

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

GEOM. IACCARINO CIRO

Indirizzo Studio

Telefono

Fax

E-mail

PEC

Nazionalità

Italiana

Data di nascita

Collegio dei Geometri e
Geometri laureati della provincia
di Napoli

DATA ISCRIZIONE ALBO: 16.03.2010 AL N. 6957

ESPERIENZA LAVORATIVA

• Data
• Nome e indirizzo del datore di
lavoro

2016 → ad oggi
Committenze varie

• Tipo di impiego
• Principali mansioni e
responsabilità

Amministratore di Condominio
Gestione contabile, amministrativa e delle parti comuni

• Data
• Nome e indirizzo del datore di
lavoro

11.02.2016 → 31.05.2016
Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, Napoli

• Tipo di impiego

Membro del gruppo di lavoro incaricato per la stima di rilievo nazionale, comprendente tra l'altro, vari immobili di archeologia industriale, dell'intera area di Bagnoli-Coroglio di proprietà ex Bagnoli Futura S.p.A.

• Principali mansioni e
responsabilità

Attività di sopralluogo tecnico, esame della documentazione agli atti, ricerca di documentazione presso pubblici uffici, ricerche di mercato, esame di tutti i costi degli interventi di bonifica



	realizzati e/o da realizzare, valutazione urbanistica degli interventi realizzabili, valutazione ambientale, valutazione del costo di trasformazione; il tutto finalizzato alla stima del valore delle aree e degli immobili già di proprietà della Bagnoli Futura S.p.A.
• Data	03.02.2014 → 31.05.2016
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania, Via San Carlo 26, Napoli
• Tipo di impiego	Esperto in stime e Pratiche urbanistiche e catastali
• Principali mansioni e responsabilità	Attività di sopralluogo tecnico, esame della documentazione agli atti, ricerca di documentazione presso pubblici uffici (Prefettura, Archivi Notarili, Conservatorie ecc.), accatastamenti, rilievi topografici, valutazioni tecnico-estimative dell'intero patrimonio (disponibile ed indisponibile) dello Stato Italiano presente nella regione Campania (caserme carabinieri, polizia, vigili del fuoco, corpo forestale, carceri, edilizia residenziale pubblica, ecc.). Attività di Due Diligence Tecnica finalizzata all'inserimento dei suddetti beni nel conto patrimoniale dello Stato e, in caso di patrimonio disponibile, finalizzata alla vendita degli stessi. Utilizzazione di software aziendale per il monitoraggio di ogni singolo bene dall'ingresso in inventario alla successiva gestione.
• Data	24.01.2012 – 15.12.2012
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	ROMEO GESTIONI S.p.A, Centro Direzionale di Napoli Isola E/4
• Tipo di impiego	Esperto in Pratiche urbanistiche e catastali
• Principali mansioni e responsabilità	Attività di Controllo qualità sugli accatastamenti, sui rilievi metrici e topografici dell'intero patrimonio ERP (edilizia residenziale pubblica) del Comune di Napoli. Attività di Controllo qualità sugli accertamenti esterni e studio urbanistico. Attività di Due Diligence Tecnica finalizzata alla vendita degli immobili. Utilizzazione di software aziendale per il monitoraggio di ogni singolo bene dall'ingresso in inventario alla vendita. Contabilità dei singoli procedimenti tecnici ed amministrativi
• Data	2012 → ad oggi
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Prelios Property & Project Management S.p.A quale società che presta servizi di natura immobiliare per conto di "Raissa Fondo comune di Investimento immobiliare speculativo di tipo chiuso" fondo gestito da Prelios SGR S.p.A., Via Pero e Alberto Pirelli 25, Milano.
• Tipo di impiego	Tecnico incarico di risolvere problematiche urbanistiche e catastali per immobili di particolare impatto ambientale (centrali telefoniche) situati in provincia di Napoli e destinati alla vendita.
• Principali mansioni e responsabilità	Rilevazioni topografiche, Tipi Mappali e Frazionamenti, Accatastamenti, Pratiche urbanistiche quali SCIA, DIA, CIL, Nulla Osta Paesaggistici, Accertamenti di conformità (art. 36 DPR 380/01), DIA in sanatoria, Pratiche di condono, ecc.
• Data	2010 → ad oggi
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Committenze varie
• Tipo di impiego	Tipi mappali e accatastamenti
• Principali mansioni e responsabilità	Rilevazione topografica, gps e catastale di aree, immobili e sottoservizi.



<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>2010 → ad oggi Imprese Edili varie</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Consulenze e Contabilità Attività di consulenza varia e contabilità dei lavori per imprese edili di piccole e medie dimensioni</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>2010 → ad oggi Committenze varie</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Pratiche urbanistiche, edilizie, amministrative e sanitarie Redazioni di: Denuncia di Inizio Attività (DIA), Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), Permesso di Costruire, Nulla Osta Paesaggistici, Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA). Condoni Edilizi, Progettazioni architettoniche e d'interni, Perizie estimative, Tabelle Millesimali.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>2008 → ad oggi Tribunale di Torre Annunziata e annesse sezioni distaccate</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Consulenza tecnica d'ufficio Collaborazione per l'espletamento di diversi incarichi dal Tribunale di Torre Annunziata in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e indirizzo del datore di lavoro 	<p>2009 TESS Costa del Vesuvio S.p.A., Via G. Porzio, Centro Direzionale Isola F4 -80143- Napoli</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di impiego • Principali mansioni e responsabilità 	<p>Rilevazione strumentale Collaborazione per la rilevazione strumentale dello stato attuale di porzione dell'arenile di Torre Annunziata (zona Rovigliano) prospiciente l'ex area Dalmine rappresentando anche i relativi manufatti e sottoservizi presenti nell'area.</p>
ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	<p>2002 → 2007 I.T.G. "Vitruvio" di Castellammare di Stabia (NA)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	<p>Topografia, Costruzioni, Estimo, Tecnologia delle costruzioni Diploma di Geometra 92/100</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Nome e tipo di istituto di istruzione 	<p>11.02.2008 → 11.08.2008 Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Napoli</p>



o formazione	
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>Stage formativo procedurale e presentazione documentale pratiche catastali</p> <p>Certificato di partecipazione a livello professionale</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data 	2009
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	I.T.G. "G.B. Della Porta" di Napoli (NA)
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita • Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) 	Certificato di Abilitazione alla libera professione di Geometra 69/100
<ul style="list-style-type: none"> • Data 	2006
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	I.T.G. Vitruvio di Castellammare di Stabia (NA)
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>Corso per l'uso di Autocad ed Excel in ambito professionale</p> <p>Attesto di frequenza</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data 	Gennaio-Febbraio 2011
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Collegio dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Napoli, Via G. Sanfelice n. 24 - 80134 Napoli (NA) e Ispitalia Istituto Sviluppo Professionale Italia
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>Corso di Formazione Professionale (40 ore) "Tecniche e stima del costo di ristrutturazione, ripristino e manutenzione degli immobili"</p> <p>Certificato di partecipazione a livello professionale</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data 	Luglio 2011
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Collegio dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Napoli, Via G. Sanfelice n. 24 - 80134 Napoli (NA) e Geoform Tecnologia della formazione
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>Corso di Formazione Professionale (120 ore) "Progettare e costruire in regime di risparmio energetico e certificazione energetica"</p> <p>Certificato di partecipazione a livello professionale</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data 	Dal 13 Gennaio 2011 al 24 Novembre 2011
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	I.T.G. Vitruvio di Castellammare di Stabia (NA)
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>Corso di Formazione Professionale (120 ore) "Coordinatore alla sicurezza" ai sensi del D.Lgs n. 81/08</p> <p>Certificato di abilitazione per Coordinatore</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data 	Dal 30 Marzo 2016 al 05 Aprile 2016
<ul style="list-style-type: none"> • Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione 	Formimpresa s.a.s., Via Martiri d'Ungheria n. 29, Scafati (SA)
<ul style="list-style-type: none"> • Principali materie / abilità 	Corso di Aggiornamento Professionale (40 ore) "Coordinatore alla sicurezza" ai sensi del D.Lgs



professionali oggetto dello studio	n. 81/08
• Qualifica conseguita	Attestato di Certificazione Coordinatore per progettazione ed esecuzione dei lavori
• Data	Dicembre 2016
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Collegio Geometri di Napoli, Via G. Sanfelice 24, Napoli (NA)
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Corso di Abilitazione alla Professione "Amministratore di Condominio" ai sensi della Legge n. 220/2012
• Qualifica conseguita	Attestato di Certificazione Amministratore di Condominio

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUA	
• Capacità di lettura	INGLESE
• Capacità di scrittura	buono
• Capacità di espressione orale	buono
CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI	Capacità di lavorare in gruppo maturata grazie all'esperienza avuta con altri studi tecnici. Buona capacità di comunicazione e ottima disponibilità alle spiegazioni.
CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE	Buona capacità a gestire progetti di vario genere e gruppi di progettazione eterogenei. Ottima capacità di Problem Solving.
CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	<u>SISTEMI OPERATIVI</u> Windows e Linux <u>PROGRAMMI</u> Autocad (conoscenza ottima), Archicad (conoscenza buona), DOCFA (conoscenza ottima), PREGEO (conoscenza ottima), Pacchetto Office (conoscenza ottima), Primus (conoscenza ottima), Millesimus (conoscenza ottima), Adobe Acrobat (conoscenza ottima), Photoshop (conoscenza ottima)
CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE	Fotografia, Narrativa
PATENTE O PATENTI	Automobilistica (Patente B)

