

Principali attività e responsabilità

8199

- Attività di consulenza ed assistenza legale (giudiziale e stragiudiziale) come responsabile del settore contrattualistica per numerose società (anche a partecipazione pubblica e in house);
- Assistenza legale durante i meeting del CdA e delle assemblee dei soci;
- Consulenza per amministratori di società in house, società partecipate, società di capitali e di persone;
- Attività di consulenza ed assistenza legale (giudiziale e stragiudiziale) in materia di appalti e concessioni con le Pubbliche Amministrazioni;
- Attività di consulenza aziendale e societaria;
- Azioni in materia di compravendita, appalto e contratto d'opera;
- Esecuzioni forzate conseguenti alle predette azioni;
- Attività di consulenza ed assistenza legale (giudiziale e stragiudiziale) per recupero crediti;
- Esperienza in materia di infortunistica stradale, nella trattazione e chiusura (giudiziale e stragiudiziale) di sinistri;
- Azioni in materia di diritti reali;
- **Azioni in materia di locazione, comodato ed occupazione senza titolo;**
- **Esecuzioni forzate – anche per rilascio di immobili- conseguenti alle predette azioni;**
- Azioni in materia di risarcimento danni da illecito contrattuale ed extracontrattuale;
- Azioni in materia di comunione e condominio;
- Azioni in materia societaria;
- Procedure fallimentari e prefallimentari;
- Azioni in materia di diritto bancario ed anatocismo;
- Azioni in materia di lavoro;
- Cospicua esperienza in sede di mediazione e nelle questioni legate alla tutela del consumatore;
- Amministrazione di patrimoni mobiliari ed immobiliari;
- Azioni in materia di diritto di famiglia;
- Contrattualistica in materia di:
 - compravendita di immobili,
 - vendita e fornitura di beni e servizi,
 - appalto e contratti d'opera,
 - locazione e comodato di beni mobili ed immobili.

Tipologia della clientela

Pubbliche Amministrazioni, società in house, aziende di produzione e distribuzione di beni e servizi, imprese edili, condomini, società in genere e privati.

Aree di competenza

Specifica competenza in materia di azioni di garanzia per vizi derivanti da contratti di appalto, contratto d'opera e compravendita, locazione ed occupazione senza titolo.

Specifico competenza in materia di diritto e processo del lavoro.

In particolare giudizi incardinati presso il Tribunale di Napoli, avverso società a

partecipazione pubblica, volti ad ottenere il riconoscimento, per i lavoratori patrocinati, di qualifica superiore a seguito di assegnazione a mansioni superiori o, ancora, giudizi aventi avverso provvedimenti disciplinari applicati ai lavoratori dipendenti delle predette società.

Più specificatamente:

Giudizio R.g. 35910/2013, definito con sentenza favorevole alla mia cliente;

Giudizio R.g. 35909/2013;

Giudizio R.g. 18483/2017;

Giudizio R.g. 20755/2017, definito con ordinanza non impugnabile favorevole al mio cliente;

Giudizio R.g. 12465/2015, definito con sentenza favorevole al mio cliente.

Specifica competenza in materia societaria e di Consorzi anche costituiti tra enti pubblici.

Ho partecipato a giudizi inerenti impugnative di delibere assembleari rese da assemblee di soci di s.r.l.; ho prestato attività di consulenza stragiudiziale in materia di appalti pubblici nei confronti della Napolipark s.r.l.

In particolare nel giudizio N.R.G. 5940/2013 fatto cancellare dal ruolo, senza esborsi per il mio assistito, a seguito di accordo diretto tra la parte attrice e la società convenuta, ho ottenuto l'annullamento della delibera assembleare impugnata dal mio cliente.

Ho provveduto alla predisposizione di atti costitutivi e statuti di società di persone e di capitali, nonché alla predisposizione di tutta la contrattualistica inerente l'attività di dette persone giuridiche.

Specifica competenza in materia di responsabilità extracontrattuale di enti pubblici.

In particolare ho partecipato, all'interno dello studio Craus presso il quale collaboro, alla predisposizione della difesa del Comune di Giugliano per giudizi proposti nei confronti dell'Ente, innanzi il G.d.P. di Marano, da parte di privati, al fine di ottenere risarcimento danni, giudizi nei quali si è anche fatta valere –nell'interesse dell'ente stesso- la sussistenza di contratti d'appalto per la manutenzione delle strade da parte delle ditte incaricate.

Più specificatamente:

Giudizio r.g. 8961/2008 riservato a sentenza in data 4/3/2014;

Giudizio r.g. 8686/2008, definito con sentenza 712/2014 (favorevole al Comune);

Giudizio r.g. 7739/2008 fatto cancellare dal ruolo, senza esborsi per l'ente, a seguito di accordo diretto tra la parte attrice, la ditta di manutenzione e/o compagnia assicurativa di questa;

Giudizio r.g. 79098/2008 (Giudice di Pace di Napoli), definito con sentenza n. 58743/2010 di accoglimento della domanda di garanzia del Comune, formulata nei confronti della ditta appaltatrice.

Specifica competenza in materia di locazione, comodato ed occupazione senza titolo ed esecuzioni forzate – anche per rilascio di immobili- conseguenti alle predette azioni.

In particolare ho promosso giudizi volti all'ottenimento di ordinanze di convalida di sfratto per morosità e per finita locazione, tanto di immobili locati ad uso abitativo quanto ad uso diverso, proseguendo con la fase esecutiva conseguente ai detti giudizi, volta ad ottenere il materiale rilascio degli immobili.

Più specificamente, a mero titolo esemplificativo:

- Giudizio R.g. n. 10847/2019 (Tribunale di Napoli), tutt'ora in corso ma per il quale ho già conseguito il rilascio dell'immobile da parte del conduttore a

Nome e indirizzo degli studi presso i quali ho intrapreso attività di collaborazione

- seguito di esecuzione forzata;
- Giudizio R.g. n. 9549/2019 (Tribunale di Napoli), tutt'ora in corso ma per il quale ho già conseguito il rilascio dell'immobile da parte del conduttore a seguito di esecuzione forzata;
 - Giudizio R.g. n. 25650/2019 (Tribunale di Napoli), nel quale ho ottenuto ordinanza di convalida di sfratto per morosità, in attesa di procedere con la fase esecutiva;
 - Giudizio R.g. n. 6044/2019 (Tribunale di Napoli Nord), nel quale ho ottenuto ordinanza di convalida di sfratto per morosità ed è tutt'ora in corso la fase esecutiva per ottenere il rilascio dell'immobile;
 - Giudizio R.g. n. 27726/2019 (Tribunale di Napoli), nel quale ho ottenuto ordinanza di convalida di sfratto per morosità, in attesa di procedere con la fase esecutiva;
 - Giudizio R.g. n. 11878/2018 (Tribunale di Napoli), nel quale ho ottenuto ordinanza di convalida di sfratto per morosità e per il quale ho già conseguito il materiale rilascio dell'immobile da parte del conduttore a seguito di esecuzione forzata;
 - Giudizio R.g. n. 54005/2017 (Tribunale di Roma), nel quale ho ottenuto ordinanza di convalida di sfratto per morosità e per il quale ho già conseguito il materiale rilascio dell'immobile da parte del conduttore a seguito di esecuzione forzata.

Presto attività di consulenza legale, quale avvocato di riferimento, per lo Studio Tributario Di Giulio (<http://www.studiotributariodg.it/network/>), nonché per svariate società.

- **Studio Legale Scalfaro**, Corso Garibaldi n. 373, Napoli
- **Studio Legale Saccone**, Piazza Matteotti, Napoli
- **Studio Legale Craus**, Viale Michelangelo n. 65, Napoli

Tipo di attività o settore

Diritto Civile, Diritto Societario, Diritto Amministrativo, Diritto Commerciale, Infortunistica, Diritto Immobiliare, Esperto in Materia Condominiale, Amministrazione di patrimoni mobiliari e immobiliari, Amministrazione di Condomini, Diritto del lavoro

Tipologia della clientela

Pubbliche Amministrazioni, società in house, aziende di produzione e distribuzione di beni e servizi, imprese edili, condomini, società in genere e privati.

Date dal 05/11/2006 - 14/06/2018

Lavoro o posizione ricoperti

- **Membro fondatore nonché membro del consiglio direttivo UDAI (Unione Degli Avvocati Italiani) della sezione di Napoli;**
-
- **Membro fondatore nonché membro del consiglio direttivo dell'Associazione Forense NOMOS**
-
- **Membro del consiglio direttivo del Movimento Forense, sez. Napoli**

- **MEMBRO della COMMISSIONE DIRITTO DI IMPRESA DEL CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI NAPOLI**

Principali attività e responsabilità

- Rapporti con le istituzioni forensi
- Partecipazione alla redazione della rivista giuridica Juris News
- Organizzazione attività formative per soci e per esterni
- Organizzazione convegni

Tipo di attività settore

Associazione Forense

FORMAZIONE

Date dal 01/2006 ad oggi

Partecipazione a numerosi corsi di aggiornamento professionale organizzati dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli, tra cui:

- 12/12/2008 – 31/12/2008: " Il ruolo dell'avvocatura tra identità e modificazioni";
- 19/03/2009: " Prospettive del diritto europeo: tra modelli deontologici e questioni di attualità". Fondamenti storici del diritto e **unificazione giuridica europea**";
- 27/04/2009: " La violenza sulle donne e gli abusi sui minori: aspetti normativi-psicologici-sociali, tutela giuridica";
- 14/05/2009: " **Prospettive del diritto europeo**: tra modelli deontologici e questioni di attualità. Del contratto preliminare";
- 12/06/2009: " **Condominio e solidarietà passiva** alla luce della recente giurisprudenza della Suprema Corte";
- 28/11/2009: " Le attività estetiche di **riciclaggio**: strumenti di controllo nazionali e della UE";
- 13/06/2012: " L'attualità delle **revocatorie**";
- 12/12/2012: " **Il diritto di informazione del socio nella s.r.l.**"
- 11/07/2013: " **I° Corso di Formazione per amministratori di Condominio**".
- 05/10/2015: " Recenti orientamenti della cassazione in materia fallimentare e societaria 2 parte profili applicativi".

Titoli Acquisiti,

Titoli di studio e Istruzione

Date

**Iscrizione all'Albo degli
Avvocati di Napoli**

In data 03/04/2012 al n. 28699

Titolo della qualifica rilasciata

- Abilitazione all'esercizio della professione di Amministratore di condomini in data 11/07/2013

Titolo della qualifica rilasciata

Laurea in Giurisprudenza conseguita in data 10/10/2006 con votazione: 106/110.

**Nome e tipo d'organizzazione
erogatrice dell'istruzione e
formazione**

Università degli Studi Federico II di Napoli

Titolo della Tesi di Laurea

Tesi in Scienza delle Finanze e Diritto Finanziario, cattedra Prof. Amatucci, dal titolo : " Strumenti finanziari e sviluppo del Mezzogiorno".

Alla tesi è stato assegnato direttamente dal Presidente del Senato un premio per la categoria "Tesi di Laurea" nel corso della XXVII Edizione del Premio Dorso, svoltasi a Palazzo Giustiniani (Roma) il 05/10/2006

Date

dal 09/09/1990 - 12/07/1994

Titolo della qualifica rilasciata

diploma di maturità classica; votazione: 38/60

**Principali tematiche/competenza
professionali possedute**

studi classici

**Nome e tipo d'organizzazione
erogatrice dell'istruzione e
formazione**

Liceo Ginnasio Statale "Umberto", Via Carducci, Napoli

**Capacità e
competenze
personali**

Madrelingua italiano

Altra lingua

**Inglese
scritto: ottimo
parlato: buono
comprensione ed interazione: buona**

**Capacità e
competenze tecniche**

giuridiche; linguistiche; politologiche

**Capacità e
competenze
informatiche**

Ottima conoscenza del pacchetto Office, in particolare di Word ed Excell, di Internet e dei Programmi specifici per studi legali (Studio XP)



Hobbies

- Sport (nuotatore categoria "master" dal 2000)
- Viaggi
- lettura (narrativa, saggistica, riviste specializzate, quotidiani)
- musica

Patente A, B

Il sottoscritto espressamente presta il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) nonché l'autorizzazione dei dati personali per gli adempimenti relativi agli obblighi di Trasparenza gravanti sulle società pubbliche.

Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e che codesta società effettuerà controlli, anche a campione. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il sottoscritto attesta la veridicità delle dichiarazioni ed informazioni contenute nel presente Curriculum Vitae.

Avv. Luca Giosi



NAPOLI 10/06/2020