

DISPOSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 24 del 30 settembre 2020

OGGETTO: Affidamento Diretto dell'Addendum al Contratto per "servizio di manutenzione a seguito diffida e/o atto impositivo e pronto intervento h24 di opere di messa in sicurezza a seguito segnalazione protezione civile, v.v.f., polizia locale presso gli immobili comunali a reddito in gestione alla Napoli Servizi, ai sensi del comma 2 lettera b), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii"

CIG: ZC52E8640F

IL DIRETTORE GENERALE

Assunti

gli indirizzi impartiti dall'Amministratore Unico;

Considerata

la Determina n. 21 del 27/04/2020 avente ad oggetto *Atto di indirizzo "appalti e normative emergenziali"*

Vista

la procura conferita al Direttore Generale del 28/08/2018 rep. n. 13.881 racc. n. 6.624;

Considerato

quanto stabilito nella richiamata procura, nei limiti gestionali per un importo €. 200.000,00;

Premesso

- a) Che la Napoli Servizi S.p.A. che opera in regime di in-house providing in favore del Comune di Napoli nei settori della gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare, cura dell'infanzia ed istruzione, igiene e decoro urbano, viabilità e sicurezza stradale, gestione del territorio, cultura, attività socio sportive, trasparenza e accountability dell'azione amministrativa, nonché del facility management;
- b) Che in data 8/11/2019 è stato stipulato il Contratto di servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e che ad esso è allegato il Disciplinare (All. 05-4) che regola la "Manutenzione degli edifici pubblici appartenenti al patrimonio a reddito, ERP e non a reddito di proprietà o in uso al COMUNE DI NAPOLI";
- c) Che in data 22/11/2019 è stata pubblicata la Manifestazione di Interesse, ID 09/2019, con scadenza al 10/12/2019 ore 12.00, alla quale hanno partecipato numero otto aziende;
- d) Che con determina a contrarre n° 01 del 10/01/2020 si dava avvio alla seconda fase della procedura di gara oggetto della Manifestazione di Interesse ID 09/2019;
- e) Che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte venivano avviate le operazioni di gara;
- f) Che a seguito delle verifiche in capo al RUP Arch. Gino Tarquini, con determina n° 09 del 19/02/2020, a firma dell'Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A. Dott. S. Palma, si procedeva all'aggiudicazione in favore della ditta Meridiana Servizi SPA – Procedura CIG: 8169939EEE;
- g) Che per le specifiche attività oggetto del presente affidamento saranno applicate le stesse condizioni economiche di cui all'AQ CIG: 8169939EEE;

Considerato

- a) il buon esito dell'appalto di cui sopra fino alla data odierna;
- b) le attività oggetto dell'appalto;
- c) la necessità dell'Ufficio Condono Edilizio incardinato nell'Area "Patrimonio Aziendale e Attività di Supporto" di garantire al

Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio del Comune di Napoli, nell'ambito del relativo disciplinare tecnico, punto J, il servizio di "Interventi edili per la rimozione di piccoli manufatti edilizi a seguito di segnalazione del Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio del Comune di Napoli;

- d) che al fine di dare avvio all'attività in menzione, in data 9/12/2019 era stata pubblicata manifestazione di interesse ID UO11/2019 per l'individuazione e l'inserimento nell'albo fornitori di operatori economici interessati a partecipare alla procedura telematica di gara negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento di "Interventi edili per la rimozione di piccoli manufatti edilizi a seguito di segnalazione del Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio del Comune di Napoli, ai sensi del comma 2 lettera b), art. 36, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii".
- e) che in considerazione dell'emergenza sanitaria che ha colpito l'Italia a causa del Covid-19 e sulla scorta delle norme emanate in materia e del DPCM 04/03/2020 e del DPCM 09/03/2020, la procedura in menzione era stata momentaneamente sospesa nel mese di marzo e di recente riavviata.
- f) che nel mentre la Napoli Servizi Spa sta predisponendo gli atti per la definizione della procedura di gara da avviare per le specifiche attività oggetto del presente accordo integrativo;

Tenuto Conto che

il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli e con particolare riferimento al Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio nell'ambito delle attività di controllo e sorveglianza del territorio;

Accertato Che

l'importo trova capienza nel Budget 2020 approvato con Determina A.U. n. 12 del 02/03/2020 e nella variante di Budget approvata con la Determina n. 43 del 28/07/2020;

visto

il perfezionamento della propedeutica fase istruttoria e la relativa "Presenza Visione" della Area Patrimonio Aziendale e Attività di Supporto, sotto la cui responsabilità è stato redatto il documento in oggetto di approvazione del presente atto, apposta in ottemperanza alle disposizioni Organizzative n. 99 del 30/12/2014 e n. 25 del 23/04/2015.

Quanto sopra premesso e considerato:

DISPONE quanto segue:

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di Affidare alla società Meridiana Servizi SPA, con sede legale in Napoli, Via Toledo, 256 C. F. 00540110772 e Partita IVA: 05167441004, nella persona del Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Società sig. Gabriele Di Nardo nato a Napoli il 19/01/1974 C.F. DNRGRL74A19F839P, domiciliato per la carica presso la sede legale della predetta società, per l'attività oggetto del presente Addendum Contrattuale sarà riservato sul Capitolo 133847/09 un importo di 35.000 € IVA esclusa, per il periodo dal 30/09/2020 al 31/12/2020, che andranno a sommarsi agli importi già stanziati in fase di sottoscrizione del contratto di appalto attuativo, prot. 25790/20, e nell'ambito delle somme aggiudicate con l'Appalto di cui sopra.

di procedere alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

di TRASMETTERE copia della presente Disposizione alle funzioni interessate;

Presenza Visione del
Quadro Delegato
Arch. Daniela Balletti



Il Direttore Generale
Dott. Ciro Turiello

