



## CARLO GUARINO

### CURRICULUM VITAE E PROFESSIONALE

#### INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome **GUARINO, CARLO**

Indirizzo

Cellulare

Telefono/Fax

Codice Fiscale

Partita IVA

E-mail

PEC

Nazionalità

Luogo e data di nascita

Albo Professionale dei Periti  
Agrari

Iscritto dal 1984 al Collegio dei Periti Agrari di Napoli al n. 479

Albo Professionale dei  
Geometri

Iscritto dal 1997 al Collegio dei Geometri di Napoli al n. 5.265

Altri Albi

Iscritto nell'elenco dei Periti Istruttori Demaniali della Regione Campania  
Iscritto nell'albo regionale collaudatori di Opere Pubbliche della Regione Campania

Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Torre Annunziata  
Iscritto nell'elenco dei professionisti abilitati per la prevenzione incendi L.818/84  
Abilitato presso la CDP Cassa Depositi e Prestiti quale esperto V.O.L.  
Valorizzazione Immobili On Line



## STUDI E FORMAZIONE

Anno 1984 - Perito Agrario per titolo conseguito presso l'Istituto Tecnico Agrario Statale "E. De Cillis" di Napoli

Anno 1994 – Geometra per titolo conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "E. Pantaleo" di Torre del Greco

Anno 1996 – Conseguimento del Diploma di Abilitazione alla Libera Professione di Geometra presso l'Istituto Tecnico per Geometri di T/Annunziata

Anno 1997/98 – Conseguimento di abilitazione per tecnici analisti di Valutazione di Impatto Ambientale presso il Formez di Napoli

Anno 2002 – Conseguimento di abilitazione e specializzazione di tecnico in prevenzione incendi di cui alla Legge 818/84

Anno 2008 – Laureato in Scienze Geo-Topo-Cartografiche, Edilizie ed Estimative presso l'Università Marconi di Roma

## COMPETENZE INFORMATICHE

Uso abituale del computer, della rete Internet e della posta elettronica. Ottima conoscenza del sistema operativo Mac e Windows, programmi di ufficio (Word, Excel e PowerPoint) e sw Grafo-Architettonici. Ottima conoscenza di software catastali. Discreta conoscenza dell'Inglese tecnico scritto.

## CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Particolarmente competente:

- in indagini sul mercato immobiliare della Provincia di Napoli, relativamente a residenze, uffici, attività commerciali e terreni agricoli e/o edificabili, ai fini della determinazione dei valori correnti di mercato in caso di trasferimenti a titolo oneroso e valori locativi;
- assistenza tecnica in materia agraria (contratti, miglioramenti, ecc.) con particolare riferimento alla legge 203/82;
- ispezioni ipotecarie e accertamenti catastali, attuali e storiche, finalizzate alle attività di curatela e assistenza tecnica nelle compravendite di immobili, divisioni, successioni e trasferimento di diritti in genere;
- indagini urbanistico-edilizie, anche storiche, degli edifici ai fini dell'accertamento della relativa regolarità e commerciabilità;
- rilievi topografici planimetrici e altimetrici con propria strumentazione elettrotica (stazione totale Sokkia da 1 mgon e strumentazione GPS Leica Viva 2 – stazione totale Trimble M3);
- assistenza tecnica in Due Diligence anche in Virtual Data Room (limitatamente agli aspetti tecnico-urbanistico-edilizi, catastali e di commerciabilità);



## ESPERIENZE LAVORATIVE

### Arcidiocesi di Napoli

Dal 1986 – collabora costantemente con l'ente Arcidiocesi di Napoli e, in particolare con le Opere di Religione e l'Ufficio Patrimonio per assistenza tecnica in materia agraria e urbana, perizie estimative, accertamenti ipotecari e catastali, assistenza in procedure espropriative.

In particolare tra gli incarichi più importanti si ricorda:

- ✓ consulente tecnico di fiducia del delegato Arcivescovile per il ritrasferimento dei beni, ai sensi dell'art. 29 della Legge 222/85, del patrimonio immobiliare riconducibile alla ex Mensa Arcivescovile e tutti gli ex Benefici Parrocchiali estinti;
- ✓ assistenza tecnica per le autorizzazioni governative di accettazione di eredità e legati (ai sensi del soppresso art. 17 Cod. Civile);
- ✓ rilievi topografici, individuazione dei conduttori, descrizione dello stato dei luoghi, denunce di accatastamento, condoni edilizi, determinazione dei canoni agrari in deroga, relativamente a gran parte del patrimonio rustico, e precisamente per i fondi rustici in: Afragola loc. Batagnano, Sant'Antimo loc. Cupa Sfondata, Pompei loc. Lattaro, Mugnano loc. Cannito Piccolo, Napoli/Ponticelli, Boscoreale loc. Masseria Quinto, Acerra loc. Spinelli, Marano di Napoli loc. Selva Adua Salandra, Gricignano d'Aversa, Pomigliano d'Arco loc. Cotone, S. Sebastiano al Vesuvio loc. Principessa Margherita, Torre del Greco loc. Pagliarone, Quarto loc. Casalanno, Quarto loc. Orlando, Mugnano di Napoli loc. Torricelli, Napoli Via Iannelli, S. Sebastiano al Vesuvio loc. Cangiani ed altri;
- ✓ rilievi metrici, accertamenti catastali e urbanistico-edilizi, individuazione dei conduttori, determinazione dei canoni concordati ai sensi della Legge 431/98 e in comune commercio relativamente a numerose unità immobiliari urbane in amministrazione alle Opere di Religione;
- ✓ perizie di stima finalizzate al trasferimento a titolo oneroso di terreni e unità immobiliari urbane;

### Congregazioni Religiose

Assistenza tecnica in materia agraria e urbana, perizie estimative, accertamenti ipotecari e catastali, assistenza in procedure espropriative, tra cui:

- ✓ Suore Passioniste in Napoli alla Via S. Giacomo dei Capri
- ✓ Suore Francescane di S. Chiara
- ✓ Suore dell'Addolorata e della Santa Croce
- ✓ Suore di N.S. di Fatima
- ✓ Suore della Visitazione
- ✓ Suore Elisabettine Bigie
- ✓ Suore dell'Addolorata Stella Matutina
- ✓ Piccole Ancelle Serve dell'Infanzia di Gesù



- ✓ Suore Francescane Adoratrici della Santa Croce

### Opere Pie e Fondazioni

Assistenza tecnica in materia agraria e urbana, inventario patrimoniale ai fini del riconoscimento della personalità giuridica privata, perizie estimative, accertamenti ipotecari e catastali, assistenza in procedure espropriative, tra cui:

- ✓ Fondazione Ricovero della Provvidenza
- ✓ Fondazione Opera Arcivescovile Villa S. Giuseppe
- ✓ Fondazione Istituto Pennese
- ✓ Fondazione Istituto Antoniano
- ✓ Fondazione Ospedale dei Preti e Infermi Cronici
- ✓ Fondazione Ferrigni-Gaudiosi
- ✓ Fondazione Gemma dell'Aquila Visconti
- ✓ Fondazione Pia Casa Arcivescovile per Sordomuti
- ✓ Fondazione Nosocomio Dentale
- ✓ Opera Pia Franciosa
- ✓ Opera Pia Asilo Infantile Gennaro de Filippo
- ✓ Capitolo Metropolitano
- ✓ Opera Incoronata del Buon Consiglio
- ✓ Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Napoli

### Fondo per il Culto (FEC) e Arcidiocesi di Napoli

- ✓ Relazione di consulenza tecnica per incarico professionale congiunto per accertamenti ipotecari, cartografici e catastali storici, finalizzato all'individuazione univoca ed oggettiva delle porzioni di proprietà esclusiva facenti parte del complesso monastico in Napoli alla Piazzetta S. Giuseppe dei Ruffi

### Arciconfraternite

Assistenza tecnica in materia agraria e urbana, perizie estimative, accertamenti ipotecari e catastali, assistenza in procedure espropriative, tra cui:

- ✓ S. Alessio al Lavinaio, S. Agata degli Orefici, S. Domenico Soriano
- ✓ Cappella Laicale S. Maria dell'Idria, SS. Rosario in Ponticelli, Bianchi di N.S. del SS. Rosario di Palazzo, S. Francesco d'Assisi in S. Geronimo delle Monache, S. Michele Arcangelo del 72 Sacerdoti, Cavalieri dell'Immacolata Concezione, S. Maria dell'Umiltà del 100 Sacerdoti, SS. Rosario in Marano, S. Maria della Purificazione, SS. Rosario in Donnaromito al Corpo di Napoli

Si omettono tutti gli incarichi svolti per privati e per l'Autorità Giudiziaria.

In riferimento al D. Leg.vo 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", autorizzo il trattamento dei miei dati personali e professionali per esigenze di selezione e comunicazione.

Torre del Greco, 30 marzo 2017

