



Curriculum vitae

INFORMAZIONI PERSONALI

Cristiano Salvatore

☎ Studio Legale Cristiano Salvatore (Napoli);

☎ Telefono: +39 081 7502384 ☎ Fax: +39 081 7502384

✉ cristianosalva@libero.it

TITOLO DI STUDIO

Laurea in Giurisprudenza conseguita il 09.10.1991 presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II^o

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Maturità Scientifica

Liceo Scientifico Statale G. Galilei, Napoli (Italia)

Giornalista Pubblicista iscritto all'Ordine dei Giornalisti della Campania, elenco Pubblicisti dal 29.11.1988

11/1991 Iscritto all'elenco dei praticanti Procuratori Legali presso l'Ordine degli Avvocati di Napoli

28/03/1995 Iscritto all'Albo degli Avvocati di Napoli

21/06/2007 Iscritto all'Albo degli Avvocati Cassazionisti

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Lo Studio Legale Cristiano è solido punto di riferimento per soggetti privati, imprese ed Enti Pubblici che intendono tutelare i propri diritti soggettivi.

Competenza, autorevolezza ed indipendenza lo hanno fatto diventare interlocutore di importanti clienti privati ed istituzionali.

Lo Studio Legale Cristiano inoltre offre attenta consulenza ed una qualificata assistenza giudiziale nei seguenti settori del diritto civile: diritto immobiliare; diritto delle locazioni; diritto delle esecuzioni per rilascio ed immobiliari; diritto condominiale; tutela della proprietà; diritto commerciale e diritto delle acque pubbliche e diritto dell'ambiente nonché nel recupero crediti mediante la proposizione di procedure espropriative mobiliari, immobiliari e presso terzi.

Sin dalla sua fondazione lo studio si è occupato della materia del risarcimento danni sia derivante da responsabilità contrattuale sia extracontrattuale. Il costante aggiornamento professionale spesso ha consentito di anticipare innovative pronunce giurisprudenziali. Tra i clienti istituzionali più significativi si segnalano, tra gli altri e da oltre venti anni la Regione Calabria, in qualità di procuratore domiciliatario della stessa nel contenzioso relativo alla sanità; alle acque pubbliche ed al contenzioso in materia di lavoro innanzi alla Corte di Appello; al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche ed uno dei comuni più grandi d'Italia, il Comune di Napoli per quanto attiene al contenzioso immobiliare dello stesso ed all'attività di recupero dei crediti vantati in relazione al patrimonio immobiliare mediante la rappresentanza processuale e stragiudiziale della società che gestisce in house il patrimonio immobiliare dello stesso, la Napoli Servizi S.p.A., come dettagliatamente illustrato nella nota integrativa della specificità dell'attività professionale richiesta dalla manifestazione di interesse allegata alla domanda di partecipazione (sub allegato A) redatta in tal guisa per evitare l'appesantimento contenutistico del curriculum.

Per l'attività extragiudiziale lo studio svolge da anni altresì attività di consulenza legale ad imprese industriali e del settore servizi sia private che in house providing per le quali elabora e predisponde tutta la contrattualistica aziendale con l'obiettivo di prevenire l'insorgere di contenziosi.

L'attività di aggiornamento professionale, al di là dell'assolvimento degli obblighi di legge, è indirizzata specificamente a soddisfare le esigenze dei clienti e viene effettuata attraverso la partecipazione a corsi e seminari prediligendo gli eventi formativi organizzati dall' C.S.M., atteso che è fondamentale conoscere gli orientamenti formativi proprio di coloro che ne faranno diretta applicazione giurisprudenziale.

Lo studio del quale sono fondatore ed esclusivo titolare sin dalla sua fondazione, nel marzo 1995, ha sempre costantemente perseguito lo scopo di raggiungere la massimizzazione della cd. customer satisfaction. Infatti, nella proiezione dei servizi legali sincronici al competitivo e mutato scenario del XXI° secolo, l'obiettivo prioritario di uno studio legale è individuare i reali bisogni del cliente, focalizzandosi su quelli realmente perseguibili mediante l'esperimento degli strumenti più adeguati e rapidi forniti dall'ordinamento. Per sintesi di estrema condensazione lo Studio Legale Cristiano ha l'ambizione di soddisfare le aspettative di qualsiasi Cliente accompagnandone la crescita attraverso la qualità totale che deriva dal felice incrocio di lunga esperienza professionale vivificata da un percorso di aggiornamento professionale di elevata qualità. In tale ottica è stata implementata la facoltà, per i clienti con elevato numero di contenziosi, di consultare direttamente il proprio fascicolo e lo stato dello stesso, estraendone direttamente copia on cloud computing, con una password abilitante personalizzata con evidente ottimizzazione dei processi aziendali.

Va evidenziato oltre a ciò che lo scrivente non ha mai subito richieste e tanto meno azioni di responsabilità professionale, il cui rischio viene comunque coperto da primaria compagnia assicuratrice con adeguato massimale.

Lo studio si avvale della collaborazione diretta di professionisti regolarmente abilitati e di collaboratori esterni che svolgono attività prevalente di sostituzione processuale e di svolgimento di ricerche presso le biblioteche specializzate.

Inoltre, la sede dello studio è stabilmente, da oltre ventitre' anni, al Centro Direzionale di Napoli isola G 7, che ne consente l'agevole raggiungibilità da ogni parte d'Italia.

Espressamente si autorizza il trattamento dei propri dati personali e sensibili ai sensi del R.E. N° 679/2016

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

COMPRESIONE

PARLATO

Ascolto

Lettura

Interazione

Produzione orale

inglese

B1

B1

A2

A2

Competenze comunicative Le competenze comunicative sono definibili ottime attesa la lunga esperienza di giornalista che le ha evidentemente rafforzate

Competenze organizzative e gestionali La necessità di dover organizzare un team affiatato da anni ha fatto maturare spiccate competenze organizzative valorizzando le capacità individuali ed adottando procedure volte alla prevenzione e o minimizzazione dell'errore provvedendo alla definizione di idonei percorsi di sicurezza volti alla eliminazione degli stessi.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni

Comunicazione

Creazione di Contenuti

Sicurezza

Utente avanzato

Utente avanzato

Utente autonomo

Utente autonomo

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. N° 445/2000 e che Codesta società effettuerà controlli anche a campione. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il sottoscritto attesta la veridicità delle dichiarazioni ed informazioni contenute nel presente curriculum vitae e nella nota integrativa allegata che ne costituisce unicum nonché l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. lgs. 196/03 e dell'art. 13 R.E. 2016/679/ (rgpd). Oltre all'autorizzazione al trattamento dei dati specificamente per gli adempimenti relativi agli obblighi di Trasparenza gravanti sulle società pubbliche. Napoli li 15.12.2021

Avv. Salvatore Cristiano

Salvatore Cristiano

Nota integrativa specifica al curriculum vitae delle competenze professionali richieste dall'avviso pubblico per manifestazione di interesse per il conferimento degli incarichi esterni giusta determina n° 60 del 23.11.2021

L'avvocato Salvatore Cristiano, ha rappresentato negli ultimi otto anni il Comune di Napoli, mediante la Società Napoli Servizi sia in fase contenziosa; sia in fase esecutiva, sia nell'attività di consulenza stragiudiziale.

Per la fase giudiziale l'avvocato Cristiano è stato officiato in innumerevoli giudizi aventi ad oggetto la detenzione *sine titulo* di immobili appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune di Napoli o subentrando a giudizi precedentemente instaurati o promuovendoli *ex novo* e curandone tutte le fasi, ivi compresa l'attività di mediazione.

Tutti i giudizi promossi hanno avuto l'esito dell'accoglimento della domanda ed in quasi tutte le pronunce vi è stata anche la condanna totale dei soccombenti al pagamento in favore del Comune di Napoli dei compensi di lite.

L'avvocato Salvatore Cristiano inoltre è stato officiato per proporre sia azioni di sfratto per morosità, sia di licenza per finita locazione sia di sfratto per finita locazione per immobili di rilevante valore venale (*ex permultis* nei confronti del Tennis Club Napoli e Circolo Nautico Posillipo) ottenendo sempre il risultato processuale richiesto.

Inoltre l'avvocato Salvatore Cristiano è stato officiato per promuovere innovative azioni di rideterminazione del canone di locazione per contratti di immobili di rilevante valore venale (Tennis Club Napoli e Circolo Nautico Posillipo) i cui giudizi pendono innanzi al Tribunale di Napoli ed il cui petitum processuale travalica l'importo di € 10.000.000,00.

Per la fase esecutiva l'avvocato Cristiano è stato officiato in numerose esecuzioni per rilascio. Per le dette esecuzioni, contraddistinte da inimmaginabili difficoltà a partire dalla incerta individuazione degli effettivi detentori, talvolta associazioni prive di qualsivoglia personalità giuridica e popolate da soggetti sicuramente contigui al mondo dell'illegalità, si è riusciti, in tempi definibili favorevolmente sorprendenti, a consegnare i cespiti al Servizio Patrimonio del Comune di Napoli dopo averli liberati da persone e svuotati di cose.

Per quanto noto le esecuzioni per rilascio affidate all'avvocato Salvatore Cristiano sono state le prime procedure a consentire di rimettere in possesso il Comune di Napoli negli immobili di sua proprietà.

A tal uopo, al fine di coordinare tutti gli *stakeholders*, per le anzidette procedure l'avvocato Cristiano ha contribuito alla standardizzazione dei processi funzionali al raggiungimento degli obiettivi, coinvolgendo contestualmente: il Servizio Patrimonio del Comune di Napoli; il Responsabile dell'Unità Operativa U.O.T.P., coordinando il lavoro delle squadre tecniche indispensabili per mettere in sicurezza gli immobili in esecuzione, condizionando l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario procedente alle complesse esigenze dell'Amministrazione.

Solo per rendere vaga idea delle difficoltà incontrate nel costruire un percorso operativo ripetibile ed estensibile a tutte le procedure successive, non essendo all'epoca ancora stato riconsegnato nessun immobile al Servizio Patrimonio, l'avvocato Salvatore Cristiano ha dovuto interloquire con lo stesso già a partire dall'individuazione di chi fosse titolato alla consegna del bene e delle relative chiavi, costruendo un verbale tipo di riconsegna e presa in possesso da parte dell'Ente che ancora non esisteva.

Per l'attività di consulenza l'avvocato Salvatore Cristiano ha redatto ed elaborato innumerevoli pareri scritti (probabilmente oltre il centinaio) ed orali per tutte le attività ed i Servizi che li richiedevano, talvolta rilevando aspetti che non erano stati in precedenza soggetti a deliberazione critica.

Tale attività è stata espletata sia prima di essere investito del ruolo di consulente della Società Napoli Servizi sia, seppur in misura estremamente ridotta, successivamente alla cessazione dalle funzioni di consulente della stessa.

A titolo esemplificativo basti rilevare che con attività di *moral suasion* l'avvocato Salvatore

Cristiano è riuscito in più casi ad indurre i titolari di un diritto di credito portato da provvedimento giudiziale non impugnato e definitivo (*sub specie* D.I.) ad indurre i titolari del relativo diritto alla rinuncia definitiva ed irrevocabile dello stesso.

Si sono forniti inoltre pareri anche in relazione alla tumultuosa fase di delegificazione che ha contraddistinto la Regione Campania relativamente agli alloggi ERP, caratterizzati da estrema peculiarità e sottratta alla potestà legislativa nazionale in virtù delle note riforme costituzionali.

A tal fine vi sono state interlocuzioni con gli uffici deputati al coordinamento legislativo della Regione Campania che poi hanno portato alla promanazione del regolamento attualmente vigente.

Tutte le attività sopra elencate si sono svolte sia in autonomia sia in facondia con il Servizio Autonomo dell'Avvocatura Comunale, titolare del controllo analogo con frequenti interlocuzioni.

Trattandosi di attività compiute in favore della Società Napoli Servizi e comunicate alla stessa ci si esime dal depositare prova delle attività compiute trattandosi di materiale documentale costituito da migliaia di pagine.

Inoltre l'avvocato Cristiano ha fatto altresì parte di commissione di valutazione per interpello interno per un posto di 1 impiegato di concetto specialistico, di profilo giuridico legale nell'anno 2019.

Napoli, li 15.12.2021

Avv. Salvatore Cristiano