.199.401</b> |

**1) Clienti**

|  | Esercizio 2007  | Esercizio 2006  |
|--|-----------------|-----------------|
|  | <b>€ 13.048</b> | <b>€ 13.408</b> |

**a) crediti v/clienti entro esercizio successivo**

La posta accoglie i seguenti crediti verso:

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Libera scena | € 1.056         |
| <input type="checkbox"/> Utopia       | € 3.838         |
| <input type="checkbox"/> AVOG         | € 4.200         |
| <input type="checkbox"/> Altri        | € 3.954         |
| <b>Totale</b>                         | <b>€ 13.048</b> |

|                        | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>4) CONTROLLANTE</b> | <b>€ 48.017.817</b> | <b>€ 41.101.359</b> |

La voce accoglie i crediti maturati nei confronti del Comune di Napoli, unico azionista e committente della società a seguito delle attività effettuate in forza del contratto di Servizio.

Il credito risultante nel bilancio è riferito alle seguenti classificazioni:

- CREDITO PER PARTITE CORRENTI
  - fatture emesse per prestazioni € 39.055.940

- fatture da emettere € 2.520.317  
 Totale € 41.576.257

□ CREDITO DA TRANSAZIONE

- Importi definiti € 6.441.560  
 Totale credito € 48.017.817

Per il credito nei confronti del Comune di Napoli emerso dalla transazione del 2004, il Consiglio Comunale, con delibera n. 77 del 3/10/2005, ha disposto per il 2006 la spesa di € 3.115.081 sul capitolo 1.01.0808, a parziale pagamento del debito nei confronti della vostra società e per il residuo debito di € 3.326.479 la cessione del cespite ubicato in Via Labriola lotto G. Il trasferimento della proprietà del bene non si è potuto perfezionare entro il 2006 né nel 2007, ma è auspicabile che sia effettuato nel 2008.

Il credito di € 3.115.081, è stato ceduto a garanzia, alla Monte Paschi di Siena Leasing e factoring SpA con atto Notaio Santangelo in data 18/11/2005 repertorio 2901 raccolta n. 1800, a fronte di un'anticipazione per € 2.495.000, e compreso nella voce del Passivo "Debiti verso banche".

|                        | Esercizio 2007  | Esercizio 2006  |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>4BIS) TRIBUTARI</b> | <b>€ 23.265</b> | <b>€ 20.236</b> |

Accoglie le ritenute sugli interessi attivi per € 22.871 e il credito per addizionale comunale per € 394,00

|                       | Esercizio 2007     | Esercizio 2006     |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>5) VERSO ALTRI</b> | <b>€ 3.557.356</b> | <b>€ 1.064.398</b> |

**a) Esigibili entro l'esercizio successivo € 3.503.505 € 1.010.547**

La voce accoglie crediti derivanti da agevolazioni contributive, fiscali e crediti di imposta per € 2.379.452; il credito verso l'INPS per € 173.198; i crediti per anticipi/INAIL € 43.995; i crediti verso la Regione Campania per € 732.524; i crediti verso le municipalità per € 162.287; credito per addizionale comunale € 394 ed altri crediti per € 12.049

I crediti per Agevolazioni e Contributi sono costituiti dalle seguenti voci:

- Credito d'imposta ex Art. 7c.1 Dlgs 81/00 € 1.998.619
- Credito d'imposta ex Art. 8 Legge 388/2000 € 60.958
- Bonus fiscali ex D.L. 159/07 e DM Economia e delle Finanze 8/11/2007 € 319.875
- Totale Contributi e Crediti di imposta € 2.379.452

I crediti per contributi e crediti d'imposta sono relativi all'utilizzo della società delle seguenti agevolazioni:

*Credito d'imposta art. 7 comma 1 dlgs 81/00 riconosciuto per ogni dipendente assunto ad incremento del personale (assunzione effettuate nel mese di agosto e novembre) relative a 321 unità ex LSU. Il rateo a bilancio è relativo alle quote per gli anni 2008 e 2009.*

*Credito d'imposta L. 388/00 Art. 8 relativo al residuo dell'agevolazione a valere sui nuovi investimenti realizzati dalla società nel corso dell'esercizio 2002, il cui utilizzo è momentaneamente sospeso*

*Il credito verso l'INPS è per € 173.198 rappresenta il residuo credito di cui può usufruire l'azienda per la compensazione di eventuali rettifiche da parte dell'INPS per gli anni pregressi.*

*Il credito nei confronti dell'INAIL è rappresentato dagli anticipi corrisposti ai dipendenti per infortuni e non ancora rimborsati per un importo pari a € 43.995*

*Il credito verso la Regione Campania per € 732.524 è costituito dai rimborsi richiesti per il distacco di un nostro dirigente e impiegato presso il Commissario Straordinario del Governo per l'emergenza rifiuti.*

*I crediti verso le municipalità per € 162.287 sono rappresentati dal rimborso richiesto dei costi relativi a nostri dipendenti che ricoprono cariche nelle singole municipalità, relativamente all'impegno degli stessi presso le predette strutture.*

*Gli altri crediti per € 12.049 sono relativi ad anticipi dipendenti per € 8.920; per arrotondamenti dei salari e € 2.081; per crediti diversi per € 1.048*

**b) Esigibili oltre esercizio successivo** € 53.851 € 53.851

*La voce accoglie i depositi cauzionali versati per gli immobili acquisiti in locazione.*

|                                   | Esercizio 2007   | Esercizio 2006     |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>CIV) Disponibilità Liquide</b> | <b>€ 579.895</b> | <b>€ 1.323.915</b> |

**1) Depositi Bancari e Postali** € 577.460 € 1.322.320

*Rappresentano le disponibilità finanziarie al 31/12/2007 esistenti sui conti bancari presso i seguenti Istituti di Credito.*

**BANCHE: CONTI ORDINARI**

|   |           |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> Monte Paschi di Siena Ag. 1          | € 203.257 |
| <input type="checkbox"/> Monte Paschi di Siena Ag. 8          | € 32.886  |
| <input type="checkbox"/> San Paolo IMI Banco Napoli – Sede    | € 316.601 |
| <input type="checkbox"/> Banca Popolare di Ancona (Posillipo) | € 8.662   |
| <input type="checkbox"/> San Paolo IMI Banco Napoli – Ag. 31  | € 16.054  |
| <input type="checkbox"/> Totale                               | € 577.460 |

**3) Denaro e Valori in cassa** € 2.435 € 1.595

la voce è relativa al saldo della disponibilità di cassa al 31/12/2007; presso la sede e presso gli uffici di Via Nuova Poggioreale Torre INAIL, presso Internet Café e uffici Condonò Edilizio

|                            | Esercizio 2007  | Esercizio 2006  |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b> | <b>€ 42.695</b> | <b>€ 70.851</b> |

**2) Altri Ratei e Risconti** € 42.695 € 70.851

I Risconti attivi rappresentano importi contabilizzati nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio futuro e sono riferiti alle seguenti voci:

|   |          |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Assicurazioni e Altri costi  | € 39.870 |
| <input type="checkbox"/> Canoni Anticipati di Leasing | € 2.825  |
| <input type="checkbox"/> Totale                       | € 42.695 |

|                      | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTALE ATTIVO</b> | <b>€ 53.033.592</b> | <b>€ 44.764.065</b> |

#### **PASSIVO**

|                            | Esercizio 2007     | Esercizio 2006     |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b> | <b>€ 7.321.663</b> | <b>€ 4.202.101</b> |

|                    | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| <b>I) Capitale</b> | <b>€ 10.909.960</b> | <b>€ 10.909.960</b> |

Il Capitale Sociale è diviso in n. 1.090.996 azioni da € 10,00 cadauna ed è stato sottoscritto e interamente versato.

Le azioni sono totalmente possedute dalla Controllante Comune di Napoli.

|   | Esercizio 2007       | Esercizio 2006       |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>VIII) Perdita esercizio precedente</b> | <b>€ - 6.707.859</b> | <b>€ - 3.245.160</b> |

Rappresenta le perdite riportate a nuovo maturate negli anni 2006 e 2005 e altri.

|   | Esercizio 2007     | Esercizio 2006       |
|---|--------------------|----------------------|
| <b>IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</b> | <b>€ 3.119.562</b> | <b>€ - 3.462.699</b> |

Come emerso dalla chiusura del conto economico

### **Prospetto del patrimonio netto**

| Descrizione          | 31/12/2006       | VARIAZIONI<br>2007 | 31/12/2007       |
|----------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Capitale sociale     | 10.909.960       | 0                  | 10.909.960       |
| Perdita precedente   | (3.245.160)      | (3.245.160)        | 0                |
| Perdita 2006         | (3.462.699)      | +3.245.160         | (6.707.859)      |
| Utile esercizio 2007 | 0                | 3.119.562          | 3.119.562        |
| <b>Totali</b>        | <b>4.202.101</b> | <b>3.119.562</b>   | <b>7.321.663</b> |

|                                    | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b> | <b>€ 160.084</b> | <b>€ 160.084</b> |

Il fondo accoglie quanto già stanziato negli anni precedenti per possibili vertenze.

|   | Esercizio 2007     | Esercizio 2006     |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>C) TRATT.TO FINE RAPPORTO LAVORO</b> | <b>€ 6.293.168</b> | <b>€ 6.003.911</b> |

La voce risulta incrementata rispetto all'esercizio scorso di € 289.256; la variazione è stata determinata dall'accantonamento netto per il 2007 relativo agli impiegati, operai e Dirigenti, per € 330.650 e dagli utilizzi dell'anno e imposta sostitutiva per € 41.394, ivi compresa la quota maturata e pagata nell'anno.

*L'incremento è dovuto essenzialmente alle quote rimaste nella disponibilità dell'azienda a seguito della scelta dei dipendenti per la previdenza complementare.*

|                  | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|------------------|---------------------|---------------------|
| <b>D) DEBITI</b> | <b>€ 37.248.764</b> | <b>€ 34.359.730</b> |

**4) Debiti verso banche** € 22.331.807 € 21.108.984

*La voce accoglie il debito verso il San Paolo Banco di Napoli per la residua anticipazione erogataci relativa alle fatture emesse al Comune di Napoli per € 6.208.605; l'anticipazione del M.P.S. leasing e factoring SpA; relativa alle fatture cedute del Comune di Napoli per € 14.932.133; il residuo del finanziamento della B.P.A. per € 82.143; il residuo dei finanziamenti per allestimento delle municipalità rispettivamente per € 42.151 e 66.312; nonché il finanziamento del MPS finalizzato al versamento delle quote TFR per € 1.000.463.*

**7) Debiti verso fornitori** € 1.283.315 € 1.302.281

*La voce recepisce i debiti per fatture ricevute pari a € 1.071.919; fatture e note di credito da ricevere per € 246.064 e anticipi corrisposti per € 34.669*

**12) Debiti tributari** € 8.170.118 € 7.152.784

*La voce è costituita da debiti verso l'Erario per ritenute per € 219.604; per l'IVA differita sulle fatture emesse al Comune di Napoli non ancora incassate € 7.779.347, il debito per IVA per il saldo di dicembre 2007 e per € 59.047 al netto dell'acconto versato; e infine per il saldo IRAP 2007 per € 112.120*

**13) Debiti verso Istituti previdenziali** € 2.146.680 € 2.284.426

*La voce accoglie i debiti verso l'INPS per € 2.053.899, i debiti verso l'INAIL per € 90.704 e verso altri Enti per € 2.078*

**14) Altri debiti** € 3.316.844 € 2.511.254

*La voce accoglie i debiti verso dipendenti per retribuzioni differite, rateo 14<sup>a</sup> mensilità, ferie, permessi e ROL e somme di dicembre da corrispondere per € 2.931.634; ritenute sindacali e pignoramenti per € 21.438, ritenute CRAL per € 3.353 ritenute per cessioni del V° dello stipendio per pari a € 148.430 ed debiti per previdenza complementare € 211.989,*

|                             | Esercizio 2007     | Esercizio 2006  |
|-----------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>E) RATEI E RISCOINTI</b> | <b>€ 2.009.913</b> | <b>€ 38.239</b> |

**2) Altri Ratei e risconti** € 2.009.913 € 38.239

La voce accoglie i contributi del Dlgs 81/2000 Art. 7 comma 1 di competenza 2008-2009 per € 1.980.026 e i risconti relativi alle quote future per le immobilizzazioni agevolate Legge 388/2000 Art. 8 per € 29.886.

|                       | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTALE PASSIVO</b> | <b>€ 53.033.592</b> | <b>€ 44.764.065</b> |

#### **Beni in leasing**

Prospetto ai sensi dell'art. 2.427 c.c. punto 22

| Contratto n.  | Valore attuale canoni non scaduti | Valore dei beni se considerati immobilizzazioni al 31.12.2007 | Ammortamenti dell'esercizio al 31.12.2007 |
|---------------|-----------------------------------|---|---|
| 20031855      | 14.685                            | 13.737  | 9.157                                     |
| 20036054      | 12.555                            | 10.925  | 7.284                                     |
| <b>Totale</b> | <b>27.240</b>                     | <b>24.662</b>   | <b>16.441</b>                             |

**CONTI D'ORDINE** € 17.881.148 € 13.458.134

**Sono rappresentati:**

- Dal valore degli impegni residui per i futuri esercizi verso la società di leasing per € 27.240. La classificazione dei contratti leasing secondo i principi contabili enunciati dallo International Accounting Standards Board (IASB) 17 (e cioè del bene locato come acquisto con contabilizzazione dei relativi ammortamenti) evidenzierebbe una perdita per € 2.526 ed un maggiore patrimonio di € 24.662. Sulla posta non si ritengono necessarie ulteriori informazioni tenuto conto dell'esiguità degli importi.
- Dal valore dei crediti ceduti al MPS Leasing e Factoring, a fronte delle anticipazioni ricevute, che alla data del 31.12.2007 ammontanti a € 17.853.908

**CONTO ECONOMICO**

|                                   | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>1) VALORI DELLA PRODUZIONE</b> | <b>€ 40.825.690</b> | <b>€ 29.910.547</b> |

|   | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>A1) Ricavi vendite e prestazioni</b> | <b>€ 39.358.211</b> | <b>€ 28.087.965</b> |

La voce è relativa ai ricavi per i servizi prestati sui siti affidati, relativi a prestazioni a canone di Global Service, alle nuove attività di cui all'ampliamento del contratto di global service ed a quelle extra canone, al noleggio degli arredi e altre prestazioni.

I ricavi sono relativi alle seguenti prestazioni:

|  |   |            |
|--|---|------------|
| <input type="checkbox"/> Canone global service | € | 33.305.106 |
| <input type="checkbox"/> Extra canone          | € | 2.463.998  |
| <input type="checkbox"/> Noleggio Arredo       | € | 24.372     |
| <input type="checkbox"/> Condono edilizio      | € | 3.564.577  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività        | € | 158        |
| <input type="checkbox"/> Totale                | € | 39.358.211 |

|                                     | Esercizio 2007     | Esercizio 2006   |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>VARIAZIONE RIMANENZE SERVIZI</b> | <b>€ (303.790)</b> | <b>€ 106.661</b> |

**A2) Servizi Anno 2007**

La voce rappresenta la variazione tra le rimanenze dei servizi al 1/1/2007 e quelli risultanti al 31/12/2007.

La voce è stata riclassificata nel bilancio 2006 al fine di consentire l'esatta comparabilità tra i valori dell'esercizio 2007 rispetto a quelli relativi all'esercizio precedente.

|                                    | Esercizio 2007     | Esercizio 2006     |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A5) Altri ricavi e proventi</b> | <b>€ 1.771.269</b> | <b>€ 1.929.243</b> |

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>a) Altri ricavi e proventi</b> | <b>€ 123.433</b> | <b>€ 379.160</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

*La voce comprende il rimborso degli oneri relativi ai nostri dipendenti per la partecipazione a commissioni e consigli dei Municipi, il rimborso per i dipendenti distaccati presso la Regione Campania - Commissario Governativo per l'emergenza rifiuti.*

**b) Contributi in conto esercizio € 1.647.836 € 1.550.083**

*I contributi in conto esercizio maturati nell'anno 2007 riferiti alle seguenti agevolazioni:*

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| <input type="checkbox"/> Contributo D.Lgs 81/2000 Art. 7 comma 1  | €        | 994.696          |
| <input type="checkbox"/> Contributo D.Lgs 81/2000 Art. 7 comma 12 | €        | 635.491          |
| <input type="checkbox"/> Credito d'imposta L. 388/2000            | €        | 17.649           |
| <input type="checkbox"/> <b>Totale</b>                            | <b>€</b> | <b>1.647.836</b> |

|                                  | Esercizio 2007      | Esercizio 2006      |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b> | <b>€ 36.452.214</b> | <b>€ 32.701.491</b> |

|   | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|---|------------------|------------------|
| <b>B6) Materie prime sussidiarie di consumo e merci</b> | <b>€ 560.893</b> | <b>€ 504.907</b> |

*Nella voce sono compresi tutti gli acquisti effettuati nel 2007 per prodotti di pulizie, casermaggio e vestiario e DPI, per il personale nonché gli arrotondamenti attivi.*

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>B7) Servizi</b> | <b>€ 3.787.897</b> | <b>€ 3.393.630</b> |
|--------------------|--------------------|--------------------|

*La voce accoglie tutti i servizi sostenuti alla società per l'espletamento delle attività sociali:*

- assicurativi per € 77.132 relativi alla R.C. Automezzi, RCO-RCT Dipendenti ed altre;
- Organi Societari per € 245.605 relativi ai compensi del Consiglio di Amministrazione e Collegio Sindacale 73.109
- Consulenze € 153.050
- Prestazioni di lavoro temporaneo € 114.784
- Collaborazioni € 248.528
- Utenze € 144.317 per energia elettrica e telefonia fissa e mobile e acqua;
- Manutenzione e Riparazione € 110.533 relativa ai Automezzi e Motomezzi e Macchinari ed altri beni;
- Noleggi e canoni di assistenza € 217.102, relative ad automezzi, fotocopiatrici, software ed altri;
- Vigilanza € 134.126 per la vigilanza degli uffici e dei siti;
- Buoni pasto dipendenti € 1.849.471 (valore unitario ticket € 6,00);
- Spese legali e notarili per € 97.874;
- Spese di trasporto € 6.545
- Viaggi e alloggi € 4.113
- Carburanti e lubrificanti € 73.619
- Prestazioni di terzi € 23.719

- Commissioni bancarie e factoring € 174.116
- Altre per € 40.154

|  | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|--|------------------|------------------|
| <b>B8) Per godimento beni di terzi</b> | <b>€ 291.410</b> | <b>€ 214.588</b> |

La voce accoglie i costi sostenuti in beni di terzi e precisamente:

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| □ Fitti passivi e canoni di locazione | € 266.546 |
| □ Canoni per servizi                  | € 10.949  |
| □ Canoni di leasing                   | € 13.915  |
| □ Totale                              | € 291.410 |

|                             |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>B9) Per il personale</b> | <b>€ 31.400.277</b> | <b>€ 28.277.232</b> |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|

a) **Salari e stipendi** € 23.195.503 € 20.948.325

La posta accoglie il costo per le retribuzioni maturate a tutto il 31/12/2007 e in particolare:

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| □ Stipendi e salari erogati | € 21.335.957 |
| □ Competenze differite      | € 1.859.546  |
| □ Totale                    | € 23.195.503 |

Il costo dei salari e stipendi si è notevolmente incrementato per le assunzioni del 2007 pari a un incremento di n. 337 unità.

b) **Oneri sociali** € 6.338.524 € 5.680.783

Trattasi dei contributi maturati nell'anno, relativi alle retribuzioni per i dipendenti per i quali la società non ha diritto alle agevolazioni previste dalle Leggi 407 e 448. I contributi sono riferiti all'INPS per € 5.917.562 e INAIL per € 368.447 e altri Istituti per € 52.515

c) **Trattamento di fine rapporto** € 1.773.575 € 1.570.895

La voce accoglie la quota del TFR di competenza dell'anno calcolata nel rispetto delle norme che disciplinano detto istituto.

e) **Altri costi** € 92.675 € 77.229

Gli altri costi per il personale sono stati determinati quanto a € 9.791 per corsi di formazione e per € 7.308 per visite mediche dipendenti, conciliazioni e altri costi di diretta imputazione per € 75.576.

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>B10) Ammortamenti e svalutazioni</b> | <b>€ 216.204</b> | <b>€ 220.227</b> |
|---|------------------|------------------|

**a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali**      € 31.590      € 51.841

*Delle quote stanziare al conto economico è già stato riferito nel commento alla corrispondente posta patrimoniale e sono evidenziate nelle rispettive tabelle di dettaglio degli investimenti.*

**b) Ammortamenti immobilizzazioni materiali**      € 184.614      € 168.386

*Delle quote stanziare al conto economico è già stato riferito nel commento alla corrispondente posta patrimoniale e sono evidenziate nelle tabelle di dettaglio degli investimenti.*

|  | Esercizio 2007 | Esercizio 2006    |
|--|----------------|-------------------|
| <b>B11) Variazioni delle rimanenze</b> | <b>€ 8.244</b> | <b>€ (18.866)</b> |

*Il valore iscritto è rappresentato dalla variazione netta negativa tra il valore dei prodotti al 01/01/2007 e quello esistente al 31.12.2007 presso il magazzino aziendale.*

*La voce delle rimanenze per servizi è stata riclassificata nel 2006 ed inserita nella voce A2 (valore della produzione), al fine di consentire l'esatta comparabilità tra i valori dell'esercizio 2007 con quelli relativi all'esercizio precedente.*

|                                       | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>B14) Oneri diversi di gestione</b> | <b>€ 187.289</b> | <b>€ 109.773</b> |

*La voce accoglie i costi di gestione non direttamente imputabili alla produzione, in particolare:*

|  |                  |
|--|------------------|
| <input type="checkbox"/> Costi per trasferte e viaggi        | € 17.371         |
| <input type="checkbox"/> Spese Amministrative di cancelleria | € 26.793         |
| <input type="checkbox"/> Tasse e concessioni                 | € 6.699          |
| <input type="checkbox"/> Penalità e multe                    | € 37.558         |
| <input type="checkbox"/> Oneri indeducibili                  | € 45.450         |
| <input type="checkbox"/> Altri oneri                         | € 14.160         |
| <input type="checkbox"/> Contributi Asoociativi              | € 39.258         |
| <input type="checkbox"/> <b>Totale</b>                       | <b>€ 187.289</b> |

|                                       | Esercizio 2007     | Esercizio 2006   |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b> | <b>€ ( 50.449)</b> | <b>€ 106.510</b> |

|   | Esercizio 2007     | Esercizio 2006   |
|---|--------------------|------------------|
| <b>16) Atri proventi finanziari (non da partecipazioni)</b> | <b>€ 1.146.155</b> | <b>€ 975.961</b> |

**d) proventi finanziari diversi dai precedenti** € 1.146.155 € 975.961

**d1) Interessi a Controllante** € 1.109.848 € 957.088

La voce accoglie gli interessi per ritardato pagamento, ai sensi del D.Lgs 231/02, da parte del Comune di Napoli sulle nostre fatture.

**d4) Interessi attivi su c/c** € 36.307 € 18.873  
 trattasi di interessi maturati sui nostri conti correnti.

|   | Esercizio 2007     | Esercizio 2006   |
|---|--------------------|------------------|
| <b>17) Interessi e oneri finanziari</b> | <b>€ 1.196.604</b> | <b>€ 869.451</b> |

d) debiti verso banche € 1.143.146  
 e) verso fornitori ed inps € 43.616  
 f) verso l'erario € 9.842

**Totale** € 1.196.604

La voce è relativa agli altri interessi passivi addebitati dagli istituti di credito e altri.

|   | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|---|------------------|------------------|
| <b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b> | <b>€ 107.601</b> | <b>€ 459.090</b> |

|                                  | Esercizio 2007   | Esercizio 2006   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>20) Proventi straordinari</b> | <b>€ 149.315</b> | <b>€ 625.959</b> |

I proventi straordinari sono relativi a sopravvenienze attive per costi imputati nei precedenti esercizi per € 131.092 e plusvalenze realizzate per € 18.223 relativa alla dismissione di cespiti

|                               | Esercizio 2007  | Esercizio 2006   |
|-------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>21) Oneri straordinari</b> | <b>€ 41.714</b> | <b>€ 166.868</b> |

**a) altri oneri straordinari** € 41.714 € 166.868  
 La voce si riferisce a costi rilevati nell'esercizio, ma di competenza dei periodi precedenti.

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</b> | <b>€ 1.311.066</b> | <b>€ 1.237.354</b> |
|---|--------------------|--------------------|

Le imposte si riferiscono alla sola IRAP di competenza del 2007

|                                 |                    |                      |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>26) Utile dell'esercizio</b> | <b>€ 3.119.562</b> | <b>€( 3.462.699)</b> |
|---------------------------------|--------------------|----------------------|

#### **RAPPORTI INFRAGRUPPO**

*La società, ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 1, c.c. ha provveduto alla comunicazione, presso il registro delle imprese di Napoli, della soggezione all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Napoli.*

*La società in data 3/3/2008 ha richiesto alla Controllante i dati essenziali dell'ultimo bilancio; alla data di stesura della presente nota integrativa i dati richiesti non sono pervenuti.*

#### **D.L. 12 LUGLIO 2004 N. 1168 ART. 1 COMMA 9 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DELLA LEGGE 30 LUGLIO 2004 N. 191**

*In merito alla normativa in oggetto non si rilevano eccezioni in relazione dell'applicazione della stessa.*

| <b>NUMERO DIPENDENTI</b> | <b>AL 31/12/2007</b> | <b>AL 31/12/2006</b> | <b>MEDIO 2007</b> | <b>VARIAZIONI DELL'ANNO</b> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|
| □ <b>OPERAI</b>          | <b>1.339</b>         | <b>1.031</b>         | <b>1.185</b>      | <b>308</b>                  |
| □ <b>IMPIEGATI</b>       | <b>188</b>           | <b>164</b>           | <b>176</b>        | <b>24</b>                   |
| □ <b>QUADRI</b>          | <b>7</b>             | <b>4</b>             | <b>6</b>          | <b>3</b>                    |
| □ <b>DIRIGENTI</b>       | <b>1</b>             | <b>1</b>             | <b>1</b>          | <b>0</b>                    |
| □ <b>TOTALE</b>          | <b>1.535</b>         | <b>1.200</b>         | <b>1.368</b>      | <b>335</b>                  |

**COMPENSI AMMINISTRATORI E SINDACI**

|                         |          |                |
|-------------------------|----------|----------------|
| □ <b>AMMINISTRATORI</b> | <b>€</b> | <b>245.605</b> |
| □ <b>SINDACI</b>        | <b>€</b> | <b>73.108</b>  |

*I compensi per gli Amministratori sono imputati per la parte maturata nell'anno e deliberati dagli Organi aziendali.*

*I compensi al Collegio Sindacale sono determinati in base al principio di competenza secondo le tariffe professionali.*

**AZIONI DELLA SOCIETA'**

|                          |          |                  |
|--------------------------|----------|------------------|
| □ <b>NUMERO</b>          |          | <b>1.090.996</b> |
| □ <b>VALORE unitario</b> | <b>€</b> | <b>10,00</b>     |

**IL PRESIDENTE DEL CDA**  
**Avv. Francesco Manna**

Il sottoscritto Rag. Giovanni Varriale, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DELLA NAPOLI SERVIZI S.p.A.

L'anno duemilaotto il giorno vent'otto del mese di marzo alle ore dodici si è riunita in prima convocazione, presso l'Assessorato alla Cultura e Sviluppo del Comune di Napoli in Piazza Municipio Palazzo San Giacomo Napoli, l'Assemblea ordinaria dei soci per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esame ed approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007 e relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale, delibere conseguenti;
2. Approvazione Budget 2008;
3. Decadenza Consiglio d'Amministrazione - Nomina Presidente e Consiglio d'Amministrazione, deliberazioni conseguenti;
4. Determinazione compensi Consiglieri d'Amministrazione.

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto sociale, l'avv. Francesco Manna che consta la presenza del Socio nella persona di:

- dott. Nicola Oddati Assessore, in rappresentanza del Comune di Napoli giusta delega del Sindaco di Napoli On. Rosa Russo Iervolino del 27 marzo 2008 prot. n. 47, rappresentante il 100% del capitale sociale.

Il Presidente costa, la regolare costituzione dell'Assemblea e la presenza dei Consiglieri e Sindaci, il tutto come da foglio presenze firmato, dei sigg.:

Dott. Nicola Oddati - Comune di Napoli;

Avv. Francesco Manna - Presidente;

Arch. Ferdinando Balzamo - Amministratore Delegato;

Dott. Gabriele Acquaviva - Consigliere d'Amministrazione;

Dott. Fabrizio Martone - Presidente del Collegio Sindacale;

Dott. Francesco Rea - Sindaco effettivo;

Dott. Paolo Barba - Sindaco effettivo.

Constatata la regolarità dell'assemblea validamente costituita, essendo presente l'intero capitale sociale, il Consiglio di Amministrazione, ad eccezione del Consigliere Avv. Sergio Ferrari assente giustificato, e il Collegio Sindacale. Si procede alla nomina del segretario nella persona del dott. Giuseppe Oreto.

Il Presidente pone in discussione il primo punto all'ordine del giorno "Esame ed approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2007 e relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale, delibere conseguenti".

Il Presidente da lettura del progetto di bilancio al 31/12/2007, della nota integrativa e della relazione sulla gestione, che si allegano al presente verbale.

Il Presidente del Collegio Sindacale da lettura della relazione del Collegio al bilancio d'esercizio al 31/12/2007, che si allega al presente verbale. Il Presidente del Collegio Sindacale informa i Soci che il progetto di bilancio, discusso nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 07/03/2008, è stato approvato all'unanimità dei presenti.

L'Assessore Oddati che, anche a nome del Sindaco di Napoli, esprime il proprio apprezzamento per il lavoro svolto in maniera egregia da parte di tutto il Consiglio d'Amministrazione, nonostante i problemi e le numerose difficoltà incontrate.

L'Assemblea,

**DELIBERA**

di approvare il bilancio d'esercizio al 31/12/2007 la relazione sulla gestione e la nota integrativa, e la relazione del Collegio Sindacale. Inoltre l'Azionista delibera di destinare l'utile di € 3.119.562,00 alla parziale copertura delle perdite pregresse.

Il Presidente pone in discussione il secondo punto all'ordine del giorno "Approvazione Budget 2008".

L'Assessore Oddati ritiene che il budget presentato, rispecchia il contenuto della convenzione stipulata tra la società ed il Comune di Napoli, che prospetta tra l'altro

scenari futuri positivi e consente alla società di affrontare con fiducia eventuali possibili trasformazioni future. Ma è necessario evidenziare che il budget 2008, è comunque subordinato alla successiva approvazione da parte della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale del bilancio revisionale 2008.

L'Azionista

#### DELIBERA

di approvare il budget 2008 così come proposto dal Consiglio d'Amministrazione.

Il Presidente pone in discussione il terzo punto all'ordine del giorno "Decadenza Consiglio d'Amministrazione - Nomina Presidente e Consiglio d'Amministrazione, deliberazioni conseguenti".

Il Presidente fa quindi presente che gli Amministratori sono scaduti per decorso triennio e che occorre pertanto procedere al rinnovo delle cariche sociali. Ricorda come, in base allo Statuto, l'Assemblea debba nominare i componenti il nuovo Consiglio e nominare il Presidente del C.d.A..

L'Azionista, nel ringraziare il Consiglio d'Amministrazione, il Presidente e l'Amministratore Delegato, e il Consigliere Acquaviva per l'opera svolta a favore della società ratificandone altresì l'operato a tutt'oggi, nel confermare che il decreto di nomina del nuovo Consiglio è stato sottoscritto dal Sindaco di Napoli in data 28 marzo 2008 con il numero prog. 130 con la designazione, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto sociale, del Presidente del Consiglio d'Amministrazione nella persona dell'avv Francesco Manna e con l'indicazione al Consiglio per la successiva nomina dell'Amministratore Delegato nella persona dell'arch. Ferdinando Balzamo,

#### DELIBERA

di nominare i signori:

- l'avv. Francesco Manna nato a Napoli il 1 gennaio 1974 e residente in Napoli Via Vergini n. 56, c. f. MNFNFC 74A01 F839S, Consigliere d'Amministrazione nonché Presidente dello stesso Consiglio d'Amministrazione;
- l'arch. Ferdinando Balzamo nato a Napoli l'11 marzo 1963, c. f. BLZ FDN 63C11 F839B domiciliato in Cercola (NA) Viale Mazzei, 18/B, Consigliere d'Amministrazione;
- dott. Gabriele Acquaviva nato a Napoli l'08/02/1940 c. f. CQV GRL 40B08 F839C e residente in Napoli Via Petrarca n. 74 Parco Sereno isolato D, Consigliere d'Amministrazione;
- sig. Antonio Rosiello nato a Napoli il 26/05/1951, c. f. RSL NTN 51E26 F839C e residente in Napoli 3° traversa Bernardino Martirano, 5, Consigliere d'Amministrazione;
- prof. Alfonso Marino nato a Napoli il 14/08/1959 c. f. MRN LNS 59M14 F839U e residente in Napoli Via Solitaria, 5, Consigliere d'Amministrazione.

Interviene il Presidente che a nome di tutto il Consiglio intende ringraziare per la fiducia accordata il Comune di Napoli nella persona del Sindaco di Napoli e dell'Assessore alla Cultura e Sviluppo, e rimarcare che la situazione della società è molto migliorata per l'attività svolta egregiamente dall'Amministratore Delegato Arch. Ferdinando Balzamo. Inoltre informa l'Azionista ed il Consiglio di essere stato nominato Capo di Gabinetto del Presidente della Regione Puglia, incarico che ha accettato, e si riserva di verificare nella immediatezza delle prossime settimane la compatibilità tra gli impegni derivanti dalle due cariche, nell'ottica di assicurare il massimo sostegno alle esigenze della società e del socio.

Interviene il Presidente del Collegio Sindacale dott. Martone che a nome dell'intero Collegio, esprime le proprie congratulazioni tutti i Consiglieri rinominati ed in particolare all'arch. Ferdinando Balzamo in considerazione dell'attività svolta come Amministratore Delegato.



Interviene l'Assessore Oddati, pur nella consapevolezza che l'argomento è di competenza del C.d.A., evidenzia che in un sostanziale quadro di riconferma del Consiglio e delle sue articolazioni, di prendere in considerazione l'opportunità di procedere all'assunzione nella società, come dirigente a tempo indeterminato, dell'Arch. Ferdinando Balzamo, equiparando lo stipendio a quello percepito come Amministratore Delegato e Direttore Generale. Ciò anche per dare continuità all'azione che lo stesso, nella funzione di Amministratore Delegato, ha già svolto in maniera efficace, nonché per dare stabilità alla attività aziendale. Sottolinea, inoltre, che tale scelta è già stata effettuata in altre aziende similari. Inoltre rivolge un ringraziamento al Consigliere Acquaviva per l'attività egregiamente svolta nell'attività del condono edilizio che come nota ha generato notevoli profitti per il Comune di Napoli.

Il Presidente pone in discussione il quarto punto all'ordine del giorno "Determinazione compensi Consiglieri d'Amministrazione".

Interviene l'Assessore Oddati che ritiene opportuno lasciare invariati i compensi dei Consiglieri d'Amministrazione.

Inoltre segnala al Consiglio d'Amministrazione l'opportunità di lasciare sostanzialmente invariati i compensi stabiliti per il Presidente, per l'Amministratore Delegato e per Consiglieri investiti di particolari deleghe.

L'Assemblea,

#### DELIBERA

di lasciare invariato il compenso dei Consiglieri d'Amministrazione di € 25.000,00 (venticinquemila/00) da liquidare sempre in 12 rate mensili.

Interviene il Presidente del Collegio Sindacale il quale, a nome dell'intero Collegio, come già verbalizzato in precedenti Assemblee degli Azionisti in merito ai compensi dei Consiglieri d'Amministrazione, dichiara che lo statuto prevede per i Consiglieri d'Amministrazione un compenso rappresentato da gettoni di presenza e non un compenso annuale predeterminato.

Interviene l'Assessore Oddati il quale ribadisce la volontà del socio di riconoscere, in deroga all'art. 15 dello Statuto Sociale, ai Consiglieri il compenso così come deliberato.

Il Collegio Sindacale prende atto della volontà del Socio.

Null'altro essendovi su cui deliberare il Presidente, alle ore 13,30 dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Del che è verbale.

Il Segretario

Il Presidente

Per accettazione della carica

avv. Francesco Manna - Presidente

arch. Ferdinando Balzamo - Consigliere

dott. Gabriele Acquaviva - Consigliere

sig. Antonio Rosiello - Consigliere

prof. Alfonso Marino - Consigliere

Il sottoscritto Rag. Giovanni Varriale, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

## **INTRODUZIONE**

Signori Azionisti,

la relazione sulla gestione della società è a corredo ed integrazione al bilancio del 31/12/2007 e della relativa nota integrativa, ed ha per finalità quella di ampliare ed illustrare l'andamento della gestione per l'anno 2007 con riferimento alle prospettive future come richiesto dall'art. 2428 del c.c.

Per quanto attiene agli aspetti numerici delle poste componenti lo stato patrimoniale ed il conto economico sono già ampiamente commentati nella nota integrativa.

Il Consiglio, per la stesura della relazione del bilancio 2007 si è avvalso della collaborazione delle strutture aziendali.

E' con grande soddisfazione che sottoponiamo alla Vostra attenzione il progetto Bilancio con un utile di € 3.119.562, che aldilà del rilevante risultato ottenuto, consente alla Vostra società di uscire dalla fattispecie prevista dall'art. 2446, infatti come è rilevabile dal Bilancio, le perdite residue alla fine del 2007 ammontano a € 3.588.296, e quindi il Capitale Sociale non risulta essere diminuito di oltre un terzo.

Il nostro obiettivo per il 2008 è quello di ottenere un risultato ancora migliore, consentendo alla Vostra Società di ripianare definitivamente le perdite pregresse.

### **I PASSAGGI ISTITUZIONALI PIU' RILEVANTI:**

1. Nella seduta del 23 aprile 2007 l'assemblea ordinaria dei soci ha nominato il nuovo Collegio Sindacale, che aveva esaurito il suo incarico. Sono stati confermati il Presidente Dott. Fabrizio Martone, e il sindaco dott. Francesco Rea, è stato nominato nuovo sindaco effettivo il dott. Paolo Barba, in sostituzione della dott.ssa Rosa Altavilla. Sono stati nominati sindaci supplenti il dott. Antonio Esposito e il dott. Agozzino Pasquale.
2. La Giunta Comunale con propria delibera n. 2584 del 19 luglio 2007 ha deliberato di approvare la proposta da sottoporre al Consiglio Comunale della nuova convenzione tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per il periodo 01/08/2007 – 31/12/2012, riguardante l'affidamento dei "Servizi di gestione del patrimonio immobiliare ed urbano non a reddito di pertinenza del Comune di Napoli e di attività di supporto tecnico logistico". Con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30 luglio 2007 veniva approvata con esecuzione immediata la delibera di Giunta Comunale n 2584 del 19 luglio 2007. In data 4 settembre 2007 si è proceduto alla stipula del primo contratto riflettente gli effetti della nuova convenzione approvata.
3. Il 27 dicembre 2007 il Consigliere d'Amministrazione Francesco Barra ha rassegnato le proprie dimissioni dal Consiglio. Si è provveduto, nei termini di legge, a darne comunicazione alla Camera di Commercio di Napoli per le opportune annotazioni.

## **DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Ai sensi dell'art. 2497 c.c., nonché art. 113 c. 5 lettera c) circa i rapporti intercorsi con l'azionista unico Comune di Napoli, va segnalato che la gestione si è basata sempre sui precisi indirizzi e direttive ricevute, ai sensi della normativa stabilita per le Società pubbliche in house e per l'esercizio effettivo del controllo analogo da parte dell'Azionista.

Si ricorda inoltre che il socio Comune di Napoli, riveste anche la qualità di cliente della società.

## **PRIVACY – DLGS 196/2003**

La materia è stata adeguata alla normativa vigente; sono in corso gli aggiornamenti conseguenti alle variazioni di organico e all'introduzione di nuove tecnologie.

## **PREMESSE, OBIETTIVI, RISULTATI: SINTESI**

In primo luogo si richiama quanto esposto già nella relazione al bilancio 2006 per sottolineare che si è proseguito in continuità con quell'impostazione che aveva fondamentale l'obiettivo di rilanciare l'Azienda ripartendo da principi, valori, mission, identità per arrivare poi ad organizzazione, controllo, governance, autonomia etc., ben consapevoli delle difficoltà strutturali con cui bisognava fare i conti e che divenivano, proprio per questo, vere e proprie costanti di progetto.

Questo lavoro è proseguito anche nel 2007 e lo stiamo proseguendo anche nel 2008, attraverso tutte le azioni tendenti al raggiungimento degli obiettivi prefissati.

In secondo luogo sono da ricordare le problematiche di carattere economico-finanziario; tali difficoltà si sono manifestate anche per tutto l'anno 2007, mettendoci nella condizione di trovare sempre nuove soluzioni per far fronte al notevole ritardo nei pagamenti del Committente Comune di Napoli, ottenendo significativi ampliamenti dei fidi, di cui si parlerà più analiticamente nella parte finanziaria.

Il Contratto di Servizi è stato rinnovato totalmente già nel 2005 nella forma e nella sostanza, con l'obiettivo di passare da una Società essenzialmente monoservizi, impegnata nel settore delle pulizie, ad una Azienda operante nel mercato del Facility Management attraverso la gestione di un Contratto di Global Service.

Nel 2007 è stata stipulata la convenzione fra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. per il periodo 01/08/2007 al 31/7/2012 inerente l'affidamento di "servizi di gestione del patrimonio immobiliare ed urbani non a reddito di pertinenza del Comune di Napoli e di attività di supporto tecnico logistico" nella quale sono stati definiti i servizi che l'Amministrazione intende affidare alla Napoli Servizi S.p.A.

Con deliberazione di G.C. 2686 del 2/8/2007, divenuta esecutiva nei termini di legge, è stato, tra l'altro, disposto l'ampliamento del contratto esistente con la

Napoli Servizi e l'affidamento dei servizi relativi al Museo Civico in Castelnuovo, alle altre strutture monumentali del patrimonio artistico e ad impianti sportivi, e la stabilizzazione prevista per circa n. 335 lavoratori socialmente utili da reclutare tra quei lavoratori impegnati nella gestione e manutenzione delle strutture sportive di cui n. 90 unità da inserire tra quei lavoratori impegnati nella gestione e manutenzione del sistema artistico museale.

#### **ORGANIZZAZIONE AZIENDALE**

Il 2007 è stato un anno complesso dal punto di vista della Gestione delle Risorse Umane ed è stato destinato al consolidamento di quanto attivato negli anni precedenti con uno sguardo rivolto alle esigenze/ricieste di attivazioni di nuovi esercizi avanzati dal committente.

In tema di gestione delle Risorse Umane e Organizzazione il 2007 è stato un anno di importante passaggio per tutte le funzioni aziendali ed in modo particolare per la Direzione delle Risorse Umane. Infatti, il più rilevante passaggio gestionale è stato l'emissione di un nuovo assetto organizzativo aziendale emesso nel settembre 2007 pienamente rispondente ai contenuti della delibera del CDA dell'aprile dello stesso anno.

Il nuovo assetto organizzativo aziendale si è posto come obiettivo prioritario la ridefinizione delle funzioni e dei ruoli all'interno della società, con i seguenti punti di maggiore evidenza:

- sdoppiamento della funzione di Produzione da quella della Risorse Umane e Organizzazione.
- attivazione di nuove funzioni quali: programmazione strategica e controllo gestionale, l'innovazione e sviluppo, servizi informativi, nonché attivazione di nuovi servizi rispondenti alle richieste avanzate dal Committente quali il Servizio di Promozione Culturale.

Da un punto di vista strettamente tecnico-operativo- organizzativo, si è assistito ad un maggiore consolidamento delle strutture operative e delle strutture distaccate nelle Aree, attraverso un'ulteriore distribuzione dei dipendenti sul territorio, e di conseguenza con una significativa incidenza sulla riduzione di straordinari e disservizi.

L'altro importante passaggio ha riguardato a giugno l'inserimento nel nostro organico di 16 ex soci-cooperatori e la stabilizzazione di 321 LSU provenienti dai settori Impianti Sportivi e Beni Culturali del Comune di Napoli, che dopo un periodo di formazione sia in aula che on the job, sono stati inseriti all'interno della strutture organizzative di produzione.

## **IL CLIMA AZIENDALE**

**Migliorare il clima aziendale, il senso di appartenenza dei lavoratori all'azienda e continuare a diffondere la cultura delle "regole" nell'ambito del rapporto di lavoro.**

Il controllo delle presenze è continuato come l'anno precedente, tramite gli ispettori; le figure sono ormai accettate dai lavoratori e si è deciso, visto i buoni risultati ottenuti, di intensificare il servizio incrementandolo con altre due unità.

Il rispetto delle regole aziendali è stato sistematicamente richiesto ai nostri collaboratori e dobbiamo constatare che si sono avuti notevoli progressi.

Per migliorare la sinergia fra ufficio amministrazione del personale e Aree Operative, si è estesa a queste ultime, parte della procedura rilevazione presenze, per uniformare la trattazione dei dati e facilitare l'attività di controllo dell'ufficio del personale.

## **LA FORMAZIONE**

**Attività di formazione a largo raggio che ha investito un gran numero di lavoratori: *Middle Management*, Impiegati, Collaboratori tecnici, Capi Squadra, Operai e nuovi assunti.**

La Formazione costituisce una leva strategica fondamentale per lo sviluppo professionale del personale di Napoli Servizi, per il necessario sostegno agli obiettivi di cambiamento, per un'efficace politica dello sviluppo delle Risorse Umane attraverso qualificate iniziative di formazione, mobilità, riqualificazione e riconversione professionale, nonché di interventi formativi finalizzati a specifiche esigenze.

Particolarmente intensa è stata l'attività formativa nell'anno 2007.

Essa ha riguardato:

- **Formazione manageriale(middle management)**

**I capi intermedi** hanno sostenuto un percorso formativo mirato al rafforzamento del loro ruolo, quale di cinghia di trasmissione a due vie tra la Direzione e la Base operativa.

- **Formazione: La Sicurezza sul lavoro.**

Nel 2007 **tutti i dipendenti della Napoli Servizi** hanno avuto la formazione necessaria sulla suddetta tematica. Ricordiamo che il decreto legislativo 626 del 1994 promuove la salute e la sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro. La formazione/informazione mira a trasmettere le misure necessarie in generale per la prevenzione, dei rischi nelle diverse attività svolte.

- **Formazione per i Collaboratori di Area.**

Lo scopo del progetto era quello di coinvolgere **i diretti collaboratori dei capi area** al fine di aumentare la loro "massa critica" verso il cambiamento mettendo in comune e dando visibilità e trasparenza alle logiche di fondo, ai progetti e alle responsabilità. L'intervento inoltre intendeva aumentare l'aiuto gestionale di tipo qualitativo sui temi cardine dei valori e della *Vision* della Napoli Servizi.

- **Formazione dei Capi squadra.**

Quest'anno si è lavorato molto per ottenere la condivisione dei temi trattati con i Capi Area al fine di realizzare una compagine allineata su tematiche di notevole rilevanza quali: la gestione, il valore d'impresa, la comunicazione, il team ecc.

- **Formazione Impiegati**

Lo scopo di questo percorso formativo è stato quello di accompagnare coloro che hanno il compito di "supportare" nei vari ambiti i responsabili aziendali, sviluppando il senso di responsabilità e di appartenenza (orientare tutti verso valori coerenti con l'organizzazione), e le capacità nel gestire le priorità, la gestione del tempo, Cultura e valori: il modo di trasmettere anche ai collaboratori la *mission* e la *vision* aziendale.

### **1. Formazione operai progetto REINFORCE**

Il 2007 ha visto coinvolti in un massiccio intervento formativo circa 450 operai over 45 per un totale di **17.000 ore di formazione**. Nello specifico le attività del progetto **REINFORCE** avevano quali obiettivi i seguenti:

- sostenere i lavoratori nell'organizzazione del lavoro e del cambiamento;
- sviluppare l'approccio positivo all'apprendimento continuo per l'innovazione organizzativa e tecnologica;
- accrescere, rafforzare e sviluppare competenze trasversali e di base utili anche oltre il luogo di lavoro;
- sperimentare nuove forme di integrazione tra fasce e gruppi, funzioni e ruoli diversi dei lavoratori e delle lavoratrici.

Nell'ambito di tali obiettivi, il progetto REINFORCE previa la realizzazione di attività di bilancio delle competenze e di formazione permanente per i lavoratori over 45 e con bassi livelli d'istruzione che operano con Napoli Servizi Spa.

- **Formazione per i 321 LSU**

- Il percorso formativo per i nuovi assunti è iniziato a settembre del 2007 per n. 318 unità e ha investito tutti i lavoratori e si sono trattati argomenti quali:
  - Adesione al ruolo
  - 626/94 e DPI
  - Cultura d'impresa
  - Comunicazione
  - Tecniche di pulizie e uso dei prodotti chimici.
  - Lavorare in qualità
  - Formazione per OJT sul posto di lavoro.

Nel novembre 2007 sono state assunte n. 3 unità LSU che hanno sostenuto il processo formativo.

### **ORGANICO AZIENDALE**

L'organico della società al 31 dicembre 2007 risulta costituito da 1535 unità così suddivise:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| - Dirigente     | 1            |
| - Quadri        | 7            |
| - Impiegati     | 188          |
| - Operai        | 1.339        |
| <b>- Totale</b> | <b>1.535</b> |

## **RELAZIONI INDUSTRIALI**

Nel 2007 sono state gettate le basi per la definizione di importanti accordi sindacali, siglati nel gennaio 2008 e hanno riguardato i seguenti temi:

- Organizzazione del lavoro
- Rivalutazione delle risorse umane
- Indennità di mobilità diurna per i lavoratori addetti al servizio di custodi.
- Indennità di reperibilità notturna per i lavoratori addetti alla custodia ed effettuanti il turno H24.
- Riconoscimento dell'indennità di lavanderia per gli operai pari a euro 1,50 per ogni giornata effettivamente lavorata.
- Superminimo ad personam per il personale impiegato pari a euro 100 lordi.
- Incremento dello 0,55% dell'aliquota relativa al premio di produttività per tutto il personale dipendente che per il 2008 si attesta al 2,25% del fatturato aziendale.

## **RINNOVO C.C.N.L**

In data 19 dicembre 2007 FISE, ANCST-Legacoop, Federlavoro-Confcooperative, PSL-Agci e Unionservizi-Confapi con le organizzazioni sindacali Filcams-CGIL, Fisascat-CISL, Uiltrasporti hanno trovato l'intesa per il rinnovo del CCNL per gli addetti ai servizi nel settore pulizie e multiservizi.

Il rinnovo ha interessato i seguenti aspetti:

- **Trattamento Economico**

In attuazione dell'accordo del 23 Luglio 1993 il trattamento economico, riferito al 2° livello, sarà per la vigenza contrattuale di 95,00 € sulla paga base; sarà inoltre riconosciuta, sullo stesso livello, una somma di 20,00 € quale elemento distinto ed aggiuntivo della retribuzione (EDAR) erogato per 14 mensilità e non utile agli effetti del computo di alcun istituto contrattuale e del trattamento di fine rapporto.

Tale EDAR, non assorbibile, è da considerarsi nel computo del protocollo del 23 Luglio 1993.

Dal 1/1/2008 cesserà l'erogazione della indennità di vacanza contrattuale.

Tali aumenti saranno riconosciuti alle seguenti scadenze con i relativi valori:

i valori per i singoli livelli sono riportati nella seguente tabella:

|                                       | <b>Quadro</b> | <b>7 livello</b> | <b>6 livello</b> | <b>5 livello</b> | <b>4 livello</b> | <b>3 livello</b> | <b>2 livello</b> | <b>1 livello</b> |
|---------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Parametro</b>                      | <b>220</b>    | <b>201</b>       | <b>174</b>       | <b>140</b>       | <b>128</b>       | <b>118</b>       | <b>109</b>       | <b>100</b>       |
| <b>Aumento retribuzione tabellare</b> | <b>191,74</b> | <b>175,18</b>    | <b>151,65</b>    | <b>122,02</b>    | <b>111,56</b>    | <b>102,84</b>    | <b>95</b>        | <b>87,16</b>     |
| <b>EDAR</b>                           | <b>40,37</b>  | <b>36,88</b>     | <b>31,93</b>     | <b>25,69</b>     | <b>23,49</b>     | <b>21,65</b>     | <b>20</b>        | <b>18,35</b>     |
| <b>Totale</b>                         | <b>232,11</b> | <b>212,06</b>    | <b>183,58</b>    | <b>147,71</b>    | <b>135,05</b>    | <b>124,50</b>    | <b>115</b>       | <b>105,50</b>    |
| <b>01/01/2008</b>                     | <b>90,83</b>  | <b>82,98</b>     | <b>71,83</b>     | <b>57,80</b>     | <b>52,84</b>     | <b>48,72</b>     | <b>45</b>        | <b>41,28</b>     |
| <b>Retribuzione tabellare</b>         | 70,64         | 64,54            | 55,87            | 44,95            | 41,10            | 37,89            | 35               | 32,11            |
| <b>EDAR</b>                           | 20,18         | 18,44            | 15,96            | 12,84            | 11,74            | 10,83            | 10               | 9,17             |
| <b>01/01/2009</b>                     | <b>70,64</b>  | <b>64,54</b>     | <b>55,87</b>     | <b>44,95</b>     | <b>41,10</b>     | <b>37,89</b>     | <b>35</b>        | <b>32,11</b>     |
| <b>Retribuzione tabellare</b>         | 60,55         | 55,32            | 47,89            | 38,53            | 35,23            | 32,48            | 30               | 27,52            |
| <b>EDAR</b>                           | 10,09         | 9,22             | 7,98             | 6,42             | 5,87             | 5,41             | 5                | 4,59             |
| <b>01/06/2009</b>                     | <b>70,64</b>  | <b>64,54</b>     | <b>55,87</b>     | <b>44,95</b>     | <b>41,10</b>     | <b>37,89</b>     | <b>35</b>        | <b>32,11</b>     |
| <b>Retribuzione tabellare</b>         | 60,55         | 55,32            | 47,89            | 38,53            | 35,23            | 32,48            | 30               | 27,52            |
| <b>EDAR</b>                           | 10,09         | 9,22             | 7,98             | 6,42             | 5,87             | 5,41             | 5                | 4,59             |

Il presente contratto, salvo quanto diversamente previsto per singoli istituti, decorre dal 1° Gennaio 2008 e scade il 31 Dicembre 2009 per la parte economica, ed il 31 Dicembre 2011 per quella normativa.

- **Aspetti Normativi**

Le modifiche contrattuali che hanno riguardato significativamente il nostro settore:

- In materia di provvedimenti disciplinari si è proceduralizzato con maggiore certezza la contestazione dei provvedimenti disciplinari.
- Si è modificata la norma sull'incremento automatico biennale.
- Inquadramento del personale e declaratorie più dettagliate.

## **PRODUZIONE**

Il 2007 è stato caratterizzato da un decisivo riordino delle funzioni organizzative finalizzato ad una migliore articolazione delle responsabilità e ad una maggiore specializzazione delle competenze. Lo sforzo riorganizzativo ha interessato tutte le linee gerarchiche aziendali a partire dalle funzioni direttive, supportate dal 1 ottobre 2007 da una Struttura di programmazione strategica in staff al Direttore Generale con compiti di elaborare e promuovere le politiche di business, il budget ed il controllo di gestione. A completare l'organico, sono state aggiunte nuove funzioni specialistiche quali l'ICT (Information communication technology), l'Innovazione e sviluppo, la Programmazione strategica e controllo di gestione. Conseguentemente ciascuna funzione è stata dotata di un proprio organico

amministrativo, attingendo prevalentemente dalle risorse disponibili o da neoassunti , ex LSU, in occasione dell'ampliamento della commessa di Global Service nel mese di Agosto 2007.

In particolare, va evidenziata la scelta di separare la funzione Risorse Umane dalla Produzione, al fine di dare maggiore impulso sia alla formazione degli addetti che alla progettazione e riorganizzazione dei servizi. Nel merito, la funzione "Produzione" ha perso il vincolo della gestione territoriale, più idoneo ad un'azienda monoservizio, per assumere una veste più articolata in linee di produzione operative omogenee (pulizie, manutenzione del verde, ausiliari del trasporto, manutenzione edile, promotori culturali, custodia, servizi di supporto amministrativo) coadiuvate da un servizio generale di supporto tecnico-progettuale.

Un primo immediato risultato è stata la movimentazione spontanea del personale dal settore prevalente delle pulizie alle altre attività, motivato non tanto da aspettative retributive, tra l'altro pressoché allineate, quanto dalla percezione di un migliore riconoscimento sociale connesso alle nuove figure professionali.

Per riequilibrare l'assetto organizzativo del settore "pulizie", si è provveduto a disciplinare le gerarchie operative, dando nuovo impulso al ruolo dei capisquadra e differenziando gli operatori specializzati dagli addetti al pulimento ordinario. All'uopo, è ancora in corso una selezione per la costituzione di squadre di pulitori specializzati nello svolgimento delle pulizie periodiche, quali ceratura,

pulizia moquette, parquet , disinfezione, etc. disponibili a muoversi sul territorio in funzione delle necessità contingenti. Salendo nell'ordine gerarchico, i responsabili delle diverse linee di produzione hanno assunto una loro autonomia gestionale , sovrintendendo a veri e propri organismi di controllo operativo sul territorio, ciascuno dei quali costituito da tre collaboratori tecnici e da un collaboratore amministrativo.

La Struttura di supporto tecnico alla produzione, invece, è sua volta costituita da quattro Unità Operative dedicate rispettivamente alla pianificazione delle attività, alla rendicontazione delle stesse, al supporto logistico (parco auto), alla risoluzione dei disservizi. In questo modo l'azienda ha inteso centralizzare le funzioni di direzione strategica demandando alla periferia i processi di problem solving ed, al contempo, ricostruire il sistema di relazioni intersoggettive, semplificando il riconoscimento dei ruoli e delle competenze.

Il nuovo assetto organizzativo è stato completato con la costituzione di una nuova unità operativa a supporto della produzione: il call center. Il servizio, ancora in fase di sviluppo, è stato ideato non solo per assolvere ad un adempimento contrattuale ma anche per rafforzare il sistema di comunicazione interno fra Direzione ed operatori periferici, ormai distribuiti in modo capillare in tutte le strutture pubbliche dell'Amministrazione 24 ore su 24 per tutto l'anno. Gli addetti del call center, infatti, hanno la duplice veste di indirizzare l'utenza verso i responsabili dei servizi produttivi ma anche assistere gli addetti che abbiano

bisogno di contattare i loro diretti superiori o altre funzioni aziendali. L'obiettivo di tale investimento diventa quindi quello di contribuire a rafforzare il senso di appartenenza e promuovere la cultura aziendale, soprattutto verso le unità assunte nell'agosto 2007.

Infine, si ricorda l'attenzione rivolta in questi ultimi mesi alla funzione degli **"istruttori per la qualità"**, alla quale, oltre al compito di addestramento del personale sono state aggiunte mansioni di supporto tecnico alla definizione dei piani di qualità dei nuovi cantieri, con la supervisione del Responsabile della Qualità, all'ottimizzazione delle forniture di detergenza e materiale di consumo, alla risoluzione dei disservizi. Tutta l'attività produttiva del 2007 è stata mediamente eseguita presso le circa 419 strutture del Comune di Napoli secondo le tipologie che seguono:

| <b>Tipologia</b>                      | <b>N.</b>  | <b>Mq coperti</b> | <b>Mq scoperti</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|
| Uffici                                | 142        | 208.697           | 37.127             |
| Scuole                                | 78         | 72.274            | 45.265             |
| Asili nido                            | 26         | 21.841            | 15.009             |
| Istituti assistenziali                | 12         | 22.061            | 7.559              |
| Biblioteche                           | 11         | 7.950             | 1.550              |
| Archivi                               | 4          | 8.430             | 0                  |
| Autoparchi                            | 5          | 14.864            | 3.970              |
| Chiese e musei                        | 31         | 37.570            | 3.551              |
| Magazzini                             | 3          | 3.176             | 1.980              |
| Mercati                               | 20         | 17.056            | 126.003            |
| Cimiteri                              | 13         | 82.378            | 286.011            |
| Gallerie                              | 2          | 6.800             | 0                  |
| P/zzo S. Giacomo e sala consiliare    | 2          | 16.811            | 912                |
| M/Angioino                            | 1          | 7.514             | 5.000              |
| Teatro Mercadante                     | 1          | 3.998             | 547                |
| Impianti sportivi                     | 23         | 91.216            | 149.476            |
| Parchi Pub. / aree a verde attrezzato | 45         | 1.055             | 1.182.302          |
| <b>Totale</b>                         | <b>419</b> | <b>623.691</b>    | <b>1.866.262</b>   |

## **LIQUIDAZIONE CONDONO EDILIZIO**

Il Comune con delibera di G.M. n. 4981 del 21/11/2006 ha deliberato *“l’Atto di indirizzo per la definizione di tutte le istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 10/2004. Approvazione del modello delle autodichiarazioni ed autocertificazioni da rendere ai sensi del DPR 445/200. Definizione delle modalità di calcolo degli oneri concessori da corrispondere per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L. 326/2003 e L.R. 10/2004: determinazione degli importi dovuti a titolo di diritti di Segreteria”*, che ha introdotto un procedimento semplificato per le definizioni delle domande di condono con rilascio del provvedimento finale.

Il Comune con delibera della G.M. n. 5891 del 29/12/2006 ha deliberato *l’Atto di indirizzo per la previsione nel bilancio preventivo per l’esercizio finanziario 2007 di forme di copertura dei costi sostenuti da Napoli Servizi s.p.a. in conseguenza della fusione per incorporazione con Se.Ter.Na. s.p.a., con la quale la Giunta ha previsto, tra l’altro, che la Società sarà chiamata a svolgere, per effetto della delibera di G.M. n. 4981/2006 “nuove attività”*.

*Le nuove attività sono iniziate in data 1/1/2007, come affermato nel verbale in data 25/05/2007 allegato alla convenzione approvata dalla delibera di G.M. 2584 del 19/7/2007.*

*Le attività sono state svolte da n. 84 unità già operanti nell’ex Se.Ter.Na. e sono tuttora in corso.*

## **ASPETTI SIGNIFICATIVI DELLA GESTIONE ECONOMICA**

I ricavi per i servizi prestati registrano un incremento del fatturato rispetto al 2006 di € 11.270.246 mentre il Costo del lavoro, sempre rispetto al 2006, si è incrementato di soli € 3.123.045. Il contenimento del costo del lavoro si è potuto attuare grazie ad una costante e incisiva politica di riduzione del monte ore per ferie, permessi e ROL.

La gestione economica 2007, è stata notevolmente penalizzata fino al mese di luglio in quanto i prezzi del Contratto di Global Service non sono stati rivisti in seguito agli aumenti dei costi dell'azienda, mentre con la sottoscrizione della nuova Convenzione in data **30 luglio 2007** a decorrere dal 1 agosto 2007 si sono potuti applicare i nuovi prezzi con evidenti vantaggi nei termini di ricavi per servizi.

## **CONTRIBUTI ED AGEVOLAZIONI**

La Vostra società ha proceduto ad utilizzare le agevolazioni legislative, ove ancora ricorrenti, sia in materia contributiva che fiscale, infatti si è avvalsa delle seguenti leggi:

- Legge 407/90 "sgravi contributivo" totale INPS e INAIL per 3 anni nei dipendenti ex LSU è stata applicata per le nuove assunzioni.
- I contributi in conto esercizio hanno recepito sempre per le nuove assunzioni di LSU i contributi previsti dalla legge 388/2000 Art. 7 c. 1 quale incentivo per l'occupazione per € 994.696 Art. 7 c. 12 quale contributo per la formazione pari ad € 635.491.

- La Società si è avvalsa altresì della legge 388/2000 Art. 8 immobilizzazioni che ha comportato una rilevazione positiva economica per € 17.649.

### **INVESTIMENTI**

Durante la gestione dell'esercizio appena concluso, la Vostra Società ha sostenuto investimenti per immobilizzazioni materiali, e immateriali come evidenziato nell'attivo del bilancio e commentato nella nota integrativa.

In particolare nel corso dell'esercizio 2007 la Vostra Società ha effettuato investimenti in macchinari, impianti, attrezzature, automezzi ed altri beni materiali per € 264.662 e ha sostenuto costi ad utilizzazione pluriennale per un importo di € 10.602.

### **ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO**

La Vostra società nell'anno 2007 non ha effettuato alcuna attività di ricerca e sviluppo.

### **RAPPORTI CONTRATTUALI CON IL COMUNE DI NAPOLI**

Nel 2007 sono stati stipulati i seguenti contratti di proroga in continuità del contratto repertorio n. 75537 del 29/12/2005 sottoscritto dalle parti che ne disciplinava termini, condizioni e modalità come previsto dalle delibere stesse e dai loro allegati che formavano parte integrante e sostanziale dei contratti che seguono:

- Con il contratto repertorio n. 77095 del 13/2/2007 è stata disposta la proroga per il periodo dall'1/12/2006 al 28/02/2007 con i seguenti

stanziamenti (IVA inclusa): per il periodo dall'1/12/2006 al 31/12/2006 € 2.574.317,13 per le attività a Canone e € 383.668,16 per le attività Extra Canone; per il periodo dall'1/1/2007 al 28/02/2007 € 7.082.153,40: € 6.588.374,10 per le attività a Canone e € 493.779,30 per le attività Extra Canone:

- Con il contratto repertorio n. 77449 del 5/06/2007 è stato disposto il rinnovo per il periodo dal 01/03/2007 al 30/04/2007 con uno stanziamento (IVA inclusa) di € 5.534.453,40:  
per il periodo 01/03/2007 al 31/03/2007 € 2.767.226,70: per le attività a canone € 2.574.317,13 per le attività extra canone € 192.909,57  
per il periodo 01/04/2007 al 30/04/2007 € 2.767.226,70: per le attività a canone € 2.574.317,13 per le attività extra canone € 192.909,57
- Con il contratto repertorio n. 77618 del 24/07/2007 è stata disposta la proroga per il periodo dal 01/05/2007 al 31/07/2007 con uno stanziamento di € 8.301.680,10 (IVA inclusa): per le attività a canone e € 7.722.951,39 (IVA inclusa) per le attività Extra Canone 578.728,71
- Con deliberazione di G.M. n. 2584 del 19/7/2007, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione Comunale provvedeva ad approvare la proposta al Consiglio Comunale inerente la stipula della convenzione fra il Comune di Napoli e la Napoli servizi s.p.a. per il periodo 01/08/2007 al 31/7/2012 inerente l'affidamento di *"servizi di gestione del patrimonio immobiliare ed urbani non a reddito di pertinenza del Comune di Napoli e*

*di attività di supporto tecnico logistico*” nella quale sono stati definiti i servizi che l’Amministrazione intende affidare alla Napoli Servizi S.p.A; con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30/7/2007, veniva approvata con esecuzione immediata la deliberazione di G.M. n. 2584 del 19/7/2007;

- Con contratto n. 77689 del 4/9/2007 a seguito della determinazione dirigenziale n. 41 del 01°/08/2007 della Direzione Centrale III Patrimonio e logistica di affidamento dei servizi per il periodo dal 01/08/2007 al 29/10/2007 con uno stanziamento di € 10.515.720 iva inclusa: per le attività a canone € 9.590.191,86 per quelle extra canone € 925.528,24
- Con deliberazione di G.C. 2686 del 2/8/2007, divenuta esecutiva nei termini di legge , è stato, tra l’altro, disposto l’ampliamento del contratto esistente con la Napoli Servizi e l’affidamento dei servizi relativi al Museo Civico in Castelnuovo, alle altre strutture monumentali del patrimonio artistico e ad impianti sportivi, e la stabilizzazione di n. 335 lavoratori socialmente utili da reclutare tra quei lavoratori impegnati nella gestione e manutenzione delle strutture sportive e n. 90 unità da reclutare tra quei lavoratori impegnati nella gestione e manutenzione del sistema artistico museale.
- Con contratto n. 77820 del 16/10/2007 è stato affidato il servizio di cui alla delibera di G.C. 2686, successivamente rettificata dalla delibera di G.C. 2973, è stato affidato il servizio dal 2/8/2007 al 21/10/2007 per uno

stanziamento di € 2.972.737,99: € 2.842.656,06 per le attività a canone e  
€ 130.081,93 per le attività extra canone

- Con contratto n. 77984 del 30/11/2007 è stato disposto l'affidamento fino al 7 dicembre 2007 delle attività di cui alla delibera di G.C. n. 3312 del 22/10/2007 per uno stanziamento di € 6.281.733,96 iva inclusa così suddiviso: € 4.556.811,87 per le attività di global service; € 1.724.922,09 per le attività relative agli impianti sportivi e monumentali.
- Con deliberazione di G.C. n. 4004 del 13/12/2007 è stato disposto l'affidamento delle attività fino al 31/12/2007 per uno stanziamento di € 3.719.001,36 di cui € 2.838.190,08 per le attività a carico del bilancio comunale e € 880.811,28 per le attività con onere da parte della Regione Campania, che nelle more è sostenuto dal Comune di Napoli.

Il relativo contratto non è stato ancora stipulato.

#### **ANDAMENTO FINANZIARIO**

La Vostra società nell'anno 2007 ha potuto contare, oltre alle disponibilità liquide esistenti all'1/1/2007 di € 1.323.915, anche dei seguenti incassi:

|   |              |
|---|--------------|
| ▪ Incasso fatture del Comune di Napoli<br>(al netto delle anticipazioni ricevute) | € 13.772.131 |
| ▪ Incassi per anticipazioni su fatture  | € 11.029.210 |
| ▪ Incassi per anticipi factoring  | € 17.308.951 |
| ▪ Incasso fatture altri clienti   | € 360        |
| ▪ Interessi attivi netti  | € 36.306     |
| ▪ Rimborsi INAIL  | € 17.899     |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| ▪ Rimborsi da assicurazioni | € <u>11.596</u>     |
| <b>Totale incassi</b>       | <b>€ 42.176.453</b> |

Tali provviste finanziarie hanno permesso alla Vostra società di procedere in modo autonomo per tutto il 2007.

A fronte delle entrate di cui sopra la Vostra società ha provveduto a tutte le necessità finanziarie relative al personale, agli investimenti ed ai costi generali mantenendo una disponibilità liquida al 31/12/2007 di € 579.895

I pagamenti sono riferiti a:

|  |                     |
|--|---------------------|
| ○ Retribuzioni correnti                            | € 19.820.064        |
| ○ Contributi e premi (INAIL)                       | € 5.037.818         |
| Imposte, tasse                                     | € 8.681.205         |
| ○ Ritenute<br>(dipendenti-sindacati-cral-prestiti) | € 3.418.429         |
| ○ Forniture, Servizi e investimenti                | € 4.614.675         |
| ○ Interessi e oneri finanziari                     | € 1.196.603         |
| ○ Spese diverse                                    | € 151.679           |
| <b>Totale pagamenti</b>                            | <b>€ 42.920.473</b> |

La Vostra società per il 2007 ha potuto usufruire delle seguenti linee di credito:

- Monte Paschi di Siena per **elasticità di cassa** € 500.000;
- San Paolo IMI-Banco di Napoli per **elasticità di cassa** € 500.000;
- Banca Popolare di Ancona per **elasticità di cassa** € 350.000;

- San Paolo IMI-Banco di Napoli € 13.500.000 per operazioni di **anticipazione su crediti per fatture** emesse al Comune di Napoli;
- Monte Paschi di Siena per **anticipazione factoring** su crediti € 30.000.000;
- Monte Paschi di Siena **finanziamento** per lavori di € 71.126 residuo al 31.12.2007 € 42.436.
- Monte Paschi di Siena **finanziamento** per lavori di € 97.646 residuo al 31.12.2007 di € 66.312.
- Monte Paschi di Siena **finanziamento** finalizzato al versamento delle quote TFR € 1.600.000 utilizzato al 31.12.2007 per € 1.000.463.
- Banca Popolare di Ancona **finanziamento** per lavori € 164.000, che al 31.12.2007 si è ridotto a 82.143.

Nel 2007 sono stati ottenuti i seguenti nuovi affidamenti:

- Monte Paschi Siena l'affidamento per **anticipazioni factoring** è passato da € 10.500.000 a € 30.000.000 con decorrenza dal 01.11.2007
- Banco Napoli – San Paolo Leasing l'affidamento per **anticipazioni su fatture** è passato da € 10.500.000 a € 13.500.000 con decorrenza dal 14.12.2007
- Banca Popolare di Ancona aumento fido per **elasticità di cassa** da € 200.000 a € 350.000 in data 22/1/2007.

## **LO STATO PATRIMONIALE**

Si precisa innanzitutto, in osservanza a quanto previsto dall'art. 2428 c.c. che:

- la società non possiede, neanche per tramite di società fiduciarie o per interposta persona, né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti;
- la società, nel corso dell'esercizio 2007 non ha acquistato o alienato né azioni proprie, né azioni o quote in società controllanti, neanche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona;
- la società ha rapporti, nei confronti del Comune di Napoli unico azionista di natura commerciale regolati dal contratto di servizi la cui durata, rinnovabile di anno in anno.

La struttura del patrimonio netto è pari a € 7.321.664 è costituita dal Capitale Sociale pari a € 10.909.960, dalle perdite residue riportata a nuovo nel 2007 per € 6.707.859, e dall'utile per l'esercizio 2007 per € 3.119.562.

Il Capitale Sociale è sottoscritto dall'Azionista unico Comune di Napoli ed è stato interamente versato.

La struttura dell'attivo circolante mostra crediti a breve per € 52.256.111, mentre nel passivo i debiti sono pari a € 37.248.765.

## **COSTI DELLA PRODUZIONE**

I costi sostenuti dell'esercizio relativi alla produzione sono risultati di € 36.452.213 così costituiti:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| - Costo per personale      | € 31.400.277 |
| - Costo degli ammortamenti | € 216.204    |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| - Servizi                     | € 3.787.897 |
| - Acquisti per materiali      | € 560.893   |
| - Godimento dei beni di terzi | € 291.410   |
| - Oneri diversi di Gestione   | € 187.289   |
| - Variazione delle rimanenze  | € 8.243     |

Le imposte dell'esercizio sono risultate pari € 1.311.066 e sono riferite all'IRAP.

#### **RICAVI DELLA PRODUZIONE**

I ricavi della produzione ammontano a € 40.825.690

di cui:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| ▪ per servizi prestati          | € 39.358.211 |
| ▪ variazione servizi in corso   | € (303.790)  |
| ▪ altri proventi e ricavi       | € 123.433    |
| ▪ contributo in conto esercizio | € 1.647.836  |

#### **SITUAZIONE FISCALE**

Non esistono contestazioni né contenziosi passivi in atto, e pertanto non si è ravvisata la necessità di procedere ad accantonamenti per eventuali imposte future.

Per quanto attiene al **contenzioso tributario attivo** si deve segnalare che la società ha vinto anche in II grado il ricorso per il riconoscimento dell'ulteriore credito d'imposta a valere sulla legge 289/02 Art. 63 c. 3 n. 1. Infatti la

Commissione Regionale di Napoli sezione 15, ha rigettato l'appello dell'Agenzia dell'Entrate, con propria sentenza n. 193/15/07 del 19/11/2007.

L'Avvocatura Generale dello Stato ha proposto ricorso in Cassazione avverso alla sentenza di cui sopra, il ricorso è stato notificato in data in 05/02/08. La società si è costituita in giudizio per far valere le proprie ragioni anche in questa sede.

La tassazione effettuata è esclusivamente riferita all'IRAP e si è usufruito di tutte le agevolazioni previste in materia.

#### **RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

La proposta di bilancio sottoposta alla Vostra approvazione evidenzia al 31/12/2007 un'utile di esercizio di € 3.119.562. Tale risultato della gestione è emerso dal progetto sottoposto all'approvazione dell'Assemblea degli azionisti.

#### **FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Nei primi mesi del 2008, non ci sono stati fatti di particolare rilievo meritevoli di essere evidenziati nella relazione al Bilancio

#### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE: PROSPETTIVE E SCENARI ; OBIETTIVI E IMPEGNI**

#### **PROSPETTIVE PER IL 2008**

Il 2008 dovrà essere caratterizzato dal consolidamento e dall'ulteriore sviluppo delle positive premesse rappresentate dalle azioni svolte nel 2007, che hanno portato, come si è visto, al positivo risultato di bilancio.

In particolare dovrà trovare piena attuazione il piano degli obiettivi presentato, poiché attraverso il raggiungimento degli stessi si potrà completare il programma di riorganizzazione ed innovazione della struttura aziendale e dei suoi processi.

Da questo punto di vista, una delle novità più significative, è rappresentata dall'avvio dell'informatizzazione di larga parte delle attività interne.

Sul piano produttivo le maggiori novità sono attese dallo sviluppo di ulteriori attività di supporto che, coerentemente con la convenzione approvata nel luglio del 2007, l'Amministrazione Comunale ha prospettato di affidarci. Ovviamente, il concretizzarsi di queste attese è condizionato dalla volontà del nostro committente/azionista, che potrà esplicitarle, prima di tutto, all'atto della approvazione del proprio bilancio revisionale.

Per quanto riguarda le attività già in essere, il corrente anno dovrebbe registrare significativi elementi di miglioramento nell'organizzazione e nella qualità dei servizi. Ciò in primo luogo grazie ad un clima di corrette relazioni industriali, che ha consentito la stipula di diversi accordi sindacali aziendali che hanno accompagnato il rinnovo del CCNL. Questo ha consentito una più vantaggiosa redistribuzione del premio di produttività, oltre che a diverse riarticolazioni dei

livelli di inquadramento di molte figure nevralgiche nei settori operativi aziendali. A questo si aggiunge un'azione appena avviata, ma che non tarderà a mostrare i suoi frutti, che riguarda contemporaneamente il sistema di rilevazione e controllo delle presenze ed, al tempo stesso, la possibilità di rispondere con maggiore rapidità ad eventuali inconvenienti al fine di prevenire disservizi.

Sul versante condono edilizio, siamo chiamati a confermare il soddisfacente avvio delle attività secondo la nuova procedura richiesta dall'Amministrazione Comunale, rispettando la tempistica della stessa indicata per il rilascio delle concessioni; inoltre nel corso dell'anno deve trovare definitiva soluzione anche la tematica contrattuale relativa alle attività in corso, in modo da completare il quadro di un corretto e disciplinato rapporto tra Comune ed Azienda oramai largamente raggiunto.

Per concludere possiamo affermare che se le previsioni troveranno ampia concretizzazione, come del resto è verificabile nel documento di budget già approvato, il risultato atteso per il 2008 dovrebbe definitivamente risolvere le problematiche di bilancio che hanno caratterizzato i precedenti esercizi, agendo positivamente anche sulla passività riportata da questi ultimi, garantendo maggiore solidità e stabilità all'azienda e sollevando anche l'azionista da gravosi adempimenti.

Signori Azionisti,

Il bilancio che Vi abbiamo illustrato e che sottoponiamo alla Vostra approvazione presenta un utile di € 3.119.562 che suggeriamo di destinare alla parziale copertura delle perdite pregresse.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Avv. Francesco Manna

Il sottoscritto Rag. Giovanni Varriale., ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

*Napoli Servizi S.p.A.*

Reg. Imprese e codice fiscale: 07577090637  
Rea: 632275

**NAPOLI SERVIZI S.P.A.**  
**Società per Azioni con unico Socio**

Società assoggettata alla direzione e coordinamento del Comune di Napoli codice fiscale 80014890638

Sede in Napoli - Via G. Porzio n. 4 Centro Direzionale, Isola B5 - Capitale sociale euro 10.909.960,00 I.V.

**Relazione del Collegio Sindacale al bilancio al 31.12.2007**

All'azionista della Napoli Servizi S.p.A.

**Parte prima**

**Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile**

1. Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della Vostra società chiuso al 31/12/2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sul controllo contabile.

2. Il controllo da noi esercitato è stato pianificato e svolto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

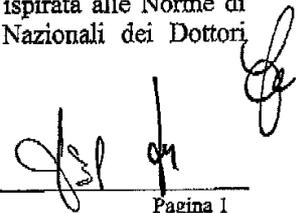
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra precedente relazione.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

**Parte seconda**

**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.



*Napoli Servizi S.p.A.*

2. In particolare:

- Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  - Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci ed alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.
  - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2007 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società, ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile, mandiamo alla prima parte della nostra relazione.
8. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 3.119.562 e si riassume nei seguenti valori:

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Attività  | Euro | 53.033.592 |
| Passività   | Euro | 45.711.929 |
| - Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio) | Euro | 4.202.101  |
| - Utile dell'esercizio                              | Euro | 3.119.562  |
| Conti, impegni, rischi ed altri conti d'ordine      | Euro | 17.881.148 |

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Valore della produzione (ricavi non finanziari) | Euro | 40.825.690 |
| Costi della produzione (costi non finanziari)   | Euro | 36.452.214 |
| Differenza                                      | Euro | 4.373.476  |
| Proventi e oneri finanziari                     | Euro | (50.449)   |
| Proventi e oneri straordinari                   | Euro | 107.601    |
| Risultato prima delle imposte                   | Euro | 4.430.628  |
| Imposte sul reddito                             | Euro | 1.311.066  |
| Utile (Perdita) dell'esercizio                  | Euro | 3.119.562  |

*Napoli Servizi S.p.A.*

10. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile punto 5, il Collegio Sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale dei costi di impianto e ampliamento e di ricerca, sviluppo e pubblicità.

11. A seguito dell'attività di vigilanza e controllo occorre rappresentare quanto segue.

- In data 26 febbraio 2007 si è tenuta un'assemblea ordinaria dei soci avente al primo punto dell'ordine del giorno "provvedimenti ai sensi dell'art. 2446 del codice civile". La convocazione di tale assemblea si è resa necessaria alla luce di quanto deliberato nel Consiglio di Amministrazione del 30/01/07 nel corso del quale lo stesso Consiglio, esaminata la situazione del bilancio infrannuale al 30/11/06, ha preso atto, unitamente al Collegio sindacale, del ricorrere delle previsioni dell'articolo 2446 del codice civile. In riferimento a quanto relazionato in assemblea dall'amministratore delegato in merito alla situazione al 30/11/06 ed alle osservazioni prodotte dal Collegio sindacale, l'azionista non ha espresso particolari preoccupazioni per la perdita maturata deliberando (come meglio precisato nell'assemblea del 23/04/07) di non procedere all'abbattimento del capitale sociale in ragione dell'art. 2446 del codice civile e di invitare il Consiglio di Amministrazione ad attendere, nei termini di legge, i provvedimenti che lo stesso azionista intenderà porre in essere per ripianare la perdita esposta al 30/11/2006 nonché quella esposta al 31/12/06. Alla luce di quanto sopra rappresentato ed in riferimento al risultato positivo di esercizio maturato al 31/12/07 ed alle perdite maturate negli esercizi precedenti, il totale del valore del patrimonio netto ammonta complessivamente al 31/12/07 ad euro 7.321.663. Tale valore ha determinato che le perdite complessive risultano diminuite a meno di un terzo del capitale e che, pertanto, alla chiusura dell'esercizio in esame non ricorrono più le condizioni di cui all'articolo 2446 del codice civile.
- Il risultato del bilancio in esame risente positivamente della iscrizione tra i proventi finanziari di un importo pari ad euro 1.109.848 relativo agli interessi per ritardato pagamento delle fatture da parte del committente Comune di Napoli; la società ha provveduto ad inviare al cliente Comune di Napoli nota prot. n. 07.12.425 del 19/12/2007 nella quale veniva dettagliatamente evidenziata la maturazione degli interessi al 31/10/07. Occorre ancora sottolineare, in merito a quanto riferito al Collegio dall'amministratore delegato, che il clima di collaborazione tra il Comune e la Napoli Servizi non ha ad oggi comportato la formalizzazione di richieste di pagamento.
- Il risultato positivo dell'esercizio è caratterizzato, altresì, anche dal valore dei contributi in conto esercizio che ammontano complessivamente ad euro 1.647.836 di cui euro 1.630.187 relativi ai contributi previsti dal D.Lgs. 81/2000 art. 7 commi 1 e 12 per le assunzioni di n. 321 LSU effettuata nel corso dell'esercizio 2007.
- Si ritiene opportuno evidenziare che l'incremento dei ricavi verificatosi nel corso dell'esercizio in esame è stato determinato principalmente sia dai ricavi provenienti dall'attività di liquidazione dei condoni edilizi pari complessivamente ad euro 3.564.577, sia dall'ampliamento delle attività conseguente alle assunzioni di cui al punto precedente e dalla rivisitazione dei prezzi previsti nella convenzione stipulata dalla società ed il Comune di Napoli approvata dal Consiglio Comunale n. 31 del 30/07/07.
- Ai sensi dell'articolo 2497 bis del codice civile si rileva che nel testo della Nota integrativa non sono stati riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente Comune di Napoli, unico Azionista della società, che esercita sulla Napoli Servizi S.p.A. attività di direzione e

Napoli Servizi S.p.A.

coordinamento in quanto gli stessi, ancorché richiesti in data 03/03/08 (protocollo 08.03.74) non sono stati messi a disposizione della società.

12. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2007, né ha obiezioni da formulare sulla proposta del Consiglio di Amministrazione in merito alla destinazione del risultato dell'esercizio.

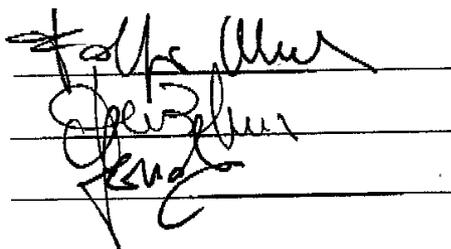
Napoli, 11 marzo 2008

Il Collegio Sindacale

dr. Fabrizio Martone

rag. Paolo Barba

dr. Francesco Rea



Il sottoscritto Rag. Giovanni Varriale, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinquies, della legge 340/00, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.