



## DETERMINA N. 44 del 26 giugno 2025

**Oggetto: revoca aggiudicazione della** “Procedura aperta per la definizione di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento notturno del servizio di presidio, sorveglianza e supervisione degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell’immobile denominato “Real Teatro di San Carlo” in via S. Carlo 98/F di proprietà del Demanio dello Stato gestito dalla fondazione Teatro di San Carlo” **CIG\_ B404CA41BE \_**, e relativo scorrimento della graduatoria

### L’AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

#### VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

#### VISTO

- il verbale dell’Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

#### TENUTO CONTO

- dei principi del nuovo codice appalti D.lgs 36/2023 s.m.i.;

#### TENUTO CONTO E CONSIDERATI

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l’affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli ed in particolare il Disciplinare dei “Servizi di facchinaggio e traslochi;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall’01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa;*
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l’estensione nei limiti del “quinto d’obbligo” ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;
- che la gara indetta per l’affidamento dei servizi in oggetto alla presente è stata espletata interamente per mezzo della piattaforma gare della Napoli Servizi Spa, mediante procedura aperta ai sensi dell’art.71 e 59, comma 3 del D. lgs 36/2023, con applicazione dell’art. 108 comma 1 del D.lgs 36/2023, sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa del Codice degli Appalti;

#### TENUTO CONTO

- della Determina n. 30 del 26/09/2024 con la quale è stato nominato RUP ai sensi dell’art. 15 del D.lgs 36/2023 della procedura de quo, l’Arch. Raffaele Abbatiello;
- della Determina n. 36 del 21/10/2024 con la quale è stata avviata la procedura aperta richiamata in oggetto;
- della Disposizione D.G. n. 36 del 12/12/2024 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice, che ha completato i suoi lavori con verbale n. 2 del 07/01/2025;
- la Determina n. 31 del 28/04/2025, con la quale è stata aggiudicata la procedura **CIG\_ B404CA41BE \_** alla Ditta SICCI SUD srl, P. Iva 03932501210;

**ATTESO CHE**

- Per tutti i servizi oggetto del presente atto è stimato l'importo di € 392.603,12 (trecentonovantaduemilaseicentotre/12) oltre IVA di cui euro € 7.331,52 (settemilatrecentotrentuno/52) per oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso pari al 2%.

I prezzi, posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere e spesa per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto.

Tabella A: Quadro Economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Oggetto dell'appalto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Importo AQ (24 mesi)</b> | <b>Importo totale</b> |
| <b>ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO NOTTURNO DEL SERVIZIO DI PRESIDIO, SORVEGLIANZA E SUPERVISIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ANTIINCENDIO, ELETTRICI E SPECIALI PRESENTI NELL'IMMOBILE DENOMINATO "REAL TEATRO S. CARLO" IN VIA S. CARLO 98/F, DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO GESTITO DALLA FONDAZIONE TEATRO DI S. CARLO.</b> | 392.603,12                  | 392.603,12            |
| <b>TOTALE (IVA Esclusa e oneri per la sicurezza inclusi)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | <b>€ 392.603,12</b>   |
| <b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (2%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                             | <b>€ 7.331,52</b>     |
| <b>TOTALE IMPORTO BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO escluso oneri della sicurezza pari a € 7.331,52)</b>                                                                                                                                                                                                                                |                             | <b>€ 385.271,60</b>   |
| <b>Art. 45 D. Lgs 36/2023 (Inc. Funzioni tecniche di cui al Reg. Interno approvato con Disp. DG n° 48/23</b>                                                                                                                                                                                                                         |                             | <b>€ 7.066,86</b>     |
| <b>TOTALE FINANZIATO CON FONDI DELLA SA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             | <b>€ 399.669,98</b>   |

Di seguito il Quadro Economico dettagliato su base annua

Il contratto collettivo applicato è "CCNL Metalmeccanici e degli impiantisti"

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE TEATRO S. CARLO ANNUALE</b> |                                                                         |                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>PREVISIONE DI SPESA</b>                               |                                                                         |                     |
| <b>A)</b>                                                | <b>IMPORTO DEI SERVIZI</b>                                              |                     |
|                                                          | Importo servizio di presidio per anno (2 operai) ore 6500 ore x € 21,91 | € 142.415,00        |
|                                                          | spese generali 17%                                                      | € 24.210,55         |
|                                                          | <b>TOTALE parziale A1)</b>                                              | <b>€ 166.625,55</b> |
|                                                          | Utile impresa 10%                                                       | € 16.662,55         |
|                                                          | <b>TOTALE parziale A2)</b>                                              | <b>€ 183.288,11</b> |
|                                                          | di cui oneri per la sicurezza diretti 2%                                | € 3.665,76          |
|                                                          | <b>TOTALE A)</b>                                                        | <b>€ 186.953,87</b> |
|                                                          |                                                                         |                     |
| <b>B)</b>                                                | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                        |                     |
|                                                          | imprevisti 5%                                                           | € 9.347,69          |
|                                                          | <b>TOTALE GENERALE A) +B)</b>                                           | <b>€ 196.301,56</b> |

**PRESO ATTO**

- della relazione del RUP dell'Arch. Raffaele Abbatiello, acquisita a prot. tra funzioni n. 152 del 26/06/2025, a cui si rinvia parte integrante della presente, nella quale si evidenzia che:.... *dalle succitate comunicazioni, l'ultima pervenuta il 12/06/2025, si è rilevato il cambio dei nominativi precedentemente dichiarati in fase di offerta di gara, la non corrispondenza al Contratto e la non conformità delle indicazioni pervenute dall'Operatore Economico con l'Offerta presentata e con quanto richiesto da questa S.A. nel capitolato; dalle verifiche condotte è emerso che le attestazioni in possesso*

del personale indicato dalla ditta Sicci Sud non risultavano conformi con la prestazione richiesta e gli stessi livelli di inquadramento non rispecchiavano le dichiarazioni rese in sede di offerta e presentazione dei giustificativi; ad oggi non è stata avviata nessuna attività di affiancamento, così come prescritta dall'art. 4.2 del Capitolato di Gara, a causa della non corrispondenza del CCNL Metalmeccanici e degli impiantisti, essendo il personale indicato dalla Ditta Sicci sud non in possesso delle qualifiche necessarie per l'espletamento del servizio richiesto. Il comportamento assunto dalla Ditta Sicci Sud ha fatto venire meno la necessaria fiducia nello stesso operatore economico che si è dimostrato inadempiente in più occasioni nel mancato invio della documentazione richiesta e, di conseguenza, con la mancata sottoscrizione del contratto; ..... con la presente, in qualità di Rup della procedura relativa all' Accordo quadro per l'affidamento notturno del servizio di presidio, sorveglianza e supervisione degli impianti meccanici, antiincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato "Real Teatro San Carlo" in via s. Carlo 98/f, di proprietà del demanio dello stato gestito dalla fondazione teatro di S. Carlo propone la revoca della aggiudicazione in autotutela alla ditta Sicci Sud s.r.l. ed il relativo scorrimento della graduatoria con aggiudicazione al secondo classificato: ditta **SINERGICA s.p.a.**, con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), alla Via Treves, 51 – Cap: 20090 P. iva 09152140969, il cui punteggio e ribasso operato è così come riportato nelle seguenti tabelle:

| n. | Operatore economico | Punteggio tecnico | Punteggio economico | totale |
|----|---------------------|-------------------|---------------------|--------|
| 2  | Sinergica S.p.A     | 49,67             | 2,13                | 51,80  |

| n. | Operatore economico | Ribasso operato in % | Costo manodopera dichiarato | Oneri interni della sicurezza |
|----|---------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 2  | Sinergica spa       | 3                    | € 284.830,00                | € 5.000,00                    |

## DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**PRESO ATTO** della proposta del RUP **si procede a revocare**, “l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento notturno del servizio di presidio, sorveglianza e supervisione degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato “Real Teatro di San Carlo” in via S. Carlo 98/F di proprietà del Demanio dello Stato gestito dalla fondazione Teatro di San Carlo” CIG n. **B404CA41BE**, alla Ditta SICCI SUD srl P. Iva 03932501210;

**di AGGIUDICARE**, su proposta del RUP, alla società SINERGICA spa P.IVA 09152140969, secondo classificato in graduatoria, “l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento notturno del servizio di presidio, sorveglianza e supervisione degli impianti meccanici, antincendio, elettrici e speciali presenti nell'immobile denominato “Real Teatro di San Carlo” in via S. Carlo 98/F di proprietà del Demanio dello Stato gestito dalla fondazione Teatro di San Carlo”, per un periodo di mesi 24, per un importo massimo di € 385.271,60 € IVA esclusa, con l'applicazione di uno sconto del 3%;

**di DARE MANDATO** al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

**di TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

**di PROCEDERE** alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante  
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico  
Dott. Alessandro Venturieri