



DETERMINA N. 61 del 2 settembre 2025

Oggetto: aggiudicazione della procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA)"

CUP: C15C23001960007

Decreto MASAF di concessione n° 0403820 del 01/08/2023

CIG: B72B191004

L'AMMINISTRATORE UNICO

Assistito dal Segretario verbalizzante Rag. Mario Baggio, Responsabile Affari Generali, ha adottato la seguente determina.

VISTO

- lo Statuto della Napoli Servizi S.p.A.;

VISTO

- il verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci della Napoli Servizi S.p.A. del 08.05.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Amministratore Unico della Napoli Servizi S.p.A., giusto Decreto Sindacale n. 175 del 08/05/2025 del Sindaco del Comune di Napoli;

TENUTO CONTO

- dei principi del nuovo codice appalti D.lgs 36/2023 s.m.i.;

CONSIDERATI

- la nota del Centro Agro Alimentare di Napoli (per brevità da ora in poi CAAN), acquisita a prot. aziendale con il n. 53638/23 del 26/09/2023, con la quale ha richiesto di potersi avvalere della società Napoli Servizi spa quale Centrale di Committenza, al fine di espletare le procedure di affidamento dell'appalto finanziato con fondi PNRR, essendo il CAAN non in possesso di adeguata qualificazione prevista all'art. 63 comma 2 del cod. degli appalti;
- la nota prot. n. 55338/23 del 04/10/2023 con la quale la Napoli Servizi spa ha dichiarato la propria disponibilità a fungere da Centrale di Committenza;
- la nota del CAAN, acquisita al Protocollo aziendale con il n. 56024/23 del 09/10/2023, con la quale ha confermato la volontà di avvalersi della Napoli Servizi spa in qualità di Centrale di Committenza;
- la Determina n. 29 del 20/10/2023 avente ad oggetto: *prestazione dei servizi di centrale di committenza – schema di convenzione – schema riparto incentivi*;
- la nota prot. n. 59418/23 del 25/10/2023 con la quale è stata sottoscritta la convenzione che disciplina i rapporti tra Napoli Servizi spa e il CAAN;
- la Disposizione D.G. n. 56 del 30/10/2023 avente ad oggetto *composizione gruppo di lavoro per il progetto richiesto dal CAAN in qualità di Centrale di Committenza*, con la quale è stato nominato RDP il Dott. Fabio Ruggiero;
- L'Istruttoria con il verbale di approvazione del PTFE del 30/05/2025;
- La Determina prot. numero: 756/25 del CAAN ad oggetto: *"Determina di approvazione del P.F.T.E. (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica), a seguito di validazione ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ..."*;
- della Determina n. 47 del 04/06/2025 con la quale è stata avviata la procedura aperta richiamata in oggetto;

TENUTO CONTO

- che con Determina n. 48 del 15/07/205 è stata nominata la commissione giudicatrice, la quale ha completato i suoi lavori con verbale n. 2 del 29.07.2025;
- del verbale n. 3 del 01/08/2025 con il quale il Dott. Fabio Ruggiero nella qualità di RDP ha accertato la correttezza e l'integrità della documentazione amministrativa presentata dal primo e secondo classificato ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara;

ATTESO CHE

IMPORTO A BASE DI GARA

- **TABELLA A: Quadro di riepilogo delle Somme**

DESCRIZIONE		IMPORTO (Euro)
A1	LAVORI	
a1.1	Importo lavori soggetti a ribasso	4.486.199,73 €
a1.2	COSTI DELLA MANODOPERA	936.021,56 €
a1.3	Oneri per la sicurezza lavori non soggetti a ribasso (art. 100 del D.Lgs. 81/2008)	52.463,83 €
TOTALE A1 Lavori		5.474.685,12 €
A2	IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	
a2.1	Importo progettazione soggetto a ribasso	26.963,30 €
a2.2	Importo progettazione non soggetto a ribasso	50.074,70 €
TOTALE A2 Progettazione Esecutiva		77.038,00 €
Importo TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (a1.1+a1.2+a2.1)		5.449.184,59 €
IMPORTO TOTALE APPALTO A BASE DI GARA		5.551.723,12 €

CCNL applicabile: Ai sensi dell'articolo 11, co. 2, del D.lgs 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello "Metalmecchanico"

PRESO ATTO

- della relazione del RDP dott. Fabio Ruggiero, acquisita a prot. tra funzioni n. 181 del 28/08/2025, i cui contenuti si richiamano integralmente, nella quale si evidenzia che: **proposta di aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.Lgs. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO AI SENSI DELL'ART. 44, co. 1, DEL D.Lgs. N. 36/2023 DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICOECONOMICA, RELATIVI ALL'INTERVENTO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR),PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI ATTRAVERSO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RIFUNZIONALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E DIGITALIZZAZIONE DI PROCESSI LOGISTICI DEL CENTRO AGROALIMENTARE DI NAPOLI - C.A.A.N. IN VOLLA (NA)" – CIG: B72B191004 in favore dell'operatore economico risultato primo classificato: ETRA COSTRUZIONI SRL – con sede in: NAPOLI (NA) VIA GUGLIELMO MELISURGO 4 CAP 80133 con C_Fiscale: 05409701215; con P_IVA: 05409701215; PEC:, in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria CONSORZIO STABILE APPALTITALIA CF/P.IVA 04908490875; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219**

-	Tabella Riepilogo Offerta	
-	Sconto % Offerto sull'importo a Base d'Asta pari a 5.449.184,59 €:	- 8,94 %
-	Importo aggiudicato	- 5.064.566,02 €
-	Ribasso % sul tempo di esecuzione/progettazione	- 20,00 %
-	Tempi per la progettazione esecutiva	- 36 gg. Naturali e consecutivi

- Tempi per l'esecuzione dei lavori	- 168 gg. Naturali e consecutivi
- <i>Costo manodopera</i>	- 936.021,56 €
- CCNL	- Metalmeccanici
- Sub-Appalto	- Intende subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni ovvero possesso di attestazione SOA in quanto lavori di importo superiore ad € 150.000,00 le opere di cui la cat. OS30 al 49,99% e le opere di cui la cat. OG9 al 50% e, nel caso siano previste prestazioni ricadenti nelle categorie elencate all'art. 1, co. 53, della L. n. 190/12, le stesse verranno affidate ad imprese iscritte nella cd. White List della Prefettura ove l'impresa stessa ha sede. - Intende infine subappaltare anche la fornitura di beni e servizi per la rifunzionalizzazione (AFA001 e AFD003).
- Sub-Appaltatori	- Non noti

DETERMINA

di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di **AGGIUDICARE**, in qualità di Centrale di Committenza su proposta del RDP, la "procedura di gara in qualità di Centrale di Committenza per conto dell'Ente CAAN per l'affidamento dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo ad interventi di riqualificazione energetica, rifunzionalizzazione, ristrutturazione e digitalizzazione di processi logistici del Centro Agroalimentare di Napoli S.C.P.A. - C.A.A.N. in Volla (NA)" **CIG_ B B72B191004**, alla società **ETRA COSTRUZIONI SRL**, P.IVA: 05409701215 in avvalimento, per l'esecuzione dei lavori con impresa ausiliaria **CONSORZIO STABILE APPALTTITALIA CF/P.IVA 04908490875**; per l'esecuzione dei servizi di Ingegneria: **S.T.A.R. CONSULTINGS S.R.L. CF/P.IVA 09054841219**, nella modalità di offerta ripotata nella tabella:

Riepilogo Offerta	
<i>Sconto % Offerto sull'importo a Base d'Asta pari a 5.449.184,59 €:</i>	8,94 %
Importo aggiudicato	5.064.566,02 €
<i>Ribasso % sul tempo di esecuzione/progettazione</i>	20,00 %
Tempi per la progettazione esecutiva	36 gg. Naturali e consecutivi
Tempi per l'esecuzione dei lavori	168 gg. Naturali e consecutivi
<i>Costo manodopera</i>	936.021,56 €
CCNL	Metalmeccanici
Sub-Appalto	Intende subappaltare ad imprese in possesso delle relative qualificazioni ovvero possesso di attestazione SOA in quanto lavori di importo superiore ad € 150.000,00 le opere di cui la cat. OS30 al 49,99% e le opere di cui la cat. OG9 al 50% e, nel caso siano previste prestazioni ricadenti nelle categorie elencate all'art. 1, co. 53, della L. n. 190/12, le stesse verranno affidate ad imprese iscritte nella cd. White List della Prefettura ove l'impresa stessa ha sede. Intende infine subappaltare anche la

	<i>fornitura di beni e servizi per la rifunzionalizzazione (AFA001 e AFD003).</i>
<i>Sub-Appaltatori</i>	<i>Non noti</i>

di DARE MANDATO al RDP a che provveda ad inviare la presente Determina al CAAN, e a completare tutto l'iter amministrativo previsto nella convenzione sottoscritta il 25/10/2023 tra Napoli Servizi spa e il CAAN;

DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al D.G., alle funzioni interessate e al Collegio Sindacale;

DI PROCEDERE alla divulgazione della presente Determina sul sito della Stazione Appaltante in conformità alle disposizioni normative dettate dal D. Lgs. 33/2013;

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Mario Baggio

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Venturieri