



DETERMINA N. 54 del 31 luglio 2025

Oggetto: avvio di procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, volta all'individuazione di un operatore economico con cui stipulare un Accordo Quadro biennale 2025/26 ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente ad un appalto misto di lavori e servizi per l'affidamento della manutenzione riparativa a guasto e per il presidio delle cabine elettriche con gestione del gruppo elettrogeno dello stadio Comunale "Diego Armando Maradona" ubicato nella Municipalità 10 Fuorigrotta, mediante il ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

- dei principi del nuovo codice appalti D.lgs. 36/2023;
- dell'art. 17 comma 1 D.lgs. 36/2023;

VISTI

- il Contratto di Servizi che regola i rapporti tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. dal 1/10/2019 al 31/12/2024, stipulato in data 8/11/2019, avente ad oggetto l'affidamento di servizi strumentali alle funzioni del socio Unico Comune di Napoli;
- la Delibera di GC n. 560 del 29/11/2024, nella quale è riportato: *esprimere di dare prosecuzione, senza soluzione di continuità a decorrere dall'01/01/2025, allo svolgimento delle attività ricomprese nel contratto stipulato con Napoli Servizi spa;*
- la disposizione dirigenziale n. 1004I/2024/003 del 27/12/2024 con la quale è stata disposta l'estensione nei limiti del "quinto d'obbligo" ex art. 106 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016 del Contratto tra il Comune di Napoli e la Napoli Servizi S.p.A. rep. n. 2270 del 14/11/2019;

TENUTO CONTO

- della Determina n. 29 del 26/09/2024 con la quale è stato nominato RUP l'Arch. Raffaele Abbatiello della procedura in oggetto;
- che è urgente indire una nuova gara di appalto, essendo in scadenza l'attuale contratto CIG n. 96436396A7

PRESO ATTO CHE

- nella fase istruttoria sono stati definiti ed approvati tutti gli aspetti tecnico-amministrativi per la definizione del Bando, Disciplinare di Gara e relativo Schema Contrattuale, come riportato nel "Nulla Osta" all'avvio

della procedura in oggetto, acquisito al prot. tra funzioni n. 171 del 30/07/2025 e sottoscritto dai responsabili degli uffici seguenti, ognuno per la propria sfera di competenza:

- Area Controllo di Gestione, in particolare, per la verifica della relativa copertura economica;
- Settore Approvvigionamento & Magazzini;
- Il RUP;

ATTESO CHE

Il valore dell'accordo quadro è così individuato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE anno 2025/26							
Tipo	sigla	Categoria/Descrizione	Importo soggetto a ribasso	Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	Importo non soggetto a ribasso	Totale	%
A lavori	LMR	OG1 classe I Edifici civili e industriali (stadi): manutenzione riparativa a guasto, interventi urgenti/programmabili.	€. 252.200	€. 7.800	/	€. 260.000,00	55
B servizi	SPC	CPV secondaria 65320000-2 Gestione di impianti elettrici: presidio delle cabine elettriche e gestione del gruppo elettrogeno	€. 161.020	€. 4.980	/	€. 166.000,00	35
B1 Fornitura	FG	Fornitura Gasolio per gruppo elettrogeno	/	/	€. 54.000	€. 54.000,00	10
C Fondi	SD	Somme a disposizione della SA per lavori e/o presidio				€. 200.000,00	
Totale Quadro Economico Appalto						€. 680.000,00	100
Incentivi tecnici		Nella misura stabilita dal regolamento interno				€. 12.240,00	
Contributo ANAC		A carico della S. Appaltante				€. 410,00	
Importo generale comprensivo degli incentivi tecnici						€. 692.650,00	

I contratti collettivi nazionali di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto sono i seguenti:

- 1) Per la categoria OG1 il contratto di riferimento è quello **EDILE**. Incidenza manodopera variabile tra il 25 al 35%.
- 2) I lavoratori da impiegare nelle attività di presidio delle cabine e gestione del gruppo elettrogeno, in considerazione della categoria di lavori di cui all'art. 3 del presente CTA (CPV secondaria: 65320000-2 gestione impianti elettrici) sono operai inquadrati nel ruolo operativo **livello D2** e nel ruolo specializzato **livello C3**, in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'appalto (**CCNL - ADDETTI ALL'INDUSTRIA METALMECCANICA E DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI**).

ACCERTATO

- dagli uffici competenti, che l'importo trova capienza nel Budget 2025, e dovrà trovare capienza negli atti programmatori pluriennali dell'azienda;

PRESO ATTO

- della relazione del RUP Arch. Raffaele Abbatiello, acquisita a prot. tra funzioni n. 172 del 30/07/2025, i cui contenuti si richiamano integralmente, e in particolare: “(...) di nominare quale direttore dei lavori **l’Arch. Giovanni Starita** per i seguenti motivi:
 - per la propensione e competenza dimostrata in altre occasioni in quanto già direttore dei lavori del precedente contratto;
 - per il titolo di studio posseduto, laurea in architettura, che gli consente autonomia nella gestione e contabilità delle attività;In relazione al conferimento degli incarichi natura professionale (tecnico/amministrativo) al personale dipendente coinvolto nel procedimento, la proposta ai fini della retribuzione sarà fatta all’atto dell’aggiudicazione della gara di appalto. Premesso tutto quanto sopra, per quanto di propria competenza, in qualità di RUP si chiede l’adozione della determina di presa d’atto dell’avvio della procedura in oggetto.

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

L’AVVIO DELLA PROCEDURA, su proposta del RUP, avente ad oggetto: *gara aperta ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, volta all’individuazione di un operatore economico con cui stipulare un Accordo Quadro biennale 2025/26 ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023, relativamente ad un appalto misto di lavori e servizi per l’affidamento della manutenzione riparativa a guasto e per il presidio delle cabine elettriche con gestione del gruppo elettrogeno dello stadio Comunale “Diego Armando Maradona” ubicato nella Municipalità 10 Fuorigrotta, mediante il ricorso al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;*

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO ai sensi dell’art. 108 comma 1 D.lgs. 36/2023, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

DI NOMINARE quale D.L. su proposta del RUP il l’Arch. Giovanni Starita;

DI DARE MANDATO al RUP a che i Servizi Competenti provvedano ad avviare gli adempimenti funzionali all’espletamento della procedura in epigrafe;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione alle funzioni interessate, al Collegio Sindacale;

DI PROCEDERE alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L’Amministratore Unico
Dott. Alessandro Venturieri