

CURRICULUM VITAE



CURRICULUM VITAE

Massimo SCAFFIDI Dottore Geometra

Abilitazioni

- Iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Napoli e Provincia dal 1981 al n. albo 3449;
- Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici D'Ufficio presso il Tribunale di Napoli al n° 12596;
- Valutatore Immobiliare Certificato Inarcheck ai sensi UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012;
- Mediatore dell'Organismo di Mediazione del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Napoli in materia condominiale;
- Abilitazione di cui all'art. 10 del D. Lgs N.°494/96, D. Lgs N.°528/99 art. 8 D. Lgs N.°626/94 dal 2001 e successive integrazioni;
- Abilitazione di cui alla legge N.° 818/84 cod. N.° 03449G00581;
- Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dal 2001;
- Responsabile dei Corsi Prevenzione Incendi Soc. Xenia s.n.c.;
- Attestato di gradimento, in qualità di tecnico, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica di Napoli.

Titoli

- Laurea in Scienze Geo – Topo – Cartografiche, Estimative, Territoriali ed Edilizie;
- Maturità Tecnica Diploma di Geometra anno scolastico 1976- 1977;
- dal 2015 nomina di esperto agrario Tribunale di Napoli 9a Sezione Civile
- dal 2011 Componente Consiglio Direttivo Nazionale dell'Associazione Nazionale Geometri Volontari per la Protezione Civile (AGEPRO);
- dal 2011 Tutor regionale per i corsi graduati con il Dipartimento Nazionale della Protezione Civile per la gestione tecnica dell'emergenza sismica rilievo del danno e valutazione dell'agibilità;
- dal 2009- Coordinatore Scientifico per i corsi di amministrazione e gestione condominiale presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Napoli e Provincia;

- dal 2009- Docente corso di amministrazione e gestione condominiale presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Napoli e Provincia;
- dal 2008- Coordinatore Commissione Sicurezza presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Napoli e Provincia;
- dal 2008- Coordinatore Commissione Amministrazione e Gestione Immobiliare presso il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Napoli e Provincia;
- dal 2004-2010 Consulente per la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare di proprietà Istituto INPDAP Compartimento Campania fino alla dismissione;
- dal 2003 Componente Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Napoli e Provincia;
- dal 2003 Commissario d' esami per l'abilitazione alla libera professione di Geometra;
- 1984-1994 Amministratore Unico e Direttore Tecnico, iscrizione A.N.C. ex 19, della Società E.P.C. r. l. di Napoli (attività di servizi alle imprese, coordinamento, progettazione, D.L., in ambito d' interventi di riqualificazione edilizia, restauro conservativo, appalto concorso ecc.)

C o r s i (alcuni)

- Corso graduato con il Dipartimento Nazionale della Protezione Civile per la gestione tecnica dell'emergenza sismica rilievo del danno e valutazione dell'agibilità
- Corso graduato con il Dipartimento Nazionale della Protezione Civile per la gestione tecnica dell'emergenza sismica rilievo del danno e valutazione dell'agibilità per Edifici a Grandi Luci
- Corso graduato per la Certificazione energetica
- Corso graduato di Sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro
- Corso graduato di Prevenzione Incendi ex legge 818/84
- Corso graduato di Consulente Tecnico di Ufficio
- Corso graduato di Valutazione Immobiliari secondo il codice di valutazione immobiliare l'International Valuation Standards
- Corso di "Metodologia Estimativa"
- Seminario sui Dissesti statici delle strutture edilizie
- Seminario sul Fascicolo del fabbricato

E s p e r i e n z e p r o f e s s i o n a l i (a far data dal 2010)

2017 Coordinatore per le funzioni di agibilità per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e per le attività di supporto al Dipartimento Nazionale di Protezione Civile terremoto Ischia – Casamicciola 2017

2017 Progettista e Direttore dei lavori per intervento di ristrutturazione fabbricato condominiale in Napoli alla Viale Colli Aminei 32/G da appaltare

Importo Lavori circa € 140.000,00

2017-2018 Progettista e Direttore dei lavori per intervento di ristrutturazione appartamento condominiale in Napoli al Viale Colli Aminei 23 da completare



Importo Lavori circa € 75.000,00

2017-2018 Progettista e Direttore dei lavori per intervento di ristrutturazione fabbricato condominiale in Napoli alla Via San Giacomo dei Capri 127

Importo Lavori circa € 140.000,00

2016-2017 Membro del gruppo tecnico di coordinamento per le funzioni di agibilità per l'Associazione Nazionale Geometri Volontari per la Protezione Civile per le attività di coordinamento geometri e per le attività di supporto al Dipartimento Nazionale di Protezione Civile terremoto Centro Italia

2000- 2017 Tecnico incaricato per varie consulenze tecniche di parte

dal 1995- Amministratore Condominiale di vari immobili nel Comune di Napoli

1990- 2017 Tecnico incaricato per varie attività catastali e valutazioni immobiliari

2016 Progettista e Direttore dei lavori per intervento di ristrutturazione appartamento condominiale in Napoli alla Via san Rocco P.co Soleado

Importo Lavori circa € 95.000,00

2015 Progettista per intervento di ristrutturazione fabbricato condominiale in Napoli alla Viale Colli Aminei 23

Importo Lavori circa € 230.000,00

2014 Progettista, Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza per vari interventi di ristrutturazione condominio (facciata- impermeabilizzazione terrazzi di copertura- rifacimento androni- interventi di eliminato pericolo) P.co Giulia in Napoli alla Via A Rocco n 56

Importo Lavori circa € 155.000,00

2013-2017 Tecnico ausiliare del magistrato C.T.U

2013- 2014 Progettista e Direttore dei lavori per intervento di ristrutturazione fabbricato condominiale in Napoli alla Viale Colli Aminei 32/h

Importo Lavori circa € 140.000,00

2013- 2014 Progettista e Direttore dei lavori Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per intervento di ristrutturazione fabbricato condominiale in Arzano alla Via Bari 7

Importo Lavori circa € 160.000,00

2012-2017 Membro di commissione in qualità di segretario nelle prove di valutazione finale del corso "La gestione tecnica dell'emergenza sismica rilievo del danno e valutazione dell'agibilità" compilazione schede AeDES corso regione Calabria

2013 Progettista dei lavori per intervento di ristrutturazione fabbricato condominiale in Napoli alla Via Capodimonte 17-25

Importo Lavori circa € 220.000,00

2012-2014 Membro del gruppo tecnico di coordinamento per le funzioni di agibilità per l'Associazione Nazionale Geometri Volontari per la Protezione Civile per le attività di coordinamento geometri e per le attività di supporto al Dipartimento Nazionale di Protezione Civile terremoto Emilia Romagna



2011-2012 Tecnico incaricato della redazione del regolamento di condominio e delle tabelle millesimali di P.co, nuova realizzazione, in Napoli con compartecipazione del Comune di Napoli

2010-2011 Progettista e Tecnico Responsabile del progetto relativo al N.O. per la certificazione antincendio condominio in Napoli Via Lieti 10

2008-2013 Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria parti comuni condominio Piazza Grande in Napoli Via N. Nicolini 68
Importo Lavori circa € 360.000,00

2008-2013 Progettista per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria parti comuni condominio Piazza Grande in Napoli Via N. Nicolini 68
Importo Lavori. € 360.000,00

2008-2010 Progettista e Direttore dei lavori e responsabile della sicurezza per intervento di ristrutturazione fabbricato condominiale in Napoli alla Via Lieti 10
Lavori circa € 180.000,00

2007-2012 Responsabile per dei rapporti con Soprintendenza Archeologica di Napoli e Caserta per le attività di completamento della cittadella americana U.S. Navy di Gricignano d'Aversa

Napoli 01/01/2018

In fede
Dot. Gian. Massimo Scaffidi