

Geom. Fortunato Romano

CURRICULUM VITAE

Fortunato Romano nato a Napoli il 24/07/1968.

ISTRUZIONE

TITOLO DI ISTRUZIONE | DATA DI CONSEGUIMENTO | ISTITUTO

· Superiore: Diploma di Geometra anno 1987 Ist. Tecnico per Geometri G. B. Della Porta in Napoli

Altri titoli

Anno 1998 iscrizione al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al nr.4572;

Anno 1999 Iscrizione quale CTU al Tribunale di Napoli nr.9971;

Anno 2000 Attestato presso A.N.A.I.P. per amministrazioni immobiliari;

Anno 2014 Attestato presso Collegio Geometri di Napoli quale certificatore APE.

COMPETENZE ED ABILITA'

- Competenze in manutenzione ordinaria e straordinaria immobili;
- Direzione lavori opera;
- Verifica ed adeguamento delle conformità catastali (Docfa) ed urbanistiche, (CIL, SCIA, Accertamento conformità)
- Certificazioni Ape,
- Stime immobiliari giudiziarie ed extragiudiziarie;
- Tabelle Millesimali;
- Successioni;
- Competenze nella gestione e amministrazione immobiliare e condominiale;
- Competenze nella gestione delle locazioni immobiliari;

Utilizzo dei seguenti software :

pacchetto office Word (scrittura) ed Excel (calcolo), Autocad (disegno), Primus (contabilità lavori), PGCI (gestione condomini), Rent (gestione locazioni), Termiplan (APE), Entratel, De Cuis (successioni) ed altri

ESPERENZE LAVORATIVE

Attività libero professionista per il quale ho svolto tra l'altro i seguenti incarichi ;

a) Anni 2000 – 2018 Realizzazione di variazioni catastali mediante vecchia procedura cartacea e mediante **procedura Docfa**;

b) Anni 2014 – 2018 **Realizzazione di Certificazioni APE**;

Geom. Fortunato Romano

CURRICULUM VITAE

c) **Consulente Tecnico della Geolidro S.p.A. e Risanamento Napoli S.p.A.** e Pirelli 2001-2005 per lo svolgimento di pratiche per regolamentazione urbanistica e catastale, ottenimento di autorizzazioni e direzione tecnica relative agli immobili di proprietà;

d) Anni 2002 – 2012 **Realizzazione per conto C.T.U. Tribunale di Napoli** di perizie con rilievi, verifica conformità urbanistica e stime per valutazione di immobili in Napoli e provincia, tra cui:

Via Giovanni XXIII° n.13 Cardito (NA) per n.13 unità immobiliari
Via Plebiscito n.14 – 16 Afragola (NA) per nr.4 unità immobiliari
Via Sibilla n. 18 Bacoli (NA) per nr.1 unità immobiliare
Via F. Imperato n.190 Napoli per nr.2 unità immobiliari
Via Cupa Caiafa n.34 Napoli per nr.1 unità immobiliare
Via S. Gennaro Agnano 16 Pozzuoli (NA) confine fabbricato
Via Oasi del Sacro Cuore n.154 Giugliano (NA) per nr.8 unità immobiliari
Via Donizetti n.2 Grumo Nevano (NA) per nr.1 unità immobiliare
Via Staffetta n.181 Giugliano (NA) per nr.1 unità immobiliare
Via 4° Trav. Barletta n.29 Pozzuoli (NA) per nr.1 unità immobiliare
Via Grotta del sole n.4 Quarto (NA) verifica confini fabbricato
Via Gramsci n.9 Quarto (NA) per nr.1 unità immobiliare
Via 5° viale Prco della Noce, Varcaturò (NA) per nr.1 unità immobiliare
Rilievo topografico Via Cigliano part.1096 Pozzuoli (NA)
Via Miliscola n.2 Bacoli (NA) per nr.1 unità immobiliare
Via Comunale Ottaviano n.58 per nr.1 unità immobiliare
Via Tribunali 293 Napoli per nr.1 unità immobiliare
Via Le croci 2° trav. N.55 Monte di Procida (NA) per nr.1 unità immobiliare.

e) **Direttore Tecnico d'Impresa**

1993 - 2000 Società Campanile Costruzioni s.r.l. per la gestione e la conduzione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà in Napoli della Banca d'Italia e Società Pel Risanamento di Napoli S.p.a.;

2004 - 2006 dell'Impresa Edile P.E.A.C.E. International s.r.l. per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in Napoli;

f) **Direzione Lavori** 2005 – 2018 per lavori di manutenzione straordinaria fabbricati in Napoli e provincia;

Via Parco Margherita n.5 Napoli
Via L.O. Mancini 10 Napoli
Viale Michelangelo 33
Via S. Maria del Pianto 98 Napoli
Via A. C. De Meis 37 Napoli
Vico I° S. Maria Avvocata n.72
Vico Campanile al Consiglio n.22
Ed altri

g) Redazione **progetti di Tabelle Millesimali** 2002 - 2018

Via S. Maria del Pianto 98, Via Speranzella 185, Via A. De Curtis1, Miano 125/B,
Via Parco Margherita 5 ed altri

Geom. Fortunato Romano

CURRICULUM VITAE

h) Incarichi di **Amministratore Condominiale** anni 1998 – 2018 di fabbricati in Napoli e Provincia;

i) **Consulente della Nortel Networks** spa 1999-2001 per valutazione di sito idonei a SRB per telefonia cellular ed acquisizione di contratti di locazione, e realizzazione di Progetti di massima ed architettonici;

j) 1990-91 assistente direttore di cantiere presso l'impresa edile Immobiliare Neapolis;

k) Nel 1989 assistente tecnico della cooperativa "L'alternativa" per la realizzazione di un progetto di arredo urbano del centro storico dei quartieri Piscinola Marianella;

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/ giugno 2003

Napoli 03/05/2018

Geom. Fortunato Romano

