



DETERMINA N. 51 del 24 luglio 2025

Oggetto: avvio dell'accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. dell'art. 59, comma 3 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di gestione, conduzione degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi SpA

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

- dei principi del nuovo codice appalti D.lgs. 36/2023;
- dell'art. 17 comma 1 D.lgs. 36/2023;

VISTI

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa*;
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;

TENUTO CONTO

- della Determina n. 31 del 26/09/2024 con la quale è stato nominato RUP l'Arch. Gino Tarquini della procedura in oggetto;
- che è urgente indire una nuova gara di appalto essendo scaduto l'attuale contratto CIG n.8300089A1D, relativo *"all'affidamento di un accordo quadro ex art. 54 d. lgs 50/2016 ss.mm.ii. del servizio di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento del centro polifunzionale di Soccavo, di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi spa"*;
- che i servizi erogati di conduzione degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento di proprietà del Comune di Napoli, non si possono interrompere;

PRESO ATTO CHE

- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel “Nulla Osta” all’avvio della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 163 del 21/07/2025 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:
 - Area Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica;
 - Settore Approvvigionamento & Magazzini;
 - Direzione Tecnica;

ATTESO CHE

- Il quadro economico della procedura è il seguente:

Oggetto dell'appalto	Importo Annuale	Di cui oneri della sicurezza	Importo totale per 2 anni
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento di proprietà del Comune di Napoli	€ 100.000,00	€ 5.000,00	€ 200.000,00
Canone fisso manutenzione e conduzione ordinaria impianti	€ 52.600,00	€ 2.630,00	€ 105.200,00
TOTALE (compreso oneri per la sicurezza, IVA Esclusa)			€ 305.200,00
Di cui STIMA incidenza manodopera complessiva dell'appalto			€ 134.000,00
Di cui STIMA oneri per la sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)			€ 7.630,00
TOTALE IMPORTO RIBASSABILE			€ 297.570,00
V° D'obbligo - somme a disposizione S.A.			€ 61.040,00
Contributo ANAC SA			€ 250,00
Quota Incentivi art. 45 DLGs 36/2023 e successiva disposizione interna SA			€ 6592,32
TOTALE FINANZIATO			€ 373.082,32

CCNL di riferimento: metalmeccanico

ACCERTATO

- dagli uffici competenti, che l'importo trova capienza nel Budget 2025 e troverà capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

PRESO ATTO

- della relazione del RUP Arch. Gino Tarquini, acquisita a prot. tra funzioni n. 161 del 15/07/2025, i cui contenuti si richiamano integralmente, e in particolare: “(...) si chiede l'avvio di una procedura di gara aperta ai sensi degli artt 59 co 3 del D Lgs 35/2023 relativa all'affidamento di un accordo quadro per “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI A REDDITO, NONCHÉ DEGLI IMPIANTI TERMICI, TRATTAMENTO ARIA E CONDIZIONAMENTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI ED IN GESTIONE A

NAPOLI SERVIZI SPA anno 25/27". Tale servizio consentirà alla Napoli Servizi di avvalersi di un soggetto terzo per la gestione degli impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale fino alla attuale scadenza contrattuale del 25/11/2025 e successivamente nel caso di ulteriore contratto con l'AC.

Si chiede altresì alla SA di nominare l'Ing. Domenico Dellini, DL dell'appalto in relazione alle Sue consolidate esperienze e competenze e ruolo svolto nella Società.

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

L'AVVIO DELLA PROCEDURA, su proposta del RUP, avente ad oggetto *accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. dell'art. 59, comma 3 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, servizio di gestione, conduzione degli impianti termici installati a servizio degli immobili a reddito, nonché degli impianti termici, trattamento aria e condizionamento di proprietà del Comune di Napoli ed in gestione a Napoli Servizi SpA;*

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO ai sensi dell'art. 108 comma 3 D.lgs. 36/2023, sulla base miglior prezzo;

DI NOMINARE quale DL su proposta del RUP l'Ing. Domenico Dellini;

DI DARE MANDATO al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura in epigrafe;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alle funzioni interessate, al Collegio Sindacale;

DI PROCEDERE alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dott. Alessandro Venturieri