

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
DI INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ
AI SENSI DEL D. LGS. N. 39 DELL'8 APRILE 2013**

Il/La sottoscritto/a RAEFAELLO LERO,
nato/a a _____ (____), il ____/____/____,
in riferimento all'incarico di _____ presso l'ente pubblico/ente privato in
controllo pubblico _____
conferito con _____,

presa visione della normativa introdotta dal D.Lgs 8/04/2013 n. 39, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della sanzione dell'inconferibilità di incarichi per cinque anni in caso di dichiarazione mendace (art. 20, co. 5, D.Lgs. 39/2013), nonché delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, ed infine della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 8 aprile 2013, n. 39,

l'insussistenza di cause di incompatibilità dell'incarico previste dal D.Lgs. 39/2013 ed in particolare l'insussistenza delle cause di cui ai seguenti artt. 9, 11, 12, 13 e 14:

Art. 9 – Incompatibilità tra incarichi e cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati nonché tra gli stessi incarichi e le attività professionali;

Art. 11 – Incompatibilità tra incarichi amministrativi di vertice e di amministratore di ente pubblico e cariche di componenti degli organi di indirizzo nelle amministrazioni statali, regionali e locali;

Art. 12 – Incompatibilità tra incarichi dirigenziali interni e esterni e cariche di componenti degli organi di indirizzo nelle amministrazioni statali, regionali e locali.

Art. 13 – Incompatibilità tra incarichi di amministratore di ente di diritto privato in controllo pubblico e cariche di componenti degli organi di indirizzo politico nelle amministrazioni statali, regionali e locali.

Art. 14 – Incompatibilità tra incarichi di direzione nelle Aziende sanitarie locali e cariche di componenti degli organi di indirizzo politico nelle amministrazioni statali, regionali e locali.

Oppure
la sussistenza delle seguenti cause di incompatibilità dell'incarico previste dal D.Lgs. 39/2013 (lo svolgimento degli incarichi, delle cariche e delle attività professionali ovvero della carica di componente di organi di indirizzo politico):

Amministrazione / Ente	
Tipologia incarico / carica / attività professionale	
Data inizio	
Scadenza	
Amministrazione / Ente	
Tipologia incarico / carica / attività professionale	
Data inizio	
Scadenza	

Amministrazione / Ente	
Tipologia incarico / carica / attività professionale	
Data inizio	
Scadenza	

Il/La sottoscritto/a, al fine di consentire al Comune di Napoli le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese, dichiara di svolgere i seguenti incarichi, cariche e attività professionali ovvero di ricoprire le seguenti cariche di componente di organi di indirizzo politico:

Amministrazione / Ente	
Tipologia incarico / carica / attività professionale	
Data inizio	
Scadenza	

Amministrazione / Ente	
Tipologia incarico / carica / attività professionale	
Data inizio	
Scadenza	

Amministrazione / Ente	
Tipologia incarico / carica / attività professionale	
Data inizio	
Scadenza	

RL


Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e, in ogni caso, a presentare dichiarazione annuale sull'insussistenza di tutte le indicate cause di incompatibilità ai sensi dell'art. 20 co. 2 del D. Lgs. 39/2013.

Il/La Sottoscritto/a dichiara di essere informato/a che, ai sensi dell'art. 20 co. 3 del D.Lgs. 39/2013, la presente dichiarazione sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale del Comune di Napoli.

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere stato informato/a, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati raccolti, ed in particolare, che tali dati saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente per le finalità per le quali la presente dichiarazione viene resa.

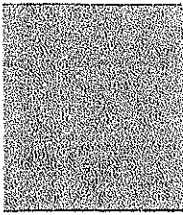
Si allega alla presente dichiarazione copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Napoli, 11/12/2022

Il dichiarante
F.to 

INFORMAZIONI PERSONALI

AVV. RAFFAELLO LERRO

OCCUPAZIONE PER LA QUALE
SI CONCORRE

Professionista Legale, esperto in contenziosi in materia locativa e di rilascio di beni immobili

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

1981 - in corso

AVVOCATO

Avvocato Legale dal 1981 al 1992

Avvocato Legale dal 1992 al presente

- Titolare dello Studio Legale dal 1992

- Iscritto dal 20.01.1981 nell'Albo degli Avvocati nel Consiglio dell'Ordine di Napoli
- Iscritto nell'Albo degli Avvocati patrocinanti presso la Suprema Corte di Cassazione dal 2009
- Dal 1981 al 1992 socio dello studio legale Carini – Lerro

Lo studio legale è specializzato in diritto civile, ed in particolare in diritti reali, locazioni, contrattualistica, condominio, diritti immobiliari, espropriazioni mobiliari ed immobiliari

1997 - in corso

CONSULENTE

ASPPI Associazione Piccoli Proprietari Immobiliari – Sede Provinciale di Napoli

Via Marino Turchi n. 19, Napoli

- Presidente Provinciale dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) dal novembre 2009
- Membro della Giunta Nazionale dell'ASPPI dal 2006 al 2009
- Membro del Coordinamento Nazionale della Piccola Proprietà Immobiliare
- Responsabile Nazionale dell'area legale dell'ASPPI dal 1999 al 2007
- Vice Presidente Nazionale dell'ASPPI (Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari) dal 1997 al 2005

L'ASPPI è una associazione sindacale maggiormente rappresentativa a livello nazionale specializzata in consulenza legale e fiscale in materia di diritti reali e locazioni.

2009 - in corso

CONSULENTE e PROCURATORE

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono Pausilipon

- Rappresentanza processuale e consulenza legale per il patrimonio immobiliare dell'ente

2002 - in corso

CONSULENTE e PROCURATORE

SMOM Sovrano Militare Ordine di Malta – Gran Priorato di Napoli e Sicilia ✦

- Rappresentanza processuale e consulenza legale per il patrimonio immobiliare dell'ordine

2009 - in corso **MEDIATORE PROFESSIONALE**

Camera di Mediazione Patavina

Via Marino Turchi n. 19, Napoli

- Responsabile della Camera di Mediazione Patavina nella sede di Napoli

2015 - 2016 **CONSULENTE e PROCURATORE**

IACP (Istituto Autonomo Case Popolari) di Napoli e Salerno

Rappresentanza processuale e consulenza legale per il patrimonio immobiliare dell'ente

1997 - 1998 **GIUDICE ONORARIO**

TRIBUNALE DI NAPOLI

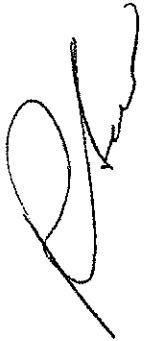
Giudice Onorario presso la 6ª sezione penale del Tribunale di Napoli dal 1997 al 1998

1982 - 1990 **CONSULENTE**

U.P.P.I. (Unione Piccoli Proprietari immobiliari)

Vice Presidente dell'U.P.P.I. (Unione Piccoli Proprietari immobiliari) sede provinciale di Napoli dal 1982 al 1990

L'UPPI è una associazione sindacale maggiormente rappresentativa a livello nazionale specializzata in consulenza legale e fiscale in materia di diritti reali e locazioni.



ISTRUZIONE E FORMAZIONE

26/06/2009 **Avvocato Cassazionista**
Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

20/01/1981 **Avvocato**
Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

1977 **Dottore in Legge**
Università degli studi di Napoli FEDERICO II
Laurea in Giurisprudenza presso l'Università Federico II di Napoli conseguita nel 1977 con la votazione di 103/110

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Letture	Interazione	Produzione orale	

Inglese	A1	A1	A1	A1	A1
Francese	A2	A2	A2	A2	A2

Competenze professionali

- Elevata competenza in materia di Locazioni, Condominio e Diritti Reali (consulenza, contrattualistica e contenziosi)

Competenza digitale



AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO

- Buona padronanza degli strumenti della suite per ufficio (elaboratore di testi, foglio elettronico, software di presentazione)
- Buona padronanza dei programmi per la gestione del Processo Telematico

Patente di guida

Categoria A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

NORMATIVE

- Firmatario dell'Accordo Territoriale per la città di Napoli per i contratti a canone concordato ex Legge 431/98 degli anni 1999, 2003 e 2015
- Firmatario dell'Accordo Territoriale per i Comuni della provincia di Napoli per i contratti a canone concordato ex Legge 431/98 degli anni 1999, 2003

Pubblicazioni

- Autore di articoli e redazionali su quotidiani e riviste specializzate nel settore immobiliare (Il Mattone, Quattromura, Pietra su Pietra)
- Coautore della guida multimediale "Le locazioni in Italia" Guida multilingue per i nuovi cittadini - anno 2010- tradotta in cinque lingue
- Autore del libro edito da Finanza e Futuro nel 1999 "La Riforma della Locazione Abitativa", avente ad oggetto la Legge 431/98

Conferenze e Seminari

- Relatore Corso di aggiornamento professionale su Locazioni a Canone Concordato presso la Camera di Commercio di Napoli nel 2015
- Relatore Corso di aggiornamento professionale su Locazioni a Canone Concordato presso la Camera di Commercio di Napoli nel 2014
- Relatore nel Convegno Condominio e Locazioni sui "Danni da ritardata consegna dell'immobile" presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli nel 2006
- Componente della Commissione Condominio e Locazioni presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli
- Docente nei corsi di aggiornamento professionale sul Condominio e sulle Locazioni tenuti dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli, di Terni e di S. Maria Capua Vetere

Menzioni e Onorificenze

- Commendatore dell'Ordine di S. Giovanni del Sovrano Militare Ordine di Malta (SMOM)



Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e dell'articolo 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) . Autorizzo altresì il trattamento dei miei dati personali specificamente per gli adempimenti relativi agli obblighi di Trasparenza gravanti sulle società pubbliche.

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dell'Art. 75 e 76 del D.P.R. n. 455/2000 e che codesta società effettuerà controlli, anche a campione .

Ai sensi degli articoli. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto attesta la veridicità delle dichiarazioni ed informazioni contenute nel presente Curriculum Vitae.

Napoli 18.06.2020

Avv. Raffaello Lerro
