

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome
Professione
Indirizzo
Telefono
Cellulare
E-mail
PEC
Nazionalità
Luogo di nascita
Data di nascita
Codice fiscale
P. IVA

SALEMME GIUSEPPE

POSIZIONE RICOPERTA

GEOMETRA LIBERO PROFESSIONISTA
Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli al n°7001.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Istituto Tecnico per Geometri "Giovanni Porzio"
Via Domenico Fontana 25/E - NAPOLI
DIPLOMA DI GEOMETRA - anno 2003

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli
Via Guglielmo Sanfelice n°24 - NAPOLI
ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI GEOMETRA - anno 2009

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli
Via Guglielmo Sanfelice n°24 - NAPOLI
Iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Napoli al n°7001 - anno 2011

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli
Via Guglielmo Sanfelice n°24 - NAPOLI
ABILITAZIONE al ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) ed in fase di Esecuzione (CSE), ai sensi del D. Lgs. 81/08.

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli
Via Guglielmo Sanfelice n°24 - NAPOLI
Corso di formazione sulle nozioni base di rilievo e restituzione grafica

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli
Via Guglielmo Sanfelice n°24 - NAPOLI
Corso di formazione in materia di Catasto e Pregeo

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Fondazione Geometri in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti – Fondazione Patrimonio Comune – Groma
ABILITAZIONE ALLA VALORIZZAZIONE on line DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
Corso di formazione sulla valorizzazione del patrimonio immobiliare (VOL) di enti locali, inerente le procedure standard di codifica, anagrafica e censimento dei beni immobiliari pubblici ed analisi documentale.

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Qualifica conseguita

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Napoli
Via Guglielmo Sanfelice n°24 - NAPOLI
Corso di Formazione per i tecnici abilitati alla Certificazione Energetica degli Edifici, ai sensi del D.P.R. 75/2013

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

2011 - 2012

ROMEO GESTIONI S.p.A.

Centro Direzionale di Napoli – Isola E4 – NAPOLI

Property Management, servizi integrati di gestione tecnica ed amministrativa resi alla proprietà, in termini esclusivi ed unitari, attraverso il riconoscimento e l'esercizio dei diritti e dei doveri che si vengono a stabilire tra proprietario e coloro i quali, onerosamente, utilizzano l'immobile.

Due Diligence, servizi integrati di rilievo, censimento, mappatura e regolarizzazione di beni immobiliari sia attraverso l'analisi notarile, tecnica e catastale dei beni sia attraverso il recupero e l'aggiornamento delle condizioni locative e contrattuali.

Addetto tecnico consistenza e inventario commessa Comune di Napoli

Censimento, inventario e regolarizzazione tecnico-amministrativa di beni immobiliari di proprietà del Comune di Napoli

Istruttoria accatastamenti immobili pubblici

Individuazione immobili di proprietà del Comune di Napoli

Regolarizzazione catastale del patrimonio disponibile e di quello in dismissione

Redazione e verifica pratiche di Tipo Mappale e Docfa

Regolarizzazione formale e tecnica ai fini inventariali

Inventariato di tutte le strade ad uso pubblico presenti su territorio comunale

2007 - 2010

MAGAZINE & CONSULTING s.r.l.

Via Cesare Battisti n°15 - NAPOLI

Consulenze tecniche, Progettazioni, Direzione Lavori, Collaudi ed ogni attività legata alla professione di ingegneri, architetti e attività tecniche pertinenti.

GEOMETRA

Rapporti con gli Enti

Contabilità lavori

Operatore AutoCAD

Rilievi architettonici

Certificazioni energetiche

Pratiche Catastali – Edilizie – Urbanistiche – Condoni Edilizio

Assistenza alla progettazione di nuovi sportelli bancari

Progettazione mirata alla ristrutturazione di appartamenti per civile abitazione

Redazione di perizie tecniche estimative per mutui fondiari per conto di istituti di credito, finalizzate alla determinazione del valore di mercato

Redazione Piani di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08

Assistente di cantiere per Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza

Pratiche finalizzate al rilascio del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi)

Assistenza alla progettazione esecutiva tesa alla realizzazione di lavori di adeguamento necessari all'ottenimento del C.P.I.

2004 - 2006

Studio Tecnico ing. FRANCESCO PONZO

Via Gabriele Jannelli n°190 - NAPOLI

Studio tecnico di ingegneria

Praticante geometra / collaboratore

Accertamenti presso l'Agenzia del Territorio di Napoli

Rilievi planimetrici e redazione di elaborati grafici

Contabilità Lavori

Operatore AutoCAD

Pratiche urbanistiche e di Condoni Edilizio

Redazione Computi Metrici estimativi

Pratiche DOCFA per variazioni catastali

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

PRIMA LINGUA

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura e scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

PATENTE O PATENTI

ITALIANO

INGLESE

SUFFICIENTE

SUFFICIENTE

Ottime capacità di relazionarsi con enti pubblici e privati acquisite grazie all'esperienza di libero professionista.

Ottima capacità di pianificazione, organizzazione e progettazione.

Predisposizione per progettazione e area tecnica.

Specializzato in attività di rilievo, censimenti, accatastamenti, attestati di prestazione energetica, pratiche edilizie e pratiche di condono.

Ottima conoscenza di atti notarili e trascrizioni.

Ottima conoscenza di procedure ipo-catastali.

Ottima conoscenza del portale SISTER dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione e lettura di estratti di mappa, elaborati planimetrici, planimetrie e visure catastali, nonché per la procedura di invio pratiche DOCFA.

Ottima conoscenza delle metodologie in materia di stime immobiliari.

Ottima conoscenza delle normative tecniche e delle procedure inerenti il settore edilizio, locazioni e amministrativo.

Ottima conoscenza pacchetto office.

Ottima conoscenza software AutoCAD.

Ottima conoscenza del portale PMM (Portale Multicanale dell'area Metropolitana di Napoli).

Ottima conoscenza software DO.C.FA. (DOCUMENTI Catasto FAbbricati).

Ottima conoscenza software di Diagnosi e Certificazione Energetica.

Specializzato nel settore immobiliare, edilizio, urbanistico e catastale.

Professionista abilitato alla Valorizzazione On line del Patrimonio Immobiliare.

Professionista abilitato alla Certificazione Energetica degli edifici.

PATENTE DI GUIDA TIPO "B"

AUTOMUNITO

f.to

geom. Salemme Giuseppe