



Curriculum Vitae

INFORMAZIONI PERSONALI

Salvatore Cristiano



POSIZIONE PER LA QUALE SI
CONCORRE
POSIZIONE RICOPERTA
OCCUPAZIONE DESIDERATA
TITOLO DI STUDIO PER LA
QUALE SI CONCORRE

FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI LEGALI, ESPERTI NEI
CONTENZIOSI IN MATERIA LOCATIVA E DI RILASCIO DI BENI IMMOBILI,
FINALIZZATO ALL'EVENTUALE AFFIDAMENTO DI INCARICHI PROFESSIONALI
ESTERNI

ESPERIENZA
PROFESSIONALEATTIVITA' PREVALENTE

Lo scrivente, sin da quando effettuava la pratica professionale, per il contenzioso giudiziario, ha svolto e svolge attività prevalente in materia locatizia, quale procuratore e difensore costituito in numerosissimi giudizi aventi ad oggetto la risoluzione del rapporto locatizio per finita locazione e per morosità, nonché mediante l'esperimento di tutte le azioni a tutela dei diritti dominicali. Naturalmente, il suindicato contenzioso ha determinato anche una notevole esperienza nelle procedure esecutive di rilascio per consentire ai titolari dei diritti immobiliari l'agognato rientro in possesso negli stessi. A causa del lungo percorso professionale lo esponente si è occupato addirittura di vicende locatizie che hanno attraversato tutta la storia degli ultimi quaranta anni della materia avendo modo pertanto di conoscere tutte le evoluzioni normative e di seguire, con costante aggiornamento, a partire dalla legge 392/78 sino alle più recenti tutto il tumultuoso percorso di interpretazione giurisprudenziale. Inoltre lo studio si è caratterizzato altresì per la varietà delle domande giudiziali patrocinata. Sia che esse riguardino usi abitativi sia che riguardino i "cd. usi diversi". Lo scrivente inoltre, non ha mai consentito che l'esecuzione si protrasse per lunghi periodi, quando le circostanze normative lo consentivano, in virtù di una pressante presenza sugli ufficiali giudiziari incaricati di eseguire le procedure di rilascio. Infatti spesso il nocciolo soddisfacente del lungo iter procedimentale, si arena proprio a causa della conoscenza imperfetta dei meccanismi che presiedono l'esecuzione e che determinano inutili lungaggini. Lo scrivente è noto per aver agito per rilascio accompagnando personalmente le fasi di sgombero che sono notoriamente le più difficili e richiedono una attenta gestione delle forze in campo. Pubblica sicurezza; Ufficiale Giudiziario; assistenza sanitaria etc.etc.

Di tali esperienze, si è fornita prova con i successivi allegati che comprovano sia la enorme esperienza nel campo locatizio, sia la varietà delle questioni affrontate.

L'attività di aggiornamento professionale, volta specificamente a soddisfare le esigenze dei clienti, viene effettuata attraverso la partecipazione a corsi e seminari sia dell'esponente sia dei diretti collaboratori. In particolare, per l'attività di formazione, lo studio predilige gli eventi formativi organizzati dalle locali sezioni distrettuali del C.S.M. atteso che è fondamentale conoscere gli orientamenti formativi proprio di coloro che ne faranno diretta applicazione giurisprudenziale.

Lo studio del quale sono titolare, sin dalla sua fondazione nel marzo 1995, ha sempre costantemente perseguito lo scopo di raggiungere la massimizzazione della cd. customer satisfaction.

padre italiano

Competenze comunicative

Possiedo ottime competenze comunicative maturate sia per l'attività di giornalista sia di quella di avvocato

Competenze organizzative e gestionali

Attualmente sono responsabile di uno studio che vanta due collaboratori esclusivi e numerosi collaboratori esterni

Competenze informatiche

buona padronanza degli strumenti Microsoft Office

Patente di guida

Patente di guida A 2 ; Comandante di imbarcazioni da diporto

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dati personali

Autorizzo espressamente il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni "Codice in materia di protezione dei dati personali".

ALLEGATI

- 1) atto di intimazione di sfratto per morosità contro il Comune di Napoli notificato il 10.10.2006;
- 2) atto di precetto contro il Comune di Napoli notificato il 04.05.2007;
- 3) atto di avviso di rilascio contro il Comune di Napoli notificato il 28.05.2007;
- 4) verbale di sfratto contro il Comune di Napoli del 20.06.2007;
- 5) sentenza Tribunale di Napoli n° 12587 del 03.12.2012;
- 6) sentenza Tribunale di Nola del 11.1.2004;
- 7) copia ord. Tribunale di Napoli del 25.01.2005;
- 8) copia s. Tribunale di Napoli n° 5279 del 05.05.2004
- 9) copia verbale di sfratto del 16.04.2004;
- 10) copia s. Tribunale di Napoli 30.01.2003 n.1112 del contestuale copia di provvedimento di

- decadenza dal beneficio del termine ex art. 6 l. 431/1998;
- 11) azione di danno temuto Pretura di Napoli del 20.03.1999 con la relativa ordinanza del 20.05.1999;
 - 12) copia s. Pretura di Napoli N° 7364 DEL 27.05.1998;
 - 13) copia s. Tribunale di Napoli n. 9420 del 16.07.2002 avente ad oggetto rivendica.

Napoli, li 24.12.2013

il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mer
dell'art. 76 del D.P.R. N: 445/2000 che Codesta società effettuerà controlli anche a campione
e ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 4
contenute nel presente Curriculum Vitae

Autorizzo es
Legislativo 30
materia di pr